



HAKIJAT

Puhuri Oy (c/o Kanteleen Voima Oy)
Turvetie 12, 86601 HAAPAVESI

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	732-874-0002-0000
Tilan nimi ja rekisterinumero	Sallan yhteismetsä (useassa kunnassa) 2:0
Kiinteistön pinta-ala	661 828 533 m ²
	Lainvoimaa vailla oleva Portin tuulivoimapuiston yleiskaava
Osoite	Portin alue 1, 98600 KURSU

TOIMENPIDE

Sallan Portin tuulivoimapuisto, tuulivoimala 1

Lisäselvitys

Voimalan roottorin halkaisija on 160 metriä ja voimalan napakorkeus 160 metriä. Voimalan kokonaiskorkeus on noin 240 metriä maapinnan yläpuolella.

Työt aloitettava	5.6.2022 mennessä
Työt oltava valmiit	5.6.2024 mennessä
Luvan valmistelija	Toimistos sihteeri Hautaniemi Briitta

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Tolonen Kai Erik Tapio

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Kreus Kari Tapani

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	925
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Käyttötarkoitus	Voimalaitosrakennukset
Kokonaisala	40 m ²
Tilavuus	6 500 m ³

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (21.1.2019)
- Omistus- ja hallintaoikeus (21.1.2019)
- Kiinteistörekisteriote (21.1.2019)
- Muu rakennuspaikan liite (25.1.2019)
- Asemapiirros (25.1.2019)
- Muu pääpiirustus liite (25.1.2019)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (21.1.2019)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (19.2.2019)
- Muu liite (21.1.2019)

Muut liitteet:

Kuulutus lupahakemuksen vireilletulosta
Muistutukset



Lausuntopyyntö
Lausunnot: Lapin ELY-keskus, Lapin liitto ja Traficom
Hakijan vastine lausuntoihin ja muistutuksiin
Puolustusvoimien lausunto
Lentoestelausunto
Suomen Turvallisuusverkko Oy:n lausunto
Yleissuunnitelma
Nostokenttä- ja kuljetusvaatimukset
Nostokenttäsuunnitelma
Osayleiskaavakartta
Osayleiskaavaselostus
Arkeologinen selvitys
Luontoselvitys
Maisemaselvitys
Poroselvitys
Valokuvasevitteet
Välkesevitys
Melusevitys

ASIAN KÄSITTELY

Vireille tulo 28.1.2019

LAUSUNNOT

Paloviranomainen : 25.2.2019 Puoltaa
Pelastuslaitos on antanut lausunnon Sallan Portin tuulivoimapuiston osayleiskaavasta 27.6.2017. Lausunnonssa mainitut asiat otetaan huomioon rakennusvaiheessa. Pelastuslaitoksella ei ole mahdollisuuksia sammutus- ja pelastustehtävien hoitamiseen voimalarakennuksen konehuoneessa sen sijainnin vuoksi. Toiminnanharjoittajan on huomioitava tämä omassa varautumisessaan. Rakentamisessa ja käytössä tulee huomioida Finanssialan Turvallisuusohje 2017.

Terveystarkastaja : 21.2.2019 Puoltaa
Rakentaminen tulee tehdä Portin tuulivoimapuiston yleiskaavan kaavamääräysten mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri : 9.4.2019 Puoltaa
Lausunto on liitteenä

Ympäristönsuojelusihteeri : 21.2.2019 Puoltaa
Tuulivoimaloiden rakentaminen tulee toteuttaa Portin tuulivoimapuiston yleiskaavan kaavamääräysten mukaisesti. Rakentamisessa syntyvät jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.
Hankkeen rajanaapurit on määritelty 3 km säteellä lähimmästä voimalasta. Hankkeesta on ilmoitettu naapureille 14.2.2019 ja kuulutus on julkaistu ilmoitustaululla, Internetissä ja Koti-Lappi lehdessä 21.2.2019
Hankkeen vireilläolosta on ilmoitettu rakennuspaikalla MRL 133 §:n mukaisesti.
Ilmoituskytti on asennettu Raakuntien varteen vk:lla 11 (lähin aukaistu tie)

MUISTUTUKSET

Huomautuksia tuli 14 kpl ja lausuntoja 3 kpl. Hakijalle on annettu 12.3.2019 mahdollisuus vastineen antamiseen lausuntoihin ja muistutuksiin. Hakija on antanut vastineensa 14.3.2019. Huomautuksissa esille tulleet asiat on tutkittu Sallan kunnanvaltuuston



vahvistamassa (26.3.2018 6§) Sallan Portin tuulivoimapuiston osayleiskaavassa. Selvitykset ja hyväksytyt osayleiskaava ovat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemusten liitteenä. Alueelle voidaan MRL 77a § mukaan myöntää luvat tuulivoimaloiden rakentamiseen. Kuulemisissa ja lausunnoissa ei tullut esiin sellaisia seikkoja, jotka estäisivät luvan myöntämisen.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

- Rakennuslupahakemus on lainvoimaa vaille olevan Portin tuulivoimapuiston yleiskaavan mukainen.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin Portin tuulivoimapuiston yleiskaava on tullut lainvoimaiseksi. Lupa katsotaan rauenneeksi, jos kaava ei tule voimaan (MRL 201 a).

Rakennustyötä tai muuta toimenpidettä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Voimalan pystytyksen vastaava työnjohtaja,

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Perustamis- ja pohjaolosudeselvitys
- Rakennepiirustukset
- perustusten pohjarakenneratkaisu
- leikkauskuva tornin kiinnityksestä perustukseen
- kaapeleiden läpiviennit
- Pidettävä tarkastusasiakirjaa

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön tai muun toimenpiteen aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennuspaikan ja sen korkeusaseman merkitseminen
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

- Tuulivoimapuiston 8 voimalan kokonaisteho saa olla enintään 30 MW
- Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastetauluilla
- Jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turvaetäisyydelle voimalaitoksesta.
- Mikäli hankkeen suunniteltu voimalan tyyppi (jolla mallinnukset on tehty) muuttuu, tulee hankkeeseen ryhtyvän toimittaa uudistetut mallinnukset ennen rakentamisen aloittamista.
- Varmistettava, että lentoestelupa on voimassa ennen rakentamisen aloittamista.



SALLA
Rakennustarkastaja
Lupnumero 732-2019-24

PÄÄTÖS
Rakennuslupa
Päätöspäivä 17.5.2019 § 40

4 / 4

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaika.

Päätäjä

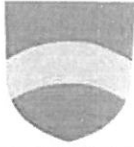
Ismo Seppälä
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi: SALLAN KUNTA, Tekninen lautakunta/Rakennustarkastaja, Postipolku 3, 98900 Salla.

Tämän päätöksen antopäivä on 21.5.2019.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 4.6.2019.



