

**Lähettäjä** noreply.vahva@gov.fi  
**Vastaanottaja** kirjaamo@kemijarvi.fi  
**Aihe** YM Ympäristöministeriö on lähettänyt sinulle asiakirjan  
**Päiväys** ke 06.11.2019 14:27:54

Hyvä Kemijärvi,

YM Ympäristöministeriö on lähettänyt asiaan **YM Valitus Lapin ELY-keskuksen rakennussuojelupäätöksestä LAPELY/3809/2019 31.7.2019, Kemijärvi / Joutsijärvi / Hautani** liittyvän asiakirjan **Lausuntopyyntö Museovirastolle ja Kemijärven kaupungille, VN/6056/2019-YM-8.**

Lähetetty aineisto liitteenä.

Saateteksti :

*Tämä on järjestelmän luoma sähköpostiviesti. Älä vastaa tähän viestiin.*

Kemijärven kaupunki

Saap. 6/11 2019

Dn:o 497/46.463/2018



6.11.2019

VN/6056/2019  
VN/6056/2019-YM-8

Jakelussa mainitut

Viite: Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 31.7.2019, LAPELY/3809/2018, ja siitä tehty valitus 5.9.2019

## Ympäristöministeriön lausuntopyyntö

Ympäristöministeriö pyytää antamaan lausunnon liitteenä olevan valituksen johdosta. Liitteenä olevien valituksen liitteiden lisäksi valittaja on toimittanut ympäristöministeriöön Seppo Alajoutsijärven kirjan Vaivaishoidosta vanhainkotiin (2019). Lapin ELY-keskuksen lausunnon liitteet voidaan toimittaa pyynnöstä.

Lisäksi ympäristöministeriö pyytää toimittamaan päätöksen perusteena olevat alkuperäiset asiakirjat.

Lausunto pyydetään lähettämään ympäristöministeriölle **13.12.2019** mennessä. Lähetyksen yhteydessä pyydetään ilmoittamaan ympäristöministeriön diaarinumero VN/6056/2019.

Lausunnon antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua.

Reko Korhonen  
Asiantuntija  
Ympäristöministeriö  
Rakennetun ympäristön osasto (Lähiympäristö ja asuminen)  
Puh: 0504726743 / 0295250018  
etunimi.sukunimi(at)yym.fi

Liitteet Hautaniemen perinneyhdistys ry:n valitus liitteineen  
Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto

Jakelu Kemijärven kaupunki  
Museovirasto

Postiosoite  
Postadress  
Postal Address  
Ympäristöministeriö  
PL 35  
FI-00023 Helsinki  
Finland

Käyntiosoite  
Besöksadress  
Office  
Aleksanterinkatu 7  
00100 Helsinki  
Finland

Puhelin  
Telefon  
Telephone  
0295 16001  
Internat. +358 295 16001

Faksi  
Fax  
Fax  
(09) 160 39320  
Internat. +358 9 160 39320

s-posti, internet  
e-post, internet  
e-mail, internet  
kirjaamo@ym.fi  
www.yym.fi

Ympäristöministeriölle

# VALITUS

## VALITTAJA

Hautaniemen perinneyhdistys ry./ Seppo Alajoutsijärvi  
Isolehdonkatu 7 A 4, 98120 Kemijärvi  
[seppo.alajoutsijarvi@pp.inet.fi](mailto:seppo.alajoutsijarvi@pp.inet.fi), puh. 0400 417 342

## VALITUKSEN KOHDE

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen 31.7.2019 tekemä rakennussuojelua koskeva päätös liittyen Kemijärven Joutsijärven kylässä Hautaniemen tilalla (320-405-20-6) sijaitsevan entisen kunnalliskodin päärakennuksen suojeluun. (LAPELY/3809/2018)

## VALITUKSEN SISÄLTÖ

Vaadin em. Lapin ELY-keskuksen päätöstä, jolla esitys entisen kunnalliskodin päärakennuksen suojelemiseksi hylättiin, muutettavaksi siten, että päätös valmistellaan uudelleen ja kyseinen rakennus määrätään suojeltavaksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla.

## VALITUKSEN PERUSTELUT

Kemijärven Joutsijärven kylässä Hautaniemen tilalla (320-405-20-6) sijaitsevan entisen kunnalliskodin päärakennus (jatkossa: rakennus) täyttää rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 8 §:ssä säädetty suojelun edellytykset. Rakennus

Lisäksi ELY-keskuksen päätöstä rasittavat useat menettelyvirheet päätöksen valmistelussa. Kuulemisvelvoitetta ei ole hoidettu tasapuolisesta, päätöksessä kiinteistölle on merkitty väärä omistaja ja päätöksestä puuttuvat kokonaan perustelut, millä yksilöidyillä syillä ELY-keskus ei nähnyt suojelua tarpeelliseksi ja ohitti kaikki Hautaniemen perinneyhdistyksen esitykset.

### Rakennuksen suojelemisen edellytykset

Rakennus, joka on rakennettu vuonna 1924, ja joka on toiminut alkujaan vaivaistalona/kunnalliskotina ja jossa on toiminut myös talvisodan ErP25-pataljoonan esikunta ja sittemmin maamieskoulu ja jossa on kuvattu tunnettu lastenelokuva (Herra HUU), täyttää rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 8 §:ssä säädetty suojelun edellytykset.

Rakennus on harvinainen ja ainutlaatuinen, koska koko Itä- ja Keski-Lapin alueella ei ole säilynyt vastaavaa varta vasten kunnalliskodiksi rakennettua rakennusta ajalta ennen toista maailmansotaa. Rakennus edustaa historiallista tyyppillisyyttä alueelle ja rakentamisajankohdalleen (rakentamisajalleen tyyppillinen peräpohjolinainen hirsirakennus tyyppillisine hirsiseinineen sekä nurkkaliitoksineen ja harja-aumakattoineen).

Rakennuksesta ilmenee edelleen sen alkuperäinen käyttötarkoitus ja se on edelleen alkuperäisessä asussaan niin ulko- kuin sisätiloiltaankin. Sen huoneistoista näkyy edelleen sen alkuperäinen käyttö kunnalliskodin asuinhuoneina miesten ja naisten erillisinä osastoina sekä yhteinen ruokasali, keittiö ja johtaja-isännöitsijän asunto, sisä-wc:t , sähköjohdot sekä keittiön vesi- ja viemärijohto.

Rakennus todistaa ainutlaatuisesti historiallisesta ilmiöstä, 1900-luvun alun julkisesta sosiaalihuollosta ja sen piiriin joutuneiden ihmisten kohtaloista. Talossa on asunut runsaasti, vanhuksia, mielisairaita, varattomia perheitä ja muista eri syistä sosiaalihuollon piiriin joutuneita. Rakennus on todella väkevä todiste ajasta, jolloin yhteiskunnalliset olot olivat aineellisesti paljon heikommalla kuin nykyään.

Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain hallituksen esityksessä HE 101/2009 (s. 17) on tarkennettu kulttuurihistoriallisen arvon määräytymistä: *”Kohteiden kulttuurihistoriallinen arvo saattaa määriytyä myös siitä, että niillä on erityinen merkitys yhteiskunnan muuttumisen kuvaajina, kuten esimerkiksi teollistumiseen, autoistumiseen, jälleenrakennuskauteen sekä koululaitoksen ja terveydenhuollon kehittymiseen liittyvillä rakennuksilla ja rakenteilla.”* Hautaniemen tilan rakennus täyttää juuri nämä edellytykset, koska se on alkuperäisessä asussaan säilyneenä ainutlaatuinen todiste suomalaisen yhteiskunnan sosiaali- ja terveydenhuollon historiasta omalla alueellaan.

Suojelemisedellytykset käyvät tarkemmin ilmi 3.10.2018 tekemästämme suojeluesityksestä liitteineen sekä 30.1.2019 antamastamme vastineesta liitteineen. Pyydämme kunnioittavasti ympäristöministeriötä tutustumaan näissä esittämiimme näkemyksiin rakennuksen suojelun välttämättömästä tarpeesta ja perusteista.

Rakennustarkastajan purkamispäätökseen annetuista lausunnoista käy ilmi, että ympäristökeskus ja museovirasto eivät puolla rakennuksen purkamista. Myös Kemijärven kaupunki on kaupunginhallituksen yksimielisellä päätöksellä 26.11.2018 päättänyt yhtyä museoviraston antamaan lausuntoon, koska rakennuksella on paikallista historiallista arvoa. Rakennus on mainittu Lapin Läänin rakennusperinne ry:n julkaisemassa kirjassa Lapin rakennusperintö (1984) sekä Ympäristöministeriön julkaisussa 22/2011 Vesistöjä ja vaaramaisia. Lapin ELY-keskus on vuonna 2000 antanut rahallista tukea rakennuksen säilyttämiseen.

Hautaniemen perinneyhdistys ry. on valmis ostamaan rakennuksen ja on laatinut rakennuksen käyttösuunnitelman, jossa rakennusta käytettäisiin yleishyödyllisiin tarkoituksiin vaalien sen ainutlaatuisuutta ja vanhaa kulttuuri- ja rakennusperinnettä sekä kertoen rakennuksen alkuperäisestä käyttötarkoituksesta. Kemijärven kaupungin rakennustarkastajan purkupäätöksen perusteena väite siitä, että rakennukselle ei löydy ostajia, ei siis pidä paikkansa.

Se, että kyseinen rakennus saataisiin suojelukohteeksi ja yleishyödylliseen käyttöön, edistäisi mm. Euroopan rakennustaiteellisen perinnön suojelua koskevan yleissopimuksen tavoitteita vaalia paikallista kulttuuria rakennustaiteen säilyttämisen välityksellä. Kyseisen sopimuksen 15 artiklan 1. kohta kuuluu: ”Jokainen sopimuspuoli sitoutuu ... kehittämään yleistä tietoisuutta rakennustaiteellisen perinnön säilyttämisen arvosta sekä osana kulttuuri-identiteettiä että virikkeenä ja luovuuden lähteenä nykyisille ja tuleville sukupolville”.

## **Kuulemisvelvoitteen laiminlyönti**

Kun suojelupäätöstä on valmisteltu Lapin ELY-keskuksessa, ei kuulemismenettelyä ole suoritettu tasapuolisesti. Prosessissa osapuolina ovat olleet Kemijärven kaupunki, kiinteistön omistajaksi ELY-keskuksen päätöksessä mainittu Veikko Leppänen sekä suojeluesityksen tehnyt Hautaniemen perinneyhdistys ry., joilta kaikilta on pyydetty kirjalliset vastineet, mutta joita kaikkia ei ole kuulemismenettelyssä kohdeltu tasapuolisesti.

Kun ELY-keskus valmisteli suojelupäätöstä, piti sen edustaja katselmuksen Kemijärven kaupungin rakennustarkastajan kanssa vuodenvaihteessa 2018-19. Tällöin Kemijärven kaupungin edustajana on kuultu tahoja, joka on viime vuosien ajan aktiivisesti puolustanut purkamislupaa ja esittänyt esim. rakennuslautakunnan kokoukselle 14.11.2017 liioiteltuja väitteitä rakennuksen huonosta kunnosta, mitkä käyvät ilmi ao. kokouksen esittelytekstistä ja perinneyhdistyksen vastineesta kohdasta 7.

Hautaniemen perinneyhdistys ry:n edustajat eivät ole saaneet mahdollisuutta olla katselmuksessa paikalla eivätkä näin ollen ole voineet vastata niihin väitteisiin, joita siellä on mahdollisesti esitetty, eivätkä muutoinkaan saaneet olla kuultavana päätöstä tehtäessä.

Rakennustarkastaja on sitä paitsi toiminut vastoin työnantajansa mielipidettä, koska Kemijärven kaupunki (kaupunginhallituksen kokous, 26.11.2018) on yhtynyt Museoviraston lausuntoon rakennuksen historiallisesta arvosta ja siis vastustanut rakennuksen purkamista.

### **Rakennuksen omistajuuden epäselvyys**

ELY-keskuksen päätöksessä kiinteistön omistajaksi on nimetty SerVenture Ltd Oy/ Veikko Leppänen. On kuitenkin käynyt ilmi, että entisen kunnalliskodin rakennuksen omistus ei ole siirtynyt Veikko Leppäselle.

Kemijärven kaupungissa Joutsijärven kylässä sijaitseva Hautaniemen tila (320-405-20-6) on Kemijärven kaupungin omistuksessa. Kemijärven kunta osti kyseisen tilan 6.10.1904 yksityishenkilöltä. Lainhuuto on merkitty 25.1.1906. Kemijärven kaupunki on hakenut selvennyslainhuudon kyseiseen kiinteistöön 19.3.2003, missä tilan ainoaksi omistajaksi on todettu Kemijärven kaupunki. Tämän jälkeen kiinteistötietojärjestelmästä ei löydy mitään uudempia lainhuutotietoja.

Hautaniemen tilan päärakennuksesta on tehty 9.9.1999 kauppakirja, jossa myyjänä on Kemijärven kaupunki ja ostajana SerVenture Oy sekä ilmeisesti rekisteröimätön Arctic Cruising Club. Ostajaa on edustanut Markku Hyvärinen. Kauppakirjan ehdoissa todetaan, että hallintaoikeus siirtyy heti ja omistusoikeus, kun kauppahinta on maksettu.

Kemijärven kaupungin tileistä ei kuitenkaan laajoista etsinnöistä huolimatta löydy merkintää, että ostaja olisi maksanut sovitun kauppasumman 50.000 markkaa kokonaisuudessaan, vaan ainoastaan 30.000 markkaa ja 20.000 markan suuruinen maksusuoritus puuttuu. Myöskään ostaja ei ole esittänyt todisteita siitä, että olisi kyseisen kauppasumman loppusuorituksen maksanut.

