

Tekninen lautakunta

AIKA 12.12.2019 klo 16:00 - 17:12

PAIKKA Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
112	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
113	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
114	Teknisten palvelujen ajankohtaiset asiat	5
115	Teknisen palvelualueen käyttötalouden toteutuma 1.1.-31.10.2019	6
116	Isokummun metsätien sulkeminen yleiseltä liikenteeltä	8
117	Komiopalon metsätien sulkeminen yleiseltä liikenteeltä	9
118	Kaupungin luovuttamien asunto- ja teollisuustonttien luovutus- ja vuokrahinnat sekä tonttien varausmaksu 1.1.2020 alkaen	10
119	Kaavoituskatsaus 2018-19	11
120	Ilmoitusasiat	12
121	Muut asiat	13

Tekninen lautakunta

AIKA 12.12.2019 klo 16:00 - 17:12

PAIKKA Kaupunginhallituksen kokoussuone, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Kostamovaara Teemu	16:00 - 17:12	puheenjohtaja	
	Kaisanlahti Tarja	16:00 - 17:12	jäsen	
	Kelloniemi Juhana	16:00 - 17:12	varapuheenjohtaja	
	Lautamo Kristiina	16:00 - 17:12	jäsen	
	Pöyliö Esa	16:00 - 17:12	jäsen	
	Somppi Petri	16:00 - 17:12	jäsen	
	Räisänen Kari	16:00 - 17:12	varajäsen	
POISSA	Vihriälä Heidi		jäsen	
	Savukoski Riitta		kaupunginhallituksen edustaja	
	Niemistö Anni		nuorisovaltuuston edustaja	
MUU	Kuisma Jukka	16:00 - 17:12	esittelijä	
	Pöyliö Tapio	16:00 - 17:12	esittelijä	
	Rantanen Atte	16:00 - 17:12	kaupunginjohtaja	
	Kunnari Eija	16:00 - 17:12	pöytäkirjanpitäjä	

ALLEKIRJOITUKSET

Kemijärvellä 12.12.2019

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Teemu Kostamovaara**Eija Kunnari**

KÄSITELLYT ASIAT 112 - 121

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Kemijärvellä 12.12.2019

Kemijärvellä 12.12.2019

Kristiina Lautamo

Kari Räisänen

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivut 13.12.2019.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKL 12.12.2019 § 112

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

128 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

129 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 5.12.2019.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastaminen

TEKL 12.12.2019 § 113

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus (vastuualuepäällikkö): Tekninen lautakunta valitsee kokouksessa läsnä olevista jäsenistään kaksi tarkastamaan pöytäkirjan ja sopii tarkastamisajasta.

Pöytäkirjantarkastajina ovat vuorossa Kristiina Lautamo ja Heidi Vihriälä.

Tarkastus on 12.12.2019 heti kokouksen jälkeen.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kristiina Lautamo ja Kari Räisänen. Tarkastus on heti kokouksen jälkeen.

Teknisten palvelujen ajankohtaiset asiat

TEKL 12.12.2019 § 114

Teknisten palvelujen vastuualuepäällikkö esittelee tekniselle lautakunnalle teknisten palvelujen ajankohtaisia asioita.

Päätösehdotus (vastuualuepäällikkö): Merkitään tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisen palvelualueen käyttötalouden toteutuma 1.1.-31.10.2019

487/04.041/2018

TEKL 12.12.2019 § 115

Talousarvion toimeenpano-ohjeen mukaisesti lautakunnat käsittelevät alaisensa toiminnan käyttötalouden toteutuman kuukausittain.

Teknisen palvelualueen käyttötalouden toteutuma 31.10.2019 on seuraava:

TEKNISET PALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/ Ylitys -	Ennuste
PALVELUALUE	TP 2018	KS2019	Tot. 31.10	31.10.2019	%	€	TP 2019
Tekniset palvelut vastuualue							
MENOT	-9 435 104	-9 462 480	-7 885 400	-7 649 920	80,8		
TULOT	10 246 164	9 753 340	8 127 783	8 528 867	87,4		
NETTOMENO	811 060	290 860	242 383	878 947	302,2	636 564	950 000
Laitoshuoltopalvelut vastuualue							
MENOT	-1 402 889	-1 399 050	-1 165 875	-1 073 801	76,8		
TULOT	1 422 375	1 399 050	1 165 875	1 128 777	80,7		
NETTOMENO	19 486	0	0	54 976	-100,0	54 976	0
Ruokapalvelut vastuualue							
MENOT	-1 812 274	-1 609 440	-1 341 200	-1 453 913	90,3		
TULOT	1 737 641	1 609 440	1 341 200	1 409 737	87,6		
NETTOMENO	-74 633	0	0	-44 176	-100,0	-44 176	0
Tekniset palvelut palvelualue yhteensä							
MENOT	-12 650 267	-12 470 970	-10 392 475	-10 177 634	81,6		
TULOT	13 406 179	12 761 830	10 634 858	11 067 381	86,7		
NETTOMENO	755 913	290 860	242 383	889 747	305,9	647 364	950 000
Raportit otettu 25.11.2019							

Teknisten palvelujen palvelualueen tulos näyttää tässä vaiheessa huomattavasti ennakoitua paremmalta ja ennusteena on 950.000 euron positiivinen tulos. Hyvää tulosta selittävät seuraavat seikat:

Teknisen kustannukset eivät ole aina aikasidonnaisia ja laskennalliseen ennusteeseen ei päästä. Kuel-maksut ovat vielä alle laskennallisen budjetin.