HAKIJAT

Puhuri Oy (c/o Kanteleen Voima Oy)
Turvetie 12, 86601 HAAPAVESI

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	732-874-0002-0000
Tilan nimi ja rekisterinumero	Sallan yhteismetsä (useassa kunnassa) 2:0
Kiinteistön pinta-ala	661 828 533 m ²
Osoite	Lainvoimaa vailla oleva Portin tuulivoimapuiston yleiskaava Portin alue 2, 98600 KURSU

TOIMENPIDE

Sallan Portin tuulivoimapuisto, tuulivoimala 2

Lisäselvitys

Voimalan roottorin halkaisija on 160 metriä ja voimalan napakorkeus 160 metriä. Voimalan kokonaiskorkeus on noin 240 metriä maapinnan yläpuolella.

Työt aloitettava	5.6.2022 mennessä
Työt oltava valmiit	5.6.2024 mennessä
Luvan valmistelija	Toimistos sihteeri Hautaniemi Briitta

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Tolonen Kai Erik Tapio

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Kreus Kari Tapani

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	918
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Käyttötarkoitus	Voimalaitosrakennukset
Kokonaisala	40 m ²
Tilavuus	6 500 m ³

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (21.1.2019)
- Omistus- ja hallintaoikeus (21.1.2019)
- Kiinteistörekisteriote (21.1.2019)
- Muu rakennuspaikan liite (25.1.2019)
- Asemapiirros (25.1.2019)
- Muu pääpiirustus liite (25.1.2019)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (21.1.2019)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (19.2.2019)
- Muu liite (21.1.2019)

Muut liitteet:

Kuulutus lupahakemuksen vireilletulosta
Muistutukset



Lausuntopyyntö
Lausunnot: Lapin ELY-keskus, Lapin liitto ja Traficom
Hakijan vastine lausuntoihin ja muistutuksiin
Puolustusvoimien lausunto
Lentoestelausunto
Suomen Turvallisuusverkko Oy:n lausunto
Yleissuunnitelma
Nostokenttä- ja kuljetusvaatimukset
Nostokenttäsuunnitelma
Osayleiskaavakartta
Osayleiskaavaselostus
Arkeologinen selvitys
Luontoselvitys
Maisemaselvitys
Poroselvitys
Valokuvaseitteet
Välkeselvitys
Meluseelvitys

ASIAN KÄSITTELY

Vireille tulo 28.1.2019

LAUSUNNOT

Paloviranomainen : 25.2.2019 Puoltaa
Pelastuslaitos on antanut lausunnon Sallan Portin tuulivoimapuiston osayleiskaavasta 27.6.2017. Lausunnon mainitut asiat otetaan huomioon rakennusvaiheessa. Pelastuslaitoksella ei ole mahdollisuuksia sammutus- ja pelastustehtävien hoitamiseen voimalarakennuksen konehuoneessa sen sijainnin vuoksi. Toiminnanharjoittajan on huomioitava tämä omassa varautumisessaan. Rakentamisessa ja käytössä tulee huomioida Finanssialan Turvallisuusohje 2017.

Terveystarkastaja : 21.2.2019 Puoltaa
Rakentaminen tulee tehdä Portin tuulivoimapuiston yleiskaavan kaavamääräysten mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri : 9.4.2019 Puoltaa
Lausunto on liitteenä

Ympäristönsuojelusihteeri : 21.2.2019 Puoltaa
Tuulivoimaloiden rakentaminen tulee toteuttaa Portin tuulivoimapuiston yleiskaavan kaavamääräysten mukaisesti. Rakentamisessa syntyvät jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.
Hankkeen rajanaapurit on määritelty 3 km säteellä lähimmästä voimalasta. Hankkeesta on ilmoitettu naapureille 14.2.2019 ja kuulutus on julkaistu ilmoitustaululla, Internetissä ja Koti-Lappi lehdessä 21.2.2019
Hankkeen vireilläolosta on ilmoitettu rakennuspaikalla MRL 133 §:n mukaisesti.
Ilmoituskyltti on asennettu Raakuntien varteen vk:lla 11 (lähin aukaistu tie)

MUISTUTUKSET

Huomautuksia tuli 14 kpl ja lausuntoja 3 kpl. Hakijalle on annettu 12.3.2019 mahdollisuus vastineen antamiseen lausuntoihin ja muistutuksiin. Hakija on antanut vastineensa 14.3.2019.
Huomautuksissa esille tulleet asiat on tutkittu Sallan kunnanvaltuuston



vahvistamassa (26.3.2018 6§) Sallan Portin tuulivoimapuiston osayleiskaavassa. Selvitykset ja hyväksytyt osayleiskaava ovat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemusten liitteenä. Alueelle voidaan MRL 77a § mukaan myöntää luvat tuulivoimaloiden rakentamiseen. Kuulemisissa ja lausunnoissa ei tullut esiin sellaisia seikkoja, jotka estäisivät luvan myöntämisen.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

- Rakennuslupahakemus on lainvoimaa vaille olevan Portin tuulivoimapuiston yleiskaavan mukainen.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin Portin tuulivoimapuiston yleiskaava on tullut lainvoimaiseksi. Lupa katsotaan rauenneeksi, jos kaava ei tule voimaan (MRL 201 a).

Rakennustyötä tai muuta toimenpidettä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Voimalan pystytyksen vastaava työnjohtaja,

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Perustamis- ja pohjaolosudeselvitys
- Rakennepiirustukset
- perustusten pohjarakenneratkaisu
- leikkauskuva tornin kiinnityksestä perustukseen
- kaapeleiden läpiviennit
- Pidettävä tarkastusasiakirjaa

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön tai muun toimenpiteen aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennuspaikan ja sen korkeusaseman merkitseminen
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

- Tuulivoimapuiston 8 voimalan kokonaisteho saa olla maksimissaan 30 MW
- Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastetauluilla
- Jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turvaetäisyydelle voimalaitoksesta.
- Mikäli hankkeen suunniteltu voimalan tyyppi (jolla mallinnukset on tehty) muuttuu, tulee hankkeeseen ryhtyvän toimittaa uudistetut mallinnukset ennen rakentamisen aloittamista.
- Varmistettava, että lentoestelupa on voimassa ennen rakentamisen aloittamista.



Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Päätäjä



Ismo Seppälä
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi: SALLAN KUNTA, Tekninen lautakunta/Rakennustarkastaja, Postipolku 3, 98900 Salla.

Tämän päätöksen antopäivä on 21.5.2019.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 4.6.2019.



