

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 336
§ 426

26.11.2018
09.12.2019

Lausunto Joutsijärven entisen kunnalliskodin suojelemisesta

497/46.463/2018

KH 26.11.2018 § 336

Lapin ELY-keskus pyytää lausuntoa Hautaniemen perinneyhdistys ry:n esityksestä suojella Joutsijärven kylässä kiinteistöllä Hautaniemi 320-406-20-6 sijaitseva entinen kunnalliskoti. Rakennuksen suojelemisesta päättää ELY-keskus (Lausuntopyyntö **liitteenä 2**).

Suojeltavaksi esitetty rakennus sijaitsee kaupungin omistamalla maa-alueella, jonka kaupunki on antanut vuokralle yksityiselle taholle. Kaupunki on myynyt suojeltavaksi esitetyn rakennuksen vuonna 1999. Rakennus on myyty huonokuntoisena.

Rakennukselle on haettu ja myönnetty purkulupa, mikä on tullut lainvoimaiseksi lokakuun lopulla 2018.

Rakennus on huonossa kunnossa ja mikäli rakennus suojellaan kulttuuri-historiallisin perustein, on omistajan ryhdyttävä erityisiin toimiin rakennuksen kulttuurihistoriallisen arvon säilyttämiseksi. Alueella ei ole rakennusperinnön suojelemisesta annetulla lailla suojeltuja kohteita eikä kohteita ole myöskään vireillä kyseessä olevaa kohdetta lukuunottamatta.

(Palvelualuejohtaja Markku Kankaanranta 040- 6875 600)

Päätösehdotus kaupungin johtaja): Kemijärven kaupungilla ei ole ollut aikomusta suojella rakennusta kaavoituksellisin keinoin. Rakennus on yksityisen tahon omistama, eikä kaupunki pidä kohtuullisena edellyttää rakennuksen omistajalta ryhtymistä erityisiin toimiin rakennuksen arvon säilyttämiseksi, mikäli omistaja ei saa siitä korvausta.

Päätös: Merkittiin, että Anita Ruokamo jäväsi itsensä ja poistui esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 1. osallisuusjävi, Hautaniemen perinneyhtistys ry:n jäsen).

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kaupunki yhtyy museoviraston 13.6.2017 antamaan näkemykseen, että rakennuksella on paikallista historiallista arvoa.

Kaupunginjohtaja Atte Rantanen jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Tiedoksi:
KH 09.12.2019 § 426

Lapin Ely-keskus

Lapin Ely-keskus ei päätöksellään 31.7.2019 määrännyt Joutsijärven kylässä Hautaniemen tilalla (320-405-20-6) sijaitsevaa entistä kunnalliskotia suojeltavaksi, päätös ilmenee liitteestä 11.

Ely-keskuksen näkemyksen mukaan kohde ei täytä rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 8 §:n mukaisia suojelun edellytyksiä. Ely-keskus toteaa päätöksessään myös, että saadut lausunnot ja muu selvitys huomioiden voidaan katsoa, että kohteella on paikallista historiallista arvoa, mutta arvioiden kohteen merkittävyyttä 8 §:ssä säädetyin perustein, rakennusta ei voida pitää valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti siten merkittävänä, että sen suojeleminen rakennusperinnön suojelemisesta annetulla lailla olisi perusteltua.

Ely-keskus on päätöksessään todennut, että päätösharkinnassa kohteen arvottamisessa on kyse kulttuurihistoriallisen arvon määrittelystä ja suojeltavaksi määrääminen on harkinnanvaraista.

Hautaniemen perinneyhdistys ry./ Seppo Alajoutsijärvi on tehnyt asiasta valituksen, joka ilmenee liitteestä 11.

Ympäristöministeriö on pyytänyt kaupungilta lausuntoa valitukseen, **liite 11**.

Asiaa selostetaan tarvittaessa hallituksen kokouksessa.

(Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, 040-5250924)

Päätösehdotus(kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus lausuntonaan toteaa, että rakennuksella on museoviraston 13.6.2017 antaman lausunnon mukaisesti paikallishistoriallista arvoa.

Kaupunginhallitus lausuntona vielä toteaa, että ko. rakennuksen omistus on siirtynyt pois kaupungilta ja että alueen maanvuokrat on maksettu.

Päätös: Merkittiin, että Anita Ruokamo jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 1. osallisuusjäävi, Hautaniemen perinneyhdistys ry:n jäsen).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.47 - 18.59.

Tiedoksi: Ympäristöministeriö