

**Kaupunginvaltuusto**

AIKA 09.09.2019 klo 17:00 - 19:28

PAIKKA Valtuustosali, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

**KÄSITELLYT ASIAT**

§		Sivu
51	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
52	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
53	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	6
54	Kostamon Kyläverkko Osuuskunnan hankeaikainen lainahakemus	7
55	Kemijärven kaupungin talouden toteutuma 30.6.2019	9
56	Tytäryhtiöiden toiminnan ja talouden toteutuminen 1.1.-30.6.2019	13
57	Kemijärven Tilapalvelut liikelaitoksen pääomarakenne ja korvausten ja lainan koron määräyty	15
58	Kemijärven Tilapalvelut liikelaitokseen eriytettävät investointilainat ja lainanhoitokulut	17
59	Selvitys kaupungin kiinteistönhoidon ulkoistamisesta	19
60	Metsämiehentien peruskorjaus	22
61	Lapponian skopialaitteiden hankinta	24
62	Hyvinvointikeskus Lapponian laboratorion liikkeenluovutus / Pohjois-Suomen laboratorionkeskuksen liikelaitoskuntayhtymä (NordLab)	26
63	Lausunto tarkastuslautakunnan vuoden 2018 arviointikertomuksesta	28
64	Valtuustoaloite / Määräaikainen päätoiminen kaupunginhallituksen puheenjohtaja	29
65	Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet	33
66	Ilmoitusasiat	34
67	Muut asiat	35

**Kaupunginvaltuusto**

AIKA 09.09.2019 klo 17:00 - 19:28

PAIKKA Valtuustosali, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Aalto Pirkka	17:00 - 19:28	jäsen	
	Harju Markku	17:00 - 19:28	jäsen	
	Huczkowski Johan	17:00 - 19:28	jäsen	
	Imporanta Aulikki	17:00 - 19:28	jäsen	
	Jaakkola Kauko	17:00 - 19:28	jäsen	
	Kaisanlahti Tarja	17:00 - 19:28	jäsen	
	Kangas Esa	17:00 - 19:28	jäsen	
	Kelloniemi Juhana	17:00 - 19:28	jäsen	
	Kerkelä Mauno	17:00 - 19:28	jäsen	
	Koskela Lea	17:00 - 19:28	jäsen	Esteellinen § 54
	Kostamovaara Teemu	17:00 - 19:28	jäsen	Esteellinen § 54
	Kotilaine Jarkko	17:00 - 19:28	jäsen	
	Laurila Pirjo	17:00 - 19:28	jäsen	
	Lehtola Joonas	17:00 - 19:28	jäsen	
	Meriläinen Eino	17:00 - 19:28	jäsen	
	Nampajärvi Suvi	17:00 - 19:28	jäsen	
	Ojala Jukka	17:00 - 19:28	jäsen	
	Ojala Kirsti	17:00 - 19:28	jäsen	
	Pikkarainen Juha	17:00 - 19:28	KV I varapuheenjohtaja	
	Pöyliö Esa	17:00 - 19:28	jäsen	
	Ruokamo Anita	17:00 - 19:28	Kv II varapuheenjohtaja	
	Ruopsa Harri	17:00 - 19:28	jäsen	
	Savukoski Riitta	17:00 - 19:28	jäsen	
	Sipovaara Kyösti	17:00 - 19:28	jäsen	
	Tikkanen Jani	17:00 - 19:28	jäsen	
	Hietanen Matti	17:00 - 19:28	1. varavaltuutettu	
Koskenranta Pentti	17:00 - 19:28	2. varavaltuutettu		
POISSA	Kortelainen Jukka		jäsen	Hietanen Matti
	Niemelä Veikko		Kv puheenjohtaja	Koskenranta Pentti
	Narkilahti Juha		palvelualuejohtaja	
MUU	Rantanen Atte	17:00 - 19:28	kaupunginjohtaja	
	Säärelä Marjo	17:00 - 19:28	palvelualuejohtaja/pöytäkirjanpitäjä	
	Kankaanranta Markku	17:00 - 19:28	liikelaitoksen toimitusjohtaja	
	Halme Mika	17:00 - 19:28	tekninen avustaja	
	Alaräsänen Timo	17:00 - 19:28	vs. palvelualuejohtaja	
	Kuvaja Tuula	17:00 - 19:28	talous- ja kehittämisjohtaja	
	Varanka Merja	17:00 - 19:28	taluspäällikkö	

**ALLEKIRJOITUKSET**

Kemijärvellä 11.9.2019

Puheenjohtaja Juha Pikkarainen Pöytäkirjanpitäjä Marjo Säärelä

KÄSITELLYT ASIAT 51 - 67

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Kemijärvellä 11.9.2019

Kemijärvellä 11.9.2019

Teemu Kostamovaara

Pirkka Aalto

---

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin tietoverkko 11.9.2019

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV 09.09.2019 § 51

*Hallintosääntö 12 luku - valtuuston kokoukset*

*Hallintosääntö 89 § Kokouskutsu:*

"Kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Lisäksi valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Lisäksi ilmoitus voidaan julkaista paikallislehdessä. Tiedottamisella ei ole vaikutusta koollekutsumisen laillisuuteen."

*Hallintosääntö 90 § Esityslista:*

"Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. "

*Hallintosääntö 91 § Sähköinen kokouskutsu:*

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kutsu kaupunginvaltuuston kokoukseen on asetettu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle ja kaupungin www-sivulle 3.9.2019 sekä lähetetty samanaikaisesti sähköpostilla kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus osallistua kokoukseen. Samalla kertaa on lähetetty esityslista liitteineen.

Kokousilmoitus ilman asialistaa on julkaistu Koti-Lappi -lehdessä 5.9.2019.

Kuntalain 103 §:n 1 mom. mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

**Päätös:** Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Liitteenä A** on nimenhuutoluettelo.

## Pöytäkirjantarkastajien valinta

## KV 09.09.2019 § 52

Kaupungin hallintosäännön 110 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastus on 10.9.2019 klo 14.00 palvelualuejohtajan huoneessa.

**Esitys:** Kaupunginvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

**Päätös:** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Teemu Kostamovaara ja Pirkka Aalto

Pöytäkirjan tarkastus on 11.9.2019 klo 14.00 palvelualuejohtajan huoneessa.

Kaupunginvaltuusto

§ 53

09.09.2019

---

**Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus**

6/00.002/2018

KV 09.09.2019 § 53

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginvaltuustolle ajankohtaiset asiat.

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus	§ 293	02.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 54	09.09.2019

---

## Kostamon Kyläverkko Osuuskunnan hankeaikainen lainahakemus

405/03.034/2019

KH 02.09.2019 § 293

Kostamon Kyläverkko Osuuskunta hakee Kemijärven kaupungilta hankeaikaista lainaa valokuituverkko -hankkeeseen hankkeen toteuttamisen mahdollistamiseksi. Lainan enimmäismäärä on 200 000 euroa. Hakemus on **liitteenä 1**.

Osuuskunta on perustettu 10.8.2019 ja rekisteröinti on patenti- ja rekisterihallituksen käsittelyssä. Kostamon kylässä tehdyn kartoituksen mukaan 47 kiinteistöä on ilmoittanut kiinnostuksensa ottaa valokuituliittymä, mikäli Kostamon kylään perustetaan ja rakennetaan kyläverkko. Kyläverkko on tarkoitus toteuttaa EU-hankkeen tuella ajalla 1.11.2019-31.12.2021. Hankkeen kokonaiskustannus noin 270 000 euroa ja Lapin ELY-keskukselta saatava tuki 70 %. Hankehakemus on jätettävä 31.10.2019 mennessä.

Kemijärven kaupungin myöntämä laina on edellytyksenä, jotta hakemus voidaan jättää. Tuki maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaan jälkikäteen, joten osuuskunta tarvitsee hankkeen toteutusajalle ja kyläverkon rakentamiseen rahoitusta. Rahoitustarve on ajalle 1.1.2020-31.12.2021. Rakentaminen tapahtuu pääosin kesän 2020 aikana ja vuonna 2021 tehdään ennallistamistyöt talkootoina. Kyläverkko on valmistuttuaan Kostamon Kyläverkko Osuuskunnan omaisuutta ja sen hallinnoimaa.

