

**Asemakaavan muutos Itä-Suomulla korttelissa 8216**

247/51.515/2019

TEKL 23.05.2019 § 63

Kaupunki on vuokrannut Itä-Suomulta korttelin 8216 matkailua palvelevaan tarkoitukseen. Ko. korttelin rakennusoikeus on 2 000 kerrosneliometriä ja vuokra on sidottu rakennusoikeuteen. Vuokralainen on esittänyt, että rakennusoikeuden määrä tarkistetaan 1 000, koska alueella ei ole lähivuosian odotettavissa rakentamista ja panostukset vuokran säästön myötä voidaan suunnata toisaalle.

Asemakaava on kuulutettu vireille tulleeksi 28.3.2019 ja valmisteluvaiheen kuuleminen on ollut 1.–16.4.2019 Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 30.4.–15.5.2019. Kaavan nähtävillä oloaikoina ei ole tullut mielipiteitä kaava-hankkeesta.

Kaavamuutos- sekä selostus ovat **liitteenä 2**.

Koska kaavamuutos ei ole vaikutuksiltaan merkittävä sen hyväksyy lautakunta (Hallintosääntö 25 §).

Asiaa selostetaan lautakunnan kokouksessa.

(kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040-525 0924)

**Päätösehdotus (kaupungingeodeetti):** Tekninen lautakunta hyväksyy **liitteen 2** mukaisen asemakaavan muutoksen.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.