

Liikelaitoksen johtokunta	§ 21	14.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 347	21.10.2019
Liikelaitoksen johtokunta	§ 42	27.11.2019

## Kemijärven koulukampuksen hankesuunnitelma

241/54.547/2019

LLJ 14.10.2019 § 21

Kaupunginvaltuusto on tehnyt periaatepäätöksen, että perusopetus ja lukio-opetus siirtyvät kokonaisuudessaan Hillatien koulun alueelle.

Tekninen lautakunta perusti alkuvuodesta 2019 hankeryhmän valmistelemaan koulukampukselle hankesuunnitelmaa. Hankeryhmään valittiin osallistujat teknisestä ja hyvinvointilautakunnasta, opetustoimesta ja teknisestä toimesta (myöhemmin tilaliikelaitoksesta). Hankesuunnittelun asiantuntijaorganisaatioksi valittiin kilpailun kautta FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy.

Suunnittelun kuluessa puitiin laajennuksen eri sijaintivaihtoehtoja ja piharatkaisuja. Tarkasteltiin, voiko keskuskeittiöratkaisu liittää koulukampuksen yhteyteen jne. Keskuskeittiön tuominen koulukampuksen yhteyteen ei olisi ollut toiminnallisesti järkevää ja olisi rajoittanut piha-alueen käyttöä tuntuvasti.

Esitettävän laajennuksen pinta-ala on noin 1.200 brm<sup>2</sup> (1050 htm, huoneistoala). Suunnittelun lähtökohtina oli muuntojoustavuus ja tiukka tilamitoitus. Suunnittelumitoitus on tehty tehokkaaksi melko tarkalla tilantarpeen määrittelyllä. Investoinnin jälkeen opetuksen keskitettyä Hillatielle oppilasmitoitus on 9,7 m<sup>2</sup>/oppilas ja vuonna 2030 vielä 11,5 m<sup>2</sup>/oppilas. Valtakunnan keskiarvo on 13-14 m<sup>2</sup>/oppilas samoin kuin opetushallituksen suositus. Uudisrakennuksille selvästi tiukempi tilamitoitus ei kuitenkaan ole poikkeuksellista. Toisaalta tilakustannus perusopetuksessa on tässä tapauksessa noin 15 % toiminnan kustannuksista kun niihin huomioidaan investoinnin rahoituskustannukset, joten säästö tulee etupäässä toiminnan säästöistä.

Koulukampuksen varsinainen suunnittelu on tarkoitus aloittaa välittömästi, jos kaupunginhallitus hyväksyy hankesuunnitelman. Rakentamisurakka kilpailutetaan maaliskuussa ja rakennustyöt tulisi aloittaa toukokuussa 2020 ja investointi valmistuisi elokuussa 2021.

Investoinnin kokonaiskustannus on 5,32 M€. Tästä laajennuksen osuus on 3,4 M€, piha-alueet 150.000 € ja nykyisen rakennuksen muutokset/korjaukset 1,74 M€. Hankesuunnitelma on esitetty **liitteessä 1** ja hankesuunnitelman liitteet **liitteessä 2**.

**Päätösehdotus (toimitusjohtaja):** Liikelaitoksen johtokunta esittää **liitteessä 1** olevan hankesuunnitelman kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

**Päätös:** Johan Huczowski esitti, että hankesuunnitelmaa siirretään kahdella vuodella eteenpäin. Esitys raukesi kannattamattomana.

Liikelaitoksen johtokunta edellyttää, että toteutusvaiheen suunnittelussa tulee selvittää teknisentyön tilojen riittävyys.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Johan Huczowski jätti asiaan eriävän mielipiteen, joka on **liitteenä 2**.

KH 21.10.2019 § 347

**Liitteenä 7** hankesuunnitelma ja **liitteenä 8** hankesuunnitelman liitteet sekä **liitteenä 9** Johan Huczowskin eriävä mielipide.

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Ennen hankesuunnitelman hyväksymistä kaupunginhallitus edellyttää, että puurakentamisen vaihtoehto selvitetään, ja lisäksi on huomioitava talouden sopeuttamisohjelma ja sen vaikutukset rakentamisen aikatauluun. Tähän varataan rahaa n. 10.000 euroa kaupunginhallituksen määrärahoista.

Kaupunginhallitus päättää jättää hankesuunnitelman pöydälle.

**Päätös:** Kaupunginjohtajan muutettu päätösesitys: Kaupunginhallitus hyväksyy hankesuunnitelman ja edellyttää, että puurakentamisen vaihtoehto selvitetään, ja lisäksi on huomioitava talouden sopeuttamisohjelma ja sen vaikutukset rakentamisen aikatauluun.

Esa Kangas esitti, että Hillatien koulun rakentamisen aloittaminen siirretään vuoteen 2022. Kankaan esitys kannattamattomana raukesi.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun esityksen yksimielisesti. Esa Kangas jätti asiaan eriävän mielipiteen, **liitteenä 9 A**.

Tiedoksi: Liikelaitoksen johtokunta / Tekninen palvelualue  
LLJ 27.11.2019 § 42

Tilapalvelut on selvittänyt puurakentamisen vaihtoehdon (**liite 7**). Puuvaihtoehdolle on laadittu vaikutusten arviointi (**liite 8**), jossa verrataan puurunkovaihtoehtoa alkuperäiseen vaihtoehtoon (betonirunko).

Taloudelliset vaikutukset: Investoinnin kustannusarvio hirsivaihtoehdossa on 170.000 € kalliimpi. Rakennuksen vuokra on tällöin 10.200,00 €/vuosi kalliimpi. Jos tämä rahasumma on varsinaisesta opetuksesta pois, loppukäyttäjä käyttäisi lisävuokran mieluummin opetukseen.

Hiilijalanjälki toisaalta on puurakenteessa pienempi ja tämän vuoksi esim. hallitusohjelmassa suositellaan puuvaihtoehtoa. Tosin elinkaaren aikainen energiakäyttö on hiilijalanjäljeltään kertaluokaltaan suurempi kuin rakennusmateriaalien hiilijalanjälki.

Valmistelussa olevassa talouden sopeuttamisohjelmassa on opetuksen siirtyminen yhteen "koulukampukseen" laskettu tapahtuvan syksyllä 2021. Tämä edellyttää, että rakennustyöt piha- ja ulkopuolen töiden osalta käynnistyvät jo toukokuussa 2020, jolloin nykyisen Hillatien oppilaiden ei tarvitse lähteä väistötiloihin syyskauden 2020 ajaksi. Hirsi- ja betonirakenteessa tuskin on aikatauluongelmia.

**Päätösehdotus (liikelaitoksen toimitusjohtaja);** Johtokunta hyväksyy alkupe-  
räisen hankesuunnitelman, missä runkorakenteena on betonirakenne.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Kaupunginhallitus