Leader Tunturi-Lappi ry:n projektipäällikkö Seppo Alatörmäsen mukaan osa Lapin kunnista on jo tehnyt myönteisiä rahoituspäätöksiä alueensa kyläverkkohankkeille suunnitteluun ja rakentamiseen liittyen mm. Kittilä, Muonio, Kolari, Enontekiö, Pello, Tornio ja Rovaniemi.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että kaupunki myöntää Kostamon Kyläverkko Osuuskunnalle lainaa enintään 200 000 euroa ajalle 1.1.2020-31.12.2021. Lainan vakuutena on osuuskunnan omistukseen tuleva kyläverkko. Muista lainaehdoista päättää kaupunginhallitus.

**Päätös:** Merkittiin pöytäkirjaan, että Lea Koskela esteellisenä poistui kokouksesta eikä osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HL 28 §.1 osallisuusjäävi).

Esa Kangas esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että kaupunki myöntää Kostamon Kyläverkko Osuuskunnalle lainaa enintään 200 000 euroa ajalle 1.1.2020-31.12.2021 ja lainan takaisinmaksu on toteutettava hankkeen maksatusrytmin mukaisesti erissä. Lainan hyväksymisen ehtoina on, että osuuskunnan perustaminen on hyväksytty patenti- ja rekisterihallituksessa. Lainan vakuutena on osuuskunnan omistukseen tuleva

Kaupunginhallitus	§ 293	02.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 54	09.09.2019

---

kyläverkko. Muista lainaehdoista päättää kaupunginhallitus.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anita Ruokamo saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.53.

Jukka Kortelainen ja Atte Rantanen saapuivat tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.00.

Esa Kangas jätti päätökseen eriävän mielipiteen kirjallisena, liitetään pöytäkirjaan (**liite 1 A**).

KV 09.09.2019 § 54

**Liitteenä nro 1** on edellä mainittu liite nro 1 (hakemus) ja **liitteenä nro 2** on edellä mainittu liite nro 1 A (eriävä mielipide).

**Päätös:** Merkittiin, että Teemu Kostamovaara ja Lea Koskela jääväsivät itsensä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 1. osallisuusjäävi)

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.



Kaupunginhallitus	§ 294	02.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 55	09.09.2019

---

## Kemijärven kaupungin talouden toteutuma 30.6.2019

361/04.041/2018

KH 02.09.2019 § 294

Kaupungin hallintosäännön mukaisesti toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain. Toiminnan ja talouden seurantaraportti valmistellaan kaupunginhallitukselle kuukausittain lukuun ottamatta tammi- ja heinäkuuta. Lautakunnat käsittelevät alaisensa palvelualueen talouden ja toiminnan seurantaraportit puolivuositain.

Toimielimille annetaan selvitys määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta vastuualueittain tilanteesta 30.6. ja selvitys toimitetaan lautakuntakäsittelyn jälkeen kaupunginhallitukselle viimeistään 31.8. mennessä.

Myös merkittävimmät tytäryhtiöt toimittavat kaupunginhallitukselle selvityksen yhtiön talouden toteutumasta ja tilinpäätösennusteesta 30.6. tilanteen mukaisesti.

Kaupunginhallitus puolestaan toimittaa valtuustolle talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisraportin 30.6. tilanteesta ja niistä johdetun tilinpäätösennusteen sisältäen merkittävimpien konserniyhtiöiden toteutumaraportit ja tilinpäätösennusteet.

**Liitteenä 2** ovat raportit talousarvion tuloslaskelma-, investointi- ja rahoitusosan toteutumasta 30.6.2019. **Liitteenä 3** ovat palvelualueiden talousarvion toteutumaraportit 30.6.2019.

Käyttötalousoosassa ulkoisten toimintatuottojen toteutuma 30.6.2019 on yhteensä 55,3 % ja toimintakulujen 52,1 %. Henkilöstökulujen, jotka ovat suurin yksittäinen menoerä käyttötaloudessa, toteutuma on 48,7 %.

Toimintakatteen (tulojen ja menojen erotus) kertymä on vuoden 2019 alkupuoliskolla edellisvuotta heikompi ollen 51,6 % (edellisvuonna 50,9 %).

Ulkoiset toimintatuotot ovat kasvaneet 1 % edellisvuoteen verrattuna. Ulkoiset toimintakulut ovat kasvaneet edellisvuoteen verrattuna 2,6 %. Nettomenot edellisvuoteen verrattuna ovat alkuvuonna kasvaneet 0,8 milj. euroa eli 2,8 %. Talousarviossa 2019 on suunniteltu toimintakatteen olevan edellisvuotta parempi. Laskennallisesti alkuvuoden tilanne osoittaa, että tavoite toimintakatteen osalta vuositasolla ei tule toteutumaan eli ylityspaine on noin 2-3 %.

Palvelualueittain tarkasteltuna tilanne on toimintakatteen osalta seuraava:

Kaupunginhallitus	§ 294	02.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 55	09.09.2019

TOIMINTAKATE						
PALVELUALUEET	30.6.2018	30.6.2019	TOT %	TA 2019	TPE 2019	POIKKEAMA
Hallinto- ja tukipalvelut	-2 800 074	-3 057 732	53,6	-5 704 000	-5 650 000	54 000
Hyvinvointipalvelut	-24 737 911	-24 953 269	51,2	-48 715 250	-50 220 000	-1 504 750
Tekniset palvelut	364 618	71 506	24,6	290 860	450 000	159 140
<b>Koko kaupunki</b>	<b>-27 173 367</b>	<b>-27 939 495</b>	<b>51,6</b>	<b>-54 128 390</b>	<b>-55 420 000</b>	<b>-1 291 610</b>

Toimintakatteeksi on vuoden 2019 talousarviossa hyväksytty -54,1 milj. euroa, joka on 1,0 milj. euroa pienempi kuin vuoden 2018 tilinpäätöksessä toteutunut toimintakate -55,1 milj. euroa.

Hallinto- ja tukipalvelujen talousarviossa varatut määrärahat alittunevat mikäli hankkeita jää toteutumatta ja henkilöstömenot eivät ylity loppuvuonna. Avustuksissa ja joukkoliikenteen kustannuksissa saadaan hieman säästöjä.

Hyvinvointipalveluissa määrärahat ylittyvät perhepalvelujen, sairauksien ehkäisy ja hoidon palvelujen kustannusten ylittyessä. Hyvinvointilautakunta ei vielä ole esittänyt lisämäärärahatarvetta, koska sitovuustason sisällä voidaan mahdollisesti saada säästöjä muista palvelualueen toiminnoista. Määrärahatilannetta seurataan aktiivisesti.

Teknisissä palveluissa ennakoitaan tuloksen olevan parempi kuin talousarviossa määritelty tavoite ennakoitua parempien toteutuneiden tulojen johdosta. Tekninen lautakunta ei ole vielä esittänyt talousarviossa hyväksytyn tuloksen muutosta.

#### Tilinpäätösennuste 2019

Seuraavat johtopäätökset ja tilinpäätösennuste on tehty oletuksella, että ylitys/alitusoikeusanomukset talousarvioon hyväksytään edellä esitetyin perustein.

Verotuloja on kertynyt yhteensä 82 573 euroa (0,1 %) vähemmän kuin edellisvuonna vastaavaan aikaan. Toteutuma verotulojen osalta oli kesäkuun lopussa 46,6 % (edellisvuonna 48,3 %). Verokertymät tuloverojen osalta eivät toteudu talousarviossa arvioidun mukaisesti verotilitysvajeesta johtuen. Kiinteistöverot ja yhteisöverot toteutuvat ennakoitusti, joten verotulot kokonaisuudessaan toteutuvat noin 0,4 milj euroa pienempinä.

Valtionosuuksia on kertynyt 278 785 euroa eli 2,8 % vähemmän kuin edellisvuoden vastaavana aikana. Valtionosuuksien toteutuma kesäkuun lopussa on 50,0 %. Koko vuoden osalta valtionosuuksien ennakoitaan toteutuvan talousarviossa arvioidun mukaisesti. Valtionosuuksien pienentyminen johtuu väestömäärän ja lasten määrän vähennyksistä.

