

Merkintä: T 712 **Kunta:** KEMIJÄRVI
Päiväys: 11.4.2002
Alueen nimi: HEINÄKANKAAN TEOLLISUUSALUE
Sijainti ja kuvaus: Alue sijaitsee Kemijärven päätaajaman läheisyydessä. Alueella on sellutehdas. Kemijärven sellutehdas on käynnistynyt vuonna 1965. Vuonna 1999 sellutuotanto oli 215 700 tonnia. Raaka-aineesta kolme neljäsosaa hankitaan Itä-Lapin ja Koillismaan alueelta. Loppuosa puusta tuodaan Venäjältä. Puuraaka-aineiden kulutus on noin 1,3 milj. kuutiometriä vuodessa (1999), pääosin havukuitua.
Varausperuste: Valtakunnallisesti merkittävä teollisuusalue.
Kehittämisperiaate:

Virkistysalue

V Virkistysalue

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä, alueellisesti laajoja tai taajamarakenteen ja taajaman viherväylien kannalta tärkeitä alueita.

Merkintä: V 842 **Kunta:** KEMIJÄRVI
Päiväys: 11.4.2002
Alueen nimi: PÖYLIÖVAARA-PITKÄVAARA
Sijainti ja kuvaus: Alue sijaitsee aivan päätaajaman yhteydessä. Alueella rakennettu latuverkosto.
Varausperuste: Seudullisesti merkittävä virkistysalue.
Kehittämisperiaate: Kehitetään seudullisena virkistysalueena sekä urheilun harjoittelu- ja kilpailualueena.

Maisema-alue

ma Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue

Alueen suunnitelmassa on turvattava merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen.

ITÄ-LAPIN MAAKUNTAKAAVA

Aluekuvaukset

138/219 LIITE 1

Merkintä: ma 5916 **Kunta:** KEMIJÄRVI
Päiväys: 18.11.2002
Alueen nimi: KEMIJÄRVEN KESKUSTAN KULTTUURIYMPÄRISTÖKOHEET
Sijainti ja kuvaus: Alueeseen kuuluvat Kemijärven keskustan kulttuuriympäristökohteet: Kemijärven rautatieasema; Kemijärven kirkko, kirkon tapuli ja vanha pappila; Kemijärven VPK:n talo ja Vapaudenkadun akseli; Valion meijerirakennus, Kuumaniemen koulu ja toriaukio. Rautatieaseman alue sijaitsee Särkikankaan itäisen rinteen alaosissa Kemijärven rannan tuntumassa muodostaen hyvin säilyneen kokonaisuuden, jolla on paikallishistoriaa ja kaupunkikuvallista arvoa. Kemijärven kirkko korkeine torneineen muodostaa selkeän maamerkin joka näkyy hyvin kauas Kemijärven rannoilla. Kirkolla on selkeä kaupunkikuvallinen roolikaupunkisilhuettin hierarkisena keskipisteenä. Tapuli ja pappila muodostavat yhdessä kauniin kulttuurihistoriallisen portin kaupungin itäisellä laidalla. VPK:n talolla on keskeinen sijainti Kemijärven kaupunkirakenteessa Vapaudenkadun katupäätteenä ja lisäksi sillä on merkittävä kulttuurihistoriallinen arvo keskeisenä kemijärveläisten vuosikymmenisenä kokoon-tumispaikkana. Vanha Valion meijerirakennus sijaitsee Kuumaniemenkadun ja Vapaudenkadun väliin jäävällä tontilla hotellin vieressä ja edustaa kaupungin arvokkainta rakennuskantaa. Kuumaniemen koulu sijaitsee kulmittain meijerirakennusta vastapäätä Kuumaniemenkadun ja Patakadun riste-yksen toisella puolella. Koulu on varsin kookas, kolmikerroksinen, harjakattoinen ja vaaleaksi rapat-tu jälleenrakennuskauden rakennuskokonaisuus. Koulun länsipuolella sijaitsee K. Kuismasen suun-nittelema toriaukio. Aukion rakennusten suunnittelussa, muodoissa, materiaali- ja värivalinnoissa on ansiokkaasti huomioitu vieressä sijaitseva meijeri- ja koulurakennus.
Varausperuste: Seudullisesti merkittävä kulttuuriympäristö
Kehittämisperiaate: Kulttuuriympäristökohteita vaalitaan tärkeänä osana kaupungin perintöä ja identiteettiä ja käytetään hyväksi matkailun kehittämisessä.

Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan tarkistuksen on Lapin liiton hallitus hyväksynyt. Maakuntakaavan tarkistus vastaa Kemijärven keskustan osalta voimassa olevaa kaavaa.