

**Poikkeamispäätös / Rytilahti Laila ja Mauri**

482/58.581/2019

TEKL 10.10.2019 § 91

Rytilahti Laila ja Mauri hakevat poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana on tila 320-411-34-18. Paikka sijaitsee Kemijoen rannalla, Luusuan kylässä (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Hakemuksen mukaan kyseiselle paikalle rakennettaisiin I-kerroksinen saunarakennus 10 k-m<sup>2</sup>.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakija on esittänyt hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi erityisiä syitä: rakennuspaikka on sijainniltaan, muodoltaan, maasto-olosuhteiltaan ja maaperältään tarkoitukseen soveltuva sekä pinta-alaltaan riittävä. Rakennukset sijaitsevat riittävän etäällä rantaviivasta. Rakennuspaikalle on olemassa oleva tie. Kyseinen tila on ainoa rakentamisen soveltuva paikka Myllykankaan Neitijärventien länsipuolella, Kemijoen rannalla.

Emätilasta 34:4 (rekisteröity v. 1963) on muodostunut kahdeksan voimassa olevaa, samalla rannalla sijaitsevaa lohkotilaa ja niillä on mitoitusrantaviivaa yhteensä 2 670 m. Näistä lohkotiloista kolme on rakennettua ja yksi on rakenteilla. Mikäli hakijalle myönnetään rakennuspaikka, mitoitus olisi 1,9 rp/km.

Rannan mitoitusta ja maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun toteutumista on ranta-alueiden poikkeamisissa arvioitava tarvittaessa tarkemmin emätilatarkastelun ja muunnetun rantaviivaperiaatteen kautta. Emätilatarkastelun lopputulosta on arvioitava päätöksessä sen pohjalta, jäsikö emätilalle vielä hakemuksen hyväksymisen jälkeen kaavoitusvaraa. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle.

Asiasta on laadittu **liitteen 1** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040-1592313)

**Päätösehdotus (geodeetti):** Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen **liitteenä 1** olevan esityksen mukaisesti.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus  
Hakija  
Rakennustarkastaja  
jemina.lahtela@kemijarvi.fi