Kauppan kohteena ei ole sitä paitsi ollut kiinteistön maapohja miltään osin, vaan ainoastaan rakennus. Samana päivänä tehtiin erillinen vuokrasopimus noin hehtaarin suuruisen maa-alan vuokraamisesta kyseisen rakennuksen alta ja ympäriltä niin ikään kaupungin sekä SerVenture Oy:n

ja Arctic Cruising Clubin välillä. Kemijärven kaupungilta ei ole saatu tietoa, onko maanvuokraakaan kuluneiden vuosien aikana maksettu.

Myöhemmin Markku Hyvärisen ja Veikko Leppäsen välisillä sopimuksilla (vuosina 2004 ja 2007) em. maanvuokrasopimus sekä SerVenture Oy:n osakekanta on siirretty Veikko Leppäselle. Kuitenkin kaupparekisterissä SerVenture Oy:n omistajaksi on edelleen merkitty Markku Hyvärinen.

SerVenture Oy/ Veikko Leppänen on hakenut 8.5.2017 rakennuksen purkulupaa, minkä Kemijärven rakennuslautakunta myönsi 14.11.2017, ja minkä johdosta nykyinen prosessi on käynnistynyt. Purkulupa on kuitenkin myönnetty väärin perustein ensinnäkin jo siitä syystä, että hakija ei ole omistanut rakennusta. Jos kauppasummaa ei ole kokonaisuudessaan maksettu, ei omistus ole sopimuksen mukaan voinut siirtyä SerVenture Oy:lle.

Päätöstä näin ollen rasittaa siis muotovirhe. ELY-keskus on valmistellut ja tehnyt päätöksen rakennussuojelusta siitä lähtökohdasta, että Serventure Ltd Oy on kiinteistön omistaja. Päätös täytyy kumota ja valmistella uudelleen oikeilla omistajatiedoilla.

### **ELY-keskuksen päätöksen puutteellinen perusteleminen**

Hallintolain 45 §:n mukaan päätös on perusteltava. Perusteluissa on ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun sekä mainittava sovelletut säännökset. Tästä voidaan poiketa vain erikseen laissa mainituista syistä.

ELY-keskuksen päätöksen perustelut koostuvat neljästä tekstikappaleesta, jossa kolmessa ensimmäisessä on lueteltu rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain eräiden pykälien tekstiä. Päätöksestä ei käy mitenkään ilmi, miten kyseisiä lainkohtia on sovellettu juuri tähän tapaukseen. Päätöksessä ainoastaan todetaan, että ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kohde ei täytä suojelun edellytyksiä, mutta tätä ei perustella millään tavalla.

Hautaniemen perinneyhdistys ry. on suojeluesityksessään ja vastinepyynnössään perustellut laajasti, miten rakennus täyttää rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 8 §:ssä säädetyt vaatimukset, joiden perusteella rakennuksen merkittävyys tulee arvioida. Lisäksi yhdistys on tuonut ilmi Kemijärven kaupungin rakennustarkastajan lausunnoissa esitettyjen väitteiden perättömyyden. ELY-keskus ei ole kuitenkaan päätöksessään millään tavalla kommentoinut esityksemme perusteeksi esittämiämme näkemyksiä ja tosiasioita eikä edes yrittänyt päätöksessään kumota niitä.

Mielestämme päätöksen perusteluvelvollisuus ei täyty ylimalkaisella viittauksella lakipykäliin, joissa ei otettu kantaa ainoankaan esittämäämme perusteeseen suojelutarpeen täyttymisestä.

Kemijärvellä, 31.8.2019

Hautaniemen perinneyhdistys ry:n puolesta

Seppo Alajoutsijärvi  
yhdistyksen puheenjohtaja

**Rakennuslautakunta**

AIKA 14.11.2017 klo 16:00 - 19:00

PAIKKA Teknisten palvelujen kokoushuone, Vapaudenkatu 8 B, 98100  
Kemijärvi**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Huczkowski Johan	16:00 - 19:00	puheenjohtaja	
	Nampajärvi Suvi	16:00 - 19:00	varapuheenjohtaja	
	Huczkowski Raimo	16:00 - 19:00	jäsen	
	Somppi Petri	16:00 - 19:00	jäsen	
	Miinala Juha	16:00 - 19:00	varajäsen	
POISSA	Savukoski Riitta		jäsen	
	Harju Markku		kaupunginhallituksen edustaja	
MUU	Ojala Kirsti	16:00 - 19:00	kaupunginhallituksen edustajan varajäsen	
	Niemelä Pekka	16:00 - 19:00	esittelijä	
	Kunnari Eija	16:00 - 19:00	pöytäkirjanpitäjä	

**ALLEKIRJOITUKSET**

Kemijärvellä 14.11.2017

Puheenjohtaja

  
Johan Huczkowski

Pöytäkirjanpitäjä

  
Eija Kunnari

KÄSITELLYT ASIAT 14 - 19

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Kemijärvellä 14.11.2017

Kemijärvellä 14.11.2017

  
Suvi Nampajärvi  
Raimo Huczkowski**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivut 20.11.2017.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

RAKL 14.11.2017 § 14

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

126 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

127 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 8.11.2017.

**Päätös:** Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



**Oikaisuvaatimus koskien rakennustarkastajan myöntämää purkamislupapäätöstä 2017-149, 28.9.2017 126 §**

282/58.582/2017

RAKL 14.11.2017 § 17

Perusteilla oleva Hautaniemen perinneyhdistys / Seppo Alajoutsijärvi on jättänyt oikaisuvaatimuksen 12.10.2017 rakennusvalvontatoimistoon rakennustarkastajan purkamislupapäätökseen nro 2017-149, 28.9.2017 126 §. Oikaisuvaatimus on saapunut määräaikana.

Purkamislupapäätös koskee Kemijärven kaupungin Joutsijärven kylässä Hautaniemen tilalla (320-405-20-6) sijaitsevaa hirsirunkoista rakennusta.

Kyseessä oleva rakennus rakennettiin alun perin vaivaistaloksi ja se otettiin käyttöön 1900-luvun alkupuolella. Tämän jälkeen rakennus on ollut kunnalliskotina sekä 1960-luvun alkuun asti maamieskouluna. Maamieskoulun jälkeen rakennus on ollut suurelta osin tyhjillään tai satunnaisessa käytössä. Rakennuspaikalla on ollut myös muita rakennuksia, jotka on jo purettu pois.

Rakennus siirtyi 9.9.1999 kirjatulla kauppakirjalla Kemijärven kaupungilta nykyiselle omistajalle Serventure Oy:lle ja samassa yhteydessä tehtiin maanvuokrasopimus noin yhden hehtaarin suuruudesta maa-alueesta, jolla rakennus sijaitsee.

Kauppakirjan neljä kohdan mukaisesti rakennus myydään huonokuntoisena ja kyseisestä asiakirjasta voi olettaa, että myyjällä ja ostajalla ei ole ollut tiedossa että rakennuksella olisi museoarvoa. Se on tosin mainittu vuonna 1984 valmistuneessa kirjassa "Lapin rakennusperintö" jonka on julkaissut Lapin Läänin rakennusperinneyhdistys ry, joka toimii maakunnan vapaaehtoisen kulttuuriryön piirissä. Myöhemmin rakennus on mainittu Kemijärveltä tehdyssä Ympäristöministeriön julkaisussa 22/2011 "Vesistöjä ja vaaramaisemia" (2011).

Rakennukseen on saatu pienehkö summa avustusta lähinnä julkisivun ja peltikaton maalaukseen Lapin Ympäristökeskukselta lähinnä siksi, että hoitamaton rakennus näkyy ohikulkevalle valtatielle. Muita suurempia korjauksia omistajalta saadun tiedon mukaan rakennukselle ei ole tehty.

Rakennuksessa tapahtuneen ilkeivallan vuoksi sisällä huoneiden seinissä hirsien pintamateriaalina oleva pahvi / tapetti on revitty irti ja hirsirunko tullut näkyviin. Ainoastaan muutama tulisija "kakluuni" ovat säilyneet kohtuullisen hyvänä, mutta osassa tulisijoja on isoja halkeamia perustusten pettämisen johdosta. Alapohja on ikkunalasien puutteen vuoksi kärsinyt vesivahinkoja, samaten välipohjan osalta osin kattoverhouslaudoitus on tipahtanut alas.

Ulkopuolella sokkeli on särkynyt / painunut usealta kohdilta ja raudotteet tulleet betonista esiin. Julkisivuna oleva laudoitus on sokkelin korkeuden riittämättömyydestä johtuen lahonnut alaosaan ja rakennuksen nurkissa lisäksi rikutut syöksytorvet aiheuttaa sen, että vesi valuu alas seinää pitkin. Käytävissä ei ole tietoa josta voitaisiin todeta, minkälaisessa kunnossa hirsirunkoinen rakennus on alaosaltaan. Rakennuksen neljän sisäänkäynnin portaat ja kaiteet ovat myös kärsineet huomattavasti.

tavia routa- ja lahovaurioita. Ikkunapokat lasittomuudesta johtuen on lahonnut suurelta osin pilalle.

Lausunnoissa on esitetty rakennuksen korjaamista nykyisellä rakennuspaikalla, tässä täytyy ottaa huomioon, että rakennuksella tulee olla käyttötarkoitus ja omistajataho joka on sitoutunut käyttämään huomattavan summan rahaa hankkeeseen. Nykyisen omistajan sairastuttua rakennus on ollut myynnissä lähes kymmenen vuoden ajan ja tälle alueelle ja nykyisessä kunnossa olevalle rakennukselle ei uutta omistajaa ole löytynyt.

Yhteenvedon voidaan todeta että rakennuksessa on tällä hetkellä mittavia rakennusvaurioita ja todennäköisesti huomattavaa home- ja mikrobikasvustoa. Jotta rakennuksesta nykyisellä paikallaan saataisiin terveellinen ja turvallinen se jouduttaneen purkamaan ja rakentamaan perustuksista lähtien uudelleen. Kun tiedossa on että rakennuksen rungon kunto ei lopullisesti selviä kuin vasta purkuvaiheessa, voi olla että rakennusta ei kyetä toteuttamaan samankaltaisena.

Purkamislupaa varten tarvittavat lausunnot on pyydetty Lapin ELY-keskukselta, Ympäristönsuojeluviranomaiselta, Kemijärven kaupunginhallitukselta sekä museovirastolta.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat esittäneet seuraavia huomioita kysymyksessä olevasta purkamislupamenettelystä.

Perusteilla oleva Hautaniemen perinneyhdistys hankkii kaupalla kyseisen kiinteistön nykyiseltä omistajalta. Museoviraston inventoijat ovat todenneet kokonaisuuden huomattavan merkittäväksi niin kansallisesti kuin kansainvälisestikin arvioiden.

### **Rakennustarkastajan vastine ja päätösesityksen perustelut**

Perusteilla oleva Hautaniemen perinneyhdistys hankkii kaupalla kyseisen kiinteistön nykyiseltä omistajalta. Purkamislupahakemus on jätetty rakennusvalvontaan 8.5.2017 ja rakennustarkastaja on ollut yhteydessä syyskesällä sekä luvan hakijaan että Seppo Alajoutsijärveen esittäen, että lupahakemus vedettäisiin pois viranomaiskäsittelystä jos tällaista kaupankäyntiä on olemassa, näin ei kuitenkaan haki- ja ole tehnyt. Joten päätös purkamisluvasta on tullut tehdä Hallintolain 23 §:n mukaisesti.

Museoviraston inventoijat ovat todenneet kokonaisuuden huomattavan merkittäväksi niin kansallisesti kuin kansainvälisestikin arvioiden. Tällaista kirjallista dokumenttia ei ole esitetty, lisäksi jos rakennukselle olisi nähty historiallista merkitystä olisi rakennus tullut suojella joko asemakaavalla tai Lain rakennusperinnön suojelemisesta (4.6.2010/498) 3 §:n mukaisesti. Rakennusta ei ole kuitenkaan tämänkaltaisesti suojeltu joten laillisia esteitä tehdyille purkamislupapäätökselle ei ole olemassa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 51 §, 54 §, 57 §, 58 §, 127 §, 130 §, 139 § sekä 154 §.

Maankäyttö ja rakennusasetus (10.9.1999/895) 55 §, 67 §.

Laki rakennusperinnön suojelemisesta (4.6.2010/498) 3 §, 7 §.

**Oikaisuvaatimus koskien rakennustarkastajan myöntämää purkamislupapäätöstä 2017-149, 28.9.2017 126 §**

282/58.582/2017

RAKL 14.11.2017 § 17

Perusteilla oleva Hautaniemen perinneyhdistys / Seppo Alajoutsijärvi on jättänyt oikaisuvaatimuksen 12.10.2017 rakennusvalvontatoimistoon rakennustarkastajan purkamislupapäätökseen nro 2017-149, 28.9.2017 126 §. Oikaisuvaatimus on saapunut määräaikana.

Purkamislupapäätös koskee Kemijärven kaupungin Joutsijärven kylässä Hautaniemen tilalla (320-405-20-6) sijaitsevaa hirsirunkoista rakennusta.

Kyseessä oleva rakennus rakennettiin alun perin vaivaistaloksi ja se otettiin käyttöön 1900-luvun alkupuolella. Tämän jälkeen rakennus on ollut kunnalliskotina sekä 1960-luvun alkuun asti maamieskouluna. Maamieskoulun jälkeen rakennus on ollut suurelta osin tyhjiällä tai satunnaisessa käytössä. Rakennuspaikalla on ollut myös muita rakennuksia, jotka on jo purettu pois.

