

KAUPPAKIRJA

- Myyjä:** Kemijärven kaupunki Y-tunnus 0191717-9
Osoite: PL 5, 98101 KEMIJÄRVI
- Ostaja:** Kiinteistö Oy Luposuomu Y-tunnus 0930731-6 .
Osoite: c/o Terho Koponen. Närhinkatu 4. 15610 Lahti
- Kaupan kohde:** Kemijärven kaupungin 8.kaupunginosan korttelin 8064 tontti 1. Kiinteistötunnus 320-8-8064-1. Tontin pinta-ala on 2281 m² .
- Kaupan kohteena on asemakaavan mukainen lomarakennuksen rakennuspaikka, osoitteessa Takaharjuntie 7, 98720 Suomutunturi.
- Kauppahinta:** Kauppahinta on 3997,20 euroa.
- Muut ehdot:**
1. Kauppahinta 3997,20 euroa on maksettu eri kuitilla ja kuitataan maksetuksi ilman eri merkintää tämän kauppakirjan allekirjoituksella.
 2. Tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti.
 3. Ostaja on tontin vuokramies. Tonttiin kohdistuva maanvuokrasopimus päättyy tämän kauppakirjan allekirjoituksen myötä.
Kaupunki ei peri vuokraa vuodelta 2020.
 4. Kaupunki luovuttaa tontin muutoin vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.
 5. Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:
 - 1) lainhuutorekisterin ote
 - 2) rasiustodistus
 - 3) kiinteistörekisteriote
 6. Tonttiin kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja sikäli kuin ne perustuvat kaupanteon jälkeiseen aikaan.
 7. Tätä kaupaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä irtaimiston myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.
 8. Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron maksaa ostaja. Ostaja maksaa tästä kaupasta perittävän kaupanvahvistajan palkkion sekä lainhuudatuskulut.
 9. Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjä-oikeuden ratkaistavaksi.
- Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvellä päivänä kuuta 20

KEMIJÄRVEN KAUPUNKI

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.
Paikka ja aika edellä mainitut.