HAKIJAT

Puhuri Oy (c/o Kanteleen Voima Oy)
Turvetie 12, 86601 HAAPAVESI

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	732-874-0002-0000
Tilan nimi ja rekisterinumero	Sallan yhteismetsä (useassa kunnassa) 2:0
Kiinteistön pinta-ala	661 828 533 m ²
Osoite	Lainvoimaa vailla oleva Portin tuulivoimapuiston yleiskaava Portin alue 3, 98600 KURSU

TOIMENPIDE

Sallan Portin tuulivoimapuisto, tuulivoimala 3

Lisäselvitys

Voimalan roottorin halkaisija on 160 metriä ja voimalan napakorkeus 160 metriä. Voimalan kokonaiskorkeus on noin 240 metriä maapinnan yläpuolella.

Työt aloitettava	5.6.2022 mennessä
Työt oltava valmiit	5.6.2024 mennessä
Luvan valmistelija	Toimistos sihteeri Hautaniemi Briitta

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Tolonen Kai Erik Tapio

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Kreus Kari Tapani

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	919
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Käyttötarkoitus	Voimalaitosrakennukset
Kokonaisala	40 m ²
Tilavuus	6 500 m ³

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (21.1.2019)
- Omistus- ja hallintaoikeus (21.1.2019)
- Kiinteistörekisteriote (21.1.2019)
- Muu rakennuspaikan liite (25.1.2019)
- Asemapiirros (25.1.2019)
- Muu pääpiirustus liite (25.1.2019)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (21.1.2019)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (19.2.2019)
- Muu liite (21.1.2019)

Muut liitteet:

Kuulutus lupahakemuksen vireilletulosta
Muistutukset



Lausuntopyyntö
Lausunnot: Lapin ELY-keskus, Lapin liitto ja Traficom
Hakijan vastine lausuntoihin ja muistutuksiin
Puolustusvoimien lausunto
Lentoestelausunto
Suomen Turvallisuusverkko Oy:n lausunto
Yleissuunnitelma
Nostokenttä- ja kuljetusvaatimukset
Nostokenttäsuunnitelma
Osayleiskaavakartta
Osayleiskaavaselostus
Arkeologinen selvitys
Luontoselvitys
Maisemaselvitys
Poroselvitys
Valokuvasoitteet
Välkeselvitys
Meluselvitys

ASIAN KÄSITTELY

Vireille tulo 28.1.2019

LAUSUNNOT

Paloviranomainen : 25.2.2019 Puoltaa
Pelastuslaitos on antanut lausunnon Sallan Portin tuulivoimapuiston osayleiskaavasta 27.6.2017. Lausunnon mainitut asiat otetaan huomioon rakennusvaiheessa. Pelastuslaitoksella ei ole mahdollisuuksia sammutus- ja pelastustehtävien hoitamiseen voimalarakennuksen konehuoneessa sen sijainnin vuoksi. Toiminnanharjoittajan on huomioitava tämä omassa varautumisessaan. Rakentamisessa ja käytössä tulee huomioida Finanssialan Turvallisuusohje 2017.

Terveystarkastaja : 21.2.2019 Puoltaa
Rakentaminen tulee tehdä Portin tuulivoimapuiston yleiskaavan kaavamääräysten mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri : 9.4.2019 Puoltaa
Lausunto on liitteenä

Ympäristönsuojelusihteeri : 21.2.2019 Puoltaa
Tuulivoimaloiden rakentaminen tulee toteuttaa Portin tuulivoimapuiston yleiskaavan kaavamääräysten mukaisesti. Rakentamisessa syntyvät jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.
Hankkeen rajanaapurit on määritelty 3 km säteellä lähimmästä voimalasta. Hankkeesta on ilmoitettu naapureille 14.2.2019 ja kuulutus on julkaistu ilmoitustaululla, Internetissä ja Koti-Lappi lehdessä 21.2.2019
Hankkeen vireilläolosta on ilmoitettu rakennuspaikalla MRL 133 §:n mukaisesti.
Ilmoituskyltti on asennettu Raakuntien varteen vk:lla 11 (lähin aukaistu tie)

MUISTUTUKSET

Huomautuksia tuli 14 kpl ja lausuntoja 3 kpl. Hakijalle on annettu 12.3.2019 mahdollisuus vastineen antamiseen lausuntoihin ja muistutuksiin. Hakija on antanut vastineensa 14.3.2019.
Huomautuksissa esille tulleet asiat on tutkittu Sallan kunnanvaltuuston



vahvistamassa (26.3.2018 6§) Sallan Portin tuulivoimapuiston osayleiskaavassa. Selvitykset ja hyväksytyt osayleiskaava ovat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemuksien liitteenä. Alueelle voidaan MRL 77a § mukaan myöntää luvat tuulivoimaloiden rakentamiseen. Kuulemisissa ja lausunnoissa ei tullut esiin sellaisia seikkoja, jotka estäisivät luvan myöntämisen.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuslupahakemus on lainvoimaa vaille olevan Portin tuulivoimapuiston yleiskaavan mukainen

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin Portin tuulivoimapuiston yleiskaava on tullut lainvoimaiseksi. Lupa katsotaan rauenneeksi, jos kaava ei tule voimaan (MRL 201 a).

Rakennustyötä tai muuta toimenpidettä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Voimalan pystytyksen vastaava työnjohtaja,

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Perustamis- ja pohjaolosudeselvitys
- Rakennepiirustukset
- perustusten pohjarakenneratkaisu
- leikkauskuva tornin kiinnityksestä perustukseen
- kaapeleiden läpiviennit
- Pidettävä tarkastusasiakirjaa

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön tai muun toimenpiteen aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennuspaikan ja sen korkeusaseman merkitseminen
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

- Tuulivoimapuiston 8 voimalan kokonaisteho saa olla enintään 30 MW
- Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastetauluilla
- Jäänmuodostusta varoittavat kyltit tulee asettaa turvaetäisyydelle voimalaitoksesta.
- Mikäli hankkeen suunniteltu voimalan tyyppi (jolla mallinnukset on tehty) muuttuu, tulee hankkeeseen ryhtyvän toimittaa uudistetut mallinnukset ennen rakentamisen aloittamista.
- Varmistettava, että lentoestelupa on voimassa ennen rakentamisen aloittamista.



SALLA
Rakennustarkastaja
Lupnumero 732-2019-18

PÄÄTÖS
Rakennuslupa
Päätöspäivä 17.5.2019 § 34

4 / 4

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaika.

Päätäjä



Ismo Seppälä
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi: SALLAN KUNTA, Tekninen lautakunta/Rakennustarkastaja, Postipolku 3, 98900 Salla.

Tämän päätöksen antopäivä on 21.5.2019.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 4.6.2019.



