

KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUS

A. ESISOPIMUKSEN OSAPUOLET

Pyhä Igloos Oy (Eräsammal-Kiinteistöt Oy) 0808735-8
Rivitie 6, 96900 SAARENKYLÄ

Kemijärven kaupunki 0191717-9
Pl 5, 98101 Kemijärvi

B. ESISOPIMUKSEN TARKOITUS

Kohdealueena on Pelkosenniemen kunnassa sijaitsevasta Kehityspyhä kiinteistöstä 583-403-1-307 noin 2080 neliömetrin suuruinen määräala, joka ilmenee tämän esisopimuksen **liitteenä 1** olevan kauppakirjan liitekartasta.

C. LOPULLISEN KAUPAN TEKEMISEN EDELLYTYKSET JA ESISOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Tämä esisopimus tulee voimaan esisopimuksen allekirjoituksin ja lakkaa olemasta voimassa ilman eri ilmoitusta, kun lopullinen kauppakirja on allekirjoitettu.

Esisopimuksen **liitteenä 1** olevan mukainen kauppakirja allekirjoitetaan heti sen jälkeen, kun sopimuksen kohteena olevalle määräalalle on lainvoiman saaneessa asemakaavassa osoitettu rakennusoikeudeksi 200 kerrosneliömetriä.

Mikäli edellä kuvattua asemakaavan muutos ei saa lainvoimaa taikka lopullista kauppaa ei ole tehty viimeistään 31.12.2021 mennessä, tämä esisopimus raukeaa.

Voimassa olevan asemakaavan mukaan laskettuna sopimuksen kohteena olevalle määräalalle tulisi, kun sen pinta-ala suhteutetaan koko tontin pinta-alaan rakennusoikeutta seuraavasti:

$4000 \cdot 2080 / 18750 = 443$ kerrosneliömetriä.

D. ESISOPIMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Tätä esisopimusta on tehty kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tämän esisopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Kemijärvellä .päivänä kuuta 2020

Pyhä Igloos Oy

Kemijärven kaupunki

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että tämän esisopimuksen allekirjoittajat NN Kemijärven kaupungin edustajana sekä SS Pyhä Igloos Oy:n edustajana, ovat allekirjoittaneet tämän esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä esisopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kemijärvellä .päivänä kuuta 20

ESISOPIMUKSEN LIITTEET

- 1.Kartta sopimuksen kohteena olevasta määräalasta
2. Kauppakirja

Liite 1**K A U P P A K I R J A**

Myyjä Kemijärven kaupunki 0191717-9
Pl 5, 98101 Kemijärvi

Ostaja Pyhä Igloos Oy (Eräsammal-Kiinteistöt Oy) 0808735-8
Rivitie 6, 96900 SAARENKYLÄ

Kaupan kohde

Pelkosenniemen kunnassa sijaitsevasta Kehityspyhä kiinteistöstä 583-403-1-307 noin 2080 neliömetrin suuruinen määräala, joka ilmenee tämän esisopimuksen liitekartasta.

Kaupankohde sijaitsee asemakaava alueella ja se on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Myytävän määrälän asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 200 kerrosneliömetriä.

Kauppahinta

Kauppahinta on 21 000 euroa, joka kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Kiinteistöön tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin lainhuutotodistukseen, rasiustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen.

Ostaja on suorittanut määrälällä katselmuksen. Ostaja on tällöin haluamallaan tavalla tarkastanut kiinteistön rajat ja sen alueen sekä kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset.

Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Verot ja maksut

Kauppakirjan allekirjoitusvuonna maksettavaksi tulevan kiinteistöön kohdistuvan kiinteistöveron maksaa myyjä. Muista kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa myyjä hallinnan luovutuspäivään asti, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja. Myyjä vakuuttaa, että kiinteistöön ei kohdistu maksamattomia maksuja.

Varainsiirtovero ja kaupan kulut

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta sekä lainhuuto- ja lohkomiskuluista.

.

.

Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ostajalle ei ole luovutettu irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu samansisältöiset kappaleet ostajalle, myyjälle sekä julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvi . 20

Myyjä Kemijärven kaupunki

Ostaja Pyhä Igloos Oy

Kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että NN Kemijärven kaupungin edustajana myyjänä sekä SS Pyhä Igloos Oy:n edustajana ostajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan, että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kemijärvi . .20

Karttaliite kauppakirjaan
Kemijärven kaupunki / Pyhä Igloos Oy



