

Kaupunginhallitus	§ 26	10.02.2014
Kaupunginvaltuusto	§ 12	04.03.2014
Kaupunginhallitus	§ 322	05.09.2016
Kaupunginvaltuusto	§ 74	12.09.2016
Kaupunginhallitus	§ 99	20.04.2020

Kaupungin myöntämän 200 000 euron lainan eräpäivän siirto ja koronmuutos / Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot

143/03.034/2013

KH 10.02.2014 § 26

Talous- ja kehittämisjohtaja (Timonen) on myöntänyt 19.2.2013 tilapäislainaa Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokrataloille 300.000 euroa 31.5.2013 saakka yhtiön maksuvalmiuden turvaamiseen. Yhtiöllä on ollut maksettavana 22.2.2013 myytäviin kiinteistöihin liittyvä akordi valtionkonttorilta pois, muuten akordi olisi rauennut. Talous- ja kehittämisjohtaja on hallintosäännön 38§:n nojalla oikeus myöntänyt tilapäislainaa 6 kk:n ajaksi. Tilapäislainan korko on ollut 12 kk:n euribor.

Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot on lyhentänyt lainaa 17.6.2013 yhteensä 100.000 euroa, mutta yhtiön taloudellinen tilanne on heikko eikä Valtiokonttorin lainojakaan ole pystytty lyhentämään. Yhtiössä suoritetaan parhaillaan rajuja tervehdyttämistoimia ja mm. tyhjiä asuntoja on vähennetty vuoden 2013 aikana 30 kpl ja seuraava 50 asunnon erä on jo myynnissä ja 30 asuntoa valmistellaan myyntiin. Valtiokonttorin päätöstä lyhennysvapaista vuosista, avustuksesta ja akordeista odotellaan.

Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalojen hallitus on päättänyt kokouksessaan 5.2.2014 hakea tilapäislainan muuttamista pitkäaikaislainaksi 31.12.2016 saakka.

Hallintosäännön 39 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää antolainojen myöntämisestä ja niistä perittävistä koroista.

(johdon sihteeri Aune Kumpula 040 70 8819)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot Oy:n jäljellä olevalle pääomalle (200.000 eur) myönnetään maksuaikaa 31.12.2016 saakka ja että lainasta peritään vuosittain 12 kk euribor-korko (4.2.2014 = 0.549 %) lisättynä 1,941 %:n marginaalilla (kaupungin talousarviolaina v. 2013 ollut 2,49 % kiinteäkorkoisena).

Lainan 12 kk:n euribor-korko ja marginaali tarkistetaan vuosittain 1.1.-tilanteen mukaan. Lainan marginaali määräytyy kaupungin vuosittaisen otettavan talousarviolainan korosta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kauko Jaakkola ja Lea Soppela esteellisinä poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KV 04.03.2014 § 12

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot Oy
Pääkirjanpitäjä

KH 05.09.2016 § 322

Kiinteistö Oy Kemijärven vuokratalot hakee laina-ajan pidennystä valtuuston aiemmin hyväksymälle 31.12.2016 erääntyvälle 200 000 euron lainalle. Laina-aika esitetään jatkuvan vuoden 2020 lopulle yhtiön taloudellisen tilanteen vuoksi. Yhtiö on hakenut valtionkonttorin myöntämien lainojen lyhennyksille lykkäystä vuoteen 2020 saakka. Hakemus ohesliitteenä.

Laina-ajan pidennys liittyy suoraan yhtiön taloudellisen tilanteen tervehdyttämistoimiin, jossa mukana on kaupunki omistajana ja valtionkonttori myös avustusten kautta.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot Oy:n 200.000 euron lainapääomalle myönnetään maksuaikaa 31.12.2020 saakka ja että lainasta peritään vuosittain 12 kk euribor-korko lisättynä kaupungin nostaman talousarviolainan marginaalilla.

Lainan 12 kk:n euribor-korko ja marginaali tarkistetaan vuosittain 1.1.-tilanteen mukaan. Lainan marginaali määräytyy kaupungin vuosittaisen otettavan talousarviolainan korosta.

Päätös: Kauko Jaakkola ja Jukka Ojala poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KV 12.09.2016 § 74

Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot hakemus ohesena tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 20.04.2020 § 99

Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalojen saneerausohjelma on valtionkonttorin käsittelyssä ja tähän liittyen kaupunkia on pyydetty tekemään tänä vuonna erääntyvien antolainojen osalta laina-ajan pidennys sekä lyhennysvapauspäätös.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalojen 200 000 euron lainalle myönnetään maksuaikaa 31.12.2025 saakka ja että lainasta peritään vuosittain 12 kk:n euribor viitekorko lisättynä kaupungin ao. vuonna nostaman talousarviolainan marginaalilla. Vaihtuvakorkoisen luoton viitekoron alittaessa 0,00 prosentin määrän, on luoton viitekoron arvo tällöin 0,00 prosenttia. Myöskään luoton viitekoron ja marginaalin summa ei voi olla koskaan alle 0,00 prosenttia.

Päätös: Merkittiin, että Riitta Savukoski jääväsi itsensä (HL 28 § 5. yhteisöjäävi, Vuokratalojen hallituksen jäsen) ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.