

Kaupunginhallitus

AIKA 04.05.2020 klo 14:00 - 18:27

PAIKKA Valtuustosali, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
118	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
119	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
120	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
121	Talouden seurantaraportti 31.3.2020 koko kaupungin osalta	6
122	Taloudenhoitoa täydentävät määräykset ja ohjeet	8
123	Kemijärven Kehitys Oy yhtiökokous 5.5.2020 / Yhtiökokousedustajan ohjeistaminen	9
124	Kemijärven Jäähalli Oy yhtiökokous 13.5.2020 / Yhtiökokousedustajan ohjeistus	12
125	Vuokratontin myynti Suomulta / Kiinteistö Oy Lupposuomu	14
126	Kemijärven kaupungin ykityistieavustuskäytäntöjen päivitys	15
127	Liikelaitoksen isännöitsijän viran perustaminen	21
128	Kaupunginvaltuuston 12.6.2018 § 55 täytäntöönpano	23
129	Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset	24
130	Ilmoitusasiat	26
131	Muut asiat	27

Kaupunginhallitus

AIKA 04.05.2020 klo 14:00 - 18:27

PAIKKA Valtuustosali, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Koskela Lea	14:00 - 18:27	puheenjohtaja	
	Harju Markku	14:00 - 18:27	1. varapuheenjohtaja	
	Ojala Kirsti	14:00 - 18:27	2. varapuheenjohtaja	
	Kangas Esa	14:00 - 18:27	jäsen	
	Lehtola Joonas	14:00 - 17.26	jäsen	Etäyhteys §:t 118-126
	Ojala Jukka	14:00 - 18:27	jäsen	Etäyhteys
	Savukoski Riitta	14:00 - 18:27	jäsen	Esteellinen §:t 123, 127
MUU	Niemelä Veikko	14:00 - 18:27	kv:n puheenjohtaja	
	Pikkarainen Juha	14:00 - 18:27	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Ruokamo Anita	14:00 - 18:27	kv:n 2. varapuheenjohtaja	Etäyhteys
	Rantanen Atte	14:00 - 18:27	esittelijä	
	Säärelä Marjo	14:00 - 18:27	pöytäkirjanpitäjä	
	Kuvaja Tuula	14:00 - 16:28	talous- ja kehittämisjohtaja	§:t 118-122

ALLEKIRJOITUKSET

Kemijärvellä 4.5.2020

Puheenjohtaja Lea Koskela

Pöytäkirjanpitäjä Marjo Säärelä

KÄSITELLYT ASIAT 118 - 131

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Kemijärvellä 4.5.2020

Kemijärvellä 4.5.2020

Markku Harju

Esa Kangas

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin kaupungin verkkosivut 5.5.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 04.05.2020 § 118

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan kaupunginhallituksen kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

129 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

130 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 29.4.2020.

Päätös: Ennen kokousta kaupunginhallitus kuultavana ajankohtaisista asioista oli palvelualuejohtaja Juha Narkilahti, vammaipalvelupäälliköä Antero Myllykangas, hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja Jarkko Kotilaine. Yksityistieavustuskäytäntöjä esittelivät kunnallistekniikan päällikkö Jukka Kuisma ja konsultti Mika Rahja.

Etäyhteydellä kokoukseen osallistuvat jäsenet Jukka Ojala, Joonas Lehtola ja valtuuston I vpj Anita Ruokamo.

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 15.40.

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KH 04.05.2020 § 119

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 4.5.2020.

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Markku Harju ja Joonas Lehtola.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Markku Harju ja Esa Kangas.

Kaupunginhallitus

§ 120

04.05.2020

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

9/00.002/2020

KH 04.05.2020 § 120

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallitukselle ajankohtaiset asiat.

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Merkitään tiedoksi.**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

Talouden seurantaraportti 31.3.2020 koko kaupungin osalta

293/04.041/2019

KH 04.05.2020 § 121

Kaupunginhallituksen tehtävänä on seurata kaupungin talouden kehitystä ja talousarvion toteutumista.

Hallintosäännön 63 §:n mukaan kaupunginhallitus käsittelee määrävälein kaupunkitasoisen talouden toteutumaraportin.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 13.1.2020 vuoden 2020 talousarvion toimeenpano-ohjeen. Toimeenpano-ohjeiden mukaan kaupungin talouden seurantaraportit valmistellaan kaupunginhallitukselle kuukausittain lukuunottamatta tammi- ja heinäkuuta.

Kaupungin käyttötalousmäärärahojen käytön toteutuma on 31.3.2020 seuraava:

	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
PALVELUALUE	TP 2019	KS2020	Tot. 31.3	31.3.2020	%	€	TP 2020
HALLINTO- JA TUKIPALVELUT							
MENOT	-6 087 588	-6 149 240	-1 537 310	-1 821 349	29,6	sis.3kk lomarahaos. jaksotettuna	
TULOT	522 263	680 240	170 060	206 722	30,4	sis. 3 kk tulot jaksotettuna	
NETTOMENO	-5 565 325	-5 469 000	-1 367 250	-1 614 627	29,5	-247 377	-5 469 000
HYVINVOINTIPALVELUT							
MENOT	-56 210 312	-55 090 760	-13 661 380	-13 946 544	25,5	sis.3kk lomaraha	
TULOT	5 315 186	6 104 390	1 368 880	1 522 109	27,8	jaks. veteraaniraha	
NETTOMENO	-50 895 126	-48 986 370	-12 292 500	-12 424 435	25,3	-131 935	-49 170 000
TEKNISET PALVELUT							
MENOT	-12 168 158	-2 959 800	-739 950	-936 181	31,6	sis.3kk lomaraha	
TULOT	13 269 932	964 260	241 065	235 989	24,5		
NETTOMENO	1 101 774	-1 995 540	-498 885	-700 192	35,1	-201 307	-1 995 540
LIIKELAITOS							
MENOT	0	-8 825 320	-2 206 330	-1 753 926	14,3	sis.3kk lomaraha	
TULOT	0	11 390 330	2 847 583	2 440 886	14,5		
NETTOMENO	0	2 565 010	641 253	686 960	15,2	45 708	2 565 010
KOKO KAUPUNKI							
MENOT	-74 466 058	-73 025 120	-18 256 280	-18 458 000	25,3	sis.3kk lomaraha	
TULOT	19 107 381	19 139 220	4 784 805	4 405 706	23,0	jaksot. Vk:n veteraanirahat	
NETTOMENO	-55 358 677	-53 885 900	-13 471 475	-14 052 294	26,1	-580 819	-54 129 000
Raportit otettu 21.04.2020							