Johtaminen: Liikelaitoksen toimitusjohtajalle (uudelle) on varattu erikseen palkkakustannuksia 60.000 €, joita ei käytetä palvelualuejohtajan siirtyessä toimitusjohtajaksi.

Maankäytön tulot toteutuneet jo nyt noin 170.000 € talousarviota paremmin.

Energiakustannukset ovat edellisvuotta ja talousarviota alhaisemmat.

Ulkoiset vuokratulot ovat toteutuneet talousarviossa arvioitua paremmin.

Taustamateriaaleina lautakunnan jäsenille palvelualueen sekä vastuualueiden tuloslaskelmat sekä henkilöstöraportti.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236)

Edellisvuosien toteutuman perusteella joulukuun toimintakate on negatiivinen (joulukuu 2018 -445 176 €, joulukuu 2017 - 259 780 €). Tämä johtuu talviajan korkeammista kustannuksista sekä laskutuksen viiveistä. Nykyisen toteutuman valossa teknisen palvelualueen tilinpäätösennuste on 600.000 €.

(Palvelualuejohtaja Markku Kankaanranta puh. 040 687 5600)

Päätösehdotus (vastuualuepäällikkö): Lautakunta merkitsee tiedoksi käyttötalouden 31.10.2019 toteutuman.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Isokummun metsätien sulkeminen yleiseltä liikenteeltä

573/55.557/2019

TEKL 12.12.2019 § 116

Isokummun metsätien (Kemijärven yhteismetsä) osakkaat ovat lähettäneet Kemijärven kaupungille lupahakemuksen (22.8.2019) Isokummun metsätien tiepuomin jatkuvaan kiinnipitoon. Isokummun tiekunta on päättänyt 15.6.2019 kokouksessaan tiepuomin kiinni pitämisestä. Puomin sijainti selviää sijoituskartoista. Lupahakemus ja kartat ovat **liitteenä 1**.

Isokummun metsätie ei ole saanut viimeisen 10 vuoden aikana valtion tai kaupungin avustuksia Kemijärven yhteismetsän osakaskunnan kirjanpidon mukaan.

Yksitielain mukaan (§85) tien käyttämistä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää tai tietä sulkea, mikäli valtio ja/tai kunta on antanut avustusta ko. yksityistielle. Tieliikennelain (§51) yksityistien sulkeminen edellyttää kunnan lupaa. Ilman muuta pätevää syytä kunta ei voi evätä liikenteen ohjauslaitteen asentamisesta.

(Vastuualuepäällikkö Jukka Kuisma puh. 0400 391 814)

Päätösehdotus (vastuualuepäällikkö): Tekninen lautakunta antaa luvan Isokummun metsätien tiepuomin jatkuvaan kiinnipitoon. Tiekunnan tulee ilmoittaa välittömästi kunnalle, jos se saa valtion tai kunnan avustusta Isokummun tielle.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Komiopalon metsätien sulkeminen yleiseltä liikenteeltä

573/55.557/2019

TEKL 12.12.2019 § 117

Komiopalon metsätien (Kemijärven yhteismetsä) osakkaat ovat lähettäneet Kemijärven kaupungille lupahakemuksen (22.8.2019) Komiopalon metsätien tiepuomin jatkuvaan kiinnipitoon. Komiopalon tiekunta on päättänyt 3.5.2019 kokouksessaan tiepuomin kiinni pitämisestä. Puomin sijainti selviää sijoituskartoista. Lupahakemus ja kartat ovat **liitteenä 2**.

Komiopalon metsätie ei ole saanut viimeisen 10 vuoden aikana valtion tai kaupungin avustuksia Kemijärven yhteismetsän osakaskunnan kirjanpidon mukaan.

Yksitielain mukaan (§85) tien käyttämistä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää tai tietä sulkea, mikäli valtio ja/tai kunta on antanut avustusta ko. yksityistielle. Tieliikennelain (§51) yksityistien sulkeminen edellyttää kunnan lupaa. Ilman muuta pätevää syytä kunta ei voi evätä liikenteen ohjauslaitteen asentamisesta.