HAKIJAT

Puhuri Oy (c/o Kanteleen Voima Oy)
Turvetie 12, 86601 HAAPAVESI

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus 732-874-0002-0000
Tilan nimi ja rekisterinumero Sallan yhteismetsä (useassa kunnassa) 2:0
Kiinteistön pinta-ala 661 828 533 m²
Lainvoimaa vailla oleva Portin tuulivoimapuiston yleiskaava
Osoite Portin alue 4, 98600 KURSU

TOIMENPIDE

Sallan Portin tuulivoimapuisto, tuulivoimala 4

Lisäselvitys

Voimalan roottorin halkaisija on 160 metriä ja voimalan napakorkeus 160 metriä. Voimalan kokonaiskorkeus on noin 240 metriä maapinnan yläpuolella.

Työt aloitettava 5.6.2022 mennessä
Työt oltava valmiit 5.6.2024 mennessä
Luvan valmistelija Toimistos sihteeri Hautaniemi Briitta

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Tolonen Kai Erik Tapio

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Kreus Kari Tapani

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus 920
Rakentamistoimenpide uusi rakennus
Käyttötarkoitus Voimalaitosrakennukset
Kokonaisala 40 m²
Tilavuus 6 500 m³

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (21.1.2019)
- Omistus- ja hallintaoikeus (21.1.2019)
- Kiinteistörekisteriote (21.1.2019)
- Muu rakennuspaikan liite (25.1.2019)
- Asemapiirros (25.1.2019)
- Muu pääpiirustus liite (25.1.2019)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (21.1.2019)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (19.2.2019)
- Muu liite (21.1.2019)

Muut liitteet:

Kuulutus lupahakemuksen vireilletulosta
Muistutukset



Lausuntopyyntö
Lausunnot: Lapin ELY-keskus, Lapin liitto ja Traficom
Hakijan vastine lausuntoihin ja muistutuksiin
Puolustusvoimien lausunto
Lentoestelausunto
Suomen Turvallisuusverkko Oy:n lausunto
Yleissuunnitelma
Nostokenttä- ja kuljetusvaatimukset
Nostokenttäsuunnitelma
Osayleiskaavakartta
Osayleiskaavaselostus
Arkeologinen selvitys
Luontoselvitys
Maisemaselvitys
Poroselvitys
Valokuvasevitteet
Välkeselvitys
Meluselvitys

ASIAN KÄSITTELY

Vireille tulo 28.1.2019

LAUSUNNOT

Paloviranomainen : 25.2.2019 Puoltaa
Pelastuslaitos on antanut lausunnon Sallan Portin tuulivoimapuiston osayleiskaavasta 27.6.2017. Lausunnossa mainitut asiat otetaan huomioon rakennusvaiheessa. Pelastuslaitoksella ei ole mahdollisuuksia sammutus- ja pelastustehtävien hoitamiseen voimalarakennuksen konehuoneessa sen sijainnin vuoksi. Toiminnanharjoittajan on huomioitava tämä omassa varautumisessaan. Rakentamisessa ja käytössä tulee huomioida Finanssialan Turvallisuusohje 2017.

Terveystarkastaja : 21.2.2019 Puoltaa
Rakentaminen tulee tehdä Portin tuulivoimapuiston yleiskaavan kaavamääräysten mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri : 9.4.2019 Puoltaa
Lausunto on liitteenä

Ympäristönsuojelusihteeri : 21.2.2019 Puoltaa
Tuulivoimaloiden rakentaminen tulee toteuttaa Portin tuulivoimapuiston yleiskaavan kaavamääräysten mukaisesti. Rakentamisessa syntyvät jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.
Hankkeen rajanaapurit on määritelty 3 km säteellä lähimmästä voimalasta. Hankkeesta on ilmoitettu naapureille 14.2.2019 ja kuulutus on julkaistu ilmoitustaululla, Internetissä ja Koti-Lappi lehdessä 21.2.2019
Hankkeen vireilläolosta on ilmoitettu rakennuspaikalla MRL 133 §:n mukaisesti.
Ilmoituskyltti on asennettu Raakuntien varteen vk:lla 11 (lähin aukaistu tie)

MUISTUTUKSET

Huomautuksia tuli 14 kpl ja lausuntoja 3 kpl. Hakijalle on annettu 12.3.2019 mahdollisuus vastineen antamiseen lausuntoihin ja muistutuksiin. Hakija on antanut vastineensa 14.3.2019.
Huomautuksissa esille tulleet asiat on tutkittu Sallan kunnanvaltuuston



vahvistamassa (26.3.2018 6§) Sallan Portin tuulivoimapuiston osayleiskaavassa. Selvitykset ja hyväksytyt osayleiskaava ovat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemuksien liitteenä. Alueelle voidaan MRL 77a § mukaan myöntää luvat tuulivoimaloiden rakentamiseen. Kuulemisissa ja lausunnoissa ei tullut esiin sellaisia seikkoja, jotka estäisivät luvan myöntämisen.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

- Rakennuslupahakemus on lainvoimaa vailla olevan Portin tuulivoimapuiston yleiskaavan mukainen.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin Portin tuulivoimapuiston yleiskaava on tullut lainvoimaiseksi. Lupa katsotaan rauenneeksi, jos kaava ei tule voimaan (MRL 201 a).

Rakennustyötä tai muuta toimenpidettä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Voimalan pystytyksen vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Perustamis- ja pohjaolosudeselvitys
- Rakennepiirustukset
- perustusten pohjarakenneratkaisu
- leikkauskuva tornin kiinnityksestä perustukseen
- kaapeleiden läpiviennit
- Pidettävä tarkastusasiakirjaa

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön tai muun toimenpiteen aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennuspaikan ja sen korkeusaseman merkitseminen
- Loppukatselmuks

LUPAEHDOT

- Tuulivoimapuiston 8 voimalan kokonaisteho saa olla enintään 30 MW
- Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastetauluilla
- Jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turvaetäisyydelle voimalaitoksesta.
- Mikäli hankkeen suunniteltu voimalan tyyppi (jolla mallinnukset on tehty) muuttuu, tulee hankkeeseen ryhtyvän toimittaa uudistetut mallinnukset ennen rakentamisen aloittamista.
- Varmistettava, että lentoestelupa on voimassa ennen rakentamisen aloittamista.



SALLA
Rakennustarkastaja
Lupnumero 732-2019-19

PÄÄTÖS
Rakennuslupa
Päätöspäivä 17.5.2019 § 35

4 / 4

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvun myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Päätäjä

Ismo Seppälä
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi: SALLAN KUNTA, Tekninen lautakunta/Rakennustarkastaja, Postipolku 3, 98900 Salla.

Tämän päätöksen antopäivä on 21.5.2019.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 4.6.2019.



HAKIJAT

Puhuri Oy (c/o Kanteleen Voima Oy)
Turvetie 12, 86601 HAAPAVESI

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	732-874-0002-0000
Tilan nimi ja rekisterinumero	Sallan yhteismetsä (useassa kunnassa) 2:0
Kiinteistön pinta-ala	661 828 533 m ²
	Lainvoimaa vailla oleva Portin tuulivoimapuiston yleiskaava
Osoite	Portin alue 5, 98600 KURSU

TOIMENPIDE

Sallan Portin tuulivoimapuisto, tuulivoimala 5

Lisäselvitys

Voimalan roottorin halkaisija on 160 metriä ja voimalan napakorkeus 160 metriä. Voimalan kokonaiskorkeus on noin 240 metriä maapinnan yläpuolella.

Työt aloitettava	5.6.2022 mennessä
Työt oltava valmiit	5.6.2024 mennessä
Luvan valmistelija	Toimistos sihteeri Hautaniemi Briitta

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Tolonen Kai Erik Tapio

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Kreuz Kari Tapani

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	921
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Käyttötarkoitus	Voimalaitosrakennukset
Kokonaisala	40 m ²
Tilavuus	6 500 m ³

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (21.1.2019)
- Omistus- ja hallintaoikeus (21.1.2019)
- Kiinteistörekisteriote (21.1.2019)
- Muu rakennuspaikan liite (25.1.2019)
- Asemapiirros (25.1.2019)
- Muu pääpiirustus liite (25.1.2019)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (21.1.2019)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (19.2.2019)
- Muu liite (21.1.2019)

Muut liitteet:

Kuulutus lupahakemuksen vireilletulosta
Muistutukset



Lausuntopyyntö
Lausunnot: Lapin ELY-keskus, Lapin liitto ja Traficom
Hakijan vastine lausuntoihin ja muistutuksiin
Puolustusvoimien lausunto
Lentoestelausunto
Suomen Turvallisuusverkko Oy:n lausunto
Yleissuunnitelma
Nostokenttä- ja kuljetusvaatimukset
Nostokenttäsuunnitelma
Osayleiskaavakartta
Osayleiskaavaselostus
Arkeologinen selvitys
Luontoselvitys
Maisemaselvitys
Poroselvitys
Valokuvasekvennit
Välkeseelvitys
Meluseelvitys

ASIAN KÄSITTELY

Vireille tulo 28.1.2019

LAUSUNNOT

Paloviranomainen : 25.2.2019 Puoltaa
Pelastuslaitos on antanut lausunnon Sallan Portin tuulivoimapuiston osayleiskaavasta 27.6.2017.
Lausunnon mainitut asiat otetaan huomioon rakennusvaiheessa.
Pelastuslaitoksella ei ole mahdollisuuksia sammuksen- ja pelastustehtävien hoitamiseen voimalarakennuksen konehuoneessa sen sijainnin vuoksi. Toiminnanharjoittajan on huomioitava tämä omassa varautumisessaan. Rakentamisessa ja käytössä tulee huomioida Finanssialan Turvallisuusohje 2017.

Terveystarkastaja : 21.2.2019 Puoltaa
Rakentaminen tulee tehdä Portin tuulivoimapuiston yleiskaavan kaavamääräysten mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri : 9.4.2019 Puoltaa
Lausunto on liitteenä

Ympäristönsuojelusihteeri : 21.2.2019 Puoltaa
Tuulivoimaloiden rakentaminen tulee toteuttaa Portin tuulivoimapuiston yleiskaavan kaavamääräysten mukaisesti. Rakentamisessa syntyvät jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.
Hankkeen rajanaapurit on määritelty 3 km säteellä lähimmästä voimalasta. Hankkeesta on ilmoitettu naapureille 14.2.2019 ja kuulutus on julkaistu ilmoitustaululla, Internetissä ja Koti-Lappi lehdessä 21.2.2019
Hankkeen vireilläolosta on ilmoitettu rakennuspaikalla MRL 133 §:n mukaisesti.
Ilmoituskyttilä on asennettu Raakuntien varteen vki:lla 11 (lähin aukaistu tie)

MUISTUTUKSET

Huomautuksia tuli 14 kpl ja lausuntoja 3 kpl. Hakijalle on annettu 12.3.2019 mahdollisuus vastineen antamiseen lausuntoihin ja muistutuksiin. Hakija on antanut vastineensa 14.3.2019.
Huomautuksissa esille tulleet asiat on tutkittu Sallan kunnanvaltuuston



vahvistamassa (26.3.2018 6§) Sallan Portin tuulivoimapuiston osayleiskaavassa. Selvitykset ja hyväksytyt osayleiskaava ovat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemuksien liitteenä. Alueelle voidaan MRL 77a § mukaan myöntää luvat tuulivoimaloiden rakentamiseen. Kuulemisissa ja lausunnoissa ei tullut esiin sellaisia seikkoja, jotka estäisivät luvan myöntämisen.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

- Rakennuslupahakemus on lainvoimaa vailla olevan Portin tuulivoimapuiston yleiskaavan mukainen.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin Portin tuulivoimapuiston yleiskaava on tullut lainvoimaiseksi. Lupa katsotaan rauenneeksi, jos kaava ei tule voimaan (MRL 201 a).

Rakennustyötä tai muuta toimenpidettä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Voimalan pystytyksen vastaava työnjohtaja,

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Perustamis- ja pohjaolosudeselvitys
- Rakennepiirustukset
- perustusten pohjarakenneratkaisu
- leikkauskuva tornin kiinnityksestä perustukseen
- kaapeleiden läpiviennit
- Pidettävä tarkastusasiakirjaa

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön tai muun toimenpiteen aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennuspaikan ja sen korkeusaseman merkitseminen
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

- Tuulivoimapuiston 8 voimalan kokonaisteho saa olla enintään 30 MW
- Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastetauluilla
- Jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turvaetäisyydelle voimalaitoksesta.
- Mikäli hankkeen suunniteltu voimalan tyyppi (jolla mallinnukset on tehty) muuttuu, tulee hankkeeseen ryhtyvän toimittaa uudistetut mallinnukset ennen rakentamisen aloittamista.
- Varmistettava, että lentoestelupa on voimassa ennen rakentamisen aloittamista.



SALLA
Rakennustarkastaja
Lupnumero 732-2019-20

PÄÄTÖS
Rakennuslupa
Päätöspäivä 17.5.2019 § 36

4 / 4

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaika.

Päätäjä

Ismo Seppälä
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi: SALLAN KUNTA, Tekninen lautakunta/Rakennustarkastaja, Postipolku 3, 98900 Salla.

Tämän päätöksen antopäivä on 21.5.2019.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 4.6.2019.



