

Liikelaitoksen johtokunta
Kaupunginhallitus

§ 21
§ 347

14.10.2019
21.10.2019

Kemijärven koulukampuksen hankesuunnitelma

241/54.547/2019

LLJ 14.10.2019 § 21

Kaupunginvaltuusto on tehnyt periaatepäätöksen, että perusopetus ja lukio-opetus siirtyvät kokonaisuudessaan Hillatien koulun alueelle.

Tekninen lautakunta perusti alkuvuodesta 2019 hankeryhmän valmistelevaan koulukampukselle hankesuunnitelmaa. Hankeryhmään valittiin osallistajat teknisestä ja hyvinvointilautakunnasta, opetustoimesta ja teknisestä toimesta (myöhemmin tilaliikelaitoksesta). Hankesuunnittelun asiantuntijaorganisaatioksi valittiin kilpailun kautta FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy.

Suunnittelun kuluessa puitiin laajennuksen eri sijaintivaihtoehtoja ja piharatkaisuja. Tarkasteltiin, voiko keskuskeittiöratkaisu liittää koulukampuksen yhteyteen jne. Keskuskeittiön tuominen koulukampuksen yhteyteen ei olisi ollut toiminnallisesti järkevää ja olisi rajoittanut piha-alueen käyttöä tuntuvasti.

Esitettävän laajennuksen pinta-ala on noin 1.200 brm² (1050 htm, huoneistoala). Suunnittelun lähtökohtina oli muuntojoustavuus ja tiukka tilamitoitus. Suunnittelumitoitus on tehty tehokkaaksi melko tarkalla tilantarpeen määrittelyllä. Investoinnin jälkeen opetuksen keskitettyä Hillatielle oppilasmitoitus on 9,7 m²/oppilas ja vuonna 2030 vielä 11,5 m²/oppilas. Valtakunnan keskiarvo on 13-14 m²/oppilas samoin kuin opetushallituksen suositus. Uudisrakennuksille selvästi tiukempi tilamitoitus ei kuitenkaan ole poikkeuksellista. Toisaalta tilakustannus perusopetuksessa on tässä tapauksessa noin 15 % toiminnan kustannuksista kun niihin huomioidaan investoinnin rahoituskustannukset, joten säästö tulee etupäässä toiminnan säästöistä.

Koulukampuksen varsinainen suunnittelu on tarkoitus aloittaa välittömästi, jos kaupunginhallitus hyväksyy hankesuunnitelman. Rakentamisurakka kilpailutetaan maaliskuussa ja rakennustyöt tulisi aloittaa toukokuussa 2020 ja investointi valmistuisi elokuussa 2021.

Investoinnin kokonaiskustannus on 5,32 M€. Tästä laajennuksen osuus on 3,4 M€, piha-alueet 150.000 € ja nykyisen rakennuksen muutokset/korjaukset 1,74 M€. Hankesuunnitelma on esitetty **liitteessä 1** ja hankesuunnitelman liitteet **liitteessä 2**.

Päätösehdotus (toimitusjohtaja): Liikelaitoksen johtokunta esittää **liitteessä 1** olevan hankesuunnitelman kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös: Johan Huczkowski esitti, että hankesuunnitelmaa siirretään kahdella vuodella eteenpäin. Esitys raukesi kannattamattomana.

Liikelaitoksen johtokunta edellyttää, että toteutusvaiheen suunnittelussa tulee selvittää teknisentyön tilojen riittävyys.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Johan Huczkowski jätti asiaan eriävän mielipiteen, joka on **liitteenä 2**.

KH 21.10.2019 § 347

Liitteenä 7 hankesuunnitelma ja **liitteenä 8** hankesuunnitelman liitteet sekä **liitteenä 9** Johan Huczkowskiin eriävä mielipide.

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Ennen hankesuunnitelman hyväksymistä kaupunginhallitus edellyttää, että puurakentamisen vaihtoehto selvitetään, ja lisäksi on huomioitava talouden sopeuttamisohjelma ja sen vaikutukset rakentamisen aikatauluun. Tähän varataan rahaa n. 10.000 euroa kaupunginhallituksen määrärahoista.

Kaupunginhallitus päättää jättää hankesuunnitelman pöydälle.

Päätös: Kaupunginjohtajan muutettu päätösesitys: Kaupunginhallitus hyväksyy hankesuunnitelman ja edellyttää, että puurakentamisen vaihtoehto selvitetään, ja lisäksi on huomioitava talouden sopeuttamisohjelma ja sen vaikutukset rakentamisen aikatauluun.

Esa Kangas esitti, että Hillatien koulun rakentamisen aloittaminen siirretään vuoteen 2022. Kankaan esitys kannattamattomana raukesi.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun esityksen yksimielisesti. Esa Kangas jätti asiaan eriävän mielipiteen, **liitteenä 9 A**.

Tiedoksi: Liikelaitoksen johtokunta / Tekninen palvelualue