

Poikkeamispäätös / Ahola

527/58.581/2019

TEKL 07.11.2019 § 108

Ahola Sini hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana on tila 320-403-14-19. Paikka sijaitsee Kemijärven rannalla Hanhiniemessä, reilun 10 kilometrin päässä keskustasta kaakkoon (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Hakemuksen mukaan kyseiselle paikalle rakennettaisiin I-kerroksinen lomarakennus 90 k-m².

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia. Rajanaapuri 320-403-14-68 on antanut suostumuksensa rakentaa lähemmäs takarajaa kuin mitä rakennusjärjestyksessä on määrätty (**liite 6**).

Hakija on esittänyt hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi erityisiä syitä. Kyseessä on korvaava rakentaminen, jolloin vanhan purkukuntoisen kesämökin tilalle rakennetaan uusi. Rakennuspaikka on muodostettu vuonna 1960, jonka pinta-ala on ollut 1250 m². Kemijärven säännöstelyn johdosta tilan nykyinen maapinta-ala on noin 900 m². Kemijärven säännöstelystä johtuen rakennuspaikan pinta-ala sekä rantaviivan pituus eivät täytä rakennusjärjestyksen määräyksiä. Hakija omistaa myös viereisen tontin 320-403-14-18, jolloin rantaviivan pituus täyttynee. Rakennettava rakennus liitetään Hanhiniemeen rakennettuun vesi- ja viemäriverkostoon, jolloin ko. verkoston käyttö paranee.

Rakennuspaikka katsotaan emätilaksi, joka on rekisteröity v. 1960. Rakennuspaikalta puretaan vanha kesämökki ja tilalle rakennetaan uusi.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 7** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040-1592313)

Päätösehdotus (kaupungingeodeetti): Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen **liitteenä 7** olevan esityksen mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus
Hakija
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija