

LITE 4



KEMIJÄRVI

LAPLAND

TEKNISET PALVELUT
TOIMINTAKERTOMUS

2018

SISÄLLYSLUETTELO:

1. TEKNINEN LAUTAKUNTA JA TEKNINEN PALVELUALUE	2
1.1. Tekninen lautakunta	2
1.2. Tekninen palvelualue	4
1.3. Ympäristönsuojelu	5
1.4. Pelastustoimi	5
2. TEKNISET PALVELUT	6
2.1. Tilapalvelut	6
2.2. Maankäytön palvelut	9
2.3. Kunnallistekniikka	12
3. SIIVOUS JA LAITOSHUOLTOPAVELUT	19
4. RUOKAPALVELUT	20
5. INVESTOINNIT ..	21

TOIMINTAKERTOMUS 2018

PALVELUALUEEN *VISIO*:

Hyvän elämisen puitteiden rakentaja

Palvelualueen toiminta-ajatus:

Tekninen palvelualue rakentaa yksituumaisesti hyvää huomenta tuottamalla tekniset elämisen edellytykset kuntalaisille.

Kemijärven kaupungin tekninen palvelualue huolehtii kaupungin kiinteistöistä ja yritystoiminnasta, liikenneväylistä ja muista yleisistä alueista, maankäytöstä, ruokapalveluista sekä pelastustoiminnasta.

1. TEKNINEN LAUTAKUNTA JA TEKNINEN PALVELUALUE

1.1 TEKNINEN LAUTAKUNTA

TEKNINEN LAUTAKUNTA 1.1.-31.12.2018

	Varsinainen jäsen:	Varajäsen:
Puheenjohtaja	Kostamovaara Teemu, KESK	Nampajärvi Suvi, KESK
Varapuheenjohtaja	Kelloniemi Juhana, PERUSSUOM.	Huczowski Johan, SIN. TULEVAISUUS
Jäsenet:	Kaisanlahti Tarja, KESK	Ruokamo Anita, KESK
	Lautamo Kristiina, KD	Severinkangas Juha, KD
	Pöyliö Esa, KESK	Alaluusua Teuvo, KESK
	Tikkanen Jani, VAS	Vermas Marja-Leena, VAS
	Vihriälä Heidi, SDP	Räisänen Kari, SDP
Kh:n edustaja:	Savukoski Riitta, KOK	Ojala Jukka, KESK
Nuorisoneuvoston edustaja	Niemistö Anni	Moilanen Jere

Esittelijä
Pöytäkirjanpitäjä

palvelualuejohtaja
toimistos sihteeri

Kankaanranta Markku
Eija Kunnari

Lautakunta kokoontui vuoden aikana 12 kertaa (ed. vuonna 12) ja käsitteli 155 (ed. vuonna 140) asiaa.

TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

Vuoden 2018 aikana lautakunta käsitteli mm. seuraavia asioita:

Tilapalvelut:

- Kilpailutettiin sähköenergia vuosille 2019-2020.
- Kilpailutettiin kiinteistöjen piha-alueiden lumenauraukset kaudelle 2018-2020.

Maankäyttö:

- Aloitettiin asemakaavan laadinta Itä-Suomun alueelle Suomun iglukylää varten.
- Hyväksyttiin pieniä asemakaavan muutoksia mm. Sairaala Lapponian itäpuolisella ranta-alueella, Kuumaniemenkadun ja Esaiaksenkadun varrella.
- Hyväksyttiin ranta-asemakaavat Kummunjärven ja Iso-Kankaanlammen ranta-alueille.
- Aloitettiin asemakaavan laadinta Itä-Suomun alueelle Suomun iglukylää varten.
- Aloitettiin asemakaavan laatiminen Patokankaan teollisuusalueelle biojalostamoa varten.
- Tehtiin Kolmiloukkosen (Portinniskan) ranta-asemakaava.

Kunnallistekniikka

- Valittiin päällystysurakoitsija vuoden 2018 päällystystöitä varten.
- Hyväksyttiin puistojen hoito- ja käyttösuunnitelma.
- Valittiin urakoitsija Kallaanvaaran katujen parantamiseen.
- Kilpailutettiin Suomun matkailualueen latujen hoitourakka vuosille 2018-2020.
- Tarkistettiin venepaikkamaksut.

Laitoshuoltopalvelut

- Kilpailutettiin Kylpylä-uimahalli Poukaman siivouspalvelu pesulapalvelut vuodelle 2018.
- Kilpailutettiin pesulapalveluiden hankinta vuodelle 2019.

Ruokapalvelut

- Kilpailutettiin kotihoidon ateriakuljetukset.
- Tarkistettiin kotihoidon ja ruokapalvelun ateriainnot.
- Tehtiin strateginen päätös lähiruoan käytön edistämisestä.

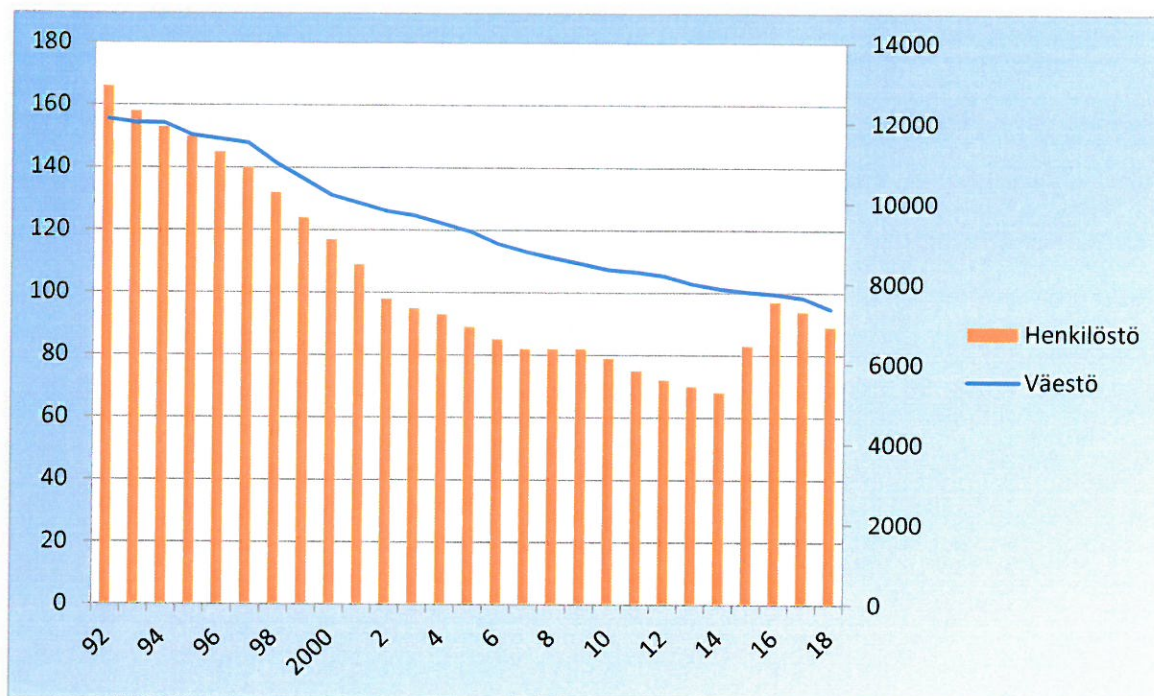
Muut

- Valmisteltiin täyttölupa kunnallistekniikan päällikön virkaa varten.
- Valmisteltiin tilaliikelaitoksen perustamista.
- Perustettiin suunnitteluryhmä valmistelevaan varhaiskasvatuksen tilantarpeita.