Rakennus siirtyi 9.9.1999 kirjatulla kauppakirjalla Kemijärven kaupungilta nykyiselle omistajalle Serventure Oy:lle ja samassa yhteydessä tehtiin maanvuokrasopimus noin yhden hehtaarin suuruudesta maa-alueesta, jolla rakennus sijaitsee.

Kauppakirjan neljä kohdan mukaisesti rakennus myydään huonokuntoisena ja kyseisestä asiakirjasta voi olettaa, että myyjällä ja ostajalla ei ole ollut tiedossa että rakennuksella olisi museoarvoa. Se on tosin mainittu vuonna 1984 valmistuneessa kirjassa "Lapin rakennusperintö" jonka on julkaissut Lapin Läänin rakennusperinneyhdistys, joka toimii maakunnan vapaaehtoisen kulttuurityön piirissä. Myöhemmin rakennus on mainittu Kemijärveltä tehdyssä Ympäristöministeriön julkaisussa 22/2011 "Vesistöjä ja vaaramaisemia" (2011).

Rakennukseen on saatu pienehkö summa avustusta lähinnä julkisivun ja peltikaton maalaukseen Lapin Ympäristökeskukselta lähinnä siksi, että hoitamaton rakennus näkyy ohikulkevalle valtatielle. Muita suurempia korjauksia omistajalta saadun tiedon mukaan rakennukselle ei ole tehty.

Rakennuksessa tapahtuneen ilkeväkallan vuoksi sisällä huoneiden seinissä hirsien pintamateriaalina oleva pahvi / tapetti on revitty irti ja hirsirunko tullut näkyviin. Ainoastaan muutama tulisija "kakluuni" ovat säilyneet kohtuullisen hyvänä, mutta osassa tulisijoja on isoja halkeamia perustusten pettämisen johdosta. Alapohja on ikkunalasien puutteen vuoksi kärsinyt vesivahinkoja, samaten välipohjan osalta osin kattoverhouslaudoitus on tipahtanut alas.

Ulkopuolella sokkeli on särkynyt / painunut usealta kohdilta ja raudotteet tulleet betonista esiin. Julkisivuna oleva laudoitus on sokkelin korkeuden riittämättömyydestä johtuen lahonnut alaosaan ja rakennuksen nurkissa lisäksi rikutut syöksytorvet aiheuttaa sen, että vesi valuu alas seinää pitkin. Käytävissä ei ole tietoa josta voitaisiin todeta, minkälaisessa kunnossa hirsirunkoinen rakennus on alaosaltaan. Rakennuksen neljän sisäänkäynnin portaat ja kaiteet ovat myös kärsineet huomattavasti.

MRL 51 §:n mukaista kaavaa alueella ei ole, jossa olisi voitu huomioida tämä rakennus.

MRL 54 §:n 2 mom. mukaisesti asemakaavaa laadittaessa tulee huomioida rakennettu ympäristö.

MRL 57 §:n 2 momentin mukaan, jos jotakin aluetta tai rakennusta on maiseman, luonnonarvojen, rakennetun ympäristön, kulttuurihistoriallisten arvojen tai muiden erityisten ympäristöarvojen vuoksi suojeltava, asemakaavassa voidaan antaa sitä koskevia tarpeellisia määräyksiä (suojelumääräykset). Suojelumääräysten tulee olla maanomistajalle kohtuullisia.

MRL 58 §:n mukaisesti alueella ei ole asemakaavaa, eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Voimassa olevassa Itä-Lapin maakuntakaavassa rakennus ei sijaitse kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeällä alueella (ma) eikä ei rakennus ole merkitty Museoviraston rakennusperintö kohteeksi (Joutsijärvellä, Kenttäniemi).

MRL 127 §:n mukaista asemakaavaa ei ole eikä myöskään 53 §:ssä tarkoitettua rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi. Alueella ei ole myöskään voimassa yleiskaavaa vaan voimassa on Lapin liiton laatima maakuntakaava.

MRL 130 §:n mukaan asian ratkaisee kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

MRL 154 §:n mukaisesti rakennuksesta on tarkoitus soveltuvien osin hyväksikäyttää hirsirunko, muilta osin rakennusmateriaali kierrätetään purkamissuunnitelman mukaisesti.

MRA 55 §:n esiselvitys syntyneestä jätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta on hakemuksen liitteenä. Liitteessä ei ole ilmoitettu että rakennuksesta syntyy si terveydelle tai ympäristölle vaarallisesta rakennus- tai purkujätettä.

Laki rakennusperinnön suojelemisesta 3 §:n mukaista suojelua kohteella ei ole.

Laki rakennusperinnön suojelemisesta 7 §:n mukaisesti rakennuksen omistajaa olisi tullut kuulla, jos rakennusta on haettu suojeltavaksi.

Kopio purkamislupapäätöksestä on **liitteenä 1** ja oikaisuvaatimus on **liitteenä 2**.

**Päätösehdotus (rakennustarkastaja):** Rakennuslautakunta päättää hylätä perusteilla olevan Hautaniemen perinneyhdistys / Seppo Alajoutsijärven oikaisuvaatimuksen ja toteaa ettei esitetyin perustein ole aihetta muuttaa rakennustarkastajan (**liitteen 1**) mukaista päätöstä, koska oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia syitä joiden mukaan hakemuksen mukaista purkamislupaa ei olisi tullut myöntää luvan hakijalle Oy Serventure Ltd / Veikko Leppäselle. Oikeudelliset edellytykset luvan myöntämiselle ovat olleet olemassa.

**Päätös:** Suvi Nampajärvi esitti, että rakennuslautakunta yhtyy oikaisuvaatimukseen ja päättää kumota rakennustarkastajan päätöksen. Rakennus tulisi ympäristönsuojeluviranomaisen ja Museoviraston lausuntojen mukaisesti pyrkiä säilyttämään. Suvi Nampajärven esitys raukesi kannattamattomana.

Rakennuslautakunta hyväksyi rakennustarkastajan päätösehdotuksen.

Otteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi

*Kemijärven 15.11.2017*  
*Ey Nampajärvi*



## KEMIJÄRVI

Rakennustarkastaja  
Lupatunnus 2017-149

## PÄÄTÖS

Purkamislupa  
Päätöspäivä 28.9.2017 § 126

LIITE 1  
Rak. HK  
14.11.2017 § 17  
1/6

### HAKIJA

Oy Serventure Ltd

### KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	320-405-0020-0006
Kylä	405
Tilan nimi ja rekisterinumero	HAUTANIEMI 20:6
Kiinteistön pinta-ala	3 552 778 m <sup>2</sup>
Rakennuksen osoite	Kuusamontie 245, 98710 JOUTSIJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

### TOIMENPIDE

Hirsirunkoinen rakennus puretaan ja purkamisesta syntyvä rakennusmateriaali kierrätetään mahdollisuuksien mukaisesti.

#### Lisäselvitys

Tyhjillään ja kylmillään vuosikausia ollut vanha hirsitalo puretaan. Rakennus on ollut käyttämättömänä ja kylmillään ja se on ränsistymisen ja ilkvallan seurauksena sisältä huonossa kunnossa ja osin jopa tuhoutunut. Näin ollen rakennuksen kunnostaminen ja/tai edes saneeraaminen ei ole taloudellisesti järkevää eikä tuhoutuneiden osien osalta edes mahdollista. Rakennusmateriaalit (hirret)uusiokäytetään mahdollisuuksien mukaan. Tähän käyttöön sopimaton materiaali ja purkujäte hävitetään määräysten mukaisesti. Rakennus ei ole suojeltu.

Työt aloitettava	14.10.2020 mennessä
Työt oltava valmiit	14.10.2020 mennessä
Luvan valmistelija	suunnitteluavustaja Jaakkola, Ritva

### HAKEMUS

#### Lisätietoja

Kysymyksessä on Kemijärven kaupungin Joutsijärven kylässä, Hautanimen tilalla (320-405-20-6) sijaitseva hirsirunkoinen rakennus. Rakennus rakennettiin vaivaistaloksi ja se otettiin käyttöön 1900-luvun alkupuolella. Tämän jälkeen rakennus on ollut kunnalliskotina sekä 1960-luvun alkuun asti maamieskouluna. Maamieskoulun jälkeen rakennus on ollut suurelta osin tyhjillään tai satunnaisessa käytössä. Rakennuspaikalla on ollut myös muita rakennuksia jotka on jo purettu pois.

Rakennus siirtyi 9.9.1999 kirjatulla kauppakirjalla Kemijärven kaupungilta nykyiselle omistajalle Serventure Oy:lle ja samassa yhteydessä tehtiin maanvuokrasopimus noin yhden hehtaarin suuruudesta maa-alueesta jolla rakennus sijaitsee.

Kauppakirjan neljä kohdan mukaisesti rakennus myydään huonokuntoisena ja kyseisestä asiakirjasta voi olettaa että myyjällä ja ostajalla ei ole ollut tiedossa että rakennuksella olisi museoarvoa. Se on tosin mainittu vuonna 1984 valmistuneessa kirjassa "Lapin rakennusperintö" jonka on julkaissut Lapin Läänin rakennusperinne ry, joka toimii maakunnan vapaaehtoisen kulttuurityön piirissä. Myöhemmin rakennus on mainittu Kemijärveltä tehdyssä Ympäristöministeriön julkaisussa 22/2011 "Vesistöjä ja vaaramaisemia" (2011).

Rakennukseen on saatu pienehkö summa avustusta lähinnä julkisivun ja peltikaton maalaukseen Lapin Ympäristökeskukselta lähinnä siksi että hoitamaton rakennus näkyy ohikulkevalle valtatielle. Muita suurempia korjauksia omistajalta saadun tiedon mukaan rakennukselle ei ole tehty.



Rakennuksessa tapahtuneen ilkvallan vuoksi sisällä huoneiden seinissä hirsien pintamateriaalina oleva pahvi / tapetti on revitty irti ja hirsirunko tullut näkyviin. Ainoastaan muutama tulisija "kakluuni" ovat säilyneet kohtuullisen hyvänä mutta osassa tulisijoja on isoja halkeamia perustusten pettämisen johdosta. Alapohja on ikkunalasien puutteen vuoksi kärsinyt vesivahinkoja, samaten välipohjan osalta osin kattoverhouslaudoitus on tipahtanut alas.

Ulkopuolella sokkeli on särkynyt / painunut usealta kohdilta ja raudotteet tulleet betonista esiin. Julkisivuna oleva laudoitus on sokkelin korkeuden riittämättömyydestä johtuen lahonnut alaosastaan ja rakennuksen nurkissa lisäksi rikutut syöksytorvet aiheuttaa sen että vesi valuu alas seinää pitkin. Käytävissä ei ole tietoa josta voitaisiin todeta, minkälaisessa kunnossa hirsirunkoinen rakennus on alaosaltaan. Rakennuksen neljän sisäänkäynnin portaat ja kaiteet on myös kärsinyt huomattavia routa- ja lahovaurioita. Ikkunapokat lasittomuudesta johtuen on lahonnut suurelta osin pilalle.

Lausunnoissa on esitetty rakennuksen korjaamista nykyisellä rakennuspaikalla, tässä täytyy ottaa huomioon että rakennuksella tulee olla käyttötarkoitus ja omistajataho joka on sitoutunut käyttämään huomattavan summan rahaa hankkeeseen. Nykyisen omistajan sairastuttua rakennus on ollut myynnissä lähes kymmenen vuoden ajan ja tälle alueelle ja nykyisessä kunnossa olevalle rakennukselle ei uutta omistajaa ole löytynyt.

Yhteenvedon voidaan todeta että rakennuksessa on tällä hetkellä mittavia rakennusvaurioita ja todennäköisesti huomattavaa home- ja mikrobikasvustoa. Jotta rakennuksesta nykyisellä paikallaan saataisiin terveellinen ja turvallinen se jouduttaneen purkamaan ja rakentamaan perustuksista lähtien uudelleen. Kun tiedossa on että rakennuksen rungon kunto ei lopullisesti selviä kuin vasta purkuvaiheessa, voi olla että rakennusta ei kyetä toteuttamaan samankaltaisena.



## LUVAN RAKENNUS

Rakennusnumero	2 (VTJ-PRT 101178065J)
Kerrosala	450 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	0 m <sup>2</sup>
Tilavuus	0 m <sup>3</sup>

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
- Ote peruskartasta.
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite
- Selvitys naapurien kuulemisesta
- Muu liite

## LAUSUNNOT

Ympäristösuojeluviranomainen: 19.5.2017 Puoltaa ehdoilla  
Rakennus on tarkoitus purkaa ja siirtää toisaalle, jossa se saneerataan ja entisöidään.

Mikäli purettavassa rakennuksessa saattaa olla asbestia sisältäviä rakennusmateriaaleja (ks. liite), tulee kohteeseen teetättää asbestikartoitus ennen rakennuksen purkamista.  
Mahdollisten asbestia sisältävien rakennusmateriaalien purkamisessa on käytettävä alan ammattilaista. Asbestia sisältävien rakenteiden purku on tehtävä siten, että asbesti ja asbestipitoiset materiaalit poistetaan ennen kuin rakenteet muuten puretaan, jollei poistamisesta aiheudu työntekijöille suurempaa altistumista kuin asbestin jättäminen paikalleen heille aiheuttaisi.

Sellaiset rakennusjätteet, joita ei voida hyödyntää rakennuksessa sen uudessa pystytyspaikassa tulee lajitella ja toimittaa asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Asbestijäte ja muu vaarallinen jäte on pakattava ja merkittävä ja siitä on annettava tarpeelliset tiedot vastaanottoaikaan.

Perusteet:

Jätelaki (646/2011) 15-17 §

Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015); ks. toinen lausunto.

Ympäristökeskus: 13.6.2017 Ei puolla

Muu lausunto: 14.6.2017 Ei puolla  
Museoviraston lausunto.

## KUULEMINEN

- Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Naapureiden kuuleminen ei ole tarpeen hankkeen sijainnin, tontin koon sekä rakentamattomien naapuri kiinteistöjen vuoksi.

## PERUSTELUT

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 51 §, 54 §, 57 §, 58 §, 127 §, 130 §, 139 § sekä 154 §.  
Maankäyttö ja rakennusasetus (10.9.1999/895) 55 §, 67 §.  
Laki rakennusperinnön suojelemisesta (4.6.2010/498) 3 §, 7 §.



- MRL 51 §:n mukaista kaavaa alueella ei ole jossa olisi voitu huomioida tämä rakennus.
- MRL 54 §:n 2 asemakaavaa laadittaessa tulee huomioida rakennettu ympäristö.
- MRL 57 §:n 2 momentin mukaan, jos jotakin aluetta tai rakennusta on maiseman, luonnonarvojen, rakennetun ympäristön, kulttuurihistoriallisten arvojen tai muiden erityisten ympäristöarvojen vuoksi suojeltava, asemakaavassa voidaan antaa sitä koskevia tarpeellisia määräyksiä (suojelumääräykset). Suojelumääräysten tulee olla maanomistajalle kohtuullisia.
- MRL 58 §:n mukaisesti alueella ei ole asemakaavaa, eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Voimassa olevassa Itä-Lapin maakuntakaavassa rakennus ei sijaitse kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeällä alueella (ma) eikä ei rakennus ole merkitty Museoviraston rakennusperintö kohteeksi (Joutsijärvellä, Kenttäniemi).
- MRL 127 §:n mukaista asemakaavaa ei ole eikä myöskään 53 §:ssä tarkoitettua rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi. Alueella ei ole myöskään voimassa yleiskaavaa vaan voimassa on Lapin liiton laatima maakuntakaava.
- MRL 130 §:n mukaan asian ratkaisee kunnan rakennusvalvontaviranomainen.
- MRL 154 §:n mukaisesti rakennuksesta on tarkoitus soveltuvin osin hyväksikäyttää hirsirunko, muilta osin rakennusmateriaali kierrätetään purkamissuunnitelman mukaisesti.
- MRA 55 §:n esiselvitys syntyneestä jätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta on hakemuksen liitteenä. Liitteessä ei ole ilmoitettu että rakennuksesta syntyisi terveydelle tai ympäristölle vaarallisesta rakennus- tai purkujätettä.
- Laki rakennusperinnön suojelemisesta 3 §:n mukaista suojelua kohteella ei ole.
- Laki rakennusperinnön suojelemisesta 7 §:n mukaisesti rakennuksen omistajaa olisi tullut kuulla jos rakennusta on haettu suojeltavaksi.





## PÄÄTÖS

MRL 139 §:n mukaiset purkamisluvan edellytykset ovat olemassa ja katson että lupa voidaan myöntää.

Rakennusta ei ole suojeltu asemakaavamääräyksillä eikä myöskään asetettu toimenpidekieltoon eikä sen suojele ole vireillä asemakaavoituksen tai 1.7.2010 voimaan tulleen rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 2 §:n, 5 §:n perusteella. Ottaen huomioon myös suojelukysymyksen ratkaisemiselle asemakaavoituksella tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain perusteella jo käytettävissä ollut aika sekä mikä maankäyttö- ja rakennuslain purkamislupajärjestelmän (purkamisilmoitus tai -lupa) tarkoituksena on, rakennuksen purkamiselle ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 139 §:n 1 momentissa säädettyjä esteitä.

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus, MRL 149c §.
- Loppukatselmus, MRL 153 §.

## LUPAEHDOT

Purkusuunnitelmaa tulee täydentää tarvittaessa jos purkamisen yhteydessä tulee eteen sellaisia asioita joita ei ole ole voitu ottaa huomioon purkusuunnitelmaa laadittaessa.

Päätäjä

Pekka Juhani Niemelä  
Rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 14 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennuslautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: PL 5, 98101 KEMIJÄRVI



**KEMIJÄRVI**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 2017-149

**PÄÄTÖS**

Purkamislupa

Päätöspäivä 28.9.2017 § 126

6 / 6

Tämän päätöksen antopäivä on 29.9.2017.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 13.10.2017.



Hyväksytty 28.09.2017

320-2017-0149

§ 126

Rakennustarkastaja Pekka Niemelä

Kemijärvi - Rakennusvalvonta

[www.lupapiste.fi](http://www.lupapiste.fi)

LIITE 2  
Rak. 1He  
14.11.2017 § 17

Kemijärven kaupunki  
Rakennuslautakunta /  
Tekninen osasto

OIKAISUPYYNTÖ

Kemijärven kaupunki  
Saap. 12/10 2017  
Dn:o 282/58/582/2017

Asia/päätös:

Kemijärven kaupungin rakennustarkastaja on antanut 28.9.2017 päätöksellään purkuluvan Joutsijärven kylässä sijaitsevan Hautaniemen tilan päärakennukselle.

Päätöksen pykälänumero on 126, lupanumero 2017/49 ja tilan rekisterinumero 320-405-0020-0006.

Hautaniemen perinneyhdistys ry pyytää, että rakennuslautakunta ottaa kyseisen päätöksen käsittelyynsä ja oikaisee sen päätöksellään po. purkuluvan peruuttamiseksi.

Perustelut:

Hautaniemen perinneyhdistys ry hankkii kaupalla kyseisen kiinteistön nykyiseltä omistajalta omistukseensa kunnostusta ja uutta käyttöä varten. Yhdistys neuvottelee kaupungin kanssa kiinteistön maa-alueen vuokrasopimuksesta / kaupasta 19.10.2017.

Hautaniemen päärakennus mainitaan Lapin rakennuskulttuuriperinteen julkaisuissa huomattavana kulttuurihistoriallisena rakennuksena. Museovirasto on kannanotossaan ilmoittanut, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo ja merkitys rakennuksen sijaintipaikalla, joten ehdotettu purkaminen tuhoaa kyseiset kiistattomat arvot ja kehittämismahdollisuudet, joilla on merkitystä jalostettuna koko kaupungin/seudun kulttuurihistorialliseen pääomaan, työllisyyteen ja verotulojen muodostamiseen.

Hautaniemen perinneyhdistys ry on perustettu tallentamaan ja vaalimaan kulttuurihistoriallista perinnettä, kunnostamaan vuodesta 1906 samoilla sijoillaan ryhdikkäänä seisovan päärakennusta ja kehittämään rakennukseen uutta toimintaa. Rakennus on säilynyt kaikkien sotavuosien läpi tuhoutumatta sijoillaan, joten olisi erityisen ajattelematonta tuhota se purkamalla, Suomen juhlavuotena annetun purkuluvan nojalla, kun parhaillaan rakennukselle Hautaniemen perinne ry:llä toisenlainen tulevaisuus työnalla.

Rakennus liittyy olennaisena osana Joutsijärven kyläalueen kulttuuri- ja myös sotahistorialliseen kokonaisuuteen, jota kylä on pääasiassa talkoovoimin ja erinäisin hankkein tallentanut, kunnostanut ja nostanut esille vuosikymmenten ajan. Parhaillaan esim. kylässä sijaitsevan rautatieaseman kunnostaminen talkootyönä kylätaloksi alkaa olla loppusuoralla.

Muun muassa Museoviraston inventoijat ovat vierailullaan kylässä todenneet kokonaisuuden huomattavan merkittäväksi niin kansallisesti kuin kansainvälisestikin arvioiden. Vaikka erityistä markkinointia kohteiden osalta ei ole suoritettu, siitä huolimatta kylässä käy kesäisin n. 4500 matkailijaa pelkästään salpalinjan

kohteeseen tutustumassa. Matkailijat ovat erityisen tärkeä elinvoimatekijä mm. kylässä ja lähialueella toimiville yrityksille.

**Kemijärvellä 12.10.2017**



Seppo Alajoutsijärvi

puheenjohtaja

Hautaniemen perinneyhdistys ry

p. 0400 417342

seppo.alajoutsijarvi@

Isolehdonkatu

98120 Kemijärvi

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 14, 15, 16, 18, 19
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät
	Hallintolainkäyttölain / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite, postiosoite ja sähköpostiosoite:
	<b>Pykälät</b>
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää / nähtäväksi asettamispäivää ei lueta määräaikaan.
<b>Sisältö</b>	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

## MUUTOKSENHAKUOHJE HANKINTA-ASIASSA

	Pykälät	Muutoksenhakuohje liitteenä
--	---------	-----------------------------

## VALITUSOSOITUS

<b>Valitusviranomaisen ja aika</b>	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehty oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusaika alkaa kunnanjäsenenellä nähtävilläolopäivästä ja asianosaisella tiedoksisaannista.	
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite <b>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, Isokatu 4, PL 189, 90101 OULU</b>	
	Kunnallisvalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät 17	Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Pykälät Valitusaika
<b>Valituskirja</b>	Valituskirjassa on ilmoitettava: – valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite – päätös, johon haetaan muutosta – miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.	
<b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b>	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.	
	Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät
	Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup> : nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.
---

<b>1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.</b>
---

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan.
--

**Tuomioistuinmaksuja on korotettu 1.1.2016 alkaen. Maksut nousivat lähemmäksi asioiden käsittelyn kustannuksia ja asioinnista tuli pääsääntöisesti maksullista.**

Aiemmin hallinto-oikeudessa ilmaiseksi käsitellyistä asioista muuttuivat maksullisiksi muun muassa valitukset, jotka koskevat verotusta ja julkisia maksuja, kuten pysäköintivirhe-, jäte- ja terveyskeskusmaksu-

ja. Myös ulkomaalaislain mukaiset asiat muuttuivat maksullisiksi lukuun ottamatta turvapaikka-asioita.

Jatkossakaan maksuja ei peritä muun muassa yksityishenkilön vireille panemissa perustoimeentuloa tai sosiaali- ja terveyspalveluja koskevissa asioissa eikä lastensuojelulain mukaisissa asioissa. Maksua ei peritä myöskään, jos hallinto-oikeus (tai korkein hallinto-oikeus) muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Jos henkilölle on myönnetty oikeusapua, hänen ei tarvitse maksaa tuomioistuinmaksua.

**Hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa ja korkeimmassa hallinto-oikeudessa 500 euroa.**



Lainhuutotodistus.

Vuonna 1961 helmikuun 18 päivänä lainhuudatus-  
asiain pöytäkirjan 27 §:n kohdalla on Kemijärven kauppa-  
lalle annettu lainhuuto puoleen (½) osaan Hauta-  
niemi nimisestä perintötalosta N:o 20 Kemijärven  
kunnan Joutsijärven kylässä.

Kemijärven kauppalassa maaliskuun 1 päivänä 1961

Notaarintoimen puolesta :

*Jouko Hiidensalo*  
Jouko Hiidensalo



Lun. 130 :-

Leima 200 :-

Yht. 330 :-

(Kemijärven kauppala)





Lyhennysote.

N:o A. 969

4186.A.60.57.

(Lapin lääninhallituksen  
sinetti)

Lapin lääninhallituksen päätös  
Kemijärven kuntien edustajien kokouk-  
sen puheenjohtajan, kauppalanjohtaja  
Tauno Heikkilän, ja sihteerin, kunnan-  
sihteeri Väinö Haapasen, täällä teke-  
mään hakemukseen saada vahvistus Kemi-  
järven kauppalan ja Kemijärven kunnan  
edustajien 9 päivänä helmikuuta 1957  
pitämässä kokouksessa pöytäkirjan 6  
§:n kohdalla tehdyllä lainvoimaisella  
päätöksellä hyväksytylle Kemijärven  
sairaalalaitosten kuntainliiton perus-  
säännölle, minkä hakemuksen johdosta  
lääkintöhallitus on antanut lausunton-  
sa. Annettu Rovaniemellä 16 päivänä  
toukokuuta 1957.

Mainittu perussääntö oli tähän liitettynä seuraavan sisältöinen:

Kemijärven sairaalalaitosten kuntainliiton  
perussääntö.

I luku.

Yleisiä määräyksiä.

1 §.

Kuntainliiton nimi on "Kemijärven sairaalalaitosten kuntainliitto"  
ja sen kotipaikka on Kemijärven kauppala.

---

---

---

3 §.

Kuntainliiton perustajakunnat ovat Kemijärven kunta ja Kemijärven  
kauppala.

---

---

---

II luku.Jäsenkuntien oikeudet ja velvollisuudet.

## 4 §.

Kuntainliittoa perustettaessa Kemijärven kunta omistaa kuntainliiton omaisuudesta ja hoitopaikoista 67 % ja Kemijärven kauppala 33 %. Uusien kuntien liityttyä kuntainliittoon omistusosuudet kuntainliiton omaisuuteen määräytyvät hoitopaikkojen luvun suhteessa.

---



---



---

3. luku.Liittovaltuusto.

## 10 §.

Päätösvaltaa kuntainliitossa käyttää liittovaltuusto muissa paitsi niissä asioissa, joissa se tämän perussäännön määräyksiin on siirretty liittohallitukselle.

---



---

## 14 §.

Liittovaltuusto kokoontuu vuosittain kevätkokoukseen huhti-touku-kuussa ja syyskokoukseen lokakuussa sekä ylimääräiseen kokoukseen, kun liittovaltuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi tai kun vähintään kolme liittovaltuuston jäsentä taikka liittohallitus on sitä ilmoittamansa asian käsittelemistä varten puheenjohtajalta pyytänyt.