HAKIJAT

Puhuri Oy (c/o Kanteleen Voima Oy)
Turvetie 12, 86601 HAAPAVESI

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus 732-874-0002-0000
Tilan nimi ja rekisterinumero Sallan yhteismetsä (useassa kunnassa) 2:0
Kiinteistön pinta-ala 661 828 533 m²
Lainvoimaa vailla oleva Portin tuulivoimapuiston yleiskaava
Osoite Portin alue 6, 98600 KURSU

TOIMENPIDE

Sallan Portin tuulivoimapuisto, tuulivoimala 6

Lisäselvitys

Voimalan roottorin halkaisija on 160 metriä ja voimalan napakorkeus 160 metriä. Voimalan kokonaiskorkeus on noin 240 metriä maapinnan yläpuolella.

Työt aloitettava 5.6.2022 mennessä
Työt oltava valmiit 5.6.2024 mennessä
Luvan valmistelija Toimistos sihteeri Hautaniemi Briitta

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Tolonen Kai Erik Tapio

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Kreuz Kari Tapani

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus 922
Rakentamistoimenpide uusi rakennus
Käyttötarkoitus Voimalaitosrakennukset
Kokonaisala 40 m²
Tilavuus 6 500 m³

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (21.1.2019)
- Omistus- ja hallintaoikeus (21.1.2019)
- Kiinteistörekisteriote (21.1.2019)
- Muu rakennuspaikan liite (25.1.2019)
- Asemapiirros (25.1.2019)
- Muu pääpiirustus liite (25.1.2019)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (21.1.2019)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (19.2.2019)
- Muu liite (21.1.2019)

Muut liitteet:

Kuulutus lupahakemuksen vireilletulosta
Muistutukset



Lausuntopyyntö
Lausunnot: Lapin ELY-keskus, Lapin liitto ja Traficom
Hakijan vastine lausuntoihin ja muistutuksiin
Puolustusvoimien lausunto
Lentoestelausunto
Suomen Turvallisuusverkko Oy:n lausunto
Yleissuunnitelma
Nostokenttä- ja kuljetusvaatimukset
Nostokenttäsuunnitelma
Osayleiskaavakartta
Osayleiskaavaselostus
Arkeologinen selvitys
Luontoselvitys
Maisemaselvitys
Poroselvitys
Valokuvaseitit
Välkesevitys
Melusevitys

ASIAN KÄSITTELY

Vireille tulo 28.1.2019

LAUSUNNOT

Paloviranomainen : 25.2.2019 Puoltaa
Pelastuslaitos on antanut lausunnon Sallan Portin tuulivoimapuiston osayleiskaavasta 27.6.2017.
Lausunnon mainitut asiat otetaan huomioon rakennusvaiheessa.
Pelastuslaitoksella ei ole mahdollisuuksia sammutus- ja pelastustehtävien hoitamiseen voimalarakennuksen konehuoneessa sen sijainnin vuoksi. Toiminnanharjoittajan on huomioitava tämä omassa varautumisessaan. Rakentamisessa ja käytössä tulee huomioida Finanssialan Turvallisuusohje 2017.

Terveystarkastaja : 21.2.2019 Puoltaa
Rakentaminen tulee tehdä Portin tuulivoimapuiston yleiskaavan kaavamääräysten mukaisesti.

Ympäristönsuojelusihteeri : 21.2.2019 Puoltaa
Tuulivoimaloiden rakentaminen tulee toteuttaa Portin tuulivoimapuiston yleiskaavan kaavamääräysten mukaisesti. Rakentamisessa syntyvät jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn.

Maankäyttöinsinööri : 9.4.2019 Puoltaa
Lausunto on liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.
Hankkeen rajanaapurit on määritelty 3 km säteellä lähimmästä voimalasta. Hankkeesta on ilmoitettu naapureille 14.2.2019 ja kuulutus on julkaistu ilmoitustaululla, Internetissä ja Koti-Lappi lehdessä 21.2.2019
Hankkeen vireillöolosta on ilmoitettu rakennuspaikalla MRL 133 §:n mukaisesti.
Ilmoituskyltti on asennettu Raakuntien varteen vki:lla 11 (lähin aukaistu tie)

MUISTUTUKSET

Huomautuksia tuli 14 kpl ja lausuntoja 3 kpl. Hakijalle on annettu 12.3.2019 mahdollisuus vastineen antamiseen lausuntoihin ja muistutuksiin. Hakija on antanut vastineensa 14.3.2019.
Huomautuksissa esille tulleet asiat on tutkittu Sallan kunnanvaltuuston



vahvistamassa (26.3.2018 6§) Sallan Portin tuulivoimapuiston osayleiskaavassa. Selvitykset ja hyväksytyt osayleiskaava ovat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemuksien liitteenä. Alueelle voidaan MRL 77a § mukaan myöntää luvat tuulivoimaloiden rakentamiseen. Kuulemisissa ja lausunnoissa ei tullut esiin sellaisia seikkoja, jotka estäisivät luvan myöntämisen.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

- Rakennuslupahakemus on lainvoimaa vailla olevan Portin tuulivoimapuiston yleiskaavan mukainen.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin Portin tuulivoimapuiston yleiskaava on tullut lainvoimaiseksi. Lupa katsotaan rauenneeksi, jos kaava ei tule voimaan (MRL 201 a).

Rakennustyötä tai muuta toimenpidettä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Voimalan pystytyksen vastaava työnjohtaja,

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Perustamis- ja pohjaolosudeselvitys
- Rakennepiirustukset
- perustusten pohjarakenneratkaisu
- leikkauskuva tornin kiinnityksestä perustukseen
- kaapeleiden läpiviennit
- Pidettävä tarkastusasiakirjaa

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön tai muun toimenpiteen aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennuspaikan ja sen korkeusaseman merkitseminen
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

- Tuulivoimapuiston 8 voimalan kokonaisteho saa olla enintään 30 MW.
- Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastetauluilla
- Jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turvaetäisyydelle voimalaitoksesta.
- Mikäli hankkeen suunniteltu voimalan tyyppi (millä mallinnukset on tehty) muuttuu, tulee hankkeeseen ryhtyvän toimittaa uudistetut mallinnukset ennen rakentamisen aloittamista.
- Varmistettava, että lentoestelupa on voimassa ennen rakentamisen aloittamista.



Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaika.

Päätäjä

Ismo Seppälä
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömyydessä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi: SALLAN KUNTA, Tekninen lautakunta/Rakennustarkastaja, Postipolku 3, 98900 Salla.

Tämän päätöksen antopäivä on 21.5.2019.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 4.6.2019.