Rahoitustuottojen ja -kulujen netto toteutuu ennakoitun mukaisesti.

Alkuvuoden tilanne näyttää suunniteltua huonommalta menokehityksen vuoksi ja

Kaupunginhallitus	§ 294	02.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 55	09.09.2019

---

talousarviossa arvioitu 612 670 euron tulos (sisältää 0,6 milj. € satunnaisia tuottoja) näyttää muuttuvan tämän hetkisen arvion mukaan noin 1,5 milj. euron alijäämäksi, mikäli menoja ei saada karsittua ja määrärahojen käyttö pysymään talousarvion mukaisena. Arvio tilikauden 2019 toimintakatteeksi on -55,4 milj. euroa. Tilanne on siis jo tässä vaiheessa talousarviovuotta huolestuttava. Kaupunki on hakenut taloustilanteeseensa vedoten harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta vuodelle 2019 yhteensä 1,5 milj. euroa.

Lainanotto toteutuu talousarviossa arvioidun mukaisena ja siten vuoden vaihteessa kaupungilla tulee olemaan lainaa noin 34,7 miljoonaa euroa.

Kaupunginvaltuusto on käsitellyt määrärahojen käyttöä ja säästötoimenpiteitä seminaarissa 12.6.2018. Loppuvuoden osalta on mahdollista saada kaupungille lisätuloja konsernin sisältä, mitkä vaikuttavat kaupungin tulokseen positiivisesti. Palvelutuotannossa palvelutason ja palveluverkon muutoksilla voidaan saada säästöjä aikaan pidemmällä aikavälillä. Kaupunginvaltuusto päättää erikseen talouden sopeuttamistoimenpideohjelmasta periaatteen selvitystyön esitysten pohjalta ennen talousarvio 2020 käsittelyä.

Kaupungin taseessa olevien alijäämien (TP 2018/-4,1 milj. €) ja ennusteen mukaisen lisäalijäämän vuoksi on talousarviossa 2020 esitettävä konkreettiset talouden tasapainottamistoimenpiteet alijäämien kattamiseksi.

Nettoinvestointeihin on varattu talousarviossa -5,1 miljoonaa euroa. Investointien toteutuma on alkuvuoden osalta nettona yhteensä -0,8 milj. euroa. Investointien toteutumaennuste on -4,7 milj. euroa eli määrärahoista jäisi käyttämättä noin 0,4 milj. euroa.

Oheisena tiedoksi toimielinten käsittelypäätökset käyttötalouden ja investointien toteutumasta 30.6.2019 sekä henkilöstöraportit. Kirjanpidossa on tehty muutamia tositeoikaisuja lautakunnille annettujen käyttötaloustilannetietojen jälkeen.

(talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus merkitsee talousarvion toteutumaraportin tiedoksi ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Kaupunginhallitus edellyttää palvelualueiden noudattavan talousarvion toimeenpano-ohjeessa annettuja määräyksiä osana talouden tasapainottamistoimenpiteitä.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

KV 09.09.2019 § 55

**Liitteenä 3** on edellä mainittu liite nro 2 (raportit tuloslaskelman, investointien ja rahoitusosan toteutumasta 30.6.2019 sekä **liitteenä 4** on edellä mainittu liite nro 3 (palvelualueiden talousarvion toteutumaraportit 30.6.2019).

Oheisena kaupunginvaltuustolle tiedoksi toimielinten käsittelypäätökset käyttötalouden ja investointien toteutumasta 30.6.2019 sekä henkilöstöraportit.

Kaupunginhallitus	§ 294	02.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 55	09.09.2019

---

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 295	02.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 56	09.09.2019

---

## Tytäryhtiöiden toiminnan ja talouden toteutuminen 1.1.-30.6.2019

KH 02.09.2019 § 295

Kaupungin hallintosäännön mukaan merkittävimmät tytäryhtiöt toimittavat kaupunginhallitukselle selvityksen yhtiön talouden toteutumasta ja tilinpäätösennusteesta 30.6. tilanteen mukaisesti. Kaupunginhallitus puolestaan toimittaa valtuustolle talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisarvion 30.6. tilanteesta ja niistä johdetun tilinpäätösennusteen sisältäen merkittävimpien yhtiöiden toteutumaraportit ja tilinpäätösennusteet.

**Koillis-Lapin Sähkö Oy** vastaa alueensa sähkönsiirrosta ja verkko-omaisuuden hallinnasta. Vuoden 2019 tavoitteena on jatkaa maakaapelointia ja voimajohtojen saneerausta. Maakaapelointi on edennyt suunnitelmien mukaan lukuun ottamatta Luuksinsalmen vesistöalitusta, joka siirtyy ensi kevälle. Yhtiön 70-vuotista toimintaa on juhlistettu asiakastilaisuuksin. Biojalostamopäätöstä odotellaan ennen kantaverkon liittymisjohdon suunnittelun ja rakentamisen käynnistämistä. Uuden asiakastietojärjestelmän hankintaprojekti on käynnistynyt ja datahubin käyttöönottoon tarvittain tietojen täydennys on käynnissä. Liikevaihto ja tulos ovat ennakoitua paremmat.

**Itä-Lapin Energia Oy:n** tehtävänä on hankkia paras tuotto omistajille Kemijoki-osuuksista. Vuoden 2019 tavoitteena on osakkuus Kemijärven biojalostamon voimalaitoksessa. Osakkuus ja rahoituksen hankkiminen odottavat biojalostamon investointipäätöstä. Tilikauden tulos on talousarviossa arvioidun mukainen.

**Keski-Lapin Voima Oy:n** tehtävänä on hankkia voimalaitoksen sähköntuotannolla omistajille paras mahdollinen tuotto. Tavoitteena 2019 on yhtiön omistusjärjestelyjen toteutus. Neuvottelut omistusjärjestelyistä ja yhteistyömahdollisuuksista ovat kesken. Tilikauden tulos on talousarviossa arvioidun mukainen.

**Kemijärven lämpö ja vesi Oy:n** tavoitteena on tuottaa ja jakaa kohtuuhintaista kaukolämpöenergiaa ja laatuvaatimukset täyttävää talousvettä sekä huolehtia jätevesistä puhdistusmääräysten mukaisesti.

Vuoden 2019 tavoitteena on käyttää voimalaitosta ja lämpökeskuksia taloudellisesti ja tehokkaasti, vaihtaa vanhoja kaukolämpömittareita uusiin kaukoluettaviin mittareihin sekä laajentaa kaukolämpöverkostoa tunturikeskuksissa kysynnän mukaan. Vesijohtoverkoston rakennetaan uusi johto Kallaanvaarasta keskustaan varmistamaan vedensaantia ja jätevesien johdatusta puhdistamolle. Alkuvuonna on valmisteltu liiketoimintakauppa Pyhän ja Pelkosenniemen kaukolämpölaitoksita ja valtuusto hyväksynyt kaupan kesäkuussa. Liikevaihto on hyvällä tasolla ja talouden toteutuma osoittaa tuloksen olevan talousarviossa arvioitua parempi.

**Kiinteistö Oy Kemijärven vuokratilat** omistaa ja hallitsee kiinteistöjä ja asuinrakennuksia ja vuokraa huoneistoja. Kiinteistöyhtiö toimii valtion rahoittaman asuntotuotannon ja vuokrauksen sääntöjen mukaisesti. Saneerausohjelma päättyi vuoden 2019 lopussa ja uutta saneerausohjelmaa vuosille 2020-2023

Kaupunginhallitus	§ 295	02.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 56	09.09.2019

---

valmistellaan. Tilikauden tulos on talousarviossa arvioidun mukainen.

**Kiinteistö Oy Kemijärven Töveli** omistaa asuintaloja ja vuokraa huoneistoja. Tavoite vuodelle 2019 on pitää asuntojen käyttöaste korkealla tasolla ja valmistautua purkamaan kolme taloa, purku siirtyy vuodelle 2020 tehdaspäätöksen viivästymisen johdosta. Käyttöaste on alentunut edellisen vuoden tasosta. Tilikauden tulos on talousarviossa arvioidun mukainen.

