

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 298  
§ 57

02.09.2019  
09.09.2019

## **Kemijärven Tilapalvelut liikelaitoksen pääomarakenne ja korvausten ja lainan koron määrittäminen**

399/04.041/2019

KH 02.09.2019 § 298

Kemijärven Tilapalvelut liikelaitoksen toiminta alkaa 1.1.2020. Kaupungin talouspalvelut on käynyt läpi kaupungin omaisuuden ja siitä liikelaitoksen toimialaan liittyvän omaisuuden erittelyn hyödykkeittäin läpi kirjanpidossa ja inventoimalla yhdessä teknisten palvelujen kanssa.

Kaupungin pääomasijoitus liikelaitokseen perustuu seuraavaan laskelmaan:

Pääomasijoitus / siirtyvä omaisuus	Tasearvo 1.1.2020 (€)
Rakennukset	23 385 725
Rakennukset, keskeneräiset investoinnit	3 315 000
Maa-alueet	1 011 864
Liittymät	991 263
Irtaimisto	380 071
Osakkeet	134 302
Myyntisaamiset	100 000
Lainat rahoituslaitoksilta pitkäaikainen ARA	-2 236 623
Sisäinen antolaina pitkäaikainen	-2 805 000
Lainat rahoituslaitoksilta lyhytaikainen ARA	-15 718
Sisäinen antolaina lyhytaikainen	-330 000
Siirtyvät korot ARA ja sisäinen antolaina	-42 472
Ostovelat	-100 000
Lomapalkkavelkajaksotus	-440 000
<b>Kaupungin pääomasijoitus liikelaitokseen</b>	<b>23 348 411</b>

Josta peruspääomaksi liikelaitokseen jää (50 %)  
Josta kaupungin lainaa liikelaitokselle 50 %

Laskelmassa esitetyt luvut tarkentuvat tilinpäätösvaiheessa mm. lomapalkkavelan osalta. Liikelaitokselle siirtyvät kaupungin omistamat rakennukset, rakennuksiin liittyvät maa-alueet sekä sähkö- kaukolämpö- sekä vesi- ja viemäri-liittymät. Liikelaitokselle ei siirry kiinteistöihin liittyvistä osakkeista Toimitalo Oy:n, Kaarlonkeskus Oy:n, Yhdyskulma Oy:n eikä ja Jäähalli Oy:n osakkeet, mutta liikelaitoksen tehtävänä on hallinnoida ao. kiinteistöjä, osallistua yhtiökokouksiin ja huolehtia kunnossapidosta omistajan puolesta.

BDO:n selvityksessä on arvioitu liikelaitoksen ensimmäisten vuosien olevan

haasteellisia toiminnan ja talouden osalta, joten omistajan ei alkuvaiheessa ole tarkoituksenmukaista asettaa liian suuria tuottovaatimuksia sijoitetulle pääomalle.

Kaupungin pääomasijoitus liikelaitokseen on tehdyn omaisuuden määrittelyn ja arvioitujen erien perusteella 23,4 miljoonaa euroa, josta

- peruspääomaksi liikelaitokseen jää 11,7 miljoonaa euroa
- kaupungin antolaina liikelaitokselle on 11,7 miljoonaa euroa.

Peruspääomasta peritään 1 %:n korkoa ensimmäisten kahden toimintavuoden ajan ja tämän jälkeen perittävä korko tarkastellaan valtuustokausittain.

Kaupungin antolainasta (sisäinen laina) perittävä korko on 1 % ensimmäisten kahden toimintavuoden ajan ja tämän jälkeen perittävä korko on sama kuin muiltakin konsernin yhteisöiltä perittävä lainan korko.

Kokouksessa esitellään laajemmin kaupungin pääomasijoituksen rakenne, taseen erät ja antolainalaskelmat.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että Kemijärven Tilapalvelut liikelaitokseen sijoitettava pääoma jaetaan peruspääomaksi (50 %) ja lainaksi (50 %) ja molemmista peritään 1 % vuotuinen korko valtuustokauden loppuun. Korkotaso päätetään uuden valtuustokauden alusta valtuustokausittain peruspääoman osalta. Sisäisen lainan osalta noudatetaan valtuuston aikaisemmin tekemää päätöstä konsernilainoista.

**Päätös:** Merkittiin, että Jukka Kortelainen jäväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 1. osallisuusjävi, liikelaitoksen johtokunnan varajäsen).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KV 09.09.2019 § 57

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Tekninen palvelualue  
Talouspalvelut