HAKIJAT

Puhuri Oy (c/o Kanteleen Voima Oy)
Turvetie 12, 86601 HAAPAVESI

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus 732-874-0002-0000
Tilan nimi ja rekisterinumero Sallan yhteismetsä (useassa kunnassa) 2:0
Kiinteistön pinta-ala 661 828 533 m²
Lainvoimaa vailla oleva Portin tuulivoimapuiston yleiskaava
Osoite Portin alue 7, 98600 KURSU

TOIMENPIDE

Sallan Portin tuulivoimapuisto, tuulivoimala 7

Lisäselvitys

Voimalan roottorin halkaisija on 160 metriä ja voimalan napakorkeus 160 metriä. Voimalan kokonaiskorkeus on noin 240 metriä maapinnan yläpuolella.

Työt aloitettava 5.6.2022 mennessä
Työt oltava valmiit 5.6.2024 mennessä
Luvan valmistelija Toimistos sihteeri Hautaniemi Briitta

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Tolonen Kai Erik Tapio

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Kreus Kari Tapani

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus 923
Rakentamistoimenpide uusi rakennus
Käyttötarkoitus Voimalaitosrakennukset
Kokonaisala 40 m²
Tilavuus 6 500 m³

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (21.1.2019)
- Omistus- ja hallintaoikeus (21.1.2019)
- Kiinteistörekisteriote (21.1.2019)
- Muu rakennuspaikan liite (25.1.2019)
- Asemapiirros (25.1.2019)
- Muu pääpiirustus liite (25.1.2019)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (21.1.2019)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (19.2.2019)
- Muu liite (21.1.2019)

Muut liitteet:

Kuulutus lupahakemuksen vireilletulosta
Muistutukset



Lausuntopyyntö
Lausunnot: Lapin ELY-keskus, Lapin liitto ja Traficom
Hakijan vastine lausuntoihin ja muistutuksiin
Puolustusvoimien lausunto
Lentoestelausunto
Suomen Turvallisuusverkko Oy:n lausunto
Yleissuunnitelma
Nostokenttä- ja kuljetusvaatimukset
Nostokenttäsuunnitelma
Osayleiskaavakartta
Osayleiskaavaselostus
Arkeologinen selvitys
Luontoselvitys
Maisemaselvitys
Poroselvitys
Valokuvaseitit
Välkeselvitys
Meluselvitys

ASIAN KÄSITTELY

Vireille tulo 28.1.2019

LAUSUNNOT

Paloviranomainen : 25.2.2019 Puoltaa
Pelastuslaitos on antanut lausunnon Sallan Portin tuulivoimapuiston osayleiskaavasta 27.6.2017.
Lausunnon mainitut asiat otetaan huomioon rakennusvaiheessa.
Pelastuslaitoksella ei ole mahdollisuuksia sammutus- ja pelastustehtävien hoitamiseen voimalarakennuksen konehuoneessa sen sijainnin vuoksi. Toiminnanharjoittajan on huomioitava tämä omassa varautumisessaan. Rakentamisessa ja käytössä tulee huomioida Finanssialan Turvallisuusohje 2017.

Terveystarkastaja : 21.2.2019 Puoltaa
Rakentaminen tulee tehdä Portin tuulivoimapuiston yleiskaavan kaavamääräysten mukaisesti.

Ympäristönsuojelusihteri : 21.2.2019 Puoltaa
Tuulivoimaloiden rakentaminen tulee toteuttaa Portin tuulivoimapuiston yleiskaavan kaavamääräysten mukaisesti. Rakentamisessa syntyvät jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn.

Maankäyttöinsinööri : 9.4.2019 Puoltaa
Lausunto on liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.
Hankkeen rajanaapurit on määritelty 3 km säteellä lähimmästä voimalasta. Hankkeesta on ilmoitettu naapureille 14.2.2019 ja kuulutus on julkaistu ilmoitustaululla, Internetissä ja Koti-Lappi lehdessä 21.2.2019
Hankkeen vireilläolosta on ilmoitettu rakennuspaikalla MRL 133 §:n mukaisesti.
Ilmoituskytti on asennettu Raakuntien varteen vk:lla 11 (lähin aukaistu tie)

MUISTUTUKSET

Huomautuksia tuli 14 kpl ja lausuntoja 3 kpl. Hakijalle on annettu 12.3.2019 mahdollisuus vastineen antamiseen lausuntoihin ja muistutuksiin. Hakija on antanut vastineensa 14.3.2019.
Huomautuksissa esille tulleet asiat on tutkittu Sallan kunnanvaltuuston



vahvistamassa (26.3.2018 6§) Sallan Portin tuulivoimapuiston osayleiskaavassa. Selvitykset ja hyväksytyt osayleiskaava ovat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemuksien liitteenä. Alueelle voidaan MRL 77a § mukaan myöntää luvat tuulivoimaloiden rakentamiseen. Kuulemisissa ja lausunnoissa ei tullut esiin sellaisia seikkoja, jotka estäisivät luvan myöntämisen.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

- Rakennuslupahakemus on lainvoimaa vailla olevan Portin tuulivoimapuiston yleiskaavan mukainen.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin Portin tuulivoimapuiston yleiskaava on tullut lainvoimaiseksi. Lupa katsotaan rauenneeksi, jos kaava ei tule voimaan (MRL 201 a).

Rakennustyötä tai muuta toimenpidettä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Voimalan pystytyksen vastaava työnjohtaja,

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Perustamis- ja pohjaolosudeselvitys
- Rakennepiirustukset
- perustusten pohjarakenneratkaisu
- leikkauskuva toimin kiinnityksestä perustukseen
- kaapeleiden läpiviennit
- Pidettävä tarkastusasiakirjaa

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön tai muun toimenpiteen aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennuspaikan ja sen korkeusaseman merkitseminen
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

- Tuulivoimapuiston kokonaisteho saa olla enintään 30 MW
- Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastetauluilla
- Jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turvaetäisyydelle voimalaitoksesta.
- Mikäli hankkeen suunniteltu voimalan tyyppi (jolla mallinnukset on tehty) muuttuu, tulee hankkeeseen ryhtyvän toimittaa uudistetut mallinnukset ennen rakentamisen aloittamista.
- Varmistettava, että lentoestelupa on voimassa ennen rakentamisen aloittamista.



SALLA
Rakennustarkastaja
Lupnumero 732-2019-22

PÄÄTÖS
Rakennuslupa
Päätöspäivä 17.5.2019 § 38

4 / 4

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Päätäjä

Ismo Seppälä
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi: SALLAN KUNTA, Tekninen lautakunta/Rakennustarkastaja, Postipolku 3, 98900 Salla.

Tämän päätöksen antopäivä on 21.5.2019.

Oikaisuvaatimuksen teko aika päättyy 4.6.2019.



