



MULJUNAAPA

KEMIJÄRVI

Kemijärvi

© Maanmittauslaitos, lupanro 51/MML/16
Kiinteistörekisterikartta © Maanmittauslaitos lupanro 51/MML/16
Ympäristö 2010, 2013
© Karttakeskus 2013, 2014

Vapo Oy:n vuokraamat
alueet merkitty vihreällä
värillä ja omistamat alueet
punaisella värillä

ALUEEN HALLINTA
MK 1:25 000

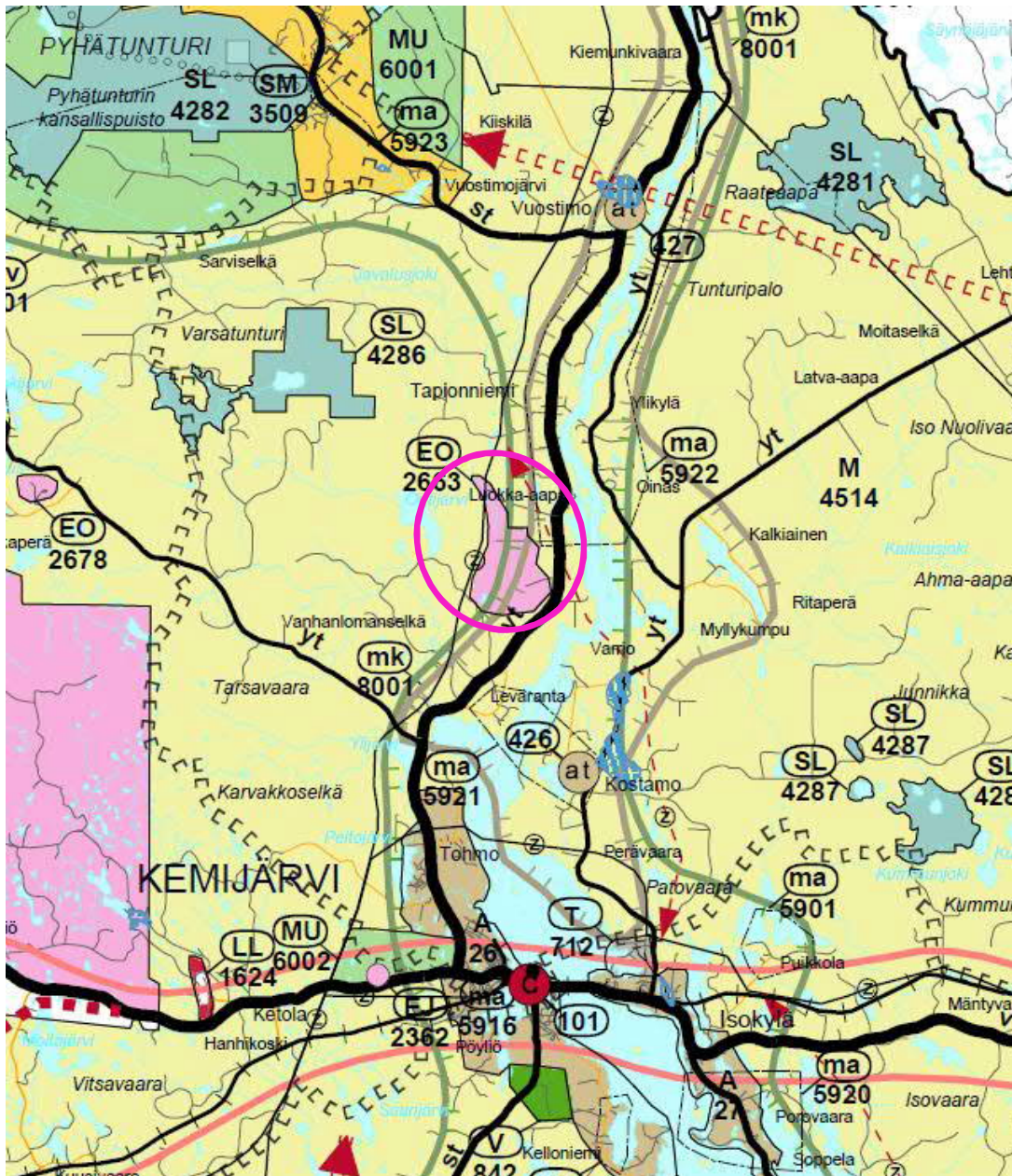
Maakuntakaava

Hankealueella on voimassa Itä-Lapin maakuntakaava, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 26.10.2004. Itä-Lapin maakuntakaavalla kumotaan alueen aikaisemmat seutukaavat. Poikkeuksena vahvistamispäätöksessään ministeriö jätti vahvistamatta kantatien 82 eteläpuolisen maa- ja metsätalousvaltaisen alueen siltä osin kuin alue on Lapin seutukaavassa osoitettu erityistoimintojen alueeksi (ER), jolla liikkuminen on rajoitettua. Alue on osa Rovajärven ampuma-aluetta. Tältä osin jää voimaan seutukaavan ER-alue.

Kaavassa on osoitettu kehitysvyöhykkeiksi Barentsin käytävä, maaseudun kehittämisen kohdealue sekä matkailun vetovoima-alue. Kaava-alueesta suurin osa on varattu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (yht. 80 % koko alueesta). Seuraavaksi suurimman ryhmän muodostavat erilaiset luonnonsuojelualueet (16 %). Porotalouden toiminta- ja kehittymisen edellytyksiä turvataan alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti omalla kaavamääräyksellään. Lisäksi kaavassa on huomioitu mm. kaivostoiminnan edellytyksiä sekä kulttuuri- ja luonnonmaiseman vaalimiseen liittyviä asioita.

Muljunaavan hankealue on merkitty maakuntakaavaan maa-ainesten ottoalueeksi (kaavamerkintä: EO, vaaleanpunainen väri). Merkinnällä osoitetaan kaavasta alueet soran, turpeen ja muiden maa-ainesten ottoa varten. Maaseudun kehittämisen kohdealueen ja matkailun vetovoima-alueen rajat kulkevat hankealueen läpi. Hankealueen lähiympäristö on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (kaavamerkintä: M, vaalean keltainen väri). Hankealueen itäpuolella kulkee valtatie (vt5) ja Kemijoki. Kemijärven keskustan taajamatoimintojen alue sijaitsee hankealueen eteläpuolella, Rovajärven ampuma-alue hankealueen länsipuolella ja Pyhätunturin kansallispuisto ja siihen liittyvät luonnonsuojelu-, ulkoilu- ja matkailupalveluiden alueet hankealueen pohjoispuolella.

Alla on esitetty ote Itä-Lapin maakuntakaavasta ja kaavaselosteista. Hankealue on merkitty karttaotteeseen vaaleanpunaisella ympyrällä.



Kuva 1. Ote Itä-Lapin maakuntakaavasta. Muljunaavan turvetuotantoalueen likimääräinen sijainti ympyröitynä kartalle vaaleanpunaisella.

Kaavamerkinnyt:

EO Maa-ainesten ottoalue

Merkinnällä osoitetaan alueita soran, turpeen tai muiden maa-ainesten ottoa varten.

EP Puolustusvoimien alue

Merkinnällä osoitetaan sellaisia puolustusvoimien pysyvässä käytössä olevat tai sellaiseksi suunnitellut varuskunta-, harjoitus- ja vastaavat alueet, joilla liikkuminen on rajoitettua.



Suojelualue

Suojelualan yleismerkintää käytetään silloin, kun ei ole kyse selvästi tietyn erityislainsäädännön mukaisesta suojelutarpeesta (kuten luonnonsuojelulain, muinaismuistolain ja rakennussuojelulain) tai jos on kyse kokonaisuudesta joka voidaan toteuttaa useamman lainsäädännön perusteella tai voidaan toteuttaa MRL:lla ja sen mukaisilla määräyksillä.



Luonnonsuojelualue

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita.



Muinaismuistoalue

Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain nojalla suojeltuja valtakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviä alueita. Muut kohteet löytyvät kaavaselostuksen kohdasta 5.4.20 Muinaismuistokohteet.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloukseen tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin, kuten poronhoitoon, luontaiselinkeinoihin, asumiseen ja jokamiehen oikeuden rajoissa ulkoiluun.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta

Merkinnällä osoitetaan alueita, jotka on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, joille suuntautuu ulkoilupaineita ja joille on tarkoitus sijoittaa ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi polkuja tai ulkoilureittejä levähdys- ja mui- ne tukialueineen.



Matkailupalveluiden alue

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalveluiden alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakyliä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua palvelevia toimintoja.



Taajamatoimintojen alue

Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväylillä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.



Keskustatoimintojen alue

Merkinnällä osoitetaan keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikenne- alueineen.



Keskuskylä

Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla sijaitsee tai joille suunnitellaan tai joilla pyritään säilyttämään maaseudun peruspalveluita ja joita voidaan pitää sopivina rakentamisalueina.



Maaseudun kehittämisen kohdealue

Merkinnällä osoitetaan maaseutua koskevan kehittämissäpolitiikan alueidenkäyttöllisiä periaatteita.

Aluetta tulee kehittää maaseudun kulttuuriympäristöön ja monielinkeinoihin tukeutuvana asumisen ja vapaa-ajan vyöhykkeenä.



Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue

Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyksen kehittämisen alueidenkäyttöllisiä periaatteita.

Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena.

Yleis- ja asemakaavat

Hankealueella ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja. Hankealuetta lähimmät yleiskaavat ovat lännessä Javarus-Suopankijärvi-Komiojärvi rantaosayleiskaava (2003) ja pohjoisessa Ahvenlammen yleiskaava (2014), Vuostimojärvi-Tunturikylä yleiskaava (2014) ja Vuostimon yleiskaava (2014).

Lähteet:

Kemijärven kaupunki, kaavoitus: <http://www.kemijarvi.fi/kaavoitus>

Lapin liitto, maakuntakaavoitus, Itä-Lapin maakuntakaava:

http://www.lappi.fi/lapinliitto/maakuntakaavoitus/italapin_maakuntakaava