1.2 TEKNINEN PALVELUALUE

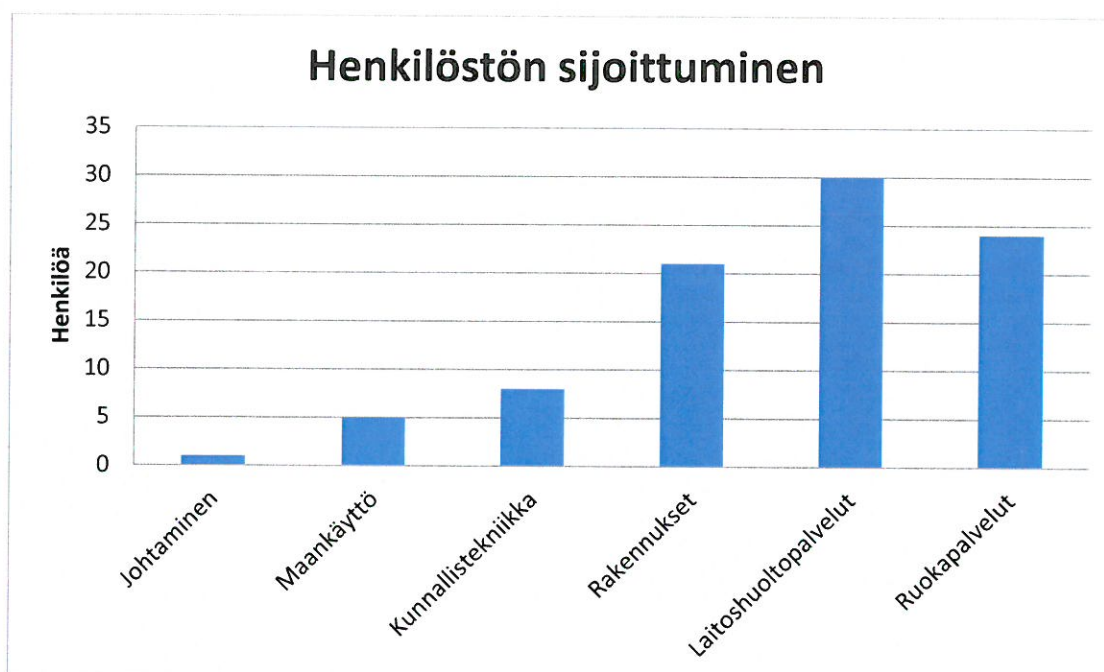
Henkilöstö

Henkilöstömäärän/asukasluvun kehitys 1992–2018



Palvelualueen henkilövahvuus oli vuoden lopussa yhteensä 89 vakituista henkilöä (ed. vuonna 94 henkilöä).

Henkilöstön sijoittuminen työyksiköihin



TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

Talous

Talouden tunnusluvut	TP 2016	TA 2017	TA 2018	TOT. 31.12.	TS 2019	TS 2020
Toimintamenot	-12 215 275	-12 337 290	-12 361 100	-12 650 609	-12 080 000	-12 200 000
Toimintatulot	13 255 577	13 287 290	12 646 260	13 406 179	12 180 000	12 600 000
Toimintakate	1 040 302	950 000	285 160	755 570	100 000	400 000

Tekniset palvelut jakaantui toimintavuonna kolmeen vastualueeseen: tekniset palvelut, ruokapalvelut sekä laitoshuoltopalvelut. Suoraan teknisellä palvelualueella oli hallinnon ja lautakunnan lisäksi pelastustoimi ja ympäristönsuojelu. Teknisiin palveluihin kuului kaupungin omistamat toimitilat, niiden hallinnointi ja hoito, maankäytön sekä kunnallistekniikan palvelut.

Talousarvioon verrattuna palvelualueen menot toteutuivat 2,3 %:a (289.509 €) arvioitua suurempina. Palvelualueen tuotot toteutuivat 6 %:a (759.919 €) arvioitua suurempana.

Tuottojen ja kustannusten nousu johtuu etupäässä kaupungin toimitilojen runsaammasta käytöstä, mitä oli talousarviossa arvioitu (hoivakoti Puistolän jatkuva kaupunkin toimitilana 6 kk:tta ja Elinkaaritalon käyttöönotto varhaiskasvatuksen tarpeisiin). Vuokratulot olivat 526.000 arvioitua suuremmat, vastaavasti myös kiinteistömenot toimitiloissa olivat 180.000 € arvioitua suuremmat. Metsän myyntituotot (149.720 €) olivat 70.000 € arvioitua suuremmat. Maanmyynnin liikevoittoa 120.000 € ei ole huomioitu talousarviossa.

Henkilöstökustannusten toteutumaprosentti oli 94 % (palkkakustannukset 95,5 %).

Palvelujen toteutumaprosentti oli 107 % (200.000 € arvioitua suurempi). Poikkeamat:

- toimitilat, ylitystä - 40.000 €
- yritystilat (vastaavasti myös tuloa) - 40.000 €
- ulkoilu- ja vapaa-aika, liikunta - 60.000 €
- konekeskus - 23.000 €
- ruokapalvelut - 15.000 €

Tarvikkeiden toteutumaprosentti oli 106,5 % (190.000 arvioitua suuremmat)

- toimitilat, ylitystä - 144.000 €
- yritystilat (vastaavasti tuloa) - 44.000 €

1.3 YMPÄRISTÖNSUOJELU

Ympäristönsuojelun viranomaistehtävät ostetaan Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymältä. Ympäristönsuojelun kustannukset olivat -14.605 €.

1.4 PELASTUSTOIMI

Pelastustoimi siirtyi 1.1.2004 Lapin liiton hoidettavaksi. Vakituiset 4 henkilöä siirtyivät vanhoina työntekijöinä Lapin liiton palvelukseen. Kemijärven kaupunki maksaa pelastustoimen kustannukset tehdyn sopimuksen mukaisesti. Lapin liitto laskuttaa maksuosuuden, joka sisältää pelastustoiminnan, väestönsuojelun, öljyntorjunnan ja sopimuspalokunnat.

TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

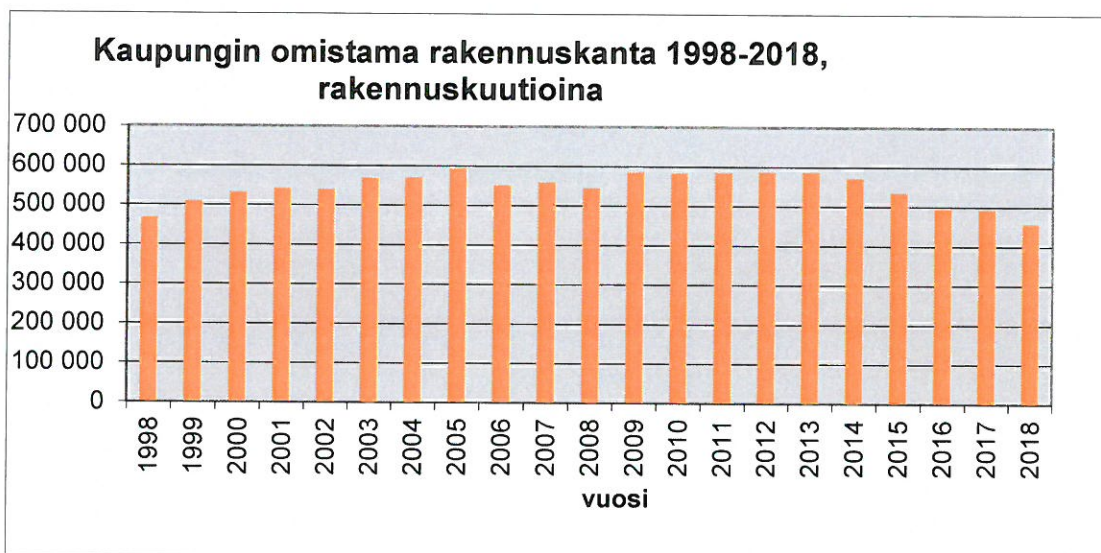
Talous	TP 2017	TP 2018
Eläkemenoperusteinen maksu	- 49 680	- 41 286
Masku Lapin liitolle	- 694 510	- 698 372
Toimintakate €	- 744 190	- 739 658

Pelastustoimen toimintakate toteutui 99,2 %:sti.

2. TEKNISET PALVELUT

2.1 TILAPALVELUT

Kiinteistöjen ylläpidosta ja hallinnosta vastaa kiinteistöhoitokeskus. Kaupungin omistamat rakennukset jakaantuvat kaupungin omassa käytössä oleviin ja ulkopuolisille vuokrattuihin toimitiloihin.



Rakennusten vuokratuotot olivat 7,6 M€ (vuonna 2017 8,3 M€), joista sisäisiä vuokria 5,7 M€ (vuonna 2017 6,5 M€).

2.1.1 OMASSA KÄYTÖSSÄ OLEVAT RAKENNUKSET

Kaupungin omistamien omassa käytössä olevien rakennusten kokonaistilavuus oli vuoden lopussa 213 628 r-m³ ja kerrosala 55 260 k-m². Asunto- ja kiinteistöyhtiöissä oli lisäksi kaupungin hallitsemia omassa käytössä olevia huoneistoja 2 673 h-m². Vuokralle otettuja omassa käytössä olevia huoneistoja oli 922 h-m².

2.1.2 ULKOPUOLISTEN KÄYTÖSSÄ OLEVAT RAKENNUKSET

Kaupungin omistamien, ulkopuolisten käytössä olevien rakennusten kokonaistilavuus oli vuoden lopussa 180 525 r-m³ ja kerrosala 34 181 k-m². Kiinteistöyhtiöissä oli kaupungin hal-

linnassa ulkopuoliseen käyttöön luovutettuja huoneistoja 441 h-m². Vuokratulot kattavat hyvin kiinteistöjen vuotuiset kustannukset, mutta poistoja ne eivät pysty kattamaan.

2.1.3 RAKENNUSTEN KUNNOSSAPITO

Tavoitteet ja niiden toteutuminen

Kiinteistöjen kehittäminen

- Kiinteistöohjelma, joka on laadittu vuosille 2016–2020, hyväksyttiin ohjeellisena.

Kiinteistöjen peruskorjaus- ja kunnossapitotarpeen arviointi ja pitkän tähtäimen toteutusohjelman laatiminen tavoitteena käytössä olevien kiinteistöjen arvon säilyttäminen ja ylläpitokustannusten optimointi

- Kuntotutkimuksia ja haitta-ainetutkimuksia tehtiin Vapaudenkatu 8 ja Sairaalakatu 9.
- Rakenteellisen turvallisuuden arviointi suoritettiin Pöyliöjärventie 2-8:ssa.

Kosteusvaurioiden syntymistä estetään mm. korjaamalla ja uusimalla vesikatteita kolmelle kiinteistölle.

- Kosteusvaurioita on ennaltaehkäisty mm. kunnostamalla vesikatteita ja yläpohjan tuuletuksia, parantamalla pintavesien johtamista sekä LVI-tekniikan ajantasaistamista. mm. Hietaniemenkatu 5
- Märkätilojen matto- ja laattakorjauksia ja tarvittavia vesieristyksiä on tehty mm. Sairaala Lapponiassa, Koulukuja 15 ja Salorantie 1.

Kiinteistöjen IV-järjestelmien perustarkastus ja –kunnostus

- Hillatien koululla muutettiin kiinteistön ilmanvaihtokoneiden automaatiota siten, ettei pääse syntymään alipainetta paineantureiden avulla ja samalla asennettiin tuloilmasäleikköön lämmityskaapelit, joilla saataisiin pysymään säleiköt sulana. Liikuntasalin säleikkö on muokattu jo aiemmin.
- Elinkaaritaloon tehtiin ilmanvaihtoon muutoksia, jotta saataisiin tilat vastaamaan tarvetta. Taloon siirtyi esikouluryhmä Jyväskylänpuiston päiväkodista siellä olevan tilanahauden vuoksi. Kiinteistön ilmanvaihto nuohottiin, säädettiin ja tehtiin mineraalivillakorjaukset pinnoittamalla kaikki mineraalivillapinnat.
- Kalamiehenkatu 2 muutettiin rakennuksen Radon imurin toimintaa siten, että saataisiin poistopuhalluksen jäätymisongelma poistettua.
- Ilmanvaihdon nuohouksen tarvekatselmus suoritettiin ja sen jälkeen Isokylän koulun ilmanvaihdon kuitukorjaus ja nuohous ja säätö suoritettiin.
- Lapponian keittiöön tehtiin peruskorjaus ilmanvaihdon osalta, kun keittiöön tehtiin peruskorjaus kylmätilojen osalta. ilmanvaihtoa rakennettiin tarvittavalta osin lisää ja kaikki kanavistot nuohottiin ja säädettiin myös. Remontissa ei uusittu iv-koneita.
- Seminaarinkatu 10 toimivan metalliyrityksen ilmanvaihdon parantamista ns. hitsaamon osalta tiloissa tapahtuvan metallin hionnan ja maalauksen vuoksi.
- Pelkosenniementie 23:ssa Pelastuslaitoksella suoritettiin nuohoustarkastus.
- Toritalolla Kuumaniemenkatu 2 D2 suoritettiin nuohoustarkastus.

Tyhjinä oleville kiinteistöille löydetään uusi käyttömahdollisuus (myynti, käyttötarkoituksen muutos, purkaminen) kahdelle kiinteistölle

- Sairaalakatu 12 rakennukset purettiin.
- Hinta-arvioita hankittiin varikkotie 1, Salorantie1, Kultakeronkatu 2 ja Myllylammentie 23 rakennuksista sekä maa- alueista.

Energia-säästöhankeiden toteuttaminen

- ATK-pohjaisen kunnossapito-ohjelma/kiinteistöhallintaohjelman kulutusseurantaosion (RES–Real Estate System) on otettu käyttöön kiinteistöissä sekä käyttöhenkilökunnan käytönaikaista opastusta on jatkettu.
- E-valvomon käyttäjä koulutusta on annettu kiinteistöhoitajille.
- Energiaselvityksessä esitettyjen toimenpiteiden tekeminen on käynnistetty mm. Salorantie 1, Metsämiehentie 3, Rajakatu 5, Teollisuustie 13 ja Hietaniemenkatu 3. Kiinteistöihin on vaihdettu energiaa säästäviä LED valaisimia.
- Kiinteistöhoitoon on otettu käyttöön GPS-pohjainen ajopäiväkirjajärjestelmä, jolla saavutetaan polttoaine säästöjä 10–20 %.

Tavoitteena on pitää yritystilojen käyttöaste mahdollisimman korkeana.

- Tilojen käyttöaste ollut kertomusvuonna 79,5 %.
(v. 2017 80 %, v. 2016 72 %, v. 2015 87 %, v. 2014 77 %, v. 2013 77 %, v. 2012 81 %, v. 2011 83%, v. 2010 90 %, v. 2009 86 %, v. 2008 84 %, v. 2007 85 %)

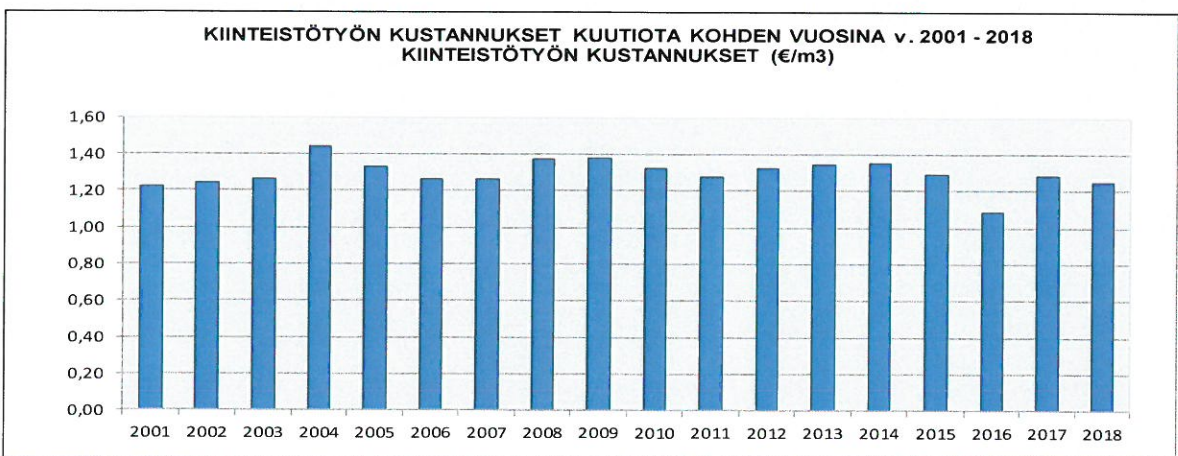
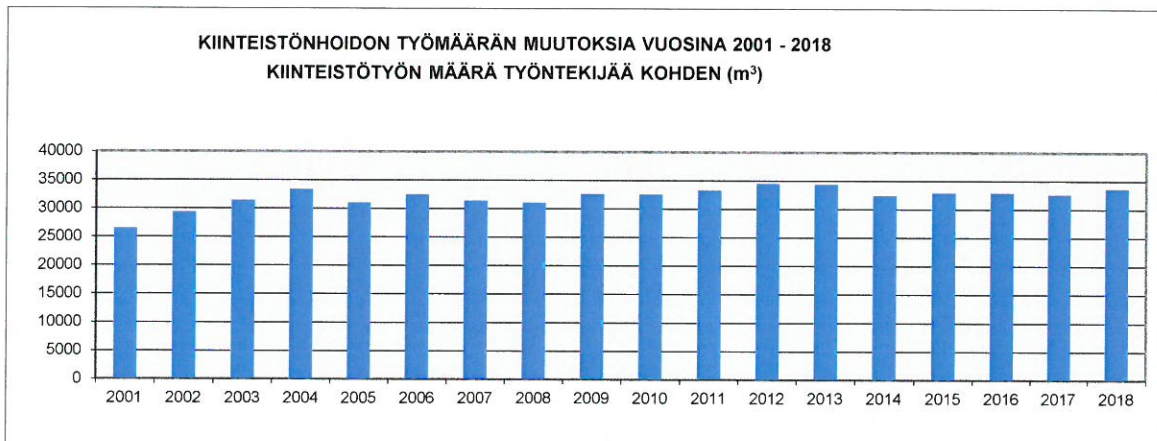
Valmius tarvittaessa toiminnallisiin muutoksiin vuokralaisen vaihtuessa

- Toiminnallisia muutoksia tehtiin lähinnä Sairaalakatu 9 kiinteistössä Hyvinvointipalvelu alueen tarpeisiin.

2.1.4 KIIINTEISTÖNHOITO

Kiinteistöhoitotyöt hoidettiin pääosin kaupungin omana työnä. Heralammen yritystalon kiinteistön kiinteistöhoitopalvelut ostettiin ulkopuoliselta.

Kiinteistötyön kustannukset hoidettavaa rakennuskuutiota kohden hieman nousivat.

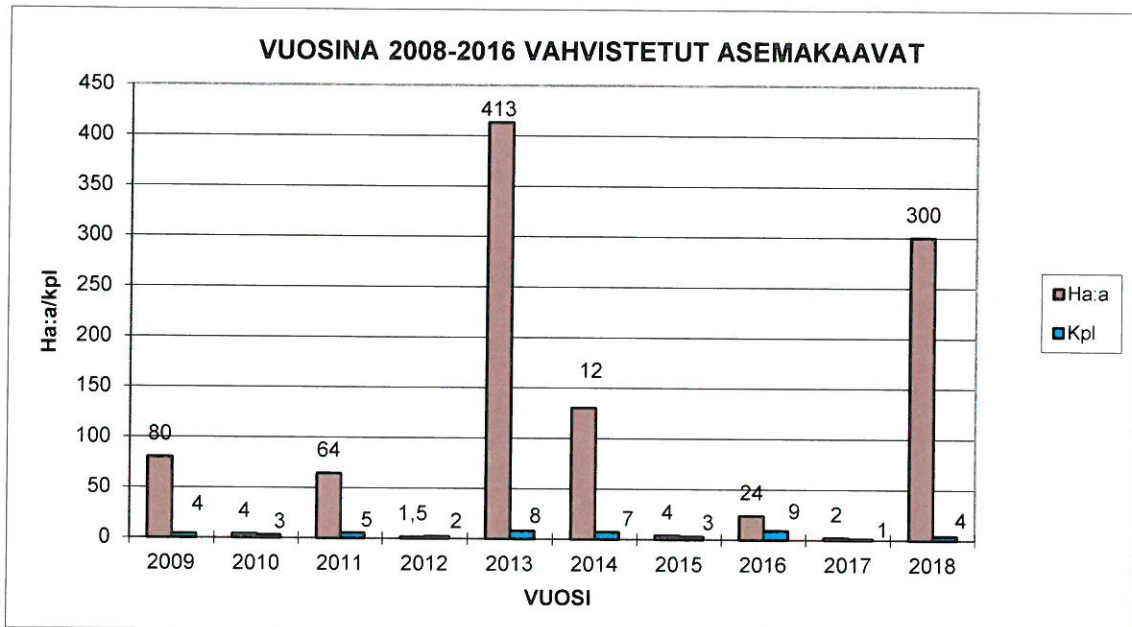


2.2 MAANKÄYTTÖ

Tulosalue vastaa maankäytön suunnittelusta, kartasto- ja mittaustoiminnasta, tonttien ja yleisten alueiden muodostamisesta, maa-alueiden vuokranperinnästä ja rakennus- ja maa-ainesluvista sekä rakentamisen neuvonnasta sekä maa-alueiden hallinnasta (maa- ja metsä-tilat sekä tontit).

2.2.1. KAAVOITUS

Kaavoituksen tavoitteena on ollut turvata maan tarjonta eri käyttötarkoituksiin kaupungin alueella.



Asemakaavat

Vuonna 2018 hyväksyttiin asemakaava, 2,4 ha, Kuumaniemenkadun ja Esaiaksenkadun varrella. Sairaalan Itäpuoleiselle ranta-alueelle asemakaavan muutoksella, 1 ha, osoitettiin kaksi omakotitonttia.

Maaliskuussa valtuusto hyväksyi asemakaavan Patokankaan alueelle, 296 ha. Asemakaava osaltaan mahdollistaa biojalostamon rakentamisen alueelle.

Suomun alueella, 0,4 ha, kahden tontin rakennusoikeutta korotettiin.

Tekninen lautakunta päättää hallintosäännön mukaisesti asemakaavoista, jotka eivät ole vaikutuksiltaan merkittäviä.

Yleiskaavat

Räisälä–Haaparanta alueiden yleiskaavan valtuusto hyväksyi 20.3.2018. Kaavasta tehdyt valitukset ovat vielä ratkaisematta hallinto-oikeudessa.

Suomun yleiskaava sai lainvoimaisuuden kesällä 2018.

Kartoitus

Mittauksen tavoitteena on ollut taata yhdyskunnan rakentamiselle välttämätön mittaustiedon ajan tasalla pito ja saatavuus sekä asemakaava-alueiden pohjakarttojen saattaminen yhte-neviksi valtion karttojen kanssa. Numeerinen aineisto helpottaa ja nopeuttaa työskentelyä teknisellä sektorilla.

TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

Mittaustoimi huolehti rakennusvalvontaan liittyvien sijainnin merkitsemisten sekä sijaintikatselemusten suorittamisesta.

2.2.2 RAKENNUSVALVONTA

Rakennusvalvonnan tavoite on ollut, että rakentaminen täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja teknisen laadun sekä hyvän ympäristön vaatimukset ja että edistetään olemassa olevan rakennuskannan hyväksikäyttöä korjaus- ja kunnossapitotoimenpitein. Jäljempänä lukumääriäistä tietoa käsitellyistä luvista, suluissa on vuoden 2017 määrä.

Rakennuslautakunta piti vuoden 2018 aikana 3 (4) kokousta.

Rakennuslupien myöntäminen on delegoitu rakennustarkastajalle.

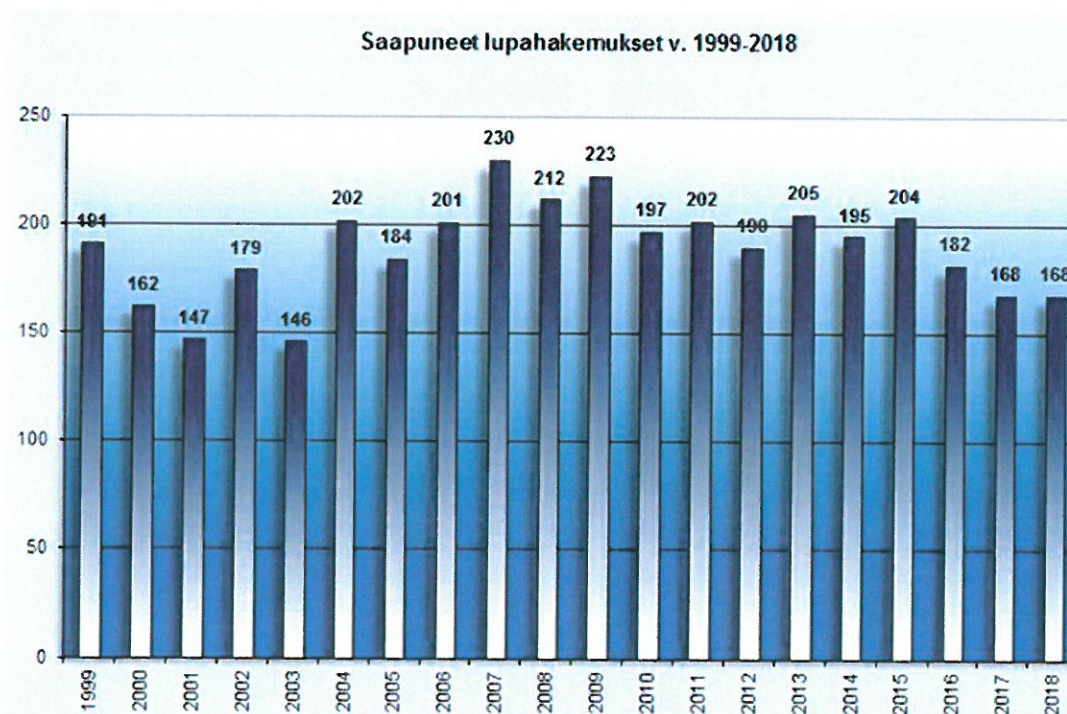
Vuonna 2018 erilaisia lupahakemuksia kirjattiin vastaanotetuksi kaikkiaan 168 kpl (sama kuin edellisenä vuonna). Huomattavaa on kuitenkin maisematyölupien suuri määrä (57 kpl), joten rakentamisen lupien määrä putosi todellisuudessa edellisvuodesta.

Saapuneisiin lupahakemuksiin sisältyy rakennuslupia 46 (77) kpl, toimenpidelupia 36 (35) kpl, purkamislupia ja -ilmoituksia 7 (7) kpl ja maisematyölupia 57 (12) kpl ja muita lupia 22 (37) kpl.

Rakennuksia valmistui 74 (117) kpl.

Rakennustarkastaja teki vuoden aikana rakennuslupapäätöksiä yhteensä 47 kpl, toimenpidelupapäätöksiä yhteensä 36 kpl, maisematyölupa-päätöksiä yhteensä 58 kpl, purkamislupapäätöksiä yhteensä 4 kpl, purkamisilmoituksia 3 kpl ja jatkoaikahakemuksia yhteensä 2 kpl.

Saapuneet lupahakemukset v. 1999-2018



2.2.3 TONTIT

Kaupungin vuokratontteja ja -alueita on noin 400 kappaletta. Vuokratulot maa-alueista olivat vuoden aikana noin 200.000 euroa. Lomatontteja oli vapaana sekä Pyhällä että Suomulla. Asuntotarkoituksiin vapaita tontteja on jokaisessa kaupunginosassa sekä haja-asutusalueen kylissä. Keskustan alueella kaupungilla on vapaana sekä liike- että asuinrakennustontteja. Särkikankaalla on vapaa lukuisa määrä teollisuustontteja.

Tavoitteet ja niiden toteutuminen

Riittävä liike- ym. tonttien saatavuus: Kaavoitusprosessit; aktiivinen maanhankinta myös muut maanhankintakeinot kuin vapaaehtoiset maakaupat strategisilla alueilla.

- Keskusta-alueella kaupungilla on puutteena suurehkojen liiketonttien (yli 5000 neliometriä) vähyys ja painopiste maanhankinnassa tulisikin lähivuosina olla ko. kaltaisten alueiden hankinnassa.

Digitalisaation hyödyntäminen sähköisiä palveluja ja ohjelmia kehittämällä ja käyttökoulutuksella: Järjestelmien päivitys ja koulutusohjelma. Siirrytään resurssien puitteissa sähköiseen asiointiin.

- Louhi-kuntapalvelin on otettu käyttöön rakennusvalvonnassa ja maankäytössä keväällä 2016, mikä parantaa reaaliaikaisen tiedon hankintaa sekä rakennusvalvonnan työskentelyä.
- Tavoitteen mukaisesti rakennusvalvonnassa ja poikkeuslupien käsittelyssä on siirrytty kokonaisuudessaan sähköiseen asiointiin vuoden 2017 aikana.
- Louhi-kuntapalvelimeen on viety vuoden 2018 aikana kaikki ajanasemakaavat Kallanvaara-Sipovaara alueita lukuun ottamatta. Ranta-asemakaavoista on ko. palvelimeen viemättä 5 ranta-asemakaavaa. Kaikki yleiskaavat on viety kuntapalvelimeen. Ko. toimenpiteet helpottavat kaavoituksen osalta rakentamiseen liittyvien tietojen saantia.

2.2.4 MAA- JA METSÄTILAT

Kaupunki omistaa varsinaisia metsätiloja noin 1 600 hehtaaria, mistä on metsätalousmaata noin 1 350 hehtaaria ja metsämaata noin 900 hehtaaria. Puistomaisia metsiä on kaava-alueella n. 350 ha.

Hakkuut

Hakkuita tehtiin Patokankaalla.

Hoitotyöt

Hakkuualueen raivauksia suoritettiin Patokankaalla sekä Suomulla, yhteensä noin 15 hehtaarin suuruisilla alueilla.

Tavoitteet ja niiden toteutuminen

Toteutetaan metsätaloussuunnitelmaa 2012–2021

- Toteutettiin vuosille 2012–2021 laadittua metsätaloussuunnitelmaa.

Metsätalouden menot olivat 10 000 € ja tulot noin 100 000 € (ed. vuonna 88 000 €).

2.3 KUNNALLISTEKNIikka

2.3.1 Liikenneväylät



Tulosityksikkö vastaa katujen ja yleisten alueiden kunnossapidosta sekä rakentamisesta ja rakennuttamisesta. Lisäksi tulosityksikköön sisältyy yksityisteiden kunnossapidon avustaminen ja torien sekä Ketolan lentopaikan ylläpito.

Tulosityksikön hoidossa on katuja ja kevyen liikenteen väyliä yhteensä noin 103 km. Pääosa kaduista ja kevyen liikenteen väylistä on keskustan asemakaava-alueella, osa Suomun ja Pyhän asemakaava-alueilla.

Liikenneväylien kunnossapidossa käytettiin oman konekaluston lisäksi yksityistä konekalustoa. Omalla kalustolla hoidettiin ydinkeskustan ja Särkikankaan sekä Selkälän alueen katujen talvikunnossapitotyöt. Urakoitsijat hoitivat muiden alueiden ja viikonlopun auraukset. Katujen kesäkunnossapito suoritettiin pääasiassa omalla kalustolla.

Kallaanvaaran katujen peruskorjaus tehtiin yhteisessä hankkeessa Kemijärven Lämpö ja Vesi Oy:n kanssa, jossa kadun rakennekerrosten lisäksi saneerattiin alueen vesi- ja viemärijohto sekä parannettiin katujen kuivatusta. Minkintiellä, Vesapolulla, Karvakonttiellä ja Seitantiellä peruskorjattiin routivat katualueet. Peurakadulla peruskorjattiin kadun molemmissa päissä olevat kevyen liikenteen väylät. Lump pionkadun ja Vesapolun väliin rakennettiin kokonaan uusi (Kanavapolku) kevyenliikenteenväylä. Katualueiden sekä asemakaavakatujen kuivatusjärjestelmää parannettiin ojia perkaamalla sekä reunapalletta leikkaamalla. Puistoalueiden peruskuivatusta suoritettiin eri puolilla puistoalueita ja ulkoilureittejä.

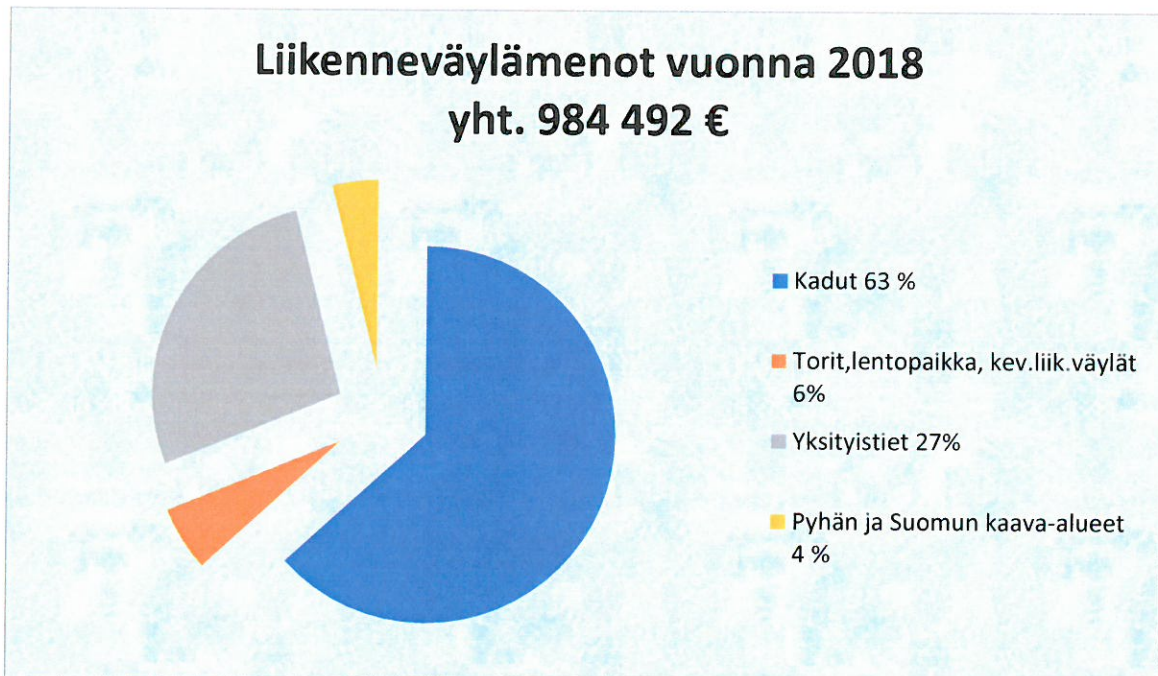
Päällystysten uusimista tehtiin katujen osalta n. 13 500 m². Kohteina olivat Lepistöntie, Halmetie, Pöyliöntie, Puistopolku, Harjutie, Ahvenkummuntie, Pietarinkatu sekä pienempiä paikkauksia useissa eri paikoissa. Kevyenliikenteen päällysteiden uusintaa (n.3 600 m²) tehtiin Esaiksenkadun, Kauppakujan, Pietarinkadun, Lepistöntien, Särkeläntien, Asematien sekä useiden muiden kevyenliikenteen väylien osalta. Halosentien alkupäässä suoritettiin ajopin nan parannusta urapaikkauksella n.500 m².

Katuvalojen saneeraustyöt jatkuivat Led-valojen uusimisilla keskustan alueella ja Suometunturin kaava-alueella. Lisäksi valaisimia vaihdettiin Suometunturin hiihtoladulle. Kokonaan uutta valaistusta rakennettiin katujen kunnostamisen yhteydessä Vesapolulle. Kallaanvaaran peruskorjauksen yhteydessä uusittiin kokonaan peruskorjatun katualueen katuvalaistus maakaapeloinnilla ja asentamalla uudet valaisinpylväät. Hankkeen toteutuksessa oli mukana teknisten palveluiden lisäksi, Koillis-Lapin Sähkö Oy ja Telia. Yhteensä 550 kpl valaisinta uusittiin Led-valaisimiksi.

TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

Avustettavia yksityisteitä oli kertomusvuonna 746 kpl yhteispituudeltaan noin 216 km. Välittömiä kustannuksia yksityisteiden avustamisesta kertyi yhteensä n. 230.000 €. Yksityisteiden avustamisen käytäntöjä ja yksityisteiden tiekuntien perustamista kylittäin alettiin selvittää vuoden 2018 aikana.

Liikenneväylien menot olivat kertomusvuonna noin **984.492 €** (edellisenä vuonna noin 983.500 €) ja tulot noin **252.951 €** (edellisenä vuonna noin 202.100 €). Seuraavassa kuvassa on esitetty liikenneväylien kunnossapitomenojen jakautuminen toiminnoittain vuonna 2018.



2.3.2 Ulkoilu- ja vapaa-aika-alueet



TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

Tulosyksikkö vastaa puistojen, leikkikenttien, liikunta-alueiden ja reitistöjen kunnossapidosta sekä rakentamisesta ja rakennuttamisesta.

Kaupungin viher- ja ulkoilualueiden käyttö- ja hoitosuunnitelma uusittiin. Suunnitelman teossa kiinnitettiin huomiota puistojen ylläpidon keskittämiseen laadun nostamiseksi, vähän käytettyjen paikkojen poistamiseen ja yleisen kaupunkikuvan parantamiseen käytettävissä olevilla resursseilla.

Kaupungin ylläpidettäviä ulkoilu- ja vapaa-aika-alueita oli vuoden 2018 lopussa seuraavasti:

URHEILUKENTÄT

- *Pöyliövaaran keskusurheilukenttä*
- *Seminaarin kenttä*
- *Sipovaaran kenttä*
- *Kallaanvaaran kenttä*
- *Hillatien kenttä*

Kenttien kesähoito oli omana työnä. Talvella luistelukenttien alkujäädytys hoidettiin omana työnä. Varsinainen kenttien talvihoito oli yksityisellä koneyrityksellä.

Kaupungin hoidossa oli kaksi jääkiekkokaukaloa: Pöyliövaarassa ja Isokylän koululla.

HIIHTOLADUT



- | | |
|--|--------------|
| • <i>Pöyliövaaran kilpa- ja kuntoladut</i> | <i>19 km</i> |
| • <i>Peurakankaan kuntoladut</i> | <i>18 km</i> |
| • <i>Särkikankaan kuntolatu</i> | <i>2 km</i> |
| • <i>Sipovaaran kuntolatu</i> | <i>2 km</i> |
| • <i>Aurinkolatu Pöyliöjärvellä</i> | <i>10 km</i> |

Ladut hoidettiin urakoitsijatyönä tampparikalustolla lukuun ottamatta Pöyliöjärven Aurinkolata, joka hoidettiin omana työnä moottorikelkalla.

Pyhän ja Suomun matkailualueen latujen kunnossapitoon sekä kylien kuntolatujen rahoitukseen kertyi kustannuksia kertomusvuonna yhteensä noin 75.000 €.

MOOTTORIKELKKAREITIT



Ylläpidettäviä moottorikelkkareittejä on yhteensä 214 km:

- *Pyhätunturin reitti* 73 km
- *Rovaniemen reitti* 46 km
- *Suomun reitti* 75 km
- *Vilmavaaran reitti, Suomi* 20 km

Kaikki reitit ovat ns. virallisia moottorikelkkareittejä. Moottorikelkkareitit on hoidettu kokonaisuudessaan urakoitsijatyönä. Urakoitsija on kilpailutettu yhdessä Sodankylän ja Pelkosenniemen kunnan kanssa. Pyhä-Luosto Vesi Oy on hoitanut tilaajan työt ja on laskuttanut kuntia. Suomun lähialueen kelkkareittien hoidossa urakointi on toteutettu yhteistyössä Sallan kunnan kanssa.

Kelkkareittien kunnossapito hoidettiin lanaussuunnitelman mukaisesti.

Kertomusvuonna parannettiin reittimerkintöjä ja tehtiin raivaustöitä sekä tehtiin turvallisuutta parantavia toimenpiteitä.

2.3.3 Puistot, viheralueet ja leikkipaikat



TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

Puistojen, viheralueiden, leikkipaikkojen kunnossapito suoritettiin pääosin omalla kalustolla. Etenkin puistojen hoitoraivauksia tehtiin useissa kohteissa.