**Kemijärven Roikka Oy** hoitaa kaupungin omistamien vuokrataloyhtiöiden isännöinnin ja kiinteistönhoidon. Vuoden 2019 tavoitteissa varaudutaan biojalostamon toteutumiseen. Tyhjien talojen purkua on siirretty vuodelle 2020. Tilikauden tulos tulee olemaan ennakoitua hieman parempi.

**Kiinteistö Oy Kemijärven Kaarlonkeskus** omistaa ja hallinnoi Annaliisankatu 4 -kiinteistöä. Yhtiön toiminta on vakiintunutta, vuodelle 2019 on asetettu tavoitteeksi pitää kiinteistö alkuperäisessä asussaan. Tilikauden tulos on talousarviossa arvioidun mukainen.

**Kemijärven kehitys Oy** vastaa kaupungin elinkeinojen kehittämisestä sille annettujen tavoitteiden ja palvelusopimuksen mukaisesti. Tavoitteena on vakauttaa toiminta elinkeinopalvelujen siirron jälkeen ja kehittää yhtiön toimintaa. Tilikauden tulos on talousarviossa arvioitua parempi johtuen saaduista hankerahoituksista.

**Elwira Oy** vastaa SER-tuotteiden vastaanotosta ja purkutoiminnasta. Huoltoja ja korjauksia on tehty keväällä, toimintahäiriöitä prosessissa edelleen. Alkuvuoden tulos ennakoitiin talousarviossa arvioidusta heikompaa tulosta.

**Kemijärven jäähalli Oy** vastaa jäähallin toiminnasta. Tavoitteena on tarjota kohtuuhintaista jääaikaa paikallisille jääurheiluseuroille. Toiminta on toteutunut suunnitellusti ja kaupungin myöntämällä avustuksella uusitun kaukalon valaistuksen ansiosta energiakustannukset pienentyneet. Tilikauden tulos toteutuu ennakoitusti.

Merkittävimpien tytäryhtiöiden toiminnan ja talouden toteutumaraportit ovat **liitteenä 4**.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi merkittävimpien tytäryhtiöiden talouden toteutuman 30.6.2019 tiedoksi ja esittää sen edelleen valtuustolle.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

KV 09.09.2019 § 56

**Liitteenä nro 5** on edellä mainittu liite nro 4 (toiminnan ja talouden toteutumaraportit).

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 298	02.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 57	09.09.2019

## Kemijärven Tilapalvelut liikelaitoksen pääomarakenne ja korvausten ja lainan koron määrittäminen

399/04.041/2019

KH 02.09.2019 § 298

Kemijärven Tilapalvelut liikelaitoksen toiminta alkaa 1.1.2020. Kaupungin talouspalvelut on käynyt läpi kaupungin omaisuuden ja siitä liikelaitoksen toimialaan liittyvän omaisuuden erittelyn hyödykkeittäin läpi kirjanpidossa ja inventoimalla yhdessä teknisten palvelujen kanssa.

Kaupungin pääomasijoitus liikelaitokseen perustuu seuraavaan laskelmaan:

Pääomasijoitus / siirtyvä omaisuus	Tasearvo 1.1.2020 (€)
Rakennukset	23 385 725
Rakennukset, keskeneräiset investoinnit	3 315 000
Maa-alueet	1 011 864
Liittymät	991 263
Irtaimisto	380 071
Osakkeet	134 302
Myyntisaamiset	100 000
Lainat rahoituslaitoksilta pitkäaikainen ARA	-2 236 623
Sisäinen antolaina pitkäaikainen	-2 805 000
Lainat rahoituslaitoksilta lyhytaikainen ARA	-15 718
Sisäinen antolaina lyhytaikainen	-330 000
Siirtyvät korot ARA ja sisäinen antolaina	-42 472
Ostovelat	-100 000
Lomapalkkavelkajaksotus	-440 000
<b>Kaupungin pääomasijoitus liikelaitokseen</b>	<b>23 348 411</b>

Josta peruspääomaksi liikelaitokseen jää (50 %)  
Josta kaupungin lainaa liikelaitokselle 50 %

Laskelmassa esitetyt luvut tarkentuvat tilinpäätösvaiheessa mm. lomapalkkavelan osalta. Liikelaitokselle siirtyvät kaupungin omistamat rakennukset, rakennuksiin liittyvät maa-alueet sekä sähkö- kaukolämpö- sekä vesi- ja viemäri liittymät. Liikelaitokselle ei siirry kiinteistöihin liittyvistä osakkeista Toimitalo Oy:n, Kaarlonkeskus Oy:n, Yhdyskulma Oy:n eikä ja Jäähalli Oy:n osakkeet, mutta liikelaitoksen tehtävänä on hallinnoida ao. kiinteistöjä, osallistua yhtiökokouksiin ja huolehtia kunnossapidosta omistajan puolesta.

BDO:n selvityksessä on arvioitu liikelaitoksen ensimmäisten vuosien olevan haasteellisia toiminnan ja talouden osalta, joten omistajan ei alkuvaiheessa ole tarkoituksenmukaista asettaa liian suuria tuottovaatimuksia sijoitetulle pääomalle.

Kaupungin pääomasijoitus liikelaitokseen on tehdyn omaisuuden määrittelyn ja arvioitujen erien perusteella 23,4 miljoonaa euroa, josta

Kaupunginhallitus	§ 298	02.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 57	09.09.2019

---

- peruspääomaksi liikelaitokseen jää 11,7 miljoonaa euroa
- kaupungin antolaina liikelaitokselle on 11,7 miljoonaa euroa.

Peruspääomasta peritään 1 %:n korkoa ensimmäisten kahden toimintavuoden ajan ja tämän jälkeen perittävä korko tarkastellaan valtuustokausittain.

Kaupungin antolainasta (sisäinen laina) perittävä korko on 1 % ensimmäisten kahden toimintavuoden ajan ja tämän jälkeen perittävä korko on sama kuin muillakin konsernin yhteisöiltä perittävä lainan korko.

Kokouksessa esitellään laajemmin kaupungin pääomasijoituksen rakenne, taseen erät ja antolainalaskelmat.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Kemijärven Tilapalvelut liikelaitokseen sijoitettava pääoma jaetaan peruspääomaksi (50 %) ja lainaksi (50 %) ja molemmista peritään 1 % vuotuinen korko valtuustokauden loppuun. Korkotaso päätetään uuden valtuustokauden alusta valtuustokausittain peruspääoman osalta. Sisäisen lainan osalta noudatetaan valtuuston aikaisemmin tekemää päätöstä konsernilainoista.

**Päätös:** Merkittiin, että Jukka Kortelainen jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 1. osallisuusjäävi, liikelaitoksen johtokunnan varajäsen).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KV 09.09.2019 § 57

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Tekninen palvelualue  
Talousoalvelut



Kaupunginhallitus	§ 299	02.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 58	09.09.2019

## Kemijärven Tilapalvelut liikelaitokseen eriytettävät investointilainat ja lainanhoitokulut

KH 02.09.2019 § 299

Kemijärven Tilapalvelut liikelaitos aloittaa toimintansa 1.1.2020. Talouspalvelut on käynyt läpi kaupungin rakennusten uudisrakentamis- ja korjausinvestointeihin viime vuosina otetut lainat sekä aravarahoitteiset korkotuetut lainat. Lainojen osalta on tehty kolme eri mallinnusta liikelaitokselle eriytettävien lainojen osalta seuraavasti:

- vuosien 2017-2019 kiinteistöinvestointeihin otetut lainat ja ARA- koskotuetut lainat, niiden korot ja lyhennykset vuosittain sekä liikelaitoksen investointisuunnitelman mukaiset lainat v. 2020-2024 sisältäen arvion koroista ja lyhennyseristä.

- vuosien 2018-2019 kiinteistöinvestointeihin otetut lainat ja ARA- koskotuetut lainat, niiden korot ja lyhennykset vuosittain sekä liikelaitoksen investointisuunnitelman mukaiset lainat v. 2020-2024 sisältäen arvion koroista ja lyhennyseristä.

- vuonna 2019 kiinteistöinvestointeihin otetut lainat ja ARA- koskotuetut lainat, niiden korot ja lyhennykset vuosittain sekä liikelaitoksen investointisuunnitelman mukaiset lainat v. 2020-2024 sisältäen arvion koroista ja lyhennyseristä.

