

KAUPPAKIRJA

Myyjä: Pyhä Igloos Oy (Eräsammal-Kiinteistöt Oy) 0808735-8
Rivitie 6, 96900 SAARENKYLÄ

Ostaja: Kemijärven kaupunki 0191717-9
Pl 5, 98101 Kemijärvi

Kauppan kohde:

Kemijärven kaupungissa sijaitseva kiinteistö 320-3-3028-19, jonka pinta-ala on 1282 m² neliometriä.

Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella ja on osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi (AP).

Kauppahinta:

Kauppahinta on kaksikymmentäyksituhatta (21 000) euroa.

Luovutuksen ehdot:

1. Kauppahinta maksetaan viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta myyjän osoittamalle tilille rahalaitokseen.
2. Omistus- ja hallinta siirtyy sen jälkeen kun kauppahinta on kokonaan maksettu.
3. Luovutuksen kohteena olevaan omaisuuteen kohdistuvista maksuista vastaa luovuttaja omistusoikeuden siirtopäivään asti ja siitä eteenpäin maksuista vastaa saaja. Vuonna 2020 maksuun tulevasta kiinteistöverosta vastaa myyjä.
4. Omaisuus luovutetaan kiinnityksistä ja muista rasituksista vapaana.
5. Tästä luovutuksesta aiheutuvat lainhuudatuskulut sekä kaupanvahvistajan palkkion maksaa saaja.
6. Saaja on tutustunut alueeseen.
7. Tätä kauppaa koskeva Kemijärven kaupunginhallituksen päätös 17.2.2020 § on saanut lainvoiman . .2020.
8. Tästä luovutuksesta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijaosapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä luovutuskirjaa on laadittu kolme samasanaista kappaletta, yksi luovuttajalle, yksi luovutuksen saajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvi .päivänä . kuuta 2020