

**Poikkeamispäätös / Alaluusua ja Karjalainen**

408/58.581/2019

TEKL 27.08.2019 § 86

Alaluusua Matias ja Karjalainen Anna-Kaisa hakevat poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana on määräala tilasta 320-403-298-1. Paikka sijaitsee Kotajärven rannalla (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Hakemuksen mukaan kyseiselle paikalle rakennettaisiin I-kerroksinen omakotitalo, kooltaan 150 k-m<sup>2</sup> sekä autotalli 50 k-m<sup>2</sup>.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakija on esittänyt hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi erityisiä syitä: rakennuspaikka on sijainniltaan, muodoltaan, maasto-olosuhteiltaan ja maaperältään tarkoitukseen soveltuva sekä pinta-alaltaan riittävä. Rakennukset sijaitsevat riittävän etäällä rantaviivasta. Alueella on jo vakituista asutusta ja tie pidetään auki talvisin.

Kyseessä oleva määräala on ainoa Kotajärven rannalla sijaitseva lohkotila, joka on muodostunut emätilasta 320-403-65-4 ja sillä on mitoitusrantaviivaa yhteensä 165 m. Mikäli hakijalle myönnetään rakennuspaikka, mitoitus olisi 6 rakennettua rakennuspaikkaa / rantaviivakilometri.

Rannan mitoitusta ja maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun toteutumista on ranta-alueiden poikkeamisissa arvioitava tarvittaessa tarkemmin emätilatarkastelun ja muunnetun rantaviivaperiaatteen kautta. Emätilatarkastelun lopputulosta on arvioitava päätöksessä sen pohjalta, jaisikö emätilalle vielä hakemuksen hyväksymisen jälkeen kaavoitusvaraa. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle.

Asiasta on laadittu **liitteen 5** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040-1592313)

**Päätösehdotus (palvelualuejohtaja):** Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen **liitteenä 5** olevan esityksen mukaisesti.

**Päätös:** Merkittiin, että Teuvo Alaluusua jääväsi itsensä ja poistui esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 1,

osallisuusjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus  
Hakija: Karjalainen Anna-Kaisa  
Rakennustarkastaja  
jemina.lahtela@kemijarvi.fi