

Kaupungin luovuttamien asunto- ja teollisuustonttien luovutus- ja vuokrahinnat sekä tonttien varausmaksu 1.1.2020 alkaen

575/52.522/2019

TEKL 12.12.2019 § 118

Kaupungin hallintosäännön 67 §:n mukaan tonttien myynnistä ja vuokrauksesta päättää kaupungingeodeetti kaupunginvaltuuston hyväksymillä hinnoilla ja teknisen lautakunnan tarkistamalla luovutusperiaatteilla.

Kaupungin luovuttamien asunto- ja teollisuustonttien ja vastaavien tonttihinnat on viimeksi tarkistettu vuonna 2014. Periaatteena on ollut, että hinnat tarkistetaan ajoittain, jotta suuria hyppäyksiä hintoihin ei syntyisi.

Keskustassa olevien liike- ja kerrostalotonttien sekä vastaavien hinnat määritellään tapauskohtaisesti käyttäen mahdollisesti ulkopuolista arvioijaa.

Liitteenä 3 on uudet 1.1.2020 voimaan tulevat tonttien luovutus- ja vuokrahinnat, jotka perustuvat aikaisemmin vahvistettuihin hintoihin ja joita on tarkistettu elinkustannusindeksin muutoksella. Korotus on noin 4 %.

Kaupungingeodeetti esittää, että **liitteen 3** mukaiset tonttien luovutus- ja vuokrahinnat vahvistetaan.

Kaupunki on perinyt tonttien varauksista varausmaksun, joka on vaihdellut tonttityypistä riippuen 42,00-59,00 €. Varausmaksua ei ole tarkistettu pitkään aikaan. Koska varauksen käsittelyyn menee sama työmäärä tonttityypistä riippumatta, kaupungingeodeetti esittää, että varausmaksu olisi 100,00 € ja varausaika enintään 9 kuukautta.

Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040-525 0924)

Päätösehdotus (kaupungingeodeetti): Tekninen lautakunta tarkistaa asunto- ja teollisuustonttien sekä vastaavien hinnat **liitteen 3** mukaisiksi.

Tekninen lautakunta päättää, että tonttien varausmaksu on 100,00 €/tontti ja varausaika enintään 9 kuukautta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.