Mallinnuksen perusteella on nähtävissä, että mikäli liikelaitokselle siirretään lainavastuita v. 2017 lähtien, ei liikelaitos pysty toteuttamaan tulevina vuosina suunnitellun mukaisia investointeja ja hoitamaan poistot, lainanlyhennykset ja korot.

Talouspalvelut esittää, että liikelaitokselle eriytetään vuonna 2019 liikelaitokselle siirtyviin rakennusten investointeihin otetut lainat, ARA-lainat ja toiminnan käynnistyessä v. 2020 eteenpäin liikelaitoksen investointeihin otettavat lainat. **Liitteenä 5** oleva laskelma on tehty tältä pohjalta. Laskelman mukaiset luvut on siirretty myös aloittavaan taseeseen, joka käsitellään erikseen. Liikelaitoksen toteuttamiin investointeihin tarvitsema lainarahoitus on siten kaupungin antamaa sisäistä lainaa. Liikelaitos ei ulkoista lainaa.

Eriytettävät lainat ja lainanhoitokulut vuosittain:

LL siirtyvät lainat	pääoma € 1.1.2020	kulut € v.2020	kulut € v.2021	kulut € v.2022	kulut € v.2023	kulut € v.2024
ARA-lainat	2 220 905	33 014	42 756	42 443	42 271	48 161
v. 2019 investoinnit	3 135 000	355 176	352 515	349 786	347 057	344 362
LL uudet lainat, arvioitu lainanhoito- kustannus	Investointi- suun- nitelma	430 550 (arvio)	862 995 (arvio)	855 840 (arvio)	848 685 (arvio)	841 530 (arvio)
Yhteensä	5 355 905	818 740	1 258 266	1 248 069	1 238 013	1 234 052

:

Kaupunginhallitus	§ 299	02.09.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 58	09.09.2019

---

Kaupunki antaa liikelaitokselle pitkäaikaista sisäistä antolainaa vuosittain valtuuston hyväksymän investointisuunnitelman mukaan ja perii liikelaitokselta lainanhoitokustannukset (lyhennykset ja korot) kaupungin lainanlyhennysohjelman mukaisesti. Kaupunki nostaa vuosittain investointeihin tarvittavan lainan talousarviolainana.

Kokouksessa esitellään laajemmin kaupungin pääomasijoituksen rakenne, taseen erät ja antolainalaskelmat.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että liikelaitokselle eriytetään **liitteen 5** mukaisesti kaupungin lainoista ARA-korkotuetut lainat, vuonna 2019 kiinteistöjen investointeihin otetut lainat ja vuodesta 2020 eteenpäin liikelaitoksen hyväksytyn investointisuunnitelman mukaan kaupungin ottamat lainat. Lainoista perittävät lainanhoitokulut (korot ja lyhennykset) ovat kaupungin lainanhoitokulujen mukaiset. Rahoitussuunnittelun ja rahoituksen hankinnan kulut peritään liikelaitokselta talouspalvelujen palvelusopimuksen mukaan. Liikelaitos ei ota ulkoista lainaa.

**Päätös:** Merkittiin, että Jukka Kortelainen jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 1. osallisuusjävi, liikelaitoksen johtokunnan varajäsen).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KV 09.09.2019 § 58

**Liitteenä nro 6** on edellä mainittu liite nro 5 (liikelaitokselle eriytettävät lainat),

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Tekninen palvelualue  
Talouspalvelut

Tekninen lautakunta	§ 38	28.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 132	15.04.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 24	06.05.2019
Liikelaitoksen johtokunta	§ 6	05.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 233	24.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 59	09.09.2019

---

## Selvitys kaupungin kiinteistönhoidon ulkoistamisesta

TEKL 28.03.2019 § 38

Kaupunginvaltuusto lisäsi talousarviokokouksessaan 17.12.2018 palvelualueen toiminnallisiin tavoitteisiin selvityksen tekemisestä kaupungin kiinteistönhoidon ulkoistamisesta.

Tekninen lautakunta kokouksessaan 24.1.2019 asetti selvitystyöryhmän, jonka vetäjänä toimii teknisen palvelualueen palvelualuejohtaja. Työryhmään nimettiin edustajat lautakunnasta, palvelualueelta sekä henkilöstöjärjestöjen edustajat.

Työryhmä kokoontui kolme kertaa käsittelemään selvitystyötä. Lisäksi asiaa käsiteltiin työpaikkakokouksessa. Työryhmä hyväksyi kokouksessaan 19.3.2019 selvityksen kiinteistönhoidon ulkoistamisesta ja esittää sitä edelleen tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi. Selvitys esitetty **liitteessä 6**.

**Päätösehdotus (palvelualuejohtaja):** Tekninen lautakunta hyväksyy **liitteessä 6** olevan selvityksen ja esittää sitä kaupunginhallituksen ja edelleen -valtuuston hyväksyttäväksi sekä esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle kiinteistöhoitopalveluiden henkilöstön siirtymisen Roikka Oy:n palvelukseen osana tilaliikelaitoksen liiketoimintasuunnitelmaa.

**Päätös:** Esa Pöyliö esitti, että tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi saaneeksi **liitteessä 6** olevan selvityksen Kiinteistönhoidon ulkoistamisesta. Lautakunta esittää selvityksen viemistä tilaliikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi ja jatko-työstettäväksi osana tilaliikelaitoksen liiketoimintasuunnitelman laadintaa. Lisäksi lautakunta esittää selvityksen saattamista käsittelyä varten kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle. Tarja Kaisanlahti kannatti Esa Pöyliön esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty palvelualuejohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat palvelualuejohtajan esitystä vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Esa Pöyliön esityksen kannalla vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä (Teemu Kostamovaara, Maija-Leena Vermas) ja 3 EI-ääntä (Esa Pöyliö, Heidi Vihriälä, Tarja Kaisanlahti). Puheenjohtaja totesi Esa Pöyliön esityksen tulleen teknisen lautakunnan päätökseksi.

KH 15.04.2019 § 132

**Liitteenä 5** selvitys kaupungin kiinteistöhoitokunnan ulkoistamisesta.

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen 5

Tekninen lautakunta	§ 38	28.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 132	15.04.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 24	06.05.2019
Liikelaitoksen johtokunta	§ 6	05.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 233	24.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 59	09.09.2019

---

mukaisen selvityksen Kemijärven kaupungin kiinteistöhoiton ulkoistamisesta ja antaa sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että tilaliikelaitoksen johto ja johtokunta alkavat valmistelemaan henkilöstön siirtymistä Roikka Oy:n palvelukseen osana tilaliikelaitoksen liiketoimintasuunnitelmaa.

**Päätös:** Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Kaupunginhallitus päättää merkitä liitteen 5 mukaisen selvityksen tiedoksi ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi. Kaupunginhallitus päättää, että selvitys viedään tilaliikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi ja jatkotyöstettäväksi osana tilaliikelaitoksen liiketoimintasuunnitelman laadintaa. Liitetoimintasuunnitelma sekä lopullinen selvitys kiinteistöhoiton ulkoistamisesta tuodaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle päätettäväksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

KV 06.05.2019 § 24

**Liitteenä 2** on edellä mainittu liite nro 5 / Selvitys kaupungin kiinteistöhoiton ulkoistamisesta.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

LLJ 05.06.2019 § 6

Ulkoistusraporttia on päivitetty aiemmasta mm. lisäämällä raporttiin hallinnon kustannukset, mitä ei varsinaisena raportintekoaikana vielä saatu. Samoin joitakin kohtia ajantasaistettiin ja päivitetty raportti on ollut työryhmän jäsenillä kommentoivana. Päivitetty raportti on **liitteenä 2**. Toimenpide-ehdotuksissa hallinnollisena muutoksena esitetään kiinteistöhoiton ja kunnossapidon henkilöstön siirtymistä Roikka Oy:n palvelukseen. Siirtyminen ei voi koskea liikelaitoksen johtajaa ja hänen varamiestään, koska kyseessä on virkatehtävä.

