

Poikkeamispäätös / Ulkuniemi

526/58.581/2019

TEKL 07.11.2019 § 107

Ulkuniemi Jouko hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana on tila 320-411-14-46. Paikka sijaitsee Keski-Liekkojärven rannalla, noin 35 kilometrin päässä keskustasta etelään (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Hakemuksen mukaan kyseiselle paikalle rakennettaisiin I-kerroksinen lomarakennus 40 k-m² ja saunarakennus 20 k-m².

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakija on esittänyt hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi erityisiä syitä: Rakennuspaikka on rakentamiseen soveltuva ja sinne on olemassa oleva tie perille. Emätilalle jää riittävästi vapaata rantaviivaa ja rakennukset sijaitsevat riittävän etäällä rantaviivasta. Alueella ei ole painetta kaavoittamiseen.

Emätilaksi katsotaan tila 14:12 (rekisteröity v. 1959), josta on muodostunut yhteensä kuusi lohkotilaa ja niistä neljä sijaitsee Keski-Liekkojärven rannalla. Mitoitusrantaviivaa on yhteensä 740 m. Mikäli hakijalle myönnetään rakennuspaikka, mitoitus olisi 1,3 rp/km.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 5** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040-1592313)

Päätösehdotus (kaupungingeodeetti): Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen **liitteenä 5** olevan esityksen mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus
Hakija
Rakennustarkastaja

Päätöksen valmistelija