Laskennallinen käyttötalouden nettomenojen toteutuman tulisi olla enintään 25,0 %. Toteutuma on reilun prosenttiyksikön suurempi (26,1 %) johtuen alkuvuonna maksetuista ict- ja vakuutusmaksuista, erikoissairaanhoidon menojen kasvusta ja kunnallistekniikan alkuvuoden talvikunnossapidon kuluista.

Liitteenä 1 kaupungin talouden toteutumaraportti ajalta 1.1.-31.3.2020

Oheisena tiedoksi kaupunginhallitukselle henkilöstöraportti vastuualueiden- ja palvelualueiden osalta sekä koko kaupungin tuloslaskelma ajalta 1.1.-31.3.2020.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus merkitsee seurantaraportin 1.1.- 31.3.2020 tiedoksi.

Päätös: Kaupunginhallitus merkitsi raportin tiedoksi.

Kaupunginhallitus edellyttää, että talousarviossa 2020 pysytään.

Erikoissairaanhoidon kustannusten voimakas nousu selvitetään sairauksien ehkäisyn- ja hoidon vastuualuepäällikön ja muutosjohtaja Maija Vallan kanssa.

Toimenpiteitä talousarviossa pysymiseksi ryhdytään välittömästi valmistelemaan.

Taloudenhoitoa täydentävät määräykset ja ohjeet

199/04.040 /2020

KH 04.05.2020 § 122

Kaupunginhallituksen 23.5.2011 § 155 hyväksymää *Taloudenhoitoa täydentävät määräykset ja ohjeet* -toimintasääntöä on tarpeen päivittää vastaamaan kuntalain ja kirjanpitolain muutoksia sekä muuttunutta kaupungin organisaatorakennetta. Kaupungin taloussääntö on kumottu v. 2008 osana hallintosääntöuudistusta ja siinä yhteydessä osa toimivaltaa koskevista määrittelyistä on jäänyt tulkinnanvaraiseksi, joten tältä osin tähän toimintaohjeeseen on lisätty aiemmin taloussäännössä olevia toimivaltaa koskevia tarkennuksia. Toimivaltajako vianhaltijoiden osalta on linjattu myös kaupungin hallintosäännössä, hankintaohjeessa sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeessa.

Tässä toimintaohjeessa on koottu taloudenhoitoon liittyvät toimintokokonaisuudet yhteen epäselvyyksien ja tulkinnanvaraisuuksien poissulkemiseksi. Tämä edistää osaltaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimivuutta ja sujuvoittaa kaupungin edun mukaista toimintaa. Hallintosääntö on kaupungin johtosääntö ja tämä toimintasääntö on hallintosääntöön nähden alisteinen eikä sisällä ristiriitaisuuksien hallintosäännön kanssa.

Ohjeeseen on lisätty mm. talouden vuosikello, joka ohjaa sekä kaupunkitasoista että palvelualue- ja vastuualuetasoisista kalenterivuositteittain tehtävää talouden suunnittelua ja päätöksentekoa talousarvion ja tilinpäätöksen osalta.

Liitteenä 2 on Taloudenhoitoa täydentävät määräykset ja ohjeet -toimintaohjeluonnos.

Liitteenä 3 on vuonna 2011 hyväksytty toimintasääntö, joka korvataan tällä nyt hyväksyttävällä toimintasäännöllä.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus hyväksyy **liitteenä 2** olevan Taloudenhoitoa täydentävät määräykset ja ohjeet toimintasäännön tulevaksi voimaan 1.6.2020 lähtien.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tuula Kuvaja poistu kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.28.

Tiedoksi: Talouspalvelut
Palvelualueet

Kemijärven Kehitys Oy yhtiökokous 5.5.2020 / Yhtiökokousedustajan ohjeistaminen

196/07.073/2020

KH 04.05.2020 § 123

Kemijärven Kehitys Oy:n yhtiökokous pidetään 5.5.2020.

Kemijärven Kehitys Oy:n yhtiöjärjestyksen 4 §:n mukaan:

"Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään viisi (5) ja enintään seitsemän varsinaista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Hallituksen jäseniltä edellytetään yritys- ja elinkeinotoiminnan tuntemusta ja kokemusta". Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallituksen jäsenet ja varajäsenet vuonna 2019:

Koskenranta Pentti pj	Kostamovaara Teemu
Kortelainen Jukka varapj	Savukoski Riitta
Tervola Mari	Lappalainen Mia
Niemimuukko Tiina, 21.10.2019 saakka	Kelloniemi Juhana
Pekkarinen Marjatta, 5.11.2019 alkaen	
Mulari Tauno	Korpela Kari

Yhtiön hallitus esittää entisiä jäseniä ja varajäseniä sekä puheenjohtajia valittavaksi vuodelle 2020.

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta § 4:

"Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakkin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta- tai valtioenemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden."

Yhtiöjärjestyksen 7 §:n mukaan yhtiössä on yksi varsinainen tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja. Mikäli tilintarkastajaksi valitaan yhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita.

Kuntalaki 122 §:

"Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä."

Kemijärven kaupungin tilintarkastusyhteisö on KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy vuosina 2018-2022 ja vastuullisena tilintarkastajana on JHT/KHT Tapio Raappana.

Yhtiökokouksen tehtävänä on myös vahvistaa hallituksen jäsenten palkkiot. Kemijärven Kehitys Oy:n hallitus esittää, että kokouspalkkio olisi 60 e/kokous, puheenjohtajalle 50 % korotettuna. Puheenjohtajalle esitetään maksettava vuosipalkkiota 1.000 e/vuosi. Palkkiot ovat Kemijärven kaupungin hallintosäännön mukaisia.

