

Kiinteistön osto Hillatien koulua varten sekä kiinteistökaupan esisopimus / Pyhä Igloos Oy

KH 17.02.2020 § 31

Hillatien koulun asemakaavan muutos on ollut vireillä ja muutoksessa koulun tonttiin osoitetaan Pekka Turkin omistama kiinteistö 320-3-3028-19, jonka pinta-ala on 1282 m² neliometriä. Tontin kauppahinnaksi on sovittu 21 000 euroa, mikä vastaa aikaisemmin koulun tonttiin ostetun maa-alueen hintaa. **Liitteenä 2** olevasta asemakaavasta ilmenee ostettava kiinteistö.

Vastaavasti kaupunki möisi Pekka Turkille Pyhätunturin liikekeskuksen tontista noin 2080 neliömetrin suuruisen maa-alueen vastaavalla 21 000 euron kauppahinnalla.

Jotta maa-alueiden arvot vastaisivat toisiaan, tulee Pyhätunturilla luovutettavan maa-alueen asemakaavan mukainen rakennusoikeus muuttaa 200 kerrosneliömetriin, koska nykyisestä kaavasta laskettava oikeus olisi noin 440 kerrosneliömetriä ja on sovittu, ettei välirahaa makseta. Em. johtuen maa-alueen kaupasta tulee laatia kiinteistökaupan esisopimus.

Kaupunki laittaa asemakaavan muutoksen vireille ja vastaa kaavoituskuluista.

Liitteenä 3 on kauppakirja kiinteistön 320-3-3028-19 ostosta.

Liitteenä 4 on kiinteistökaupan esisopimus Pyhätunturilta myytävän määräalan kaupasta.

Asiaa selostetaan tarvittaessa hallituksen kokouksessa.

(kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö 040 - 5250924)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus hyväksyy **liitteen 3** mukaisen kauppakirjan sekä **liitteen 4** mukaisen kiinteistökaupan esisopimuksen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Myyjä/Ostaja
Tekniset palvelut
Johdon sihteeri