Liittovaltuuston kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja on estynyt antamasta kutsua, toimittaa sen varapuheenjohtaja tai, jos hänkin on estyneenä, liittohallituksen puheenjohtaja.

Ellei liittovaltuuston jäsen voi saapua kokoukseen, hänen on ilmoitettava siitä varajäsenelleen, jonka tällöin tulee olla läsnä kokouksessa, ellei estettä ole.

## 15 §.

Kutsu liittovaltuuston kokoukseen on jokaiselle jäsenelle toimitettava kirjatussa kirjeessä, joka on lähetettävä viimeistään neljätoista päivää ennen kokousta. Kokouskutsuun on liitettävä esityslistan

17.

muotoon laadittu selostus kokouksessa käsiteltäviksi tulevista asioista ja liittohallituksen ehdotuksesta liittovaltuuston päätöksiksi. Tieto kokouksesta ja esityslista on toimitettava myös liittohallituksen puheenjohtajalle ja muille jäsenille samoinkuin jäsenkuntien kunnallishallituksille.

Milloin asian kiireellisyys vaatii, liittovaltuusto voi kuitenkin kolmen neljänneksen ääntenemmistöllä tekemällään päätöksellä ottaa käsiteltäväksi asian, jota kokouskutsussa ei ole mainittu.

Jos jäsenkunta haluaa jonkin asian esille ottamista liittovaltuustossa, sen on ilmoitettava siitä kirjallisesti liittohallitukselle, jonka on esitettävä se oman lausuntonsa ohella liittovaltuuston käsiteltäväksi.

#### 16 §.

Liittovaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään puolet sen jäsenmäärästä on saapuvilla.

Liittovaltuuston kokouksessa on kunkin jäsenkunnan valitsemilla valtuutetuilla niin monta ääntä kuin kunnalla on hoitopaikkoja sairaalassa. Tämä äänimäärä jaetaan kunnasta saapuvilla olevien valtuutettujen kesken tasan.

Asiain käsittelyssä liittovaltuustossa noudatetaan kunnallislain 22 ja 27 §:n säännöksiä, kuitenkin ottaen huomioon edellä mainittu ääniperuste sekä se, että vaalit aina toimitetaan avoimesti.

Päätöksen tekoon 21 §:n 4, 5, 8, 9 ja 10 kohdassa sekä 32 ja 33 §:ssä mainituissa asioissa vaaditaan, että päätöstä kannattaa vähintään kaksi kolmannelta kokouksessa saapuvilla olevista äänistä.

#### 17 §.

Liittovaltuuston kokouksessa älköön päätettäväksi asioita, jota liittohallituksella ei ole ollut tilaisuutta käsitellä, ellei liittovaltuusto asian kiireellisyyden vuoksi yksimielisesti toisin päättä.

Liittohallituksen puheenjohtajalla ja jäsenillä on oikeus liittovaltuuston kokouksessa ottaa osaa keskusteluun, mutta ei päätöksen tekoon.

#### 18 §.

Liittovaltuuston kokouksen pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa sihteeri. Pöytäkirjan tarkistaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä, joiden on myös allekirjoitettava pöytäkirja.

21 §.

Liittovaltuuston tehtävänä on sen lisäksi, mitä tässä perussäännössä muutoin määrätään:

10) päättää kiinteän omaisuuden hankkimisesta ja luovuttamisesta sekä kiinnityksen myöntämisestä siihen, ottaen huomioon, että jäsenkuntien suostumus kiinteän omaisuuden luovuttamiseen ei ole tarpeen.

4. luku.

Liittohallitus.

22 §.

Kuntainliiton hallintoa hoitaa liittohallitus.

Liittohallitukseen kuuluu liittovaltuuston valitsemat puheenjohtaja sekä 5 jäsentä ja 3 varajäsentä. Lisäksi on liittohallituksessa itseoikeutettuna jäsenenä laitosten vastuunainen lääkäri. Sitäpaitsi on liittovaltuuston puheenjohtajalla ja laitosten johtajilla oikeus olla läsnä kokouksissa, joissa heillä on puhevalta, mutta ei äänioikeutta.

Liittohallituksen puheenjohtajaan ja jäseniin on vastaavasti sovellettava, mitä 11 §:ssä on määrätty.

Liittohallitus valitsee kalenterivuodeksi keskuudestaan varapuheenjohtajan.

Liittohallituksen sihteerinä toimii liittohallituksen siihen määräämä henkilö.

24 §.

Liittohallitus kokoontuu puheenjohtajan tai tämän estyneenä ollessa varapuheenjohtajan kutsusta. Kutsu toimitetaan liittohallituksen jäsenille sekä liittovaltuuston puheenjohtajalle liittohallituksen päättämällä tavalla.

Liittohallituksen kokous on päätösvaltainen, kun puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja sekä vähintään 4 muuta jäsentä on saapuvilla. Päätökset tehdään yksinkertaisella ääntenennistöllä sekä noudattaen kunnallislain 22 ja 27 §: n säännöksiä.

---

---

---

27 §.

Liittohallitus käyttää kuntainliiton puhevaltaa sekä tekee sen puolesta sopimukset ja muut oikeustoimet.

28 §.

Liittohallituksen toimituskirjat sekä liittohallituksen puolesta tehtävät sopimukset ja muut sitoumukset allekirjoittaa liittohallituksen puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja sekä varmentaa siihen merkitty henkilö.

Liittohallitus voi valtuuttaa yhden tai useamman henkilön allekirjoittamaan liittohallituksen puolesta kirjeitä, hankinta-, vuokra- ja muita niihin verrattavia sopimuksia sekä pankki-, posti-, ym. juoksevien asioiden hoidossa tarvittavia asiakirjoja.

---

---

---

Tämä perussääntö on hyväksytty kuntien edustajien kokouksessa 9 päivänä helmikuuta 1957.

Puheenjohtaja TAUNO HEIKKILÄ  
Tauno Heikkilä

Pöytäkirjan pitäjä VÄINÖ HAAPANEN  
Väinö Haapanen.

Lääninhallitus on tutkinut tämän asian ja harkitsee oikeaksi 27 päivänä elokuuta 1948 annetun kunnallislain 160, 172 ja 173 §:n nojalla täten vahvistaa edelläolevan Kemijärven sairaalalaitosten kuntainliiton perussäännön.

---

---

---

M a a h e r r a UUNO HANNULA  
Uuno Hannula

(Lapin lääninhallituksen leima).

Lääninneuvos ANTTI HILTULA  
Antti Hiltula

*Julkisuus-käsi on keskeinen todistus:  
m. a. m. t. a. u. b. a. i. s. J. a. n. N. i. e. m. e. h. -  
P. a. a. r. N. i. e. m. e. h. -*

Jäljennös.

Ote Kemijärven kunnanvaltuuston kesäkuun 27 päivänä 1958 pidetyn kokouksen pöytäkirjasta.

62 §.

Päätetään niitten luovutuskirjojen hyväksymisestä, joilla kunta sisäasiainministeriön 8.6.1956 antaman päätöksen mukaan on luovuttanut omaisuutta Kemijärven kauppalalle ja Kemijärven Sairaalalaitosten kuntainliitolle.

Luovutuskirjat on laadittu siten kuin kunnanvaltuuston joulukuun 1957 kokouksessa hyväksymässä kuntien välisessä tiliselvityksessä on edellytetty.

Kunnanhallitus: esittää yksimielisesti, että luovutuskirjat hyväksyttäisiin.

Kunnanvaltuustolle esiteltiin asiassa 5.6.1958 allekirjoitetut luovutuskirjat, jotka kunnanvaltuusto yksimielisesti päätti hyväksyä.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Lapin lääninhallitukselta kirjallisella valituksella, joka on valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen annettava tai lähetin välityksellä toimitettava lääninhallitukselle viimeistään ennen kello kahta toista (12) kolmantenakymmentenä ( 30 ) päivänä luettuna siitä, kun päätös on säädetyllä tavalla asetettu nähtäväksi, taikka, jos päätös <sup>koskee</sup> jotakuta henkilöä yksityisesti tai toista kuntaa, tiedoksiantopäivästä, sanottuja päiviä kuitenkin lukuunottamatta, taikka viimeistään edellämäinnettuna määräpäivänä ennen virak-ajan päättymistä postitse lääninhallitukselle toimitettava. Valituskirjelman oheen on liitettävä tämä päätös sekä selvitys siitä päivästä, mistä valitusaika edellisen mukaan on laskettava.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkistetusta sekä säädetyllä tavalla edeltäpäin ilmoitettuna aikana heinäkuun 14 päivänä 1958 kunnantoimistossa yleisesti nähtävänä olleesta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi sekä, ettei pöytäkirjasta ole säädetyin ajan kuluessa otettu otetta valitusta varten todistaa:

Kemijärvellä, heinäkuun 22 päivänä 1958.

Virallisesti

S. Mikkola.

v.t. arkistinhoitaja.

virka-asema.

Jäliennöksen oikeaksi todistaa

Virallisesti

maanmittausinsinööri *Hannes Loimio.*

Hannes Loimio. *H*

*Pear Niemelä*  
*Paavo Niemelä*



Ote Kemijärven sairaalalaitosten <sup>kuntainliiton</sup> ~~KUNNAN~~ ~~XXXXXX~~liiton  
hallituksen ~~kokouksen~~ joulukuun 20 päivänä 1958 pidetyn  
kokouksen pöytäkirjasta.

7. §.

Joutsijärven mielisairasosaston tontin erottaminen Hautalan tilasta itsenäiseksi tilaksi kuntainliitolle.

Yksimielisesti päätettiin hakea lonkominen Hautaniemen tilalle niitten luovutuskirjojen edellyttämällä tavalla, jotka kuntajaotuksen muuttumisen yhteydessä oli tehty ja jotka tarkoittavat mielisairasosastolle tulevaa n. 15 ha:n tonttialuetta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea L a p i n lääninhallitukselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava taikka lähetin välityksellä tai postitse toimitettava lääninhallitukselle viimeistään ennen kello kahtatoista (12), postitse toimitettuna kuitenkin ennen virka-ajan päättymistä, kolmantenakymmenentenä (30) päivänä luettuna siitä, kun päätös on säädetyllä tavalla asetettu nähtäväksi tai jos päätös koskee jotakuta yksityisesti tai toista kuntaa tiedoksiantopäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä selvitys siitä päivästä, mistä valitusaika edellä sanotun mukaan on laskettava.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkistetusta sekä säädetyllä tavalla edeltäpäin ilmoitettuna aikana joulukuun 30 päivänä 1958 kunnantoimistossa yleisesti nähtävänä olleesta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi sekä, ettei pöytäkirjasta ole säädetyin ajan kuluessa otettu otetta valitusta varten todistaa:

Kemijärvellä 30 tammikuun 3 päivänä 1959  
Virallisesti Tauno Heikkilä  
Puheenjohtaja  
Virka-asema\*)



\*) Pöytäkirjan voi virallisesti todistaa oikeaksi:  
1) pöytäkirjanpitäjä, KunL. 33 §.  
2) puheenjohtaja, KunL. 210 § (vert. 211 §:n selitykset).  
3) keskusarkiston hoitaja (211 §:n selitykset).

Jäljennös:

K a u p p a k i r j a .

Sisäasiainministeriön kesäkuun 8 päivänä 1956 Kemijärven kunnan ja perustetun Kemijärven kauppalan kesken toimitetusta taloudellisesta ja muusta välienselvittelystä antaman päätöksen mukaan Kemijärven kunta luovuttaa täten Kemijärven Sairaalalaitosten kuntainliitolle seuraavan omaisuuden:

Kemijärven kauppalassa Suomen Valtion omistamalla Kemijärvi RN:o 1 - nimisellä tilalla olevan Kunnansairaalan rakennuksineen ja irtaimistoineen.

Kemijärven kauppalassa RN:o 81<sup>5-6</sup> - nimistä tilaa olevan , Sauli ja Väinö Seinälältä heinäkuun 7 päivänä 1955 päivätyllä kauppakirjalla ostetun n.s. uuden sairaalan tontin.

Kemijärven kunnan Joutsijärven kylässä Hautaniemen tilaa RN:o 20 olevan mielisairasosaston rakennuksineen ja irtaimistoineen, sekä sen tonttialueeksi tämän luovutuskirjan liitteenä seuraavan 10.5.1958 päivätyn peitepiirroksen mukaan rajoitetun viidentoista (15 ) hehtaarin suuruisen määrääalan, jonka rajaviiva lähtee Kemijärvi-Kuusamo maantien ja p.o. mielisairasosastolle menevän tien yhtymäkohdasta kulkien ensin mainitun maantiealueen reunaa n. 170 metrin matkan etelään ja siitä länteen , viljelysten rajana olevaan tilustiehen yhtyen n. 630 metriä, mistä suorakulmaisesti pohjoiseen 240 metriä sekä tästä etelärajan kanssa yhdensuuntaisesti maantiealueen laitaan ja tästä maantie-

alueen rajaa noudattaen lähtöpisteeseen.

II kunnanlääkärin irtaimiston.

Tässä luovutuskirjassa mainitut kiinteistöt irtaimistoi-  
neen luovutetaan Kemijärven Sairaalalaitosten kuntainlii-  
tolle siinä kunnossa ja sen määräisinä kuin ne olivat a.o.  
luetteloissa 1.1.1957.

Tämän luovutuskirjan mukana luovutetaan tässä mainit-  
tujen kiinteistöjen omistuskirjat ja kartat sekä tiloihin  
liittyvät muut asiakirjat.

Tätä luovutuskirjaa on tehty samasanainen kappale luo-  
vuttajalle, omaisuuden saajalle ja kaupanvahvistajalle.