Yhtiökokouksen esityslistalla on myös asiana, että yhtiön hallitus on kokouksessaan 15.4.2020 vahvistanut Boreal Bioref Oy:lle myönnettyä pääomallinaehtoista velkakirjaa ja sen korkoa koskevat päätökset on hyväksytty 1.1.2019-1.4.2020 välisenä aikana seuraavasti:

- 1) 26.6.2019 pääomallinaehtoisen velkakirjan viimeisen takaisinmaksuajan jatkaminen 30.6.2020 saakka (aiempi takaisinmaksupäivämäärä oli 31.12.2018), muut ehdot eivät muuttuneet.
- 2) 13.2.2020 pääomallinaehtoisen velkakirjan korkojen kertymisen päättäminen ajankohtaan 31.12.2019.
- 3) 28.3.2020 koron kertymisen aloittaminen uudelleen ajankohdasta 1.1.2021, korko on 3-5 %.
- 4) 1.4.2020 pääomallinaehtoisen velkakirjan ja lainasta syntyneiden korkojen konvertointi Boreal Bioref Oy:n osakkeiksi.

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille Kemijärven Kehitys Oy:n kokouskutsu liitteenä.

Yhtiökokousedustaja on kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä.

(johdon sihteeri Aune Kumpula 040 770 8819)

Päätösehdotus (kaupunginjohtajan varahenkilö): Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa

- 1) hallituksen jäsenten (5) ja henkilökohtaisten varajäsenten (5) valinnasta
- 2) hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnasta
- 3) valitsemaan yhtiön tilintarkastusyhteisöksi vuodelle 2020 KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy, vastuullinen tarkastaja JHT/KHT Tapio Raappana,
- 4) hallituksen jäsenten ja puheenjohtajan kokouspalkkioista Kemijärven kaupungin hallintosäännön mukaisesti
- 5) vahvistamaan kaupunginhallituksen ohjeistuksen mukaisesti Boreal Bioref OY:lle myönnetyn pääomallinaehtoista velkakirjaa ja sen korkoa koskevat päätökset kohdat 1-4, mitkä on hyväksytty 1.1.2019-1.4.2020 välisenä aikana.

Päätös: Merkittiin, että Riitta Savukoski jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5. yhteisöjäävi, Kemijärven Kehitys Oy:n hallituksen varajäsen).

Kaupunginhallitus ohjeisti yhtiökokousedustajaa:

1) Hallituksen jäsenet ja varajäsenet vuonna 2020:

Koskenranta Pentti

Kostamovaara Teemu

Kortelainen Jukka

Savukoski Riitta

Tervola Mari

Lappalainen Mia

Pekkarinen Marjatta

Kelloniemi Juhana

Mulari Tauno

Korpela Kari

2) hallituksen puheenjohtaja Pentti Koskenranta ja varapuheenjohtaja Jukka Kortelainen

3) valitsemaan yhtiön tilintarkastusyhteisöksi vuodelle 2020 KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy, vastuullinen tarkastaja JHT/KHT Tapio Raappana,

4) hallituksen jäsenten ja puheenjohtajan kokospalkkioista Kemijärven kaupungin hallintosäännön mukaisesti

5) vahvistamaan kaupunginhallituksen ohjeistuksen mukaisesti Boreal Bioref OY:lle myönnetyn pääomalainaehtoista velkakirjaa ja sen korkoa koskevat päätökset kohdat 1-4, mitkä on hyväksytty 1.1.2019-1.4.2020 välisenä aikana.

Tiedoksi:

Yhtiökokousedustaja

Kemijärven Jäähalli Oy yhtiökokous 13.5.2020 / Yhtiökokousedustajan ohjeistus

198/07.073/2020

KH 04.05.2020 § 124

Kemijärven Jäähalli Oy:n yhtiökokous pidetään 13.5.2020.

Yhtiöjärjestyksen 6 §:n mukaan: "Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu vähintään viisi (5) ja enintään seitsemän (7) jäsentä, joista Kemijärven Kiekko ry valitsee kaksi. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä."

Yhtiön nykyinen hallitus:

Kyösti Sipovaara, puheenjohtaja
Anu Kiviniemi, varapuheenjohtaja
Kristiina Lautamo
Erkki Hietanen (Kemijärven Kiekko ry)
Kauko Kuittinen
Jukka Kortelainen
Jali Taipale (Kemijärven Kiekko ry)

Yhtiöjärjestyksen 9 §:n mukaan yhtiön tilintarkastajaksi valitaan sama tilintarkastusyhteisö, minkä Kemijärven kaupunki on valinnut tilintarkastusyhteisöksi.

Kemijärven kaupungin tilintarkastusyhteisö on KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy vuosina 2018-2022 ja vastuullisena tilintarkastajana on JHT/KHT Tapio Raappana.

Yhtiökokouksen esityslistalla on yhtenä asiana myös hallituksen kokous- ja vuosipalkkioista päättäminen. Hallituksen jäsenille esitetään maksettavaksi kokouspalkkiota Kemijärven kaupungin hallintosäännössä määrättyjen vastaavien lautakuntien ym. jäsenten kokouspalkkioiden mukaan (60 e/kokous).

Kuntalaki 122 §:

"Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä."

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta § 4:

"Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu."

Jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta- tai valtioneuvaluottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu."

Viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan

ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden."

Oheisena kaupunginhallitukselle tiedoksi yhtiökokouskutsu liitteineen.

Yhtiökokousedustaja on kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä.

