

SOPIJAPUOLET

- 1) Kemijärven kaupunki, jäljempänä tässä sopimuksessa "Kunta"
Osoite: PL 5, 98101 Kemijärvi
- 2) Pekka ja Irina Savolainen, jäljempänä tässä sopimuksessa "Maanomistaja"
Osoite:

SOPIMUSALUE

Sopimus koskee seuraavaa kiinteistöä:
Kotikangas 320-413-75-0 Kemijärven kaupungin Räisälän kylässä, jäljempänä tässä sopimuksessa "Sopimusalue". Alue ilmenee tämän sopimuksen liitekartasta.

SOPIMUKSEN TRKOITUS

Sopimuksen tarkoituksena on, että Kunta ja Maanomistaja sopivat sopimusalueen ranta-
asemakaavan kumoamisen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

LÄHTÖTILANNE

Alueelle on vahvistettu ranta-asemakaava 12.6.2018.

MAANOMISTAJAN ESITTÄMÄT TAVOITTEET JA LÄHTÖKOHDAT SOPIMUSALUEEN ASEMAKAAVOITTAMISELLE JA KAAVAN TOTEUTTAMISELLE

Maanomistaja on kirjeellään 5.8.2019 esittänyt, että Kotikangas 320-413-75-0 kiinteistöä
koskeva Kolmiloukkosen ranta-asemakaava kumotaan.

KORVAUKSET

Maanomistaja sitoutuu maksamaan Kunnalle asemakaavan valmistelusta 800 €.
Em. kustannukset peritään, kun asemakaavan kumoaminen on käsitelty teknisessä
lautakunnassa.

SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA SITOVUUS

Tämä sopimus tulee voimaan sekä Kuntaa ja Maanomistajaa sitovaksi sen jälkeen, kun tämä
sopimus on allekirjoitettu.

SOPIMUSALUEEN LUOVUTTAA

Mikäli Maanomistaja luovuttaa sopimusalueen osittain tai kokonaan kolmannelle tämän
sopimuksen voimassa ollessa, maanomistaja vastaa edelleen Kuntaan nähden tämän
sopimuksen mukaisista velvoitteista.

ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan Lapin
käräjäoikeudessa.

. .2019

KEMIJÄRVEN KAUPUNKI

Pekka Savolainen

Irina Savolainen

Liitekartta sopimukseen . .2019
Kemijärven kaupunki / Pekka ja Irina Savolainen

