

1. SOPIMUKSEN OSAPUOLET

Tässä sopimuksessa tarkoitetun liikkeen luovutuksen osapuolia ovat:

1.1 Luovuttaja
Kemijärven kaupunki
Hallituskatu 4, 98 100 Kemijärvi

1.2 Luovutuksensaaja
Kemijärven Roikka Oy
Annaliisankatu 4, 98 100 Kemijärvi
Y-tunnus: 194326-9 ("Luovutuksensaaja")

Osapuolilla tarkoitetaan jäljempänä sekä Luovuttajaa että Luovutuksensaajaa ja Osapuolella joko Luovuttajaa tai Luovutuksensaajaa.

2. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Tekninen lautakunta on nimennyt työryhmän selvittämään kiinteistöhoidon ulkoistamisen mahdollisuudet valtuuston antamien toiminnallisten tavoitteiden mukaisesti. Selvityksen toimenpide-ehdotuksena oli, että kaupungin kiinteistöhoidon ja kunnossapidon henkilöstö siirtyy 1.1.2020 alkaen Kemijärven Roikka Oy:hyn.

Asiaa ja eri organisointimahdollisuuksia käsiteltiin kaupunginvaltuustossa 9.9.2019, ja kaupunginvaltuusto päätyi, että em. henkilöstö siirtyy Kemijärven Roikka Oy:hyn 1.1.2020.

Luovutuksen saaja on tuottanut kiinteistöhoidon palvelut kaupungin omistamille kiinteistöyhtiöille. Vuoden 2020 alusta, kun kaupungin kiinteistöyhtiöt ja tilapalvelut liikelaitos siirtyvät saman johdon alaisuuteen, on luonnollista, että myös henkilöstö siirtyy samaan organisaatioon.

Tässä sopimuksessa Osapuolilla on tarkoitus sopia Liiketoiminnan luovutuksen ehdoista.

3. LUOVUTUKSEN KOHDE

Tällä sopimuksella luovutettava Liiketoiminta käsittää seuraavissa kohdissa 3.1 - 3.3 yksilöidyt kohteet:

3.1 Henkilöstö

Liiketoimintaan sisältyvät **liitteessä 1** luetellut Luovuttajan työntekijät, jotka siirtyvät Luovutuksensaajalle vanhoina työntekijöinä työsopimuslain (2001/55) 1 luvun 10 §:n mukaisesti 1.1.2020.

Erillinen sopimus henkilöstön siirtymisestä on tämän sopimuksen **liitteenä 2**.

3.2 Käyttö- ja vaihto-omaisuus

Luovutettavaan Liiketoimintaan ei sisälly käyttö- eikä vaihto-omaisuutta.

3.3 Sopimukset

Luovutettavaan Liiketoimintaan ei siirry muita sopimuksia.

4. SIIRTYVÄT VASTUUT

Ellei tässä sopimuksessa ole muuta sovittu, Luovutuksensaaja ei ota vastattavakseen mistään Luovuttajan velvoitteista ja vastuista, jotka liittyvät Liiketoimintaan ja joiden peruste on syntynyt ennen Luovutushetkeä.

5. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SEKÄ VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

Omistus- ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu tällä sopimuksella luovutettavaan Liiketoimintaan siirtyy Luovuttajalta Luovutuksensaajalle Luovutushetkenä.

Luovuttaja pitää Liiketoimintaan liittyvät vakuutukset voimassa Luovutushetkeen asti, jonka jälkeen Liiketoiminnan vakuuttamisesta vastaa Luovutuksensaaja.

6. PALKKAVASTUUT

Vastuu työntekijöiden palkka- tai muiden työsuhteesta johtuvien saatavien maksamisesta siirtyy luovuttajalta luovutuksensaajalle luovutushetkellä. Luovuttajan ja luovutuksensaajan väliseen vastuunjakoon vaikuttaa se, milloin saatavat erääntyvät. Luovuttaja on kuitenkin vastuussa luovutuksensaajalle ennen luovutusta erääntyneestä työntekijän saatavasta, jollei muusta ole sovittu.

Luovutuksensaaja vastaa yksinään luovutuksen jälkeen erääntyvistä saatavista kuten esimerkiksi lomapalkasta ja -rahasta, elleivät osapuolet ole sopineet muusta. Luovutus ei muuta saatavien erääntymisajankohtaa. Luovutuksen saaja laskuttaa erikseen luovutuksen antajaa ennen luovutusajankohtaa syntyneistä saatavista.

7. MUUT EHDOT

7.1 Luovuttajan sitoumus

Luovuttaja sitoutuu toimimaan yhteistyössä Luovutuksensaajan kanssa siten, että Liiketoiminta voidaan käytännössä siirtää Luovuttajalta Luovutuksensaajalle joustavasti.

7.2 Sopimus ja sen liitteet

Tämä sopimus ja sen liitteet muodostavat Osapuolten välisen sopimuksen kokonaisuudessaan. Mitkään muut asiakirjat tai suulliset välipuheet eivät ole sitovia. Mikäli tähän sopimukseen kirjatut sopimustekstit ja sopimuksen liitteeseen kirjatut tekstit ovat ristiriidassa keskenään, on tämän sopimuksen sopimustekstin sanamuoto määräävä.

Liite 1:	Siirtyvät työntekijät
Liite 2:	Henkilöstösiirtosopimus
Liite 3:	Palvelusopimus

8. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on laadittu kahtena (2) samanasaisena kappaleena, yksi (1) Luovuttajalle ja yksi (1) Luovutuksensaajalle.

[], __. päivänä []kuuta 201X

Kemijärven kaupunki

Kemijärven Roikka Oy

Atte Rantanen
kaupunginjohtaja

Markku Kankaanranta
toimitusjohtaja