

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 295
§ 56

02.09.2019
09.09.2019

Tytäryhtiöiden toiminnan ja talouden toteutuminen 1.1.-30.6.2019

421/04.041/2019

KH 02.09.2019 § 295

Kaupungin hallintosäännön mukaan merkittävimmät tytäryhtiöt toimittavat kaupunginhallitukselle selvityksen yhtiön talouden toteutumasta ja tilinpäätösennusteesta 30.6. tilanteen mukaisesti. Kaupunginhallitus puolestaan toimittaa valtuustolle talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisraportin 30.6. tilanteesta ja niistä johdetun tilinpäätösennusteen sisältäen merkittävimpien yhtiöiden toteutumamaraportit ja tilinpäätösennusteet.

Koillis-Lapin Sähkö Oy vastaa alueensa sähkönsiirrosta ja verkko-omaisuuden hallinnasta. Vuoden 2019 tavoitteena on jatkaa maakaapelointia ja voimajohtojen saneerausta. Maakaapelointi on edennyt suunnitelmien mukaan lukuun ottamatta Luuksinsalmen vesistöalitusta, joka siirtyy ensi keväälle.

Yhtiön 70-vuotista toimintaa on juhlittu asiakastilaisuuksin. Biojalostamopäätöstä odotellaan ennen kantaverkon liittymisjohdon suunnittelun ja rakentamisen käynnistämistä. Uuden asiakastietojärjestelmän hankintaprojekti on käynnistynyt ja datahubin käyttöönottoon tarvittain tietojen täydennys on käynnissä. Liikevaihto ja tulos ovat ennakoitua paremmat.

Itä-Lapin Energia Oy:n tehtävänä on hankkia paras tuotto omistajille Kemijoki-osuuksista. Vuoden 2019 tavoitteena on osakkuus Kemijärven biojalostamon voimalaitoksessa. Osakkuus ja rahoituksen hankkiminen odottavat biojalostamon investointipäätöstä. Tilikauden tulos on talousarviossa arvioidun mukainen.

Keski-Lapin Voima Oy:n tehtävänä on hankkia voimalaitoksen sähköntuotannolla omistajille paras mahdollinen tuotto. Tavoitteena 2019 on yhtiön omistusjärjestelyjen toteutus. Neuvottelut omistusjärjestelyistä ja yhteistyömahdollisuuksista ovat kesken. Tilikauden tulos on talousarviossa arvioidun mukainen.

Kemijärven lämpö ja vesi Oy:n tavoitteena on tuottaa ja jakaa kohtuuhintaista kaukolämpöenergiaa ja laatuvaatimukset täyttävää talousvettä sekä huolehtia jätevesistä puhdistusmääräysten mukaisesti.

Vuoden 2019 tavoitteena on käyttää voimalaitosta ja lämpökeskuksia taloudellisesti ja tehokkaasti, vaihtaa vanhoja kaukolämpömittareita uusiin kaukoluettaviin mittareihin sekä laajentaa kaukolämpöverkostoa tunturikeskuksissa kysynnän mukaan. Vesijohtoverkoston rakennetaan uusi johto Kallaanvaarasta keskustaan varmistamaan vedensaantia ja jätevesien johdatusta puhdistamolle. Alkuvuonna on valmisteltu liiketoimintakauppa Pyhän

ja Pelkosenniemen kaukolämpölaitoksita ja valtuusto hyväksynyt kaupan kesäkuussa. Liikevaihto on hyvällä tasolla ja talouden toteutuma osoittaa tuloksen olevan talousarviossa arvioitua parempi.

Kiinteistö Oy Kemijärven vuokratatolot omistaa ja hallitsee kiinteistöjä ja asuinrakennuksia ja vuokraa huoneistoja. Kiinteistöyhtiö toimii valtion rahoittaman asuntotuotannon ja vuokrauksen sääntöjen mukaisesti. Saneerausohjelma päättyy vuoden 2019 lopussa ja uutta saneerausohjelmaa vuosille 2020-2023 valmistellaan. Tilikauden tulos on talousarviossa arvioidun mukainen.

Kiinteistö Oy Kemijärven Töveli omistaa asuintaloja ja vuokraa huoneistoja. Tavoite vuodelle 2019 on pitää asuntojen käyttöaste korkealla tasolla ja valmistautua purkamaan kolme taloa, purku siirtyy vuodelle 2020 tehdaspäätöksen viivästymisen johdosta. Käyttöaste on alentunut edellisen vuoden tasosta. Tilikauden tulos on talousarviossa arvioidun mukainen.

Kemijärven Roikka Oy hoitaa kaupungin omistamien vuokratalo-yhtiöiden isännöinnin ja kiinteistönhoidon. Vuoden 2019 tavoitteissa varaudutaan biojalostamon toteutumiseen. Tyhjien talojen purkua on siirretty vuodelle 2020. Tilikauden tulos tulee olemaan ennakoitua hieman parempi.

Kiinteistö Oy Kemijärven Kaarlonkeskus omistaa ja hallinnoi Annaliisankatu 4 -kiinteistöä. Yhtiön toiminta on vakiintunutta, vuodelle 2019 on asetettu tavoitteeksi pitää kiinteistö alkuperäisessä asussaan. Tilikauden tulos on talousarviossa arvioidun mukainen.

Kemijärven kehitys Oy vastaa kaupungin elinkeinojen kehittämisestä sille annettujen tavoitteiden ja palvelusopimuksen mukaisesti. Tavoitteena on vakauttaa toiminta elinkeinopalvelujen siirron jälkeen ja kehittää yhtiön toimintaa. Tilikauden tulos on talousarviossa arvioitua parempi johtuen saaduista hankerahoituksista.

Elwira Oy vastaa SER-tuotteiden vastaanotosta ja purkutoiminnasta. Huoltoja ja korjauksia on tehty keväällä, toimintahäiriöitä prosessissa edelleen. Alkuvuoden tulos ennakoi talousarviossa arvioidusta heikompa tulosta.

Kemijärven jäähalli Oy vastaa jäähallin toiminnasta. Tavoitteena on tarjota kohtuuhintaista jääaikaa paikallisille jääurheiluseuroille. Toiminta on toteutunut suunnitellusti ja kaupungin myöntämällä avustuksella uusitun kaukalon valaistuksen ansiosta energiakustannukset pienentyneet. Tilikauden tulos toteutuu ennakoitusti.

Merkittävimpien tytäryhtiöiden toiminnan ja talouden toteutumaraportit ovat **liitteenä 4.**

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi merkittävimpien tytäryhtiöiden talouden toteutuman 30.6.2019 tiedoksi ja esittää sen edelleen valtuustolle.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

KV 09.09.2019 § 56

Liitteenä nro 5 on edellä mainittu liite nro 4 (toiminnan ja talouden toteutumaraportit).

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.