**Päätösehdotus (liikelaitoksen toimitusjohtaja):** Liikelaitos hyväksyy **liitteenä 2** olevan kiinteistöhoiton raportin ja sen toimenpide-ehdotukset ja esittää sitä kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Lisäksi tilaliikelaitoksen johto ja johtokunta alkavat valmistella kiinteistöhoiton ja kunnossapidon henkilöstön siirtymistä Roikka Oy:n palvelukseen sekä johtokunta esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle ko. periaatepäätöksen hyväksymistä.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 38	28.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 132	15.04.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 24	06.05.2019
Liikelaitoksen johtokunta	§ 6	05.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 233	24.06.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 59	09.09.2019

---

KH 24.06.2019 § 233

**Liitteenä 5** päivitetty raportti kiinteistönhoidon ulkoistamisesta.

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle liitteenä 4 olevan kiinteistönhoidon raportin ja toimenpide-ehdotukset hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi periaatepäätöksen siitä, että kiinteistönhoidon ja kunnossapidon henkilöstön siirtymistä Roikka Oy:n palvelukseen aletaan valmistella tilaliikelaitoksen johdon ja johtokunnan toimesta.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

KV 09.09.2019 § 59

**Liitteenä 7** on edellä mainittu liite nro 5 (raportti kiinteistönhoidon ulkoistamisesta).

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Tekninen palvelualue

Tekninen lautakunta	§ 73	27.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 261	12.08.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.09.2019

---

## Metsämiehentien peruskorjaus

487/04.041/2018

TEKL 27.06.2019 § 73

Talousarvioon 2019 on hyväksytty Metsämiehentien peruskorjaukseen 200.000 €. Kyseessä olevaan kohteeseen tulisi tehdä myös vesijohtosaneerauksia. Kemijärven lämpö ja vesi Oy ei voinut aikaisemman suunnitelman (Kemijärven katujen kehittämissuunnitelma 9.11.2017) mukaisesti lähteäkään mukaan ko. peruskorjaukseen. Kemijärven lämpö ja vesi Oy:n investointiohjelmassa on Metsämiehentien vesijohton uusiminen merkitty vuosille 2021 ja 2022 (**oheisena**).

Katujen saneerauksien yhteydessä on kustannustehokkainta samalla tehdä myös mahdolliset kunnallistekniset putkilinjasaneeraukset, joten Metsämiehentien peruskorjausta ei ollut järkevää aloittaa tässä vaiheessa.

Metsämiehentien kuntoarvio tarkistetaan ja laaditaan tarkempi korjaustarveanalyysi.

(kunnallistekniikan päällikkö Jukka Kuisma puh. 0400 391 814)

**Päätösehdotus (kunnallistekniikan päällikkö):** Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että Metsämiehentien peruskorjausta ei aloiteta tänä vuonna em. perusteilla ja Metsämiehentie poistetaan tämän vuoden investointimäärärahoista.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 12.08.2019 § 261

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi Kemijärven lämpö ja vesi Oy:n vesiosaston investointiohjelma 2019-2023.

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Metsämiehentien peruskorjausta ei aloiteta tänä vuonna em. perusteilla ja Metsämiehentien korjausmääräraha poistetaan teknisen palvelualueen vuoden 2019 investointimäärärahoista.

**Päätös:** Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Metsämiehentien peruskorjausta ei aloiteta tänä vuonna em. perusteilla ja Metsämiehentien korjausmääräraha poistetaan teknisen palvelualueen vuoden 2019 investointimäärärahoista siten, että 90 000 euroa siirretään hyvinvointipalveluiden investointimäärärahoihin skopialaitteen hankintaan.

KV 09.09.2019 § 60

Oheisena kaupunginvaltuustolle tiedoksi Kemijärven lämpö ja vesi Oy:n vesiosaston investointiohjelma 2019-2023.

Tekninen lautakunta	§ 73	27.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 261	12.08.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.09.2019

---

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Tekninen palvelualue

Hyvinvointilautakunta	§ 93	25.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 255	12.08.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 61	09.09.2019

---

## Lapponian skopialaitteiden hankinta

335/04.046/2019

HL 25.06.2019 § 93

Hyvinvointikeskus Lapponiassa tehdään mahasuolikanavan tähystyksiä eli endoskoppioita diagnostiikan ja solumuutosseurantojen vuoksi. Skoppioita tehdään noin 350-400 vuosittain, mikä on riittävä määrä toiminnan ja ammattitaidon ylläpitämiseksi. Skoppioita tekevät terveyskeskuslääkärit kouluttavat pääsääntöisesti Lapin keskussairaalan gastroenterologit.

Lapponian skopialaitteistot on hankittu ja uusittu vähitellen vuosina 2006 - 2014. Laitteiston keskusyksikkö/valolähde on hankittu v. 2008 ja tulee uusia, koska keskusyksikön toiminta on huolloista huolimatta tullut epävarmaksi. Hankinnassa on otettava huomioon myös, että käytettävät gastro-/kolonoskooppien pitää sopia keskusyksikköön.

Tarkoituksena on uusia kaikki laitteet kerralla, jolloin saadaan tehtyä toiminnan kannalta kustannustehokas ja toimintaa tukeva hankinta. Tämä tarkoittaa valolähteen, keskusyksikön, gastroskooppien ja kolonoskooppien hankintaa. Arvioitu hankintahinta on noin 70 000 - 90 000 euroa (alv. 0 %). Hankintaa on pitkitetty sote- ja maakuntauudistuksen vuoksi, joten hankintaan ei ole varattu määrärahoja vuoden 2019 talousarviossa. Nyt kun on nähtävissä, että sote-uudistuksen toteutus viivästyy useilla vuosilla, on hankinta välttämätöntä toteuttaa, jotta tutkimuksia voidaan jatkaa Lapponiassa.

(Terveyskeskusylilääkäri Poropudas, 040 179 7655)  
(Talous- ja kehittämisjohtaja Kuvaja, 040 730 0236)

**Päätösehdotus (palvelualuejohtaja):** Hyvinvointilautakunta hyväksyy osaltaan hankinnan ja esittää hankintaan tarvittavan investointimäärärahan lisäämistä kaupungin talousarvioon vuodelle 2019. Investointimäärärahan lisäksi talousarvioon laitehankintaa varten 90 000 euroa.

**Päätös:** Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa asian kiireellisenä käsittelyyn. Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 12.08.2019 § 255

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2019 talousarvioon hyväksytään hyvinvointipalvelualueen investointiosaan lisämääräraha 90.000 euroa Lapponian skopialaitteiden hankintaan.

**Päätös:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2019 talousarvioon hyväksytään hyvinvointipalvelualueen investointiosaan lisämääräraha 90.000 euroa Lapponian skopialaitteiden hankintaan siten, että kaupungin kokonaisinvestointitaso ei nouse.



Hyvinvointilautakunta	§ 93	25.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 255	12.08.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 61	09.09.2019

---

KV 09.09.2019 § 61

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Hyvinvointipalvelualue

Hyvinvointilautakunta	§ 85	25.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 254	12.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 283	26.08.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 62	09.09.2019

---

## Hyvinvointikeskus Lapponian laboratorion liikkeenluovutus / Pohjois-Suomen laboratoriokeskuksen liikelaitoskuntayhtymä (NordLab)

HL 25.06.2019 § 85

Hyvinvointikeskus Lapponian laboratorio tuottaa palveluja omalle toiminnalle, Pelkosenniemi-Savukosken kansanterveystyönkuntayhtymälle ja Suomen Terveystalolle sekä yksityisasiakkaille. Tutkimusmäärä on noin 90 000-100 000 tutkimusta vuodessa, joista Lapponiassa tehdään noin 90 %. Asiakkaita vuositasolla on noin 16 000 ja lisäksi alueellisia näytteitä otetaan noin 2600 asiakkaalta.

Laboratorio on auki virkatyöaikana, muuna aikana tehdään eri yksiköissä ns. vieritutkimuksia päivystykselliseen tarkoitukseen. Työntekijöitä laboratoriossa on 6, joista yksi laboratoriohoitaja on vastaava laboratoriohoitaja ja lisäksi on 2 laboratoriohoitajaa sekä 3 lähihoitajaa. Kaikki työntekijät ovat vakinaisessa työsuhteessa. Ulkopuolelle menevistä tutkimuksista pääosa menee NordLabin laboratorioihin. Laboratorion laitekanta on vanhahkoa ja pääosin omaa, yksi laite on leasing-sopimuksella.