(Johdon sihteeri Aune Kumpula 040 770 8819)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa

- 1) valitsemaan hallitukseen viisi (5) Kemijärven kaupungin edustajaa,
- 2) valitsemaan yhtiön varsinaiseksi tilintarkastusyhteisöksi vuodelle 2020 KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy:n, vastuullisena tilintarkastajana on JHT/ KHT Tapio Raappana. Varatilintarkastajaa ei tarvitse valita, kun tilintarkastajana toimii yhteisö,
- 3) hallituksen jäsenten ja puheenjohtajan palkkiot määritellään Kemijärven kaupungin hallintosäännön mukaisesti

Päätös: Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa

- 1) valitsemaan hallitukseen Kemijärven kaupungin edustajiksi:

Kyösti Sipovaara
Anu Kiviniemi
Kristiina Lautamo
Kauko Kuittinen
Jukka Kortelainen

- 2) valitsemaan yhtiön varsinaiseksi tilintarkastusyhteisöksi vuodelle 2020 KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy:n, vastuullisena tilintarkastajana on JHT/ KHT Tapio Raappana. Varatilintarkastajaa ei tarvitse valita, kun tilintarkastajana toimii yhteisö,
- 3) hallituksen jäsenten ja puheenjohtajan palkkiot määritellään Kemijärven kaupungin hallintosäännön mukaisesti

Tiedoksi: Yhtiökokousedustaja

Vuokratontin myynti Suomulta / Kiinteistö Oy Lupposuomu

KH 04.05.2020 § 125

Kiinteistö Oy Lupposuomu on pyytänyt saada ostaa vuokraamansa 8.kaupunginosan (Suomu) korttelin 8.kaupunginosan korttelin 8064 tontin 1. Tontin pinta-ala on 2281 m² ja rakennusoikeus 80 neliömetriä.

Ko. tontin vuokra on tällä hetkellä 199,86 ja vuokra vastaa 5 % myyntihinnasta eli myyntihinnaksi saadaan $20 * 199,86 = 3997,20$.

Kaupungingeodeetti esittää, että ko. tontti myydään **liitteen 4** mukaisella kaupakirjalla.

Asiaa selostetaan tarvittaessa hallituksen kokouksessa.

(kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö 040 - 5250924)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus hyväksyy **liitteenä 4** olevan kaupakirjan mukaisen kaupan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Myyjä/Ostaja
Tekniset palvelut
Johdon sihteeri

Tekninen lautakunta	§ 6	30.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 126	04.05.2020

Kemijärven kaupungin yksityistieavustuskäytäntöjen päivitys

45/55.554/2020

TEKL 30.01.2020 § 6

Yksityistielain kokonaisuudistus astui voimaan 1.1.2019, mikä tarkoittaa merkittäviä muutoksia kunnan avustuksien myöntämisperiaatteisiin.

Kemijärven kaupunki päätti 24.10.2016 käynnistää hankkeen kaupungin alueella olevien yksityisteiden tilan selvittämiseksi. Tavoitteena oli myös aktivoida tiekuntien perustamisia. Hankkeeseen otettiin kilpailun kautta konsultti ja hanke alkoi helmikuussa 2018 kestäen noin vuoden. Hankkeen aikana pidettiin useita yleisötilaisuuksia kyläyhteisöissä ja kaupungin valtuustosalissa.

Yksityistielain muutoksen aiheuttamien vaikutusten arvioimiseksi on myös tehty valtuustoaloite Kemijärven kaupungille 12.11.2018. Valtuustoaloitetta on käsitelty teknisessä lautakunnassa 23.5.2019 § 68 ja kaupunginhallituksessa 3.6.2019 § 190. Valtuustoaloite on katsottu loppuunkäsitellyksi kaupunginvaltuustossa 17.6.2019 § 47.

Suomen tieverkko jaetaan hallinnollisesti maanteihin, katuihin ja yksityisteihin. Valtio toimii tienpitäjänä maanteiden osalta ja kunta asemakaava-alueiden katujen osalta. Tieosakkaat/tiekunnat ylläpitävät yksityisteitä. Yksityistielain mukaan yksityisteiden tienpitovelvollisuus ja siitä koituvat kustannukset ja vastuut kuuluvat tieosakkaille.

Yksityistielakia ei sovelleta omiin teihin, eikä pääsääntöisesti sopimusteihin. Oma tie on yhden kiinteistön alueella oleva, vain kiinteistön omistajan käytössä oleva tie. Sopimustieksi kutsutaan tietä, jonka käyttämisestä on sovittu maanomistajien kesken. Uuden yksityistielain mukaisesti kunta ei voi ohjata yksityistielain mukaista avustamista kiinteistöjen omille teille ja sopimusteille. Yksityistielain mukaisen avustamisen sijaan kunnat voivat avustaa kiinteistöjen omia teitä ja sopimusteitä kuntalain yleisen toimivallan nojalla. Kuntalain mukaisen avustuksen tulee edistää kunnan etua ja täyttää hallinnon yleiset periaatteet liittyen yhdenvertaisuuteen ja oikeudenmukaisuuteen.

Kemijärven kaupunki avustaa yksityisteiden ylläpitoa vanhan yksityistielain 95 §:n perusteella vuosittain valtuuston päättämällä määrärahalta. Kaupunki on tukenut vakituisen asutuksen pääsyteinä toimivia yksityisteitä ja omia teitä tekemällä teille lähinnä talviaurausta ja lanauksia sekä avustanut pienissä määrin peruskorjauksia. Kokonaiskustannukset ovat olleet vuositasolla n.230.000 euroa. Kaupunki on suoraan avustanut vakituiselle asunnolle johtavia omia kulkuteitä talviaurausavustuksilla noin 7000 eurolla.

Kaikkiaan aurasavustettuja teitä on 728 kpl, pituus yhteensä 214 km. Näistä alle sadan metrin teitä on 304 kpl (pituus 15 km, lukumäärästä 42 %, pituudesta 7 %). Tällä hetkellä avustetaan 42 tiekuntaa (yht. 65 km) aurasavustuksilla tai palvelujen järjestämisellä, jotka ovat oikeutettuja myös uuden yksityistielain mukaisiin

Tekninen lautakunta	§ 6	30.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 126	04.05.2020

avustuksiin. Joten suurin osa vakituisen asunnon pääsyteiden tiekunnista on vielä ns.uinuvia tiekuntia tai ei ole ollenkaan tiekuntaa eikä mm.toimielintä.

