

Kemijärven Tilapalvelut liikelaitoksen ja Kemijärven Roikka Oy:n välinen ostopalvelusopimus

570/54.541/2019

KH 09.12.2019 § 421

Kaupungin kiinteistöjen hallinta eriytetään 1.1.2020 Kemijärven tilapalvelut liikelaitokselle kaupunginvaltuuston 12.6.2018 § 54 päätöksen mukaisesti. Kiinteistönhoidon ja kiinteistöjen kunnossapidon tehtävät ja henkilöstö siirtyvät liikkeenluovutuksena Roikka Oy:lle 1.1.2020 valtuuston 9.9.2019 § 59 päätöksen mukaisesti. Em. päätösten johdosta kaupunki/tilapalvelut liikelaitoksen tulee ostaa kiinteistöhoito- ja kiinteistöjen kunnossapitopalvelut Roikka Oy:ltä.

Kemijärven Tilapalvelut liikelaitoksen johtokunta on valmistellut liikelaitoksen ja Kemijärven Roikka Oy:n välistä ostopalvelusopimusta osana liikkeenluovutusta.

Liikelaitos ostaa ostopalvelusopimuksella Kemijärven Roikka Oy:ltä kiinteistöhuoltopalvelut sekä kiinteistöjen kunnossapito- ja rakennuttamispalvelut sopimuksessa sovituin ehdoin.

Ostopalvelusopimusluonnos on **liitteenä 7**. Ostopalvelusopimuksen hinta kiinteistöhuoltopalvelujen osalta on vuositasolla 696 000 euroa (+ alv. 24 %).

Sopimus on voimassa 1.1.2020 alkaen ja sopimuskausi on kalenterivuosi. Ostopalvelusopimuksessa sovittavien palvelujen osalta käydään vuosittain liikelaitoksen ja Roikka Oy:n väliset neuvottelut liittyen palvelujen laatuun, kustannuksiin ja toiminnan muutoksiin. Tämä ensimmäinen kauden sopimusluonnos on sisällöltään yleisluontoinen ja tavoitteena on laatia vuoden 2021 sopimus sisällöltään yksityiskohtaisemmin sisältäen tarkemmat laatutavoitteet ja toiminnan kehittämistavoitteet.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus hyväksyy **liitteen 7** mukaisen kaupungin/ Kemijärven Tilapalvelut liikelaitoksen ja Kemijärven Roikka Oy:n välisen ostopalvelusopimuksen vuodelle 2020.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Tilapalvelut liikelaitos
Kemijärven Roikka Oy