



**ASIA** Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

**HAKIJAT** Ahola Sini

**RAKENNUSPAIKKA** Kemijärvi  
Kiinteistötunnus 320-403-14-19

**RAKENNUSHANKE** Lomarakennus 90 k-m<sup>2</sup>, kerrosluku I

### RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 2 mom: rakentaminen ranta-alueella, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §: Rakentaminen vastoin rakennusjärjestystä. Rakennuspaikan pinta-ala ja rantaviivan pituus eivät täytä rakennusjärjestyksen määräystä, rakentaminen lähemmäksi rajaa kuin mitä rakennusjärjestyksessä on määrätty.

### KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT

Naapurit on kuultu, ei mielipiteitä. Rajanaapurutilalta 14:68 on lupa rakentaa kahden metrin päähän rajasta.

### TEKNISEN LAUTAKUNNAN RATKAISU

**Päätös:** Poikkeaminen myönnetään.

Alimmat kastuvat rakenteet on sijoitettava vähintään 1,5 metriä vesistön ylävesirajan yläpuolelle.

Rakennuspaikalla oleva vanha mökkirakennus on purettava rakennustarkastajan tarkemmin asettamassa määräajassa.

Rakennus on liitettävä alueella olevaan vesi- ja viemäriverkostoon.

### Perustelut:

Rakennuspaikka sijaitsee Kemijoen rannalla Hanhiniemessä, reilun 10 kilometrin päässä Kemijärven keskustasta kaakkoon. Alueella ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntäminen perusteena.

Kyseessä on korvaava rakentaminen, jolloin vanhan purkukuntoisen kesämökin tilalle rakennetaan uusi lomarakennus. Rakennuspaikka on muodostettu alunperin vuonna 1960, joten kyseessä on emätila. Tilan pinta-ala on alun perin ollut 1250 m<sup>2</sup> ja Kemijärven säännöstelyn johdosta tilan nykyinen maapinta-ala on noin 900 m<sup>2</sup>. Säännöstelystä johtuen rakennuspaikan pinta-ala sekä rantaviivan pituus eivät täytä

rakennusjärjestyksen määräyksiä. Hakija omistaa myös viereisen tontin 320-403-14-18, jolloin rantaviivan pituus täytyy. Rakennettava rakennus liitetään Hanhiniemeen rakennettuun vesi- ja viemäriverkostoon, jolloin ko. verkoston käyttö paranee. Rajanaapuri 320-403-14-68 on antanut suostumuksensa rakentaa lähemmäs takarajaa kuin mitä rakennusjärjestyksessä on määrätty

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua, paikka soveltuu rakentamiseen, eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

### **Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet**

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 § ja 174 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 14 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 87 §

**MUUTOKSENHAKU** Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.  
Valitusosoitus on liitteenä.

Tapio Pöyliö  
Kaupungingeodeetti

**LIITTEET** Sijaintikartta  
Asemapiirros  
Valitusosoitus

### **JAKELU JA MAKSUT**

Päätös ”Hakija”  
Maksu 550,00 eur

Jäljennös Lapin Ely-keskus  
Rakennustarkastaja  
Päätöksen valmistelija