Yksityisteiden avustamisesta on säädetty yksityisteistä annetussa laissa (358/1962), jonka 1.1.2019 voimaan tullut uusi yksityistielaki (560/2018) kumosi.

Uuden lain 84 §:n mukaan:

Kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suorittavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Laki merkitsee muutoksia kuntien avustuskäytäntöihin ja tehtäviin. Tielautakunnat lakkaavat 31.12.2019 alkaen, jolloin tielautakuntien tehtävät siirtyvät pääosin maanmittauslaitokselle.

Tekninen vastuualue on valmistellut yksityisteiden avustusmallia yksityistielain kokonaisuudistuksen pohjalta.

Valmistelun aikana on selvinnyt, että lakiuudistuksen myötä kunnossapitoavustuksen piiristä poistuisi tällä hetkellä noin 150 km yksityisteitä, jotka eivät ole vielä perustaneet tiekuntaa tai tiekunta ei ole rekistereissä.

Uuden yksityistielain mukaiset avustuskriteerit yksityistiekunnille ja kunnan yleiseen toimialaan kuuluvien omien teiden tai sopimusteiden avustamisen kriteerit valmisteltiin ohjausryhmässä. Ohjausryhmä koostui toimihenkilöistä (Jukka Kuisma, Tapio Pöyliö ja Martti Valkola), kahdesta teknisen lautakunnan ja kahdesta kaupunginhallituksen nimeämistä luottamusmiehistä (Esa Pöyliö, Kristiina Lautamo, Anita Ruokamo ja Markku Harju).

(Kunnallistekniikan päällikkö Jukka Kuisma puh. 0400 391 814)

Päätösehdotus (kunnallistekniikan päällikkö): Yksityistieohjausryhmä on valmistellut yksityisteiden avustusmallia yksityistielain kokonaisuudistuksen pohjalta.

Valmistelun lopputuloksena on päätetty esittää uusi yksityisteiden avustamismalli:

Kaupunki toimii jatkossa pääasiassa avustusten käsittelijänä yksityistielakiin perustuvien yksityisteiden ja kuntalakiin perustuvien sopimus- ja pihateiden osalta. Kaupunki hoitaa lisäksi yksityistielain mukaiset velvoitteensa, kuten liikennemerkkien ja sulkupuomien asentamisluvat. Kaupunki ei enää jatkossa hanki talvikunnossapitourakoitsijoita, vaan nämä tehtävät siirtyvät yksityisteiden tienpitovelvollisille tiekunnille, sopimus- ja pihateiden omistajille.

Seuraavat säännöt koskevat talvi- ja kesäkunnossapitoavustuksia.

Järjestäytyneet yksityistiet:

Tekninen lautakunta	§ 6	30.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 126	04.05.2020

Kemijärven kaupunki avustaa järjestäytyneitä tiekuntia rahallisesti. Avustusta voidaan myöntää tien kunnossapitoon niille yksityisteille, joille on perustettu tiekunta ja se on rekisteröity maanmittauslaitoksen kiinteistöjärjestelmään.

Lisäksi yksityistien ja tiekunnan ajantasaiset tiedot tulee olla yksityistierekisterissä ja tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad).

Tiekunnille myönnetään vuosittain rahallinen avustus valtuuston päättämän määrärahan puitteissa kunnossapitoon.

Avustusta myönnetään tiekunnille, joiden vaikutusalueella on vähintään yksi vakituisesti ja ympärivuotisesti asuttu kiinteistö, joka maksaa vakituisen asunnon kiinteistövero. Kiinteistön asukkaan on oltava kirjoilla Kemijärven kaupungissa ja asukkaan virallinen osoite on ko.kiinteistölle.

Avustusta myönnetään tiekunnan viimeiselle vakituiselle avustuskelpoiselle kiinteistölle asti.

Yksityistielain mukaisen avustuksen piiriin luetaan kaikki viralliset avustuskriteerit täyttävät tiekunnat. Tien käyttämistä muihin kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuviin kuljetuksiin ei saada kieltää, jos tiekunnalle myönnetään avustusta (yksityistielaki 85 §).

Avustusta voi hakea rekisteröintitoimien ollessa vielä kesken ja avustus maksetaan vasta, kun lain ja avustusehtojen vaatimukset täyttyvät. Avustusta haetaan lomakkeella, joka on saatavissa Kemijärven kaupungin internet-osoitteesta ja tekniseltä toimistolta.

Tiekunnan tulee ilmoittaa tiekunnan ja yhteyshenkilön ajantasaiset tiedot sekä muutokset myös kaupungille.

Yksityistielain mukainen avustus maksetaan avustuskelpoisen tiekunnan tien pituuden suhteessa avustussummien ollessa voimassa toistaiseksi.

Avustusmäärä lasketaan seuraavasti: 1000 €/km/v. Avustettavan tiekunnan tien pituuden tulee olla vähintään 100 m.

Sopimus- ja pihatiet:

Avustusta myönnetään teille, joiden vaikutusalueella on vähintään yksi vakituisesti ja ympärivuotisesti asuttu kiinteistö, joka maksaa vakituisen asunnon kiinteistövero. Kiinteistön asukkaan on oltava kirjoilla Kemijärven kaupungissa ja asukkaan virallinen osoite on ko.kiinteistölle.

Sopimusteille ja pihateille kuntalain mukainen avustussumma on: 300 €/km/v tai vähintään 50 €/tie/v.

Voimaantulo:

Valtuusto päättää vuosittain kokonaisavustusmäärärahasta.

Tekninen lautakunta	§ 6	30.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 126	04.05.2020

Voimassaolevat kunnossapito- ja avustuskäytännöt ovat voimassa 30.9.2020 asti.

Päivitetty uuden yksityistielain mukainen yksityisteiden avustusmalli tulee voimaan 1.10.2020 alkaen, jolloin aikaisemman päätöksen mukainen avustuskäytäntö päättyy.

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle em. yksityistieavustuskäytäntöjen hyväksymistä.

Päätös: Teemu Kostamovaara esitti, että jatketaan entistä käytäntöä. Petri Somppi ja Tarja Kaisanlahti kannattivat Teemu Kostamovaaran esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty kunnallistekniikan päällikön esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat kunnallistekniikan päällikön esitystä vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Teemu Kostamovaaran esityksen kannalla vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Juhana Kelloniemi, Kristiina Lautamo ja Kari Räisänen), 3 EI-ääntä (Teemu Kostamovaara, Tarja Kaisanlahti ja Petri Somppi) ja 1 tyhjää (Esa Pöyliö). Puheenjohtajan äänen ratkaistaessa, puheenjohtaja totesi hänen esityksen tulleen teknisen lautakunnan päätökseksi.

KH 04.05.2020 § 126

Tavoitteena on, että Kemijärven yksityisteiden hoidon osalta siirrytään asteittain valtion tahtotilan mukaisesti yksityistiekuntien toimesta tapahtuvaan järjestäytyneeseen tienpitoon.

Nykyisillä yksityisteiden määrillä laskettuna kokonaisavustussumma tulisi olemaan yhteensä n.215 000 euroa seuraavan päätösehdotuksen mukaisilla avustuskriteereillä laskettuna. Tällöin kokonaisavustussumma pienenesi 15 000 euroa nykyisestä avustussummasta, mikä tukee talouden sopeuttamisohjelmaa. Poiketen nykyisestä avustusmallista uudessa avustusmallissa myös alle 46 m pituisten teiden omistajat saisivat myös avustuksen. Yksityisteille myönnetään vuosittain rahallinen avustus valtuuston päättämän määrärahan puitteissa kunnossapitoon.

Kaupunki toimii jatkossa pääasiassa avustusten käsittelijänä yksityistielakiin perustuvien yksityisteiden ja kuntalakiin perustuvien sopimus- ja pihateiden osalta. Kaupunki hoitaa lisäksi yksityistielain mukaiset velvoitteensa, kuten liikennemerkkien ja sulkupuomien asentamisluvat. Kaupunki ei enää jatkossa hanki talvikunnossapitourakoitsijoita, vaan nämä tehtävät siirtyvät yksityisteiden tienpitovelvollisille tiekunnille, sopimus- ja pihateiden omistajille. Kaupunki kuitenkin opastaa tarvittaessa yksityisteiden omistajia mm. talvikunnossapitoyrittäjien kilpailuttamisissa.

Seuraavat säännöt koskevat talvi- ja kesäkunnossapitoavustuksia:

Järjestäytyneet yksityistiet:

Kemijärven kaupunki avustaa järjestäytyneitä tiekuntia rahallisesti. Avustusta

Tekninen lautakunta	§ 6	30.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 126	04.05.2020

voidaan myöntää tienkunnossapitoon niille yksityisteille, joille on perustettu tiekunta ja se on rekisteröity maanmittauslaitoksen kiinteistöjärjestelmään. Lisäksi yksityistien ja tiekunnan ajantasaiset tiedot tulee olla yksityistierekisterissä ja tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad).

Avustusta myönnetään tiekunnille, joiden vaikutusalueella on vähintään yksi vakituisesti ja ympärivuotisesti asuttu kiinteistö, joka maksaa vakituisen asunnon kiinteistövero. Kiinteistön asukkaan on oltava kirjoilla Kemijärven kaupungissa ja asukkaan virallinen osoite on ko.kiinteistölle.

Avustusta myönnetään tiekunnan viimeiselle vakituiselle avustuskelpoiselle kiinteistölle asti.

Yksityistielain mukaisen avustuksen piiriin luetaan kaikki viralliset avustuskriteerit täyttävät tiekunnat. Tien käyttämisestä muihin kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuviin kuljetuksiin ei saada kieltä, jos tiekunnalle myönnetään avustusta (yksityistielaki 85§).

Avustusta voi hakea rekisteröintitoimien ollessa vielä kesken ja avustus maksetaan vasta, kun lain ja avustusehtojen vaatimukset täyttyvät. Avustusta haetaan lomakkeella, joka on saatavissa Kemijärven kaupungin Internetosoitteesta ja tekniseltä toimistolta.

Tiekunnan tulee ilmoittaa tiekunnan ja yhteyshenkilön ajantasaiset tiedot sekä muutokset myös kaupungille.

Yksityistielain mukainen avustus maksetaan avustuskelpoisen tiekunnan tien pituuden suhteessa avustussummien ollessa voimassa toistaiseksi.

Avustusmäärä lasketaan seuraavasti: 1000 €/km/v. Avustettavan tiekunnan tien pituuden tulee olla vähintään 100 m.

Sopimus- ja pihatiet:

Avustusta myönnetään teille, joiden vaikutusalueella on vähintään yksi vakituisesti ja ympärivuotisesti asuttu kiinteistö, joka maksaa vakituisen asunnon kiinteistövero. Kiinteistön asukkaan on oltava kirjoilla Kemijärven kaupungissa ja asukkaan virallinen osoite on ko.kiinteistölle.

Sopimusteille ja pihateille kuntalain mukainen avustussumma on: 900 €/km/v tai vähintään 50 €/tie/v.

Avustusta haetaan lomakkeella, joka on saatavissa Kemijärven kaupungin Internetosoitteesta ja tekniseltä toimistolta.

Voimaantulo:

Valtuusto päättää vuosittain kokonaisavustusmäärärahasta.

Voimassaolevat kunnossapito- ja avustuskäytännöt ovat voimassa 30.9.2020 asti.

Päivitetty uuden yksityistielain mukainen yksityisteiden avustusmalli tulee voimaan 1.10.2020 alkaen, jolloin aikaisemman päätöksen mukainen avustuskäytäntö

Tekninen lautakunta	§ 6	30.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 126	04.05.2020

päätyy.

(Kunnallistekniikan päällikkö Jukka Kuisma 0400 391 814)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää hyväksyä edellä esitetyn mukaisesti uuden yksityistielain mukaisen avustusmallin, mikä tulee voimaan 1.10.2020 alkaen, jolloin aikaisemman päätöksen mukainen avustuskäytäntö päättyy.