Laboratorion vuoden 2019 toimintakate on 527 170 €.

Kevään 2019 aikana on neuvoteltu toiminnan siirtämisestä liikkeen luovutuksella Pohjois-Suomen laboratoriokeskuksen liikelaitoskuntayhtymälle (NordLab). Oheisliitteinä ovat ehdotukset palvelusopimuksesta, liikkeenluovutussopimuksesta sekä sopimuksista henkilöstön, tietohallinnon ja tilojen osalta.

Toiminnan siirtämistä NordLabille on arvioitu eri näkökulmista. Taloudellista merkitystä on arvioitu viime vuoden näytteiden määrän ja kustannusten ja toisaalta NordLabin hinnaston perusteella. Laboratoriotointi NordLabin toimesta järjestettynä tulee selkeästi edullisemmaksi. Tarkkaa summaa on vaikea tässä vaiheessa laskea, koska mm. vuokrattavien tilojen määrä on vielä auki. Arvio kaupungin saamista säästöistä on n. 100 000 € vuodessa. Laboratorion nykyisestä henkilöstöstä eläköityy lähivuosina kaksi työntekijää. On todettu, että henkilöstön rekrytointi on vaikeampaa pienessä, Lapponian kokoisessa, yksikössä. NordLab on onnistunut vastaavissa henkilöstön rekrytointitilanteissa hyvin. Lisäksi koulutus, kollegatuki ja mm.lyhytaikaiset sijaistamiset onnistuvat yhtiön toimesta varmemmin.

Henkilöstön kanssa on käyty asiakokonaisuudesta yt-info yhdessä NordLabin edustajien kanssa 29.5.2019. Varsinainen yhteistoimintaneuvottelu käydään 19.6.2019.

**Päätösehdotus (palvelualuejohtaja):** Hyvinvointilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Lapponian laboratoriotoinnin siirtämisen liikkeenluovutuksella Pohjois-Suomen laboratoriokeskuksen liikelaitoskuntayhtymälle (NordLab).

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta	§ 85	25.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 254	12.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 283	26.08.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 62	09.09.2019

---

## KH 12.08.2019 § 254

Oheisliitteinä tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille ehdotukset palvelusopimuksesta, liikkeenluovutussopimuksesta sekä sopimuksista henkilöstön, tietohallinnon ja tilojen osalta.

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Lapponian laboratoriotoiminnan siirtämisen liikkeenluovutuksella Pohjois-Suomen laboratorionkeskuksen liikelaitoskuntayhtymälle (NordLab).

**Päätös:** Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun siten, että seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen tuodaan täydennetyt liitteet.

## KH 26.08.2019 § 283

Oheisliitteinä tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille ehdotukset palvelusopimuksesta, liikkeenluovutussopimuksesta sekä sopimuksista henkilöstön, tietohallinnon ja tilojen osalta.

Käydyissä neuvotteluissa on sovittu, että NordLab korvaa laboratorion varaston arvon liikkeen luovutuksen hetkellä. Laboratorion laitteistolla ei ole kirjanpitoarvoa, mutta mikäli ennen liikkeenluovutusta joudutaan uusimaan esim. sentrifugi, NordLab maksaa siitä liikkeen luovutuksen hetken kirjanpitoarvon mukaisen korvauksen. Mahdollisista hankinnoista neuvotellaan NordLabin kanssa etukäteen, jotta esim. laitteiden keskinäinen yhteensopivuus voidaan varmistaa.

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Lapponian laboratoriotoiminnan siirtämisen liikkeenluovutuksella Pohjois-Suomen laboratorionkeskuksen liikelaitoskuntayhtymälle (NordLab).

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

## KV 09.09.2019 § 62

Oheisena tiedoksi kaupunginvaltuuston jäsenille ehdotukset palvelusopimuksesta, liikkeenluovutussopimuksesta sekä sopimuksista henkilöstön, tietohallinnon ja tilojen osalta.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Hyvinvointipalvelualue

Kaupunginhallitus	§ 281	26.08.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 63	09.09.2019

---

**Lausunto tarkastuslautakunnan vuoden 2018 arviointikertomuksesta**

151/04.047/2019

KH 26.08.2019 § 281

Tarkastuslautakunta on jättänyt kokouksessaan 15.5.2019 kaupunginvaltuustolle arviointikertomuksen vuodelta 2018. Tarkastuslautakunta on esittänyt, että kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle syyskuun 2019 kokouksessa kuntalain 121 §:n mukaisen lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aiheita. Lausunto tulee antaa tiedoksi myös tarkastuslautakunnalle.

Kaupungin johtoryhmä on valmistellut **liitteen 9** mukaisen lausunnon vuoden 2018 arviointikertomuksesta.

(Palvelualuejohtaja Marjo Sääreä 040 568 2130)

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus hyväksyy lausunnon arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä ja antaa sen kaupunginvaltuustolle sekä tarkastuslautakunnalle tiedoksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

KV 09.09.2019 § 63

**Liitteenä 8** on edellä mainittu liite nro 9 (lausunto vuoden 2018 arviointikertomuksesta).

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarkastuslautakuna

Kaupunginvaltuusto	§ 48	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 267	12.08.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 64	09.09.2019

---

**Valtuustoaloite / Määräaikainen päätoiminen kaupunginhallituksen puheenjohtaja**

327/00.001/2019

KV 17.06.2019 § 48

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kokouksessa jätettiin seuraava valtuustoaloite:

**Määräaikainen päätoiminen kaupunginhallituksen puheenjohtaja**

Kemijärven kaupungin taloustilanne on ollut jo monen vuoden ajan erittäin heikko ja useista yrityksistä huolimatta korjausta tilanteeseen ei ole saatu aikaan. On esitetty monia eri toimenpiteitä ja eri kokoonpanoilla nimetyt ryhmät ovat esittäneet keinoja tilanteen korjaamiseksi, mutta tulokset ovat kuitenkin jääneet vähäisiksi. Tässä tilanteessa poliittisten päättäjien on kyettävä yhdistämään voimansa ja ottamaan suurempi rooli asioiden valmistelussa ja päätökseen viemisessä.

Suomen Keskustan Kemijärven valtuustoryhmä esittää, että kaupunginhallituksen puheenjohtajasta tehdään määräaikaisesti päätoiminen. Tällä muutoksella kaupunginhallituksen puheenjohtajalla on enemmän aikaa perehtyä asioihin, niiden valmisteluun ja eteenpäin viemiseen. Tavoitteena on, että valmistelu saadaan paremmaksi, kun poliittinen näkemys on jo aikaisessa vaiheessa mukana. Tavoitteena on, että poliittisten ryhmien keskinäistä yhteistyötä tiivistetään samoin kuin yhteistyötä johtaviin virkamiehiin.

Voimakkaammalla poliittisella otteella tuetaan valmistelua ja päätösten täytäntöönpanoa, asioiden päätökseen vienti paranee ja nopeutuu. Näillä kehittämistoimenpiteillä ja tällä panostuksella on tarkoitus saada kaupungin talous ja elinvoima kuntoon huomattavasti nopeammin.

Suomen Keskustan Kemijärven valtuustoryhmä

**Päätös:** Merkittiin valtuustoaloite tiedoksi ja valmisteltavaksi hallinto- ja tukipalveluissa.

KH 12.08.2019 § 267

Kuntalain 33 § 2 mom. mukaan valtuusto voi päättää, että valtuuston puheenjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat sekä lautakuntien ja valiokuntien puheenjohtajat toimivat päätoimisina tai osa-aikaisina luottamushenkilöinä. Päätoimisen ja osa-aikaisen luottamushenkilön asemasta ja oikeudesta saada virka- tai työvapaata sekä palkasta ja korvauksista säädetään

Kaupunginvaltuusto	§ 48	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 267	12.08.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 64	09.09.2019

---

kuntalain 80 §:ssä. Päätoimiseen luottamustoimeen voidaan valita henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Valtuusto päättää päätoimiselle luottamushenkilölle maksettavasta kuukausipalkasta ja korvauksista. Päätoimisella luottamushenkilöllä on oikeus saada vuosilomaa, sairauslomaa ja perhevapaata sekä työterveyshuollon palveluja samoin perustein kuin kunnallisella viranhaltijalla.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja johtaa poliittista yhteistyötä, jota kunnanhallituksen tehtävien toteuttaminen edellyttää (kuntal. 40 §).

