

Kemijärven Tilapalvelut liikelaitokseen eriytettävät investointilainat ja lainanhoitokulut

KH 02.09.2019 § 299

Kemijärven Tilapalvelut liikelaitos aloittaa toimintansa 1.1.2020. Talouspalvelut on käynyt läpi kaupungin rakennusten uudisrakentamis- ja korjausinvestointeihin viime vuosina otetut lainat sekä aravarahoitteiset korkotuetut lainat. Lainojen osalta on tehty kolme eri mallinnusta liikelaitokselle eriytettävien lainojen osalta seuraavasti:

- vuosien 2017-2019 kiinteistöinvestointeihin otetut lainat ja ARA- koskotuetut lainat, niiden korot ja lyhennykset vuosittain sekä liikelaitoksen investointisuunnitelman mukaiset lainat v. 2020-2024 sisältäen arvion koroista ja lyhennyseristä.

- vuosien 2018-2019 kiinteistöinvestointeihin otetut lainat ja ARA- koskotuetut lainat, niiden korot ja lyhennykset vuosittain sekä liikelaitoksen investointisuunnitelman mukaiset lainat v. 2020-2024 sisältäen arvion koroista ja lyhennyseristä.

- vuonna 2019 kiinteistöinvestointeihin otetut lainat ja ARA- koskotuetut lainat, niiden korot ja lyhennykset vuosittain sekä liikelaitoksen investointisuunnitelman mukaiset lainat v. 2020-2024 sisältäen arvion koroista ja lyhennyseristä.

Mallinnuksen perusteella on nähtävissä, että mikäli liikelaitokselle siirretään lainavastuita v. 2017 lähtien, ei liikelaitos pysty toteuttamaan tulevana vuosina suunnitellun mukaisia investointeja ja hoitamaan poistot, lainanlyhennykset ja korot.

Talouspalvelut esittää, että liikelaitokselle eriytetään vuonna 2019 liikelaitokselle siirtyviin rakennusten investointeihin otetut lainat, ARA-lainat ja toiminnan käynnistyessä v. 2020 eteenpäin liikelaitoksen investointeihin otettavat lainat.

Liitteenä 5 oleva laskelma on tehty tältä pohjalta. Laskelman mukaiset luvut on siirretty myös aloittavaan taseeseen, joka käsitellään erikseen. Liikelaitoksen toteuttamiin investointeihin tarvitsema lainarahoitus on siten kaupungin antamaa sisäistä lainaa. Liikelaitos ei ulkoista lainaa.

Eriytettävät lainat ja lainanhoitokulut vuosittain:

LL siirtyvät lainat	pääoma € 1.1.2020	kulut € v.2020	kulut € v.2021	kulut € v.2022	kulut € v.2023	kulut € v.2024
ARA-lainat	2 220 905	33 014	42 756	42 443	42 271	48 161
v. 2019 investoinnit	3 135 000	355 176	352 515	349 786	347 057	344 362
LL uudet lainat, arvioitu lainanhoito- kustannus	Investointi- suun- nitelma	430 550 (arvio)	862 995 (arvio)	855 840 (arvio)	848 685 (arvio)	841 530 (arvio)

Yhteensä

5 355 905 818 740 1 258 266 1 248 069 1 238 013 1 234 052

:

Kaupunki antaa liikelaitokselle pitkäaikaista sisäistä antolainaa vuosittain valtuuston hyväksymän investointisuunnitelman mukaan ja perii liikelaitokselta lainanhoitokustannukset (lyhennykset ja korot) kaupungin lainanlyhennysohjelman mukaisesti. Kaupunki nostaa vuosittain investointeihin tarvittavan lainan talousarviolainana.

Kokouksessa esitellään laajemmin kaupungin pääomasijoituksen rakenne, taseen erät ja antolainalaskelmat.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että liikelaitokselle eriytetään **liitteen 5** mukaisesti kaupungin lainoista ARA-korkotuetut lainat, vuonna 2019 kiinteistöjen investointeihin otetut lainat ja vuodesta 2020 eteenpäin liikelaitoksen hyväksytyn investointisuunnitelman mukaan kaupungin ottamat lainat. Lainoista perittävät lainanhoitokulut (korot ja lyhennykset) ovat kaupungin lainanhoitokulujen mukaiset. Rahoitussuunnittelun ja rahoituksen hankinnan kulut peritään liikelaitokselta talouspalvelujen palvelusopimuksen mukaan. Liikelaitos ei ota ulkoista lainaa.

Päätös: Merkittiin, että Jukka Kortelainen jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 1. osallisuusjävi, liikelaitoksen johtokunnan varajäsen).

Päätösehdotus hyväksyttiin.