HAKIJAT

Puhuri Oy (c/o Kanteleen Voima Oy)
Turvetie 12, 86601 HAAPAVESI

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	732-874-0002-0000
Tilan nimi ja rekisterinumero	Sallan yhteismetsä (useassa kunnassa) 2:0
Kiinteistön pinta-ala	661 828 533 m ²
Osoite	Lainvoimaa vailla oleva Portin tuulivoimapuiston yleiskaava Portin alue 8, 98600 KURSU

TOIMENPIDE

Sallan Portin tuulivoimapuisto, tuulivoimala 8

Lisäselvitys

Voimalan roottorin halkaisija on 160 metriä ja voimalan napakorkeus 160 metriä. Voimalan kokonaiskorkeus on noin 240 metriä maapinnan yläpuolella.

Työt aloitettava	5.6.2022 mennessä
Työt oltava valmiit	5.6.2024 mennessä
Luvan valmistelija	Toimistos sihteeri Hautaniemi Briitta

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Tolonen Kai Erik Tapio

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Kreus Kari Tapani

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	924
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Käyttötarkoitus	Voimalaitosrakennukset
Kokonaisala	40 m ²
Tilavuus	6 500 m ³

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (21.1.2019)
- Omistus- ja hallintaoikeus (21.1.2019)
- Kiinteistörekisteriote (21.1.2019)
- Muu rakennuspaikan liite (25.1.2019)
- Asemapiirros (25.1.2019)
- Muu pääpiirustus liite (25.1.2019)
- Muu ennakkolupa ja lausunto liite (21.1.2019)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (19.2.2019)
- Muu liite (21.1.2019)

Muut liitteet:

Kuulutus lupahakemuksen vireilletulosta
Muistutukset



Lausuntopyyntö
Lausunnot: Lapin ELY-keskus, Lapin liitto ja Traficom
Hakijan vastine lausuntoihin ja muistutuksiin
Puolustusvoimien lausunto
Lentoestelausunto
Suomen Turvallisuusverkko Oy:n lausunto
Yleissuunnitelma
Nostokenttä- ja kuljetusvaatimukset
Nostokenttäsuunnitelma
Osayleiskaavakartta
Osayleiskaavaselostus
Arkeologinen selvitys
Luontoselvitys
Maiseaselvitys
Poroselvitys
Valokuvaseitit
Välkesevitys
Melusevitys

ASIAN KÄSITTELY

Vireille tulo 28.1.2019

LAUSUNNOT

Paloviranomainen : 25.2.2019 Puoltaa
Pelastuslaitos on antanut lausunnon Sallan Portin tuulivoimapuiston osayleiskaavasta 27.6.2017.
Lausunnon mainitut asiat otetaan huomioon rakennusvaiheessa.
Pelastuslaitoksella ei ole mahdollisuuksia sammutus- ja pelastustehtävien hoitamiseen voimalarakennuksen konehuoneessa sen sijainnin vuoksi. Toiminnanharjoittajan on huomioitava tämä omassa varautumisessaan. Rakentamisessa ja käytössä tulee huomioida Finanssialan Turvallisuusohje 2017.

Terveystarkastaja : 21.2.2019 Puoltaa
Rakentaminen tulee tehdä Portin tuulivoimapuiston yleiskaavan kaavamääräysten mukaisesti.

Ympäristönsuojelusihteeri : 21.2.2019 Puoltaa
Tuulivoimaloiden rakentaminen tulee toteuttaa Portin tuulivoimapuiston yleiskaavan kaavamääräysten mukaisesti. Rakentamisessa syntyvät jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn.

Maankäyttöinsinööri : 9.4.2019 Puoltaa
Lausunto on liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.
Hankkeen rajanaapurit on määritelty 3 km säteellä lähimmästä voimalasta. Hankkeesta on ilmoitettu naapureille 14.2.2019 ja kuulutus on julkaistu ilmoitustaululla, Internetissä ja Koti-Lappi lehdessä 21.2.2019
Hankkeen vireillöolosta on ilmoitettu rakennuspaikalla MRL 133 §:n mukaisesti.
Ilmoituskytti on asennettu Raakuntien varteen vk:lla 11 (lähin aukaistu tie)

MUISTUTUKSET

Huomautuksia tuli 14 kpl ja lausuntoja 3 kpl. Hakijalle on annettu 12.3.2019 mahdollisuus vastineen antamiseen lausuntoihin ja muistutuksiin. Hakija on antanut vastineensa 14.3.2019.
Huomautuksissa esille tulleet asiat on tutkittu Sallan kunnanvaltuuston



vahvistamassa (26.3.2018 6§) Sallan Portin tuulivoimapuiston osayleiskaavassa. Selvitykset ja hyväksytyt osayleiskaava ovat tuulivoimaloiden rakennuslupahakemuksien liitteenä. Alueelle voidaan MRL 77a § mukaan myöntää luvat tuulivoimaloiden rakentamiseen. Kuulemisissa ja lausunnoissa ei tullut esiin sellaisia seikkoja, jotka estäisivät luvan myöntämisen.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

- Rakennuslupahakemus on lainvoimaa vailla olevan Portin tuulivoimapuiston yleiskaavan mukainen.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin Portin tuulivoimapuiston yleiskaava on tullut lainvoimaiseksi. Lupa katsotaan rauenneeksi, jos kaava ei tule voimaan (MRL 201 a).

Rakennustyötä tai muuta toimenpidettä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Voimalan pystytyksen vastaava työnjohtaja,

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Perustamis- ja pohjaolosudeselvitys
- Rakennepiirustukset
- perustusten pohjarakenneratkaisu
- leikkauskuva tornin kiinnityksestä perustukseen
- kaapeleiden läpiviennit
- Pidettävä tarkastusasiakirjaa

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön tai muun toimenpiteen aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennuspaikan ja sen korkeusaseman merkitseminen
- Loppukatselmuks

LUPAEHDOT

- Tuulivoimapuiston 8 voimalan kokonaisteho saa olla enintään 30 MW.
- Tuulivoimapuiston alueelle johtava tiestö tulee varustaa opastetauluilla
- Jäänmuodostuksesta varoittavat kyltit tulee asentaa turvaetäisyydelle voimalaitoksesta.
- Mikäli hankkeen suunniteltu voimalan tyyppi (jolla mallinnukset on tehty) muuttuu, tulee hankkeeseen ryhtyvän toimittaa uudistetut mallinnukset ennen rakentamisen aloittamista.
- Varmistettava, että lentoestelupa on voimassa ennen rakentamisen aloittamista.



SALLA
Rakennustarkastaja
Lupnumero 732-2019-23

PÄÄTÖS
Rakennuslupa
Päätöspäivä 17.5.2019 § 39

4 / 4

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Päätäjä

Ismo Seppälä
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lautakunnan käsiteltäväksi: SALLAN KUNTA, Tekninen lautakunta/Rakennustarkastaja, Postipolku 3, 98900 Salla.

Tämän päätöksen antopäivä on 21.5.2019.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 4.6.2019.