Päätös: Kaupunginhallitus yksimielisesti päätti, että talviaurauksissa jatketaan nykyistä käytäntöä kuntalain yleisen toimivallan perusteella ja kaupungin valtuuston asettamien määrärahojen puitteissa. Kesäkunnostuksista päättää tekninen lautakunta määrärahojen puitteissa. Kesäkunnostuksien osalta noudatetaan yksityistielainsäädäntöä ja tiekunnat hakevat yksityistien kunnostuksiin ja peruskorjauksiin tarvittaessa avustusta ELY:ltä. Tekninen vastuualue ohjeistaa ja auttaa yksityistiekuntia valtion avustusten hakemisessa, tarkistaa aurattavien teiden sopimukset ja avustaa yksityisteiden tiekuntien perustamisessa.

Kokoukseesa pidettiin tauko klo 17.22-17.26

Joonas Lehtola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi: Tekniset palvelut

Liikelaitoksen johtokunta	§ 39	27.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 127	04.05.2020

Liikelaitoksen isännöitsijän viran perustaminen

555/02.022/2019

LLJ 27.11.2019 § 39

Kuntalain (410/2015) 87 §:n 1 momentin mukaan kunnan palveluksessa oleva henkilöstö on virkasuhteessa tai sopimussuhteessa kuntaan. Virkasuhteesta ja sopimussuhteesta määrätään erikseen.

Lain 2 momentin mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan virka.

Viranhaltijan tehtäviin voi kuulua julkisen vallan käyttäminen, mutta työntekijän tehtäviin se ei voi kuulua. Kuntalain 91 §:n mukaan valtuusto voi hallintosäännössä siirtää toimivaltaansa kunnan muille toimielimille, luottamushenkilöille ja viranhaltijoille. Käyttäessään tällaista delegoitua toimivaltaa henkilö käyttää julkista valtaa. Delegoitua toimivaltaa voi käyttää vain virkasuhteinen henkilö. Julkisen vallan käyttöä voi sisältyä myös tehtävään, johon kuuluu esittelyä kunnallisessa päätöksenteossa. Esittelijä on vastuussa siitä, mitä hänen esittelyssään on päätetty, jollei hän ole jättänyt eriävää mielipidettä.

Myös valmistelutoimenpiteet voivat olla julkisen vallan käyttöä. Vaikka henkilön tehtäviin sisältyisi julkisen vallan käyttöä vain vähäisessä määrin, hänen tulee olla kunnan virkasuhteessa.

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 38 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää muiden kuin palvelualuejohtajien virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Otsikkoasiaa on käsitelty kaupunginhallituksen kokouksessa 3.9.2018, ja siellä päätöksenä oli, että isännöitsijän viran perustaminen jätetään perustettavan tilaliikelaitoksen toimitusjohtajan ja johtokunnan harkittavaksi (delegointipäätös). Päätös on **liitteenä 3**.

Hallintosääntö 20 §:n mukaan liikelaitoksen johtokunta määrää liikelaitoksen johtajalle sijaisen, joka hoitaa liikelaitoksen johtajan tehtäviä hänen ollessa poissa tai esteellinen. Yleensä tilaliikelaitoksissa toimitusjohtajan sijainen on virkanimikkeeltään isännöitsijä. Liikelaitoksessa toimitusjohtaja käyttää julkista valtaa ja niin täytyy myös toimitusjohtajan sijainen sitä käyttää. Lisäksi viranomaisvaltaa on syytä jakaa myös isännöitsijälle silloinkin, kun toimitusjohtaja on paikalla.

Isännöitsijän tehtäväkuvaan kuuluu tehtäviä, joissa käytetään julkista valtaa kiinteistöjen hallinnoinnin osalta; isännöitsijä oli myös palvelualuejohtajan varahenkilö teknisellä palvelualueella.

Päätösehdotus (liikelaitoksen toimitusjohtaja): Johtokunta päättää perustaa liikelaitokseen isännöitsijän viran. Isännöitsijä on myös toimitusjohtajan varahenkilö. Samalla johtokunta myöntää täyttöluvan isännöitsijän virkaan.

Liikelaitoksen johtokunta	§ 39	27.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 127	04.05.2020

Muutettu päätösehdotus (liikelaitoksen toimitusjohtaja): Johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus perustaa isännöitsijän viran.

Päätös: Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 04.05.2020 § 127

Oheisena isännöitsijän tehtäntokuvaus.

Isännöitsijän tehtävässä käytetään julkista valtaa ja tämän vuoksi viran perustaminen on välttämätöntä.

Kaupungin johtoryhmä puoltaa viran perustamista.

(Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää perustaa isännöitsijän viran.

Päätös: Merkittiin, että Riitta Savukoski jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5. yhteisöjäävi, Liikelaitoksen johtokunnan jäsen).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Toimitusjohtaja Esa Pöyliö
Henkilöstöpalvelut

Kaupunginvaltuuston 12.6.2018 § 55 täytäntöönpano

61/00.001/2018

KH 04.05.2020 § 128

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 11.2.2020 koskien Jorma Särkelän valitusta Kemijärven kaupunginvaltuuston päätöksestä 12.6.2018 § 55 Kouluverkko. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen. Päätös oheisena tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille. Päätöksestä ei ole jätetty määräajassa valitusta Korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Kaupunginvaltuuston päätös 12.6.2018 § 55 on lainvoimainen.

