

## Mielipide Pöyliö- Särkikangas-keskusta-Sipovaara yleiskaavaan/ Kuumaniemen koulun alue

Valmisteluvaiheen kuulemisessa nähtävillä olevassa yleiskaavassa on Kumaniemen koulualueen kortteliin PY lisätty merkintä s29, mikä tarkoittaa seuraavaa: ” Paikallisesti merkittävä rakennus. Numero merkinnän yhteydessä viittaa alueelta tehtyyn rakennusinventointiasiakirjaan, mikä on liitteenä kaava-asiakirjoissa.”

Liitteenä oleva rakennusinventointiasiakirja tarkoittaa Lauri Putkosen tekemää Kemijärven keskusta-alueen rakennus- ja kulttuuriympäristön inventointia vuonna 2012.

Ote em. asiakirjasta:

### **9. Kuumaniemen koulu**

*Kuumaniemen koulu rakennettiin kansa- ja peruskouluksi 1950-1952 Kouluhallituksessa laadittujen piirustusten mukaan. Pihajulkisivun jugendvaikutteinen portiikki on samanhenkinen kuin arkkitehti Salervon suunnittelemassa Isokylän koulussa. Koulun itäisessä siipirakennuksessa olivat aiemmin opettajien asunnot.*

Asemakaavassa alue on varattu YO-merkinnällä (opetustoimen rakennukset) sekä rakennus sr-merkinnällä (suojeltava rakennus). Kaupunki on linjannut opetustoimen järjestämisen Hillatien koulun tontille, joten tältä osin asemakaava edellyttää muutosta.

Kuumaniemen koulun kosteus- ja sisäilmaongelmat olivat jo 1990- luvulla niin merkittävät, että kun kaupunginvaltuusto päätti koulujen vähentämisestä, luonnollisesti vähentäminen alkoi huonokuntoisimmasta päästä, vaikka koulu sijaitsikin keskustassa. Rakennuksen välipohjissa on puru ym. eristeitä, ja ne ovat kärsineet putkirikkojen aiheuttamia vesivahinkoja. Välipohjat ovat myös useammassa eri tasossa eli käytännössä, mikäli rakennukseen tehtäisiin peruskorjaus, niin välipohjatkin tulee purkaa. Kellarissa on runsaasti kosteusvaurioita, eikä sen käyttö ole mahdollista. Rakennus on ollut kylmillään koko vuosituhannen.

Rakennuksen peruskorjaus tällaisessa tapauksessa olisi selvästi kalliimpi ratkaisu kuin uudisrakennus eikä kaupungilla ole minkäänlaisia tarpeita vastaaviin tiloihin. Rakennuksesta on katkaistu lämpö jo vuosituhannen alussa vesijohtoputkien jäädyttyä. Samoin asunto-osa on tyhjennetty vuonna 2017 asuntojen kosteusongelmien ja siitä syntyneiden sisäilmaongelmien vuoksi. Myös asunto-osa on ollut kylmänä useita vuosia. Vaikka rakennus on kylmänä, sen ylläpitokustannukset vuosittain on noin 5.000-10.000 euroa ja rakennus rapistuu keskellä kaupunkia.

Tyhjinä olevien koulujen ylläpitokustannukset ovat kunnalle kohtuuttoman suuret, mikäli tarpeettomana olevien kaikkien koulujen purkaminen estyy suojeluperustein ja varsinkin jos olemassa oleva rakennus pidetään kunnossa, eikä rakennukselle ole käyttötarkoitusta. Kaupunki on yrittänyt löytää rakennukselle uutta käyttömuotoa, mutta sitä ei ole löytynyt. Koska rakennukselle ei ole käyttöä, sen peruskorjaukselle ei ole taloudellisia edellytyksiä varsinkin kun kaupungilla on vielä suojelustatuksen omaavia kouluja (Hillan koulu ja Särkelän koulu sekä sen muodostama rakennuskokonaisuus), joista olisi tarkoitus pitää huolta.

Kulttuurihistoriallinen arvostus ei merkitse sitä, että kaikki toiminnanaikaiset rakennukset säilytetään, vaan arvostus osoitetaan säilyttämällä joitakin rakennuksia. Särkikankaalla opetus ja asuntorakennukset muodostavat edustavan rakennuskokonaisuuden, jossa säilyvät kaikki kaupunkikuvan kannalta tärkeät elementit. Rakennushistorian säilyttäminen ei vaaranna, vaikka erillinen rakennus kaupungin keskustassa puretaan, ja tontille rakennettaisiin tiiviiseen keskusta-alueeseen tarvittavaa tilaa.

Lainlaatijan tarkoituksena ei ole varmaankaan ollut aiheuttaa suojeluperusteilla rakennuksen omistajalle kohtuuttomia kustannuksia sen vuoksi, että tarpeetonta ja käyttökeltotonta rakennusta ei saisi purkaa. Rakennuksesta on katkaistu lämpö yli kymmenen vuotta sitten ja se on jo aiheuttanut rapautumista ja se nopeutuu ajan mittaan. Tyhjät rakennukset aiheuttavat myös ilkeivaltaa, ja ennen pitkää rakennuksesta tulee myös vaarallinen alueella liikkuville.

Kemijärven tilaliikelaitoksen johtokunta esittää mielipitenään, ettei yleiskaavaan aseteta ko kortteliin suojeluvateita ja suojelun tarve ratkaistaan myöhemmin asemakaavalla. Samantyyppisiä rakennuksia Kemijärvellä on useita.