(Vastuualuepäällikkö Jukka Kuisma puh. 0400 391 814)

Päätösehdotus (vastuualuepäällikkö): Tekninen lautakunta antaa luvan Komiopalon metsätien tiepuomin jatkuvaan kiinnipitoon. Tiekunnan tulee ilmoittaa välittömästi tiekunnalle, mikäli se jatkossa saa valtion tai kunnan avustusta Komiopalon metsätielle.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupungin luovuttamien asunto- ja teollisuustonttien luovutus- ja vuokrahinnat sekä tonttien varausmaksu 1.1.2020 alkaen

575/52.522/2019

TEKL 12.12.2019 § 118

Kaupungin hallintosäännön 67 §:n mukaan tonttien myynnistä ja vuokrauksesta päättää kaupungingeodeetti kaupunginvaltuuston hyväksymillä hinnoilla ja teknisen lautakunnan tarkistamilla luovutusperiaatteilla.

Kaupungin luovuttamien asunto- ja teollisuustonttien ja vastaavien tonttihinnat on viimeksi tarkistettu vuonna 2014. Periaatteena on ollut, että hinnat tarkistetaan ajoittain, jotta suuria hyppäyksiä hintoihin ei syntyisi.

Keskustassa olevien liike- ja kerrostalotonttien sekä vastaavien hinnat määritellään tapauskohtaisesti käyttäen mahdollisesti ulkopuolista arvioijaa.

Liitteenä 3 on uudet 1.1.2020 voimaan tulevat tonttien luovutus- ja vuokrahinnat, jotka perustuvat aikaisemmin vahvistettuihin hintoihin ja joita on tarkistettu elinkustannusindeksin muutoksella. Korotus on noin 4 %.

Kaupungingeodeetti esittää, että **liitteen 3** mukaiset tonttien luovutus- ja vuokrahinnat vahvistetaan.

Kaupunki on perinyt tonttien varauksista varausmaksun, joka on vaihdellut tonttityypistä riippuen 42,00-59,00 €. Varausmaksua ei ole tarkistettu pitkään aikaan. Koska varauksen käsittelyyn menee sama työmäärä tonttityypistä riippumatta, kaupungingeodeetti esittää, että varausmaksu olisi 100,00 € ja varausaika enintään 9 kuukautta.

Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040-525 0924)

Päätösehdotus (kaupungingeodeetti): Tekninen lautakunta tarkistaa asunto- ja teollisuustonttien sekä vastaavien hinnat **liitteen 3** mukaisiksi. Tekninen lautakunta päättää, että tonttien varausmaksu on 100,00 €/tontti ja varausaika enintään 9 kuukautta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaavoituskatsaus 2018-19

574/51.510/2019

TEKL 12.12.2019 § 119

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee kerran vuodessa tiedottaa kunnassa vireillä olevista merkittävistä kaavahankkeista sekä kaavoitusta koskevista päätöksistä. Tiedottaminen koskee sekä kaavahankkeita että niitä kunnan päätöksiä, joilla on vaikutuksia kaavoitukseen.

Liitteenä 4 on kaavoituskatsaus vuosilta 2018-19. Katsaus asetetaan nähtäville palvelupiste Sortteeriin, tekniselle palvelualueelle sekä kaupungin sivuille internetiin.

Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040-525 0924)

Päätösehdotus (kaupungingeodeetti): Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi **liitteen 4** mukaisen kaavoituskatsauksen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

TEKL 12.12.2019 § 120

Kunnallistekniikan päällikön päätökset:

8.11.2019 § 34: Ahvensalmen kenttä varataan RH-Entertainment Oy:lle 17.-18.7.2020 väliseksi ajaksi. Tapahtuman jälkeen luvan saajan on siivottava alue ja poistettava kaikki mainokset.

28.11.2019 § 3: Keskustan luistelukenttien hoito talvikautena 2019-2020 tilataan Hinaus ja Kuljetus Lahtela Oy:ltä hintaan 63,70 €/h (alv 0 %).

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset:

Myönnetyt rakennusluvut, toimenpideluvat ja muut luvat sekä myönnetyt jatkoajat vuodelta 2019 päätösrotot 10-16, 19-20, 27-33, 36-41, 47, 50-51, 54-64, 68-97 ja 99-146.

Päätösehdotus (kunnallistekniikan päällikkö): Merkitään tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 121

12.12.2019

Muut asiat

TEKL 12.12.2019 § 121

Seuraava teknisen lautakunnan kokous on torstaina 30.1.2020 klo 16:00.

TOIMIELIN: TEKNINEN LAUTAKUNTA 12.12.2019**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 112, 113, 114, 115, 119, 120, 121

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

OIKAISUVAATIMUS

Pykälät: 116, 117, 118

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saaoikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite
Kemijärven kaupungin Tekninen lautakunta, PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 KEMIJÄRVI

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 KEMIJÄRVI

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 13.12.2019.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeenä, joka on lähetetty _____._____.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty _____._____.