

Poikkeamispäätös / Ikonen ja Jokinen

175/58.581/2019

TEKL 28.03.2019 § 37

Paula Ikonen ja Piia Jokinen hakevat poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n mukaisesta kiellostosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana on tila 320-411-18-26, johon lohkotaan määräala viereisestä tilasta 320-411-18-46. Paikka sijaitsee Kemijärven rannalla Luusuassa (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Hakemuksen mukaan kyseiselle paikalle rakennettaisiin I-kerroksinen lomarakennus, kooltaan 37 k-m² sekä varasto 16 m² ja sauna 22 m².

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakija on esittänyt hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi erityisiä syitä: paikka on rakentamiseen sopiva, rakennuspaikalle on tieoikeus ja lähistöllä sijaitsee niin loma- kuin asuinrakennuksiakin.

Emätilasta on muodostunut kuusi voimassa olevaa, samalla rannalla sijaitsevaa lohkotilaa ja niillä on mitoitusrantaviivaa yhteensä 1 970 m. Näistä lohkotiloista kaksi on rakennettua. Mikäli hakijalle myönnetään rakennuspaikka, mitoitus olisi 1,5 rakennettua rakennuspaikkaa / rantaviivakilometri.

Rannan mitoitusta ja maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun toteutumista on ranta-alueiden poikkeamisissa arvioitava tarvittaessa tarkemmin emätilatarkastelun ja muunnetun rantaviivaperiaatteen kautta. Emätilatarkastelun lopputulosta on arvioitava päätöksessä sen pohjalta, jäisikö emätilalle vielä hakemuksen hyväksymisen jälkeen kaavoitusvaraa. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle.

Asiasta on laadittu **liitteen 5** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

(kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040-1592313)

Päätösehdotus (palvelualuejohtaja): Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen **liitteenä 5** olevan esityksen mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Lapin ELY-keskus
Hakija
Rakennuslautakunta
jemina.lahtela@kemijarvi.fi