

Liikelaitoksen isännöitsijän viran perustaminen

555/02.022/2019

LLJ 27.11.2019 § 39

Kuntalain (410/2015) 87 §:n 1 momentin mukaan kunnan palveluksessa oleva henkilöstö on virkasuhteessa tai sopimussuhteessa kuntaan. Virkasuhteesta ja sopimussuhteesta määrätään erikseen.

Lain 2 momentin mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan virka.

Viranhaltijan tehtäviin voi kuulua julkisen vallan käyttäminen, mutta työntekijän tehtäviin se ei voi kuulua. Kuntalain 91 §:n mukaan valtuusto voi hallintosäännössä siirtää toimivaltaansa kunnan muille toimielimille, luottamushenkilöille ja viranhaltijoille. Käyttäessään tällaista delegoitua toimivaltaa henkilö käyttää julkista valtaa. Delegoitua toimivaltaa voi käyttää vain virkasuhteinen henkilö. Julkisen vallan käyttöä voi sisältyä myös tehtävään, johon kuuluu esittelyä kunnallisessa päätöksenteossa. Esittelijä on vastuussa siitä, mitä hänen esittelyssään on päätetty, jollei hän ole jättänyt eriävää mielipidettä.

Myös valmistelutoimenpiteet voivat olla julkisen vallan käyttöä. Vaikka henkilön tehtäviin sisältyisi julkisen vallan käyttöä vain vähäisessä määrin, hänen tulee olla kuntaan virkasuhteessa.

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 38 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää muiden kuin palvelualuejohtajien virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Otsikkoasiaa on käsitelty kaupunginhallituksen kokouksessa 3.9.2018, ja siellä päätöksenä oli, että isännöitsijän viran perustaminen jätetään perustettavan tilaliikelaitoksen toimitusjohtajan ja johtokunnan harkittavaksi (delegointipäätös).
Päätös on liitteenä 3.

Hallintosääntö 20 §:n mukaan liikelaitoksen johtokunta määrää liikelaitoksen johtajalle sijaisen, joka hoitaa liikelaitoksen johtajan tehtäviä hänen ollessa poissa tai esteellinen. Yleensä tilaliikelaitoksissa toimitusjohtajan sijainen on virkanimikkeeltään isännöitsijä. Liikelaitoksessa toimitusjohtaja käyttää julkista valtaa ja niin täytyy myös toimitusjohtajan sijainen sitä käyttää. Lisäksi viranomaisvaltaa on syytä jakaa myös isännöitsijälle silloinkin, kun toimitusjohtaja on paikalla.

Isännöitsijän tehtäväkuvaan kuuluu tehtäviä, joissa käytetään julkista valtaa kiinteistöjen hallinnoinnin osalta; isännöitsijä oli myös palvelualuejohtajan varahenkilö teknisellä palvelualueella.

Päätösehdotus (liikelaitoksen toimitusjohtaja): Johtokunta päättää perustaa liikelaitokseen isännöitsijän viran. Isännöitsijä on myös toimitusjohtajan varahenkilö. Samalla johtokunta myöntää täyttöluvan isännöitsijän virkaan.

Muutettu päätösehdotus (liikelaitoksen toimitusjohtaja): Johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus perustaa isännöitsijän viran.

Päätös: Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.