Kemijärvellä 30 päivänä toukokuuta 1958.

Kaarlo E. Liimatainen	Enne Malin
Kaarlo E. Liimatainen	Enne Malin
Kunnanjohtaja	Kunnankamreeri
Kemijärvi	Kemijärvi.

Tämän luovutuskirjan ja luovutuksen hyväksymme ja myön-  
nämme saaneemme luovutettuja alueita tarkoittavat omistus -  
kirjat. Aika ja paikka sama.

Kemijärven Sairaalalaitosten kuntainliitto.

Liittohallituksen puheenjohtaja	Tauno Heikkilä
	Tauno Heikkilä
	kauppalanjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana täten todistan, että tä-  
män luovutuskirjan luovuttavan osapuolen edustajat kunnan-  
johtaja Kaarlo E. Liimatainen ja kunnankamreeri Enne Malin,  
sekä vastaanottajan edustaja, kauppalanjohtaja Tauno Heikkilä,  
samanaikaisesti paikalla ollen ovat myöntäneet luovutuksen ja  
luovutuskirjan oikeaksi sekä sen samassa tilaisuudessa alle-  
kirjoittaneet. Kemijärvellä, 30 päivänä toukokuuta 1958.

Otto Korpinen

Otto Korpinen


Kemijärven piirin apulaisnimismies

Kaupanhavvistajan kutsumana todistajana oli saapuvilla:

Mini.epäselvä

Jäljennöksen oikeaksi todistaa viran puolesta

maanmittausinsinööri



Paavo Niemelä

Lyhennysote jäljennöksestä:

9214.A.602.56.

SISÄASIAINMINISTERIÖ

Kauppalan järjestelytoimikunnalle.

Helsingissä,

kesäkuun 8 p:nä 1956.

Lapin lääninhallitukselle.

W 7236/E.

Viite: Lh:n kirje 23.5.1956 n:o A.730./  
7507.A.602.56.

Asia: Kemijärven kauppalan perustaminen.

Tänä päivänä annetulla asetuksella on määrätty Kemijärven kauppalan perustamisesta 1 päivästä tammikuuta 1957, niinkuin ohellinen kappale asetusta osoittaa.

Edellä mainitun kauppalan perustamisen yhteydessä on taloudellisesta ja mausta välienselvittelystä Kemijärven kunnan ja perustetun Kemijärven kauppalan kesken määrätty seuraavaa:

-----  
IV. Tilityksen ulkopuolella luovutetaan kuntainliitolle, josta kunta omistaa 67 % ja kauppalas 33 %, seuraava omaisuus:

-----  
3. Hautaniemen tilalla olevan Mielisairasosaston rakennukset irtaimistoineen ja 15 ha määräala samasta tilasta.  
-----

Ministeri Vilho Väyrynen.

Hallitusneuvos Erkki O. Mantere.

P 132/22 AD.SM.1954.

Jäljennöksen oikeaksi todistaa:

Rovaniemellä, lääninhallituksessa, 19 päivänä kesäkuuta 1956.

Viran puolesta:

Lääninneuvos Antti Hiltula  
Antti Hiltula.

Yhteistyötoimen tuljennuksesta oikeaksi todistetaan Lemmijärvellä  
lokakuun 5. päivänä 1962

29. Kirjuri  
Kirjuri

*Kaarlo Peltomäki*  
Kirjuri

### Perustiedot

Kiinteistötunnus:	320-405-20-6	Rekisteröintipvm:	31.10.1997
Nimi:	HAUTANIEMI	Kokonaispinta-ala:	274,1 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	274,1 ha
Kunta:	Kemijärvi (320)		
Arkistoviite:	5:33		

### Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 19.3.2003
Asianumero:	720/19.3.2003/457
Arkistoviite:	720:2003:LH:457
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Kemijärven kaupunki, 0191717-9
Peruste:	Hakijalla aikaisemmat lainhuudot 25.1.1906 varsinaisasiainpöytäkirjan 167 §:n kohdalla annetun kiinnekirjan nojalla tapahtunut rekisteröinti 1/2 sekä 17.6.1965/265 1/2 kiinteistöön 320-405-20-2.

### Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

### Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 28.12.2017.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistuksesta.

Rekisteriyksikön pinta-aratiedoissa voi olla epätarkkuuksia.  
Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).



PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS  
PATENT- OCH REGISTERSTYRELSEN

REKISTERIOTE

1(2)

13.11.2017

Rekisterinumero:

220.503

**OTE YHDISTYSREKISTERISTÄ**

Ote annettu:

13.11.2017

**NIMI**

Hautaniemien perinneyhdistys ry

**KOTIPAikka**

Kemijärvi

**OSOITE**

Alajoutsijärvi Seppo Kalevi  
Isolehdonkatu 7 A 4  
98120 KEMIJÄRVI

**REKISTERINUMERO**

220.503

**MERKITTY REKISTERIIN**

13.11.2017

**NIMENKIRJOITUSTAPA (Rekisteröity 13.11.2017 )**

Yhdistyksen nimen kirjoittaa hallituksen puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, sihteeri tai rahastonhoitaja, kukin yksin.

**SÄÄNTÖMÄÄRÄISET NIMENKIRJOITTAJAT (Rekisteröity 13.11.2017 )**

Puheenjohtaja, Alajoutsijärvi Seppo Kalevi, Kemijärvi

Varapuheenjohtaja, Ruokamo Anita Irene, Kemijärvi

Sihteeri, Kivilahti Rauni Marita, Kemijärvi

Rahastonhoitaja, Kivilahti Rauni Marita, Kemijärvi





**Posti Oy**

Posti Ab  
Kauppapaikka Pekka Kuivaniemi Oy  
98100 KEMIJARVI  
Y-1961629-4

Luovutus  
RS747028442FI  
Saantitodistuskirje

ED1/SSI

YHTEENSA 0.00

KATEINEN 0.00

8/08/2019 10:01 R02 Kuitti# 007173

Teitä palvelee Postin myyntipiste

0600 94320 (1,84€/vastattu puhelu/pvm/ppm)

Reklamaatiot 0100 85160 (pvm/ppm)

0600 94325 (1,84€/besvarat saattolina/msa)

Reklamation 0100 85165 (lina/msa)

[www.posti.fi](http://www.posti.fi)

posti

05782

KUITTI KUITTO

Saantitodistuskirjeen vastaanottamisesta  
Över mottagen brev med mottagningsbevis

RS747028442FI

Lähetys on luovutettu Försändelsen har överläts

Vastaanottajalle Till adressaten  Valtuutetulle Till befullmäktigade

Päivämäärä Datum

5.8.2019

Postin edustajan allekirjoitus ja nimenselvitys  
Underskrift av Postis representant och  
namnförtydligande

*Minna Somppi*  
MINNA SOMPPA

Toimipaikka Kontor

98100

Vastaanottaja - Adressaten

### 1. Yhdistyksen nimi ja kotipaikka

Yhdistyksen nimi on Hautaniemen perinneyhdistys ry ja sen kotipaikka on Kemijärvi ja toimialue on Joutsijärvi.

### 2. Tarkoitus ja toiminnan laatu

Yhdistyksen tarkoituksena on kotiseudun kulttuurihistorian seuranta ja perinteen säilyttäminen, mahdollinen perintökohteiden kunnostus sekä erilaisten kulttuuriperinnetilaisuuksien järjestäminen.

Tarkoituksen toteuttamiseksi yhdistys ottaa vastaan lahjoituksia, testamentteja ja avustuksia, omistaa toimintaansa varten tarpeellista kiinteää ja irtainta omaisuutta ja hankkii rahoitusta kansallisilta ja kansainvälisiltä rahoittajilta. Saamallaan tuella ja rahoituksella yhdistys pyrkii toteuttamaan tarkoitustaan.

### 3. Jäsenet

Yhdistyksen varsinaiseksi jäseneksi voidaan hyväksyä henkilö, joka hyväksyy yhdistyksen tarkoituksen ja säännöt. Kannattavaksi jäseneksi voidaan hyväksyä yksityinen henkilö tai oikeuskelpoinen yhteisö, joka haluaa tukea yhdistyksen tarkoitusta ja toimintaa. Varsinaiset jäsenet ja kannattavat jäsenet hyväksyy hakemuksesta yhdistyksen hallitus. Kunniapuheenjohtajaksi tai kunniajäseneksi voidaan hallituksen esityksestä yhdistyksen kokouksessa hyväksyä henkilö, joka on huomattavasti edistänyt ja tukenut yhdistyksen toimintaa.

### 4. Liittymis- ja jäsenmaksu

Varsinaisilla jäsenillä ja kannattavilla jäsenillä perittävän liittymismaksun ja vuotuisen jäsenmaksun suuruudesta erikseen kummallekin jäsenryhmälle päättää vuosikokous. Kunniapuheenjohtaja ja kunniajäsenet eivät suorita jäsenmaksua.

### 5. Hallitus

Yhdistyksen asioita hoitaa hallitus, johon kuuluu vuosikokouksessa valitut puheenjohtaja ja 2-8 muuta varsinaista jäsentä sekä kaksi yhteistä varajäsentä. Hallituksen toimikausi on vuosikokousten välinen aika. Hallitus valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan sekä ottaa keskuudestaan tai ulkopuolelta sihteerin, rahastonhoitajan ja muut tarvittavat toimihenkilöt. Hallitus kokoontuu puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta, kun he katsovat siihen olevan aihetta tai kun vähintään puolet hallituksen jäsenistä sitä vaatii. Hallitus on päätösvaltainen, kun vähintään puolet sen jäsenistä, puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja mukaan luettuna on läsnä. Äänestykset ratkaistaan ehdottomalla äänten enemmistöllä. Äänten mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan ääni, vaaleissa kuitenkin arpa.

### 6. Yhdistyksen nimen kirjoittaminen

Yhdistyksen nimen kirjoittaa hallituksen puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, sihteeri tai rahastonhoitaja, kukin yksin.

### 7. Tilikausi

Yhdistyksen tilikausi on kalenterivuosi.

### 8. Yhdistyksen kokoukset

Yhdistyksen vuosikokous pidetään vuosittain hallituksen määräämänä päivänä tammi-toukokuussa. Yhdistyksen kokouksissa on jokaisella varsinaisella jäsenellä yksi ääni. Kunniapuheenjohtajalla, kunniajäsenellä ja kannattavalla jäsenellä on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Yhdistyksen kokouksen päätökseksi tulee, ellei säännöissä ole toisin määrätty, se mielipide, jota on kannattanut yli puolet annetuista äänistä. Äänten mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan ääni, vaaleissa kuitenkin arpa.

## 9. Yhdistyksen kokouksen koollekutsuminen

Hallituksen on kutsuttava yhdistyksen kokoukset koolle vähintään seitsemän vuorokautta ennen kokousta jäsenille postitetuilla kirjeillä, sähköpostitse tai paikallislehti-ilmoituksella.

## 10. Vuosikokous

Yhdistyksen vuosikokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja tarvittaessa kaksi ääntenlaskijaa
3. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
4. Hyväksytään kokouksen työjärjestys
5. Esitetään tilinpäätös, vuosikertomus ja toiminnantarkastajien / tilintarkastajien lausunto
6. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja muille vastuuvelvollisille
7. Vahvistetaan toimintasuunnitelma, tulo- ja menoarvio sekä liittymis- ja jäsenmaksun suuruus
8. Valitaan hallituksen puheenjohtaja
9. Päätetään hallituksen jäsenten määrästä
10. Valitaan hallituksen jäsenet ja heille kaksi yhteistä varajäsentä
11. Valitaan yksi tai kaksi toiminnantarkastajaa ja varatoiminnantarkastajaa taikka yksi tai kaksi tilintarkastajaa ja varatilintarkastajaa
12. Käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat.

Mikäli yhdistyksen jäsen haluaa saada jonkin asian yhdistyksen vuosikokouksen käsiteltäväksi, on hänen ilmoitettava siitä kirjallisesti hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

## 11. Sääntöjen muuttaminen ja yhdistyksen purkaminen

Päätös sääntöjen muuttamisesta ja yhdistyksen purkamisesta on tehtävä yhdistyksen kokouksessa vähintään kolme neljäsosan (3/4) enemmistöllä annetuista äänistä. Kokouskutsussa on mainittava sääntöjen muuttamisesta tai yhdistyksen purkamisesta. Yhdistyksen purkautuessa käytetään yhdistyksen varat yhdistyksen tarkoituksen edistämiseen purkamisesta päättävän kokouksen määräämällä tavalla. Yhdistyksen tullessa lakkautetuksi käytetään sen varat samaan tarkoitukseen.



Hautaniemen perinneyhdistys ry  
Seppo Alajoutsijärvi  
Isolehdonkatu 7 A 4  
98120 Kemijärvi

**ASIA** Rakennussuojelua koskeva päätös

**KOHDE** Kemijärven Joutsijärven kylässä Hautaniemen tilalla (320-405-20-6) sijaitseva entisen kunnalliskodin päärakennus

**KIINTEISTÖN OMISTAJA**

Serventure Ltd Oy  
Veikko Leppänen  
Kirkkotie 21 B 15  
13880 Hattula

**ASIAN VIREILLETULO**

Hautaniemen perinneyhdistys ry/Seppo Alajoutsijärvi on 8.10.2018 esittänyt Kemijärven Joutsijärvellä sijaitsevan Hautaniemen kunnalliskodin päärakennuksen suojelemista rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) nojalla. Käsitteilyn ajaksi on esitetty vaarantamiskieltoa.

