

**Poikkeamispäätös / Javarus**

525/58.581/2019

TEKL 07.11.2019 § 106

Javarus Risto hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.2 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana on tila 320-415-133-1. Paikka sijaitsee Kemijoen itärannalla, Oinaan kylässä noin 35 kilometrin päässä keskustasta pohjoiseen (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Hakemuksen mukaan kyseiselle paikalle rakennettaisiin II-kerroksinen lomarakennus 150 k-m<sup>2</sup>, saunarakennus 20 k-m<sup>2</sup> ja varasto 43 k-m<sup>2</sup>.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakija on esittänyt hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi erityisiä syitä. Rakennuspaikka on tarkoitukseen soveltuva sekä pinta-alaltaan riittävä. Rakennukset sijaitsevat riittävän etäällä rantaviivasta. Rakennuspaikalle on olemassa oleva tie. Kyseiselle rakennuspaikalle on Lapin Ympäristökeskus myöntänyt poikkeamisen vuonna 2006 ja rakentaminen on aloitettu. Silloinen rakennushanke keskeytyi ja nyt haetaan poikkeaminen uudelleen jatkaakseen rakentamista.

Rakennuspaikka on ainoa emätilasta 133:0 (rekisteröity v. 1953) muodostunut lohkotila kyseisellä rannalla. Mitoitusrantaviivaa on yhteensä 150 m. Mikäli hakijalle myönnetään rakennuspaikka, mitoitus olisi 6,6 rp/km.

Rannan mitoitusta ja maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun toteutumista on ranta-alueiden poikkeamisissa arvioitava tarvittaessa tarkemmin emätilatarkastelun ja muunnetun rantaviivaperiaatteen kautta. Emätilatarkastelun lopputulosta on arvioitava päätöksessä sen pohjalta, jäisikö emätilalle vielä hakemuksen hyväksymisen jälkeen kaavoitusvaraa. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle.

Asiasta on laadittu **liitteen 4** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040-1592313)

**Päätösehdotus (kaupungingeodeetti):** Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen **liitteenä 4** olevan esityksen mukaisesti.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus  
Hakija  
Rakennustarkastaja  
Päätöksen valmistelija