(Johdon sihteeri Aune Kumpula 040 770 8819)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätös 12.6.2018 § 55 on syntynyt laillisessa järjestyksessä ja kaupunginvaltuuston toimivallan puitteissa ja kun päätös ei ole muutenkaan lainvastainen, eikä loukkaa kenenkään oikeutta, päättää kaupunginhallitus panna kaupunginvaltuuston 12.6.2018 § 55 päätöksen täytäntöön.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset

KH 04.05.2020 § 129

Jäljempänä mainitut lautakunnat ja viranomaiset ovat jättäneet pöytäkirjat KuntaL:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 37 §:n ja 39 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Liikelaitoksen johtokunta 20.4.2020. Pöytäkirja nähtävillä 21.4.2020. Pöytäkirja Luettavissa:

<http://paatokset.kemijarvi.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=20202112>

Hyvinvointilautakunta 28.4.2020. Pöytäkirja nähtävillä 29.4.2020. Pöytäkirja luettavissa:

<http://paatokset.kemijarvi.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=20202105>

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset:

20.4.2020 §:t 11-24 ja 26-27; Yksinyrittäjien avustusta 2.000 euroa myönnetty seuraaville: Tmi Pekka Koutelo, Toimistopalvelu Eija Laurinolli-Ojamaa, Kemijärven Taksipalvelu Oy, Ticcu, Tmi Mika Walen, Parturi-Kampaamo MonaLiisa, Taksiautoilija Jouko Tervola/Vesa Tervola, Wild from Arctic, Hammaslaboratorio Laitinen Reijo, T:mi Kampaamo Mirjam, Zildan Kauppa T:Mi, Kampaamo Hius-Mari, Laatunuohous Lesonen, Maijun Pubi/Vuokko Järvenpää, Upus Bistro Ky ja Itä-Lapin Pienkonehuolto. Päätökset nähtävillä 22.4.2020.

20.4.2020 §:t 25 ja 28; Yksinyrittäjien avustusta ei myönnetty seuraaville: Aurora Expertise Oy ja Lapin Lasi Oy. Päätökset nähtävillä 22.4.2020.

22.4.2020 §:t 31-33; Yksinyrittäjien avustusta 2.000 euroa myönnetty seuraaville: Liikkuva Hiuspalvelu, Jänkäkoira/Korpela Pekka ja Leinonen Juha. Päätökset nähtävillä 22.4.2020.

23.4.2020 §:t 34-35; Yksinyrittäjien avustusta ei myönnetty seuraaville: Koillis-Lukko Oy/Nivellukko ja Kasion Oy. Päätökset nähtävillä 23.4.2020.

23.4.2020 §:t 36-42; Yksinyrittäjien avustusta 2.000 euroa myönnetty seuraaville: Graafinen toimisto Viestinet Maire Pyhäjärvi Tmi, Fysiosensei, Parturi-Kampaamo Leikkausvaara, Sallan Silmälasit Tmi, Tmi Saarremaa Virpi/Virpin Hiuspiste, Tmi Sartsa Kämäräinen ja Hierontapalvelu T. Ryttilähti. Päätökset nähtävillä 23.4.2020.

27.4.2020 §:t 44-49; Yksinyrittäjien avustusta 2.000 euroa myönnetty seuraaville: FysioPalvelut Miia Jaakkola, Nutarus Oy, Tmi Uimari Veli-Matti, Tmi Hoitokeidas Eija Isojärvi, Jalkahoito Tallustella ja Kirpputori Marilla. Päätökset nähtävillä 27.4.2020.

27.4.2020 § 43; Yksinyrittäjien avustusta ei myönnetty PEBE-Sareenaus Oy:lle. Päätös nähtävillä 27.4.2020.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan päätökset:

6.4.2020 § 7; Kaupunginjohtaja Rantasen vuosilomat hyväksytty 9.4.2020, 14.4.2020, 30.4.2020 20.5.2020 ja 22.5.2020. Päätös nähtävillä 21.4.2020.

(Johdon sihteeri Aune Kumpula 040 770 8819)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää, ettei se ota lautakuntien ja muiden viranomaisten pöytäkirjojen mukaisia päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

417/55.554/2012, 187/56.562/2020, 188/56.562/2020, 192/52.521/2020, 4/07.072/2020, 61/00.001/2018

KH 04.05.2020 § 130

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Lapin liiton hallitus 20.4.2020. Pöytäkirja lähetetty sähköpostilla 27.4.2020 kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi. Pöytäkirja luettavissa: <http://lapinliitto.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2020536>

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus 28.4.2020. Pöytäkirja lähetetty sähköpostilla 29.4.2020 kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi. Pöytäkirja luettavissa: <https://www.redu.fi/fi/REDU/Paatoksenteko/Yhtymahallitus/Kokoukset-2020/2842020>

Saapuneet päätökset ja kirjeet:

Lapin aluehallintoviraston päätös 2.4.2020 Hulkon kunnalliskantelu Kujanvieri-nimisen yksityistiekiistaan. Päätös oheisena tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille. Päätös nähtävillä kokouksessa.

Raportti Isohaaran kalateiden käytöstä ja hoidosta sekä kehittämisestä syntyneistä kustannuksista v. 2019. Lohijokitiimi. Raportti lähetetty 22.4.2020 kaupunginhallituksen jäsenille. Raportti luettavissa kokouksessa.

Lapin aluehallintoviraston päätös 21.4.2020 Kemijärven säännöstelyn vaarantorjuntatoimet kevään 2020 tulvan aikana, Kemijärvi ja Pelkosenniemi. Päätös lähetetty 22.4.2020 kaupunginhallituksen jäsenille. Päätös nähtävillä kokouksessa.

Lapin Maanmittauslaitoksen ilmoitus (22.4.2020) ehdotuksesta pienten erillisten alueiden siirrosta kunnasta toiseen. Ilmoitus oheisena tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille. Kyseessä kahden pienen palstan siirtyminen posion kunnasta kemijärven kuntaan, joten asiasta ei ole tarpeen huomauttaa.

(Johdon sihteeri Aune Kumpula 040 770 8819)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja tyytyy edellä selostettuihin päätöksiin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 131

04.05.2020

Muut asiat

KH 04.05.2020 § 131

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.27.

TOIMIELIN: KAUPUNGINHALLITUS 4.5.2020**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 118, 119, 120, 121, 128, 129, 130, 131

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

OIKAISUVAATIMUS

Pykälät: 122, 123, 124, 125, 126, 127

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä..

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite
Kemijärven kaupunginhallitus, PL 5, 98101 Kemijärvi

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 5.5.2020.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeenä, joka on lähetetty __/__/20__

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty __/__/20__