Hallintosäännön 4 §:ssä on määrätty muista kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävistä seuraavasti:

1. johtaa kaupunkistrategian sekä kaupunginhallituksen tehtävien toteuttamisen edellyttämää poliittista yhteistyötä käymällä asioiden käsittelyn edellyttämiä keskusteluja poliittisten ryhmien kanssa sekä pitämällä sopivin tavoin yhteyttä kaupungin asukkaisiin ja muihin sidosryhmiin,
2. vastaa kaupunginjohtajan johtajasopimuksen valmistelusta ja huolehtii kaupunginhallituksen ja valtuuston kytkemisestä valmisteluprosessiin tarkoituksenmukaisella tavalla,
3. vastaa siitä, että kaupunginjohtajan kanssa käydään vuosittain tavoite- ja arviointikeskustelut,
4. päättää kaupunginjohtajan enintään seitsemän (7) päivää kestävästä vuosilomasta ja muista enintään seitsemän (7) päivän virkavapaista,
5. päättää sellaisen virkavapauden myöntämisestä kaupunginjohtajalle, jonka saamiseen kaupunginjohtajalla on lainsäädännön tai virkaehtosopimuksen mukaan ehdoton oikeus sekä
6. hyväksyy kaupunginjohtajan matkalaskut ja muut kaupunginjohtajalle maksettavat korvaukset.

Kuntaliiton tietojen mukaan tammikuussa 2018 päätoimisia hallituksen puheenjohtajia oli kolmessa (3) kunnassa (Lahti, Rovaniemi ja Turku) ja osa-aikaisia yhdeksässä (9) kunnassa (Espoo, Hämeenlinna, Jyväskylä, Kotka, Lohja, Naantali, Raahen, Rauma ja Riihimäki). Kuntaliiton tekemän tutkimuksen mukaan vuonna 2015 suuren kaupungin hallituksen puheenjohtajan työ vei aikaa keskimäärin 15 tuntia viikossa.

Mikäli kaupunginvaltuusto päättää, että hallituksen puheenjohtaja on päätoiminen syksystä 2019 alkaen, vaatii se lisämäärärahan talousarvioon 2019. Tällä hetkellä toimivien päätoimisten hallitusten puheenjohtajien palkkataso on n. puolet kaupunginjohtajan palkasta: Lahti 5 000 €/kk, Rovaniemi 4 903 €/kk ja Turku 5 800 €/kk.

Päätoimisten ja osa-aikaisten puheenjohtajien etuina nähdään, että he ehtivät paremmin perehtyä asioihin ja johtaa poliittista yhteistyötä ja keskusteluita. Päätöksenteon laadukkuus ja nopeus voivat näin ollen parantua ja taloudellisia säästöjä voidaan saada aikaan. Lisäksi kunnan poliittinen johtaminen henkilöityy heihin, mikä lisää kunnan päätöksenteon läpinäkyvyyttä kuntalaisten suuntaan. Kokoaikaiset ja osa-aikaiset luottamushenkilöiden nähdään mahdollistavan

Kaupunginvaltuusto	§ 48	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 267	12.08.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 64	09.09.2019

---

aktiivisemmän vuorovaikutuksen päättäjien ja kuntalaisten välillä. Monille osa- tai kokoaikaluoottamushenkilöille onkin määritelty kunnan edustamiseen liittyviä tehtäviä.

Osa-aikaisten ja kokoaikaisten luottamushenkilöiden haittapuolena vastaavasti on nähty se, että se eriarvoistaa luottamushenkilöitä kunnan sisällä. Osa- ja kokoaikaisten luottamushenkilöiden nähdään myös synnyttävän riskin siitä, että luottamushenkilöt alkavat puuttumaan liikaa operatiiviseen johtamiseen, mikä johtaa johtamisen epäselvyyteen ja negatiiviseen toimintakulttuuriin.

(Palvelualuejohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130)

Kunnat, joissa on kokoaikainen hallituksen puheenjohtaja, ovat kokoluokaltaan suuria. Niissä poliittisen keskustelun tarve on myös suuri. Kemijärven koko olisi kuntien vertailussa poikkeuksellisen pieni.

Hallituksen esityslistojen mukaan 1.1.-30.6.2019 välisenä aikana käsiteltävissä asioissa oli keskimäärin 1 (yksi) asia/kokous, joka olisi voinut tarvita laajempaa poliittista keskustelua. Laaja-alainen kehittäminen ja keskustelu luottamus- ja virkamiesten välillä toteutuu nyt kaupungin valtuuston ja -hallituksen iltakouluissa, joita on pidetty useita, ja aina tarvittaessa. Lisäksi luottamushenkilöt ja virkamiehet toimivat yhdessä erilaisissa työ- ja kehittämissryhmissä mm. kouluverkko -työryhmä. Tämän lisäksi on järjestetty useita kuntalaisille tarkoitettuja tilaisuuksia eri teemoista. Valtuustoryhmien puheenjohtajien kokouksia luottamusmiehet pitävät säännöllisesti, jossa poliittista keskustelua käydään. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja, valtuuston puheenjohtaja sekä kaupunginjohtaja käyvät keskenään keskustelua asioista, jotka vaativat laajempaa näkemystä valmisteluun. Tämän näkemyksen kaupunginjohtaja välittää alaisilleen valmistelussa huomioitavaksi. Lisäksi kaupungilla on konserni- ja elinkeinojaosto, jonka tehtävänä on käydä poliittista ja näkemyksellistä keskustelua virkamiesten kanssa valmistelun tueksi. Tätä toimintaa voidaan kehittää edelleen, jos sellaiselle nähdään tarvetta. Perlacon/Laesterä on tekemässä yhdessä talouden sopeutusohjelman, jolla kaupungin talous saadaan kestäväälle tasolle. Tässä työssä ovat mukana luottamusmiehet sekä virkamiehet.

(Kaupunginjohtaja Atte Rantanen, 040 726 6601)

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että edellä mainittu selvitys aloitteeseen merkitään tiedoksi ja että aloite ei anna aiheita jatkotoimenpiteisiin ja aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Merkittiin, että Lea Koskela jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 1. osallisuusjäävi). Varajäsen Tarja Kisanlahti oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan. Puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi Markku Harju.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 48	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 267	12.08.2019
Kaupunginvaltuusto	§ 64	09.09.2019

---

KV 09.09.2019 § 64

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.



**Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet**

KV 09.09.2019 § 65

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

**Päätös:** Kokouksessa ei jätetty valtuustoaloitteita.

Kaupunginvaltuusto

§ 66

09.09.2019

---

**Ilmoitusasiat**

268/00.001/2017

KV 09.09.2019 § 66

Kemijärven Siniset -valtuustoryhmän ilmoitus 7.8.2019; Valtuustoryhmän puheenjohtajana toimii 1.8.2019 alkaen Johan Huczowski.

----

Valtuuston kokouksessa 9.9.2019 Sinisten valtuustoryhmän edustajat ilmoittivat eronneensa puolueesta ja ovat perustaneet Sitoutumattomien valtuustoryhmän. Ilmoitus **liitteenä 9**.

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

§ 67

09.09.2019

---

**Muut asiat**

KV 09.09.2019 § 67

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.28.

## KUNNALLISVALITUSOSOITUS

Kaupunginvaltuusto 9.9.2019

### MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Pykälät: 51, 52, 53, 55, 56, 63, 65, 66, 67**

## VALITUSOSOITUS

### Kunnallisvalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Pykälät: 54, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64,**

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan asemakaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

## Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään **Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle**.

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU  
Käyntiosoite: Isokatu 4, OULU  
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42841  
Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)  
Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika klo 8:00 – 16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:  
Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi  
Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi  
Faksinumero: +358(0)16 815 589  
Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon xxxxx.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeenä, joka on lähetetty \_\_/\_\_ 20\_\_

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty \_\_/\_\_ 20\_\_