**VAARANTAMISKIELTO**

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on 8.11.2018 rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 6 §:n nojalla antamallaan päätöksellä kieltänyt ryhtymästä rakennuksen kulttuurihistoriallista merkitystä vaarantaviin toimiin.

**ASIANOSAISTEN KUULEMINEN JA LAUSUNNOT**

Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 7 §:n nojalla ELY-keskus on ennen suojelua koskevan päätöksen tekemistä varannut asianosaisille tilaisuuden tulla kuulluksi ja pyytänyt lausunnot suojeluesityksestä.

**Kiinteistön omistaja**

Kiinteistön omistajan lausunto suojeluesityksestä on saapunut ELY-keskukseen 24.10.2018. Lausunnossa todetaan muun ohella, että kyseistä rakennusta on tuloksetta myyty viimeisten vuosien ajan. Lausunnon mukaan kiinteistön omistaja sai tarjouksen ehyinä säilyneistä hirsistä, teki niistä kaupat ja sitoutui hakemaan rakennukselle purkuluvan. Kemijärven rakennus-tarkastaja ja rakennuslautakunta käsitteivät asian laajasti, ja purkaminen hyväksyttiin. Lausunnossa todetaan, että koska purkamishanke myynteineen kariutui, kiinteistön omistaja käynnistää uuden kohteelle uutta käyttäjää etsivän myyntihankkeen.

Lausunnon mukaan rakennuksen suojelussa ei vallitsevassa tilanteessa ole muuta moitittavaa kuin se, että rakennuksen edes välttämättömin ulkoinenkin kunnostaminen on kiinteistön omistajalle kustannuksena kohtuuton. Vähin tehtävä on kaikkien rikottujen ikkunoiden (430 pienruutua) erikoisten ikkunapultteiden täydellisen tilausrakentamisen tekeminen, minkä kustannus

on jo paljon korkeampi kuin talon minkäänlainen kaupallinen hinta. Lisäksi kaikki ulko-ovet on pirstottu ja edellyttävät yksittäisyyssuunnitelman. Rakennuksen ulkoseinät maalautettiin ja peltikatto, joka oli pahasti ruostunut, korjautettiin ja maalautettiin 2001. Ne ovat vielä suhteellisen kelpoissa elinkaarensa. Rakennuksen sisätilat vaativat todella suuren uudistamisen. Rikotusta ikkunoista lukuisien talvien sisään tuoma lumi on pilannut kaikki huoneiden lattiat, osa jopa lahonneena alas sortuen. Kaikki lattiat pitää täydellisesti vanha laho poistaen uusia.

Lausunnossa todetaan, että mikäli suojelupäätös tehdään ja se velvoittaa kiinteistön omistajaa kalliisiin kustannustoimenpiteisiin, tulee osoittaa kustannuksiin osallistuva tai ne suorittava taho. Lausunnossa todetaan, että kiinteistön omistaja jatkaa liki kaksikymmentä vuotta jatkunutta omistamista/vuokramies-asemaa ja asiassa nyt virikkeen saaneena käynnistää alkuperäistä matkailutoimintaa sivuavan hankkeen suojelutoimetkin mukaan huomioiden.

#### Museovirasto

Museoviraston 11.1.2019 antamassa lausunnossa todetaan seuraavaa: Joutsijärven kunnalliskodista on laadittu historiikki, jossa kuvaillaan Hautaniemen tilalle perustetun kunnalliskodin rakentamista sekä yleisimmin vanhustenhoidon historiaa Kemijärven kunnassa (Vaivaishoidosta vanhainkotiin, Seppo Alajoutsijärvi, 2017). Historiikki on ollut käytettävissä lausuntoa kirjoitettaessa ja lausunnon rakennushistorialliset tiedot perustuvat suureksi osaksi siihen.

Kemijärven kunta hankki Joutsijärven rannalla sijaitsevan Hautaniemen tilan omistukseensa vanhusten hoitoa varten 1900-luvun alussa. Silloisen rakennuskannan muodostivat tilan vanhat päärakennus ja pienempi asuinrakennus. Tilalle rakennettiin seuraavien vuosikymmenten aikana myös muita vaikeistalon, sittemmin kunnalliskodin toimintaa palvelevia rakennuksia, kuten erillinen mielisairasosasto, maatilarakennus ja suuri tiilinen navetta. Nyt puheena olevan rakennuksen valmistumisajankohta ei ole tarkasti tiedossa. Eri lähteiden mukaan rakentamisajaksi ilmoitetaan joko 1920- tai 1930-luku. "Vesistöjä ja vaaramaisemia. Kemijärven kulttuuriympäristöohjelma" -julkaisun mukaan rakennuksen on suunnitellut teknisen toimiston suunnittelija Esko Linkolahti. Kunnalliskodin rakennuskokonaisuuteen liittyneitä muita rakennuksia päärakennuksen lähiympäristössä ei ole enää jäljellä.

Talvisodan aikana tyhjentynyt kunnalliskoti toimi erillispataljoona 25 komentoaikkana.

Kemijärven vanhustenhoito siirrettiin toisaalle 1950-luvun puolivälissä, minkä jälkeen rakennuksessa toimi maamieskoulu. Vuonna 1961 siihen ei saatu enää tarpeeksi oppilaita ja koulu lopetettiin. Tämän jälkeen rakennus on ollut suurelta osin tyhjiään. Ajoittain se on palvellut mm. opetustilana, lasten kesäsiirtolana ja 1970-luvulla elokuvan kuvauspaikkana.

Rakennus siirtyi 1999 yksityiselle omistajalle, jonka aikomuksena oli hyödyntää sitä matkailussa. Rakennusta on tuolloin kunnostettu Lapin ympäristökeskuksen rakennusperinnön hoitoon myöntämällä avustuksella. Matkailutoiminta ei kuitenkaan käynnistynyt suunnitellulla tavalla.

Museoviraston ja Lapin ELY-keskuksen edustajat ovat tehneet käynnin kohteeseen joulukuussa 2018. Entisen kunnalliskodin päärakennus sijaitsee näkyvällä paikalla peltomaisemassa Joutsijärven länsirannalla, 2,5 km Salla-Kemijärvi tien risteyksestä Kuusamoon päin. Aumatulla saumapeltikatolla varustettu hirsirakennus on keltaisella vaakalaudalla verhoiltu, sokkeli on betonista. Vuosikymmenien tyhjillään olo näkyy lähinnä ikkunoissa ja ovissa, jotka ovat osittain pahveilla peitetyt, osittain rikkonaiset. Vuosien aikana kohteessa on tehty ilkivaltaa.

Pihan puoleisella sivulla on kolme avokatoksellista sisäänkäyntiä. Sisätiloissa rakennuksen keskellä kulkee pitkä käytävä, jonka kummassakin päässä on sijainnut lähes identtiset huoneistot miehille ja naisille. Rakennuksen keskellä sijaitsi sali, keittiö, toimisto ja johtajan huoneet. Rakennuksen keskiosasta on kulku yläkertaan. Tarkastuskäynnillä ei käyty yläkerassa, koska ei voitu varmistua välipohjien turvallisuudesta.

Sisätiloissa havaittiin vaurioita lähinnä välipohjissa ja lattioissa. Sisäseinät ovat kauttaaltaan hirsi-pinnalla ja rakennuksen runko on erittäin tukeva, hirret ovat hyväkuntoiset ja salvokset ehjät. Rakennusta on aikanaan lämmitetty puu-uuneilla, jotka ovat edelleen jäljellä. Ulko- ja sisäovet sekä ikkunat ovat todennäköisimmin alkuperäiset. Muotokieleltään rakennus edustaa vähäeleistä klassismia.

#### *Kaava-, suojelu- ja suunnittelutilanne*

Alueella on voimassa Itä-Lapin maakuntakaava, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 26.10.2004. Alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa.

Rakennuksen kulttuurihistorialliseen arvoon on kiinnitetty huomiota eri selvityksissä 1980-luvulta lähtien. Se on huomioitu Lapin perinteisen rakennuskannan selvityksessä "Lapin rakennusperintö" (Lapin läänin rakennusperinne ry., 1984) vuosina 2004-2008 toteutetussa Lapin ympäristökeskuksen "Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi" -inventointihankkeessa sekä Kemijärven kulttuuriympäristöohjelmassa ("Vesistöjä ja vaaramaisemia, Kemijärven kulttuuriympäristöohjelma". Suomen ympäristö 22/2011). Kemijärven kulttuuriympäristöohjelmassa kohde on luokiteltu kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti erittäin arvokkaaksi, ja sillä on todettu olevan myös rakennushistoriallista merkitystä.

Museovirasto on antanut 14.6.2017 lausunnon Serventure Oy:n/Veikko Lepäsen hakemaan purkulupahakemukseen. Lupaa purkamiseen on haettu rakennuksen ränsistymisen vuoksi ja sen siirtämiseksi muualle. Tutkimusta rakennuksen kunnosta ei ole tuolloin tehty, eikä Museovirasto puoltanut purkamislupaa. Lausunnossa todetaan, että rakennuksen iän sekä sen totuus- ja käyttöhistorian vuoksi kohteella on vähintäänkin paikallishistoriallisia arvoja.

ELY-keskus on 13.6.2017 purkamislupaan antamassaan lausunnossa todennut, että entisellä kunnalliskotirakennuksella on merkittävä asema Ke-

31.7.2019

LAPELY/3809/2018

mijärven kaupungin sosiaalitoimen historiassa. Rakennus edustaa perinteistä taidokasta hirsirakentamista tavallisuudesta poikkeavalla muotokielellään. Rakennuksella on sijaintinsa perusteella myös maisemallisia arvoja. ELY:n lausunnossa todetaan, että Hautaniemen tila päärakennuksineen on kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas kohde, ja sen purkaminen merkitsisi rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne- ja kauneusarvojen hävittämistä.

Museoviraston näkemyksen mukaan rakennus on vielä korjattavissa. Kuten 14.6.2017 annetussa lausunnossa on todettu, kohde olisi kunnostettuna otollinen esimerkiksi paikallisyhteisön eri toimijoiden käyttöön. Jos kuitenkin rakennuksen säilyminen alkuperäisellä paikallaan on uhattuna eikä sille löydy käyttäjää, tulee rakennuksen siirtoa kokonaisuutena vakavasti harkinta.

#### *Kulttuurihistoriallinen merkitys*

Kohteella on rakennusperintölain 8 §:n tarkoittamaa paikallista merkitystä seuraavasti:

Joutsijärven kunnalliskoti on Kemijärven kaupungin vanhin julkisin varoin rakennettu sosiaalitoimen puurakennus (harvinaisuus, ainutlaatuisuus). Kunnalliskoti edustaa rakentamisajankohdalleen tyypillistä niukkaa klassismia (historiallinen tyypillisuus, edustavuus). Rakennuksen keskeiset alkuperäiset piirteet ovat sekä sisä- että ulkoarkkitehtuurissa hyvin säilyneet (alkuperäisyys). Entisellä kunnalliskotirakennuksella on paikallista kulttuurihistoriallista arvoa Kemijärven kaupungin sosiaalipalvelujen historian ja myös sotahistoria näkökulmasta (historiallinen todistusvoimaisuus).

#### *Ehdotus suojelun kohdentamiseksi ja tavoitteiksi*

Suojelun tarve kohdistuu rakennuksen ulkoasuun, joka muodostuu julkisivun ja vesikaton rakennusosista, yksityiskohdista, materiaaleista ja väriytyksestä, ikkunat ja ovat mukaan lukien.

Suojelun tavoitteena on rakennuksen käyttö siten, että sen ulkoasun kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ominaispiirteet säilyvät. Mahdolliset muutokset ja korjaukset on sopeutettava rakennuksen ominaispiirteisiin. Sisätiloissa voidaan tehdä toiminnalle välttämättömiä muutoksia. Muutos- ja korjaussuunnitelmissa on kuultava museoviranomaisia.

Lapin liitto

Lapin liiton 18.12.2018 antamassa lausunnossa todetaan, että Joutsijärven entinen kunnalliskoti sijaitsee ympäristöministeriön 26.10.2004 vahvistaman Itä-Lapin maakuntakaavan alueella. Joutsijärvi on maakuntakaavassa osoitettu keskuskyläksi (at 425). Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla sijaitsee tai joille suunnitellaan tai joilla pyritään säilyttämään maaseudun peruspalveluita ja joita voidaan pitää sopivina rakentamisalueina. Joutsijärvi sijaitsee Itä-Lapin maakuntakaavassa Barentsin käytävällä. Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tärkeä kansainvälinen liikennekäytävä.



Lapin liiton hallitus hyväksyi Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaehdotuksen 28.11.2016 ja lähetti sen Naturasta poikkeamisen vuoksi ympäristöministeriöön valmisteltavaksi valtioneuvoston käsittelyyn. Maakuntakaavaa ei voida hyväksyä valtuustossa ennen kuin valtioneuvoston päätös on saanut lainvoiman. Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa Joutsijärven kylä on osoitettu keskuskyläksi (at 425). Merkinnän kaavamääräyksen mukaan alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä Joutsijärven entinen kunnalliskoti sijoittuu Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M 4514). Rakennus sijoittuu lisäksi matkailun vetovoima-alueeseen, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealueeseen Itä-Lappi-Ranua-Rovaniemi matkailualue (mv 8401). Kaavamääräyksen mukaan aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, matkailupalvelukohteiden, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla. Kulttuuriperintö-, maisema- ja luontoarvoja tulee vaalia matkailun vetovoimatekijöinä.

Joutsijärven entisen kunnalliskodin rakennus on huomioitu "Lapin rakennusperintö" -kirjassa. Kemijärven kulttuuriympäristöohjelmassa kohde on luokiteltu kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti erittäin arvokkaaksi. Maakuntakaavassa kohdetta ei kuitenkaan ole osoitettu rakennussuojelukohteena, joten Lapin liitolla ei maakunnan suunnittelun näkökulmasta ole lausuttavaa yksittäisen rakennuksen suojeluesityksestä.

#### **Kemijärven kaupunki**

Kemijärven kaupunki on toimittanut lausuntonaan pöytäkirjan kaupunginhallituksen kokouksesta 5.1.2018 § 315. Pöytäkirjassa todetaan, että Kemijärven kaupunki on myynyt vuonna 1999 kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen yksityiselle yritykselle sekä antanut vuokralle noin 1 ha:n maa-alueen, missä rakennus sijaitsee. Kaupunkikirjassa on maininta, että rakennus myydään huonokuntoisena. Kaupunki katsoi myydessään rakennuksen, ettei rakennuksella ollut suojelutarvetta. Maanvuokrasopimus on voimassa 30.6.2030 asti, jonka jälkeen, mikäli sopimusta ei jatketa, vuokranantajalla on oikeus, mutta ei velvollisuutta lunastaa kiinteistöllä sijaitsevaa vuokralaisen omaisuutta.

Rakennukselle haettiin vuonna 2017 purkulupaa tarkoituksena rakennuksen hirsikehikon siirtäminen toiseen paikkaan. Lausunnoissaan Museovirasto ja Lapin ELY-keskus katsoivat, että rakennuksella on ainakin paikallista historiallista arvoa ja ELY-keskuksen mielestä päärakennus edustaa perinteisen hirsirakentamisen taidonnäytettä tavallisesta poikkeavalla muotokielellä. Museovirasto lausunnossaan mainitsee, että kohde olisi kunnostettuna otollinen esim. matkailupalvelujen tai paikallisyhteisön eri toimintojen käyttöön. Rakennus on tosin ollut myytävänä pitemmän aikaa eikä halukasta toimijaa ole löytynyt.

Purkulupa myönnettiin 28.9.2017, minkä jälkeen Hautaniemen perinneyhdistys ry teki rakennustarkastajan päätöksestä oikaisuvaatimuksen. Rakennuslautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen 14.11.2017. Rakennuslautakun-

nan päätöksestä valitettiin Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen. Korkeimpaan hallinto-oikeuteen ei asiasta ole tullut valitusta tai valituslupaa.

Viitaten lakiin rakennusperinnön suojelemisesta 13 §:n mukaiseen korvausvelvollisuuteen sekä rakennuksen nykyiseen kuntoon, rakennuksen omistajan tulisi saada mittava korvaus, mikäli rakennus päätettäisiin suojella.

Pöytäkirjan mukaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti esityksen siitä, että kaupunki yhtyy Museoviraston 13.6.2017 antamaan näkemykseen, että rakennuksella on paikallista historiallista arvoa. Kaupunginjohtaja jätti päätökseen erivän mielipiteen.

#### Naapurien kuuleminen

ELY-keskus on varannut viereisten kiinteistöjen omistajille tilaisuuden tulla kuulluksi. 29.11.2018 annetussa lausunnossa on todettu seuraavaa:

Rakennuksen lähistöllä on useita kaivoja, joista suurin avokaivo on halkaisijaltaan n. 2 m. Kanneksi siihen on kyhätty lankun pätkiä ja trukkilavoja. Nekin vasta sen jälkeen, kun kannen puuttumisesta soitettuun kaupungin kiinteistöjen isännöitsijälle ja pelastuslaitokselle.

Alue on pahoin pusikoitunut ja hoitamaton. Rantaa käytetään yleisenä uimarantana, opaste on 5-tie laidassa. rannassa myös yöpyy matkailijoita, lapsiperheitäkin. Rakennuksen ympäristössä ja myös sisällä on roskaa, rojua, lasisiruja ja purkulautaa nauloineen.

Rakennuksen ja sen ympäristön pitäminen nykyisessä kunnossa, kuin laitomana kaatopaikkana, on vaaraksi niin ihmisille kuin eläimillekin.

#### Vastineet

Suojeluesityksen tekijälle sekä kiinteistön omistajalle on varattu tilaisuus vastineen antamiseen asiassa annettujen lausuntojen johdosta. Vastineita ei ole annettu.

#### KAAVOITUSTILANNE

Alueella on voimassa Itä-Lapin maakuntakaava, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 26.10.2004. Alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa. Maakuntakaavassa Joutsijärvi osoitettu keskuskyläksi (at 425). Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla sijaitsee tai joille suunnitellaan tai joilla pyritään säilyttämään maaseudun peruspalveluita ja joita voidaan pitää sopivina rakentamisalueina.

### LAPIN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

#### Päätös

ELY-keskus ei määrää Kemijärven Joutsijärven kylässä Hautaniemen tilalla (320-405-20-6) sijaitsevaa entistä kunnalliskodin päärakennusta suojeltavaksi.

#### Perustelut

Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 3 §:n 1 momentin mukaan rakennusperinnön säilyttämiseksi voidaan suojella rakennuksia, rakennel-

31.7.2019

LAPELY/3809/2018

mia, rakennusryhmiä tai rakennettuja alueita, joilla on merkitystä rakennushistorian, rakennustaiteen, rakennustekniikan, erityisten ympäristöarvojen tai rakennuksen käytön tai siihen liittyvien tapahtumien kannalta.

Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 8 §:ssä säädetään suojelun edellytyksistä. Rakennus voidaan suojella, jos se on valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti merkittävä. Rakennuksen merkittävyys arvioidaan seuraavilla perusteilla: 1) harvinaisuus tai ainutlaatuisuus (harvinaisuus); 2) historiallinen tyypillisuus alueelle (tyypillisuus); 3) aluetta tai tiettyä aikaa kuvaavat tyypilliset piirteet (edustavuus); 4) alkuperäistä tai sitä vastaavan käytön, rakentamistavan, arkkitehtuurin tai tyylin ilmeneminen ja jatkuminen (alkuperäisyys); 5) merkitys historiallisen tapahtuman tai ilmiön todisteena tai siitä kertovana ja tietoa lisäävänä esimerkkinä (historiallinen todistusvoimaisuus); tai 6) näkyvissä olevat eri aikakausien rakenteet, materiaalit ja tyylipiirteet, jotka ilmentävät rakentamisen, hoidon ja käytön historiaa ja jatkuvuutta (historiallinen kerroksisuus).

Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 9 §:n mukaan rakennuksen suojelemisesta päättää ELY-keskus. ELY-keskus toteaa, että päätösharkinnassa kohteen arvottamisessa on kyse kulttuurihistoriallisen arvon määrittelystä ja suojeltavaksi määrääminen on harkinnanvaraista.

ELY-keskus on arvioinut rakennuksen suojelun edellytyksiä rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 8 §:n mukaisia kriteereitä käyttäen. Pykälässä määritellään, mitä kulttuurihistoriallisia arvoja rakennukseen on liitettävä, jotta se voidaan saattaa suojelluksi. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kohde ei täytä rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain 8 §:n mukaisia suojelun edellytyksiä. ELY-keskus toteaa, että saadut lausunnot ja muu selvitys huomioiden voidaan katsoa, että kohteella on paikallista historiallista arvoa, mutta arvioiden kohteen merkittävyyttä 8 §:ssä säädetyin perustein, rakennusta ei voida pitää valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti siten merkittävänä, että sen suojele rakennusperinnön suojelemisesta annetulla lailla olisi perusteltua.

#### Sovellatut oikeusohjeet

Laki rakennusperinnön suojelemisesta (498/2010)  
Hallintolaki (434/2003)

#### MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta ympäristöministeriöltä. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Alueidenkäyttöyksikön päällikkö

  
Kaija Pekkala

Ylitarkastaja

  
Saana-Kaisa Yiitalo

6126  
5356

31.7.2019

LAPELY/3809/2018

**LIITE** Valitusosoitus

**JAKELU**

Päätös saantitodistuksin Hautaniemen perinneyhdistys ry/Seppo Alajoutsijärvi

Jäljennös saantitodistuksin  
Serventure Ltd Oy/Veikko Leppänen

**TIEDOKSI**

Ympäristöministeriö  
Kemijärven kaupunki  
Museovirasto  
Lapin maakuntamuseo  
Lapin maanmittaustoimisto

## VALITUSOSOITUS

<b>Valitusviranomainen</b>	Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla. Kirjallisesti tehtävä valitus on osoitettava <b>ympäristöministeriölle</b> .
<b>Valitusaika</b>	<b>Valitusaika on 30 päivää siitä, kun tämä päätös on saatu tiedoksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.</b>  Tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Jos kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään.
<b>Valituksen sisältö ja allekirjoitus</b>	Valituskirjelmässä on ilmoitettava  - valittajan nimi, ammatti ja kotikunta - päätös, johon muutosta haetaan ja miltä kohdin sitä haetaan - muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi sekä - muutosvaatimuksen perustelut - osoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa  Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.  Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.
<b>Valituksen liitteet</b>	Valituskirjelmään on liitettävä  - päätös, johon haetaan muutosta: alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus tiedoksisaantipäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta - asiamiehen valtakirja ja - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
<b>Valituksen toimittaminen</b>	<b>Valitus on toimitettava ympäristöministeriön kirjaamoon.</b> Sen voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä. Lähettäjän vastuulla asiakirjat saadaan lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä tai sähköpostilla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.  <i>Ympäristöministeriön kirjaamon käyntiosoite</i> <i>Valtioneuvoston jakelukeskus, Ritarikatu 2 B, 00170 Helsinki</i>  <i>Postiosoite</i> <b>Ympäristöministeriö, PL 35, 00023 VALTIONEUVOSTO</b>  <b>puhelin</b> 02952 50000 (vaihde) <b>kirjaamo/asiakirjat</b> 02952 50300 <b>faksi</b> (09) 1603 9320 <b>sähköpostiosoite</b> kirjaamo.ym(at)ymparisto.fi (sähköpostia lähetettäessä (at)-merkki korvataan @-merkillä)  <i>Kirjaamo palvelee arkisin klo 8 - 16.15</i>



Ympäristöministeriö  
PL 35  
00023 HELSINKI

Lausuntopyyntö 26.9.2019 diaarinumero VN/6056/2019

**Hautaniemen perinneyhdistys ry:n valitus Lapin ELY-keskuksen päätöksestä 31.7.2019 (LAPELY/3809/2018) Kemijärven Joutsijärven kylässä Hautaniemen tilalla (320-405-20-6) sijaitsevan entisen kunnalliskodin päärakennuksen suoje-  
lua koskevassa asiassa**

Lapin ELY-keskus toteaa Hautaniemen perinneyhdistys ry:n valituksen johdosta seuraavaa:

ELY-keskus viittaa rakennussuojelua koskevassa päätöksessä esille tuotuihin perusteluihin.

Kuulemisvelvoitteen laiminlyönnistä ELY-keskus toteaa, että ennen suoje-  
lua koskevan päätöksen tekemistä ELY-keskus on varannut rakennus-  
perinnön suojelemisesta annetun lain (LaRS) 7 §:n mukaisesti rakennuk-  
sen ja kiinteistön omistajalle sekä viereisen kiinteistön omistajalle ja haltijalle tilaisuuden tulla kuulluksi. Lisäksi ELY-keskus on pyytänyt lausunnot rakennuksen sijaintikunnalta, Lapin liitolta sekä Museovirastolta. Suojelu-  
esityksen tekijälle sekä kiinteistön omistajalle varattiin tilaisuus vastineen antamiseen asiassa annettujen lausuntojen johdosta, mutta vastineita ei annettu.

Museoviraston ja Lapin ELY-keskuksen edustajat ovat tehneet tutustu-  
miskäynnin kohteeseen 4.12.2018. ELY-keskus toteaa, että kyseessä ei ole ollut LaRS:n 7 §:n 2 momentin mukainen tilaisuus eikä myöskään hal-  
lintolain 38 §:n mukainen katselmus.

Valituksessa ei ole esitetty mitään sellaista, mikä ei olisi ollut ELY-  
keskuksen tiedossa suojelupäätöstä tehtäessä ja antaisi aiheutta muuttoa  
muutoksenhaunalaista päätöstä. ELY-keskus esittää valituksen hylkää-  
mistä viitaten päätöksen perusteluihin ja edellä lausuttuun.

Alueidenkäyttöyksikön päällikkö

  
Kaija Pekkala

Tarkastaja

  
Riku Tapio

LIITTEET

asiakirjat



VALTIONEUVOSTO  
STATSRÅDET  
FINNISH GOVERNMENT

**Asiakirjan sähköinen allekirjoitus  
Elektronisk underskrift av dokument  
Electronic signature of a document**

**Asia / Sak / Case:**

VN/6056/2019  
YM; Valitus Lapin ELY-keskuksen rakennussuojelupäätöksestä  
LAPELY/3809/2019 31.7.2019, Kemijärvi / Joutsijärvi / Hautani

**Asiakirja / Dokument / Document:**

VN/6056/2019-YM-8  
Lausuntopyyntö Museovirastolle ja Kemijärven kaupungille

**Allekirjoitukset / Underskrifter / Signatures:**

Allekirjoittaja Undertecknare Signed by	Allekirjoituspäivämäärä Datum för underskrift Date of signature	Varmenteen myöntäjä Certifikatutfärdare Certificate issued by
Korhonen Reko 91195290J	2019-11-06T14:25:44	C=FI, O=Vaestorekisterikeskus CA, OU=Organisaatiovarmenteet, CN=VRK CA for Organisational Certificates - G3\ OK

**Sähköinen varmennetieto / Elektronisk certifikatuppgift / Electronic certificate information:**

95fbfb7abb5986de08fb5a48462f841d