Nurmipintaista hoidettavaa puistoaluetta on keskustaajaman alueella yhteensä noin 12 ha. Muita puistoalueita hoidetaan tekemällä niissä puuston raivausta muutaman vuoden välein. Lisäksi vuosittain tehdään maisemanhoitoraivauksia myös kaupungin omistamille tyhjille tonteille ja jonkin verran yksityisalueille silloin, kun niiden maisemallinen merkitys on huomattava. Raivaustyötä tehtiin pääosin työllistämistoina resurssien puitteissa.

MUUT VIRKISTYSKOHTEET



Hietaniemen uimaranta ympäristöineen kunnostettiin ja siistittiin.

Virkistysalueiden ja reittien kiinteitä rakennelmia kunnostettiin ja tehtiin ympäristöhoitotöitä.

Kemijärven vesistöissä ylläpidettävää venereitistöä on yhteensä 53 km. Lisäksi Kemijoki Oy ylläpitää velvoitteenaan venereittiä Kemijärven keskustasta Luuksinsalmeen.

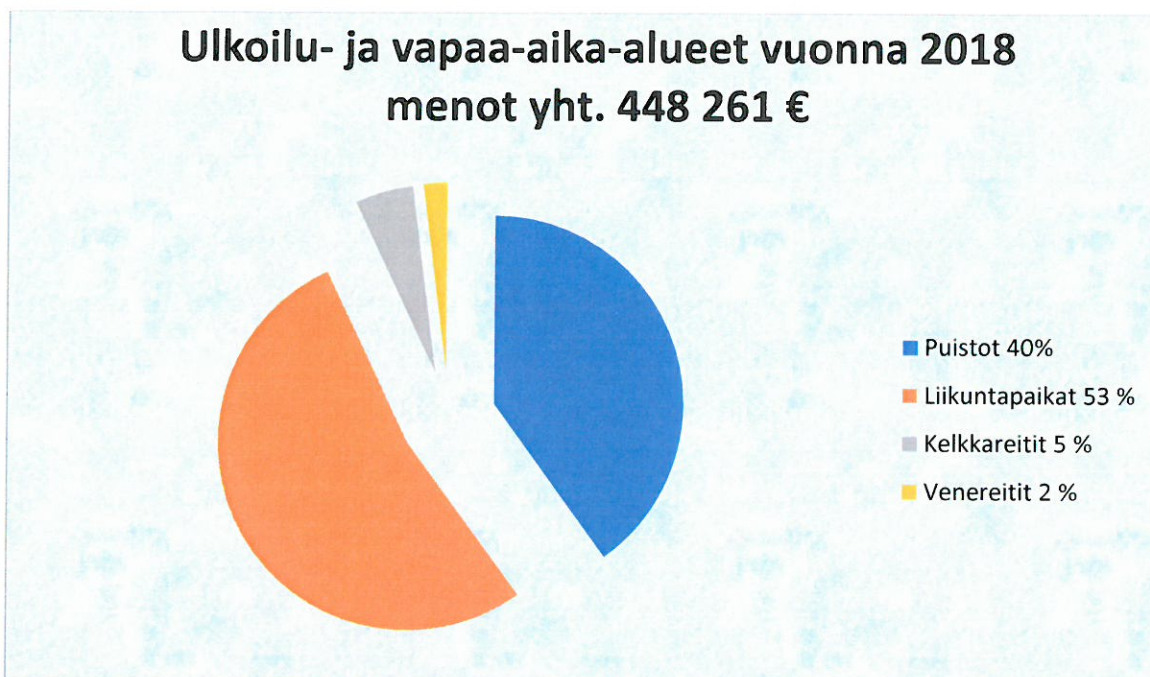
Kemijärven säännöstelyn kehittämishankkeessa tehtiin mm. Kalkonniemessä puuston raivausta ja rakennelmien kunnostamista.

Kartoitettiin puisto- ja liikuntapaikkojen sekä leikkipuistojen rakennelmat ja tehtiin kuntoarviot.

Eri projektien myötä Kemijärven rannoille on rakennettu erilaisia virkistyskäyttörakenteita seuraavasti:

- *Satamia 3 kpl (Keskusta, Räisälä, Särkikangas)*
- *Ponttoonilaitureita 8 kpl*
- *Kiinteitä laitureita 5 kpl*
- *Venevalkamia 23 kpl*
- *Tulentekopaikkoja 33 kpl*
- *Uimapaikkoja 10 kpl*
- *Käymälät 9 kpl*
- *Lintutorneja 3 kpl*

Ulkoilu- ja vapaa-aika-alueiden kokonaismenot kertomusvuonna olivat noin **448.261 €** (edellisenä vuonna 429.000 €) ja tulot noin **15.469 €** (edellisenä vuonna noin 21.400 €). Seuraavassa kuvassa on esitetty menojen jakautuminen toiminnoittain v. 2018:



2.3.4 Konekeskus



Teknisten palveluiden omat työkonemat on keskitetty konekeskukseen, joka toimii yhdyskuntatekniikan rakentamisen ja ylläpidon tukipalveluna. Konekeskus myy konepalveluja pääosin teknisten palveluiden eri tulosyksiköille. Konekeskus kattaa kulunsa myyntituotoillaan. Suurimmaksi osaksi konekeskuksen kalustoa käytetään katujen ja muiden yleisten alueiden kunnossapitoon, kadun saneeraus- ja päällystystöihin sekä muille kaupungin organisaatioille myytäviin konepalveluihin.

TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

Konekeskuksen kalustoon kuuluu:

- *Kuorma-auto Scania*
- *Kuorma-auto Volvo*
- *Kevyt kuorma-auto Man*
- *Monitoimikone Lännen 8800K*
- *Traktorikaivuri Lännen 8800G*
- *Tiehöylä Vammass*

Konepalvelut ostettiin pääosin yksityisiltä markkinoilta alihankinta-asteen ollessa 69 %. Oman kaluston käyttöaste parantui hieman edellisestä vuodesta (v. 2018: 65,5 % ja v. 2017: 63 %).

Konekeskuksen tulos vuonna 2018 oli seuraava (suluissa edellinen vuosi):

Tulot	397188	(367.700)
Käyttömenot	326424	(309.200)
Käyttökate	70764	(58.500)
Poistot	14855	(49.200)
Tulos	55909	(9.300)

Tavoitteet ja niiden toteutuminen

Päätavoitteina on kaupunki-infran kunnan säilyttäminen vähintään nykyisellä tasolla.

Keskustaajaman katuverkoston saneeraukset etenivät kehittämissuunnitelman mukaisesti ja korjausvelan kasvua saatiin suunnitellusti hillittyä.

Muita tavoitteita oli v. 2018 mm. tiepäällysteiden uusiminen, katuvalaisimien energiatehokkuuden parantaminen, digitalisaation kehittäminen, puistojen ylläpidon kehittäminen.

Katujen päällystysohjelma ja katuvalaisimien uusiminen toteutuivat suunnitellusti. Liikenneväylien ylläpitoa kehitettiin ottamalla käyttöön kaluston sähköinen telematiikkajärjestelmä. Puistojen käyttö- ja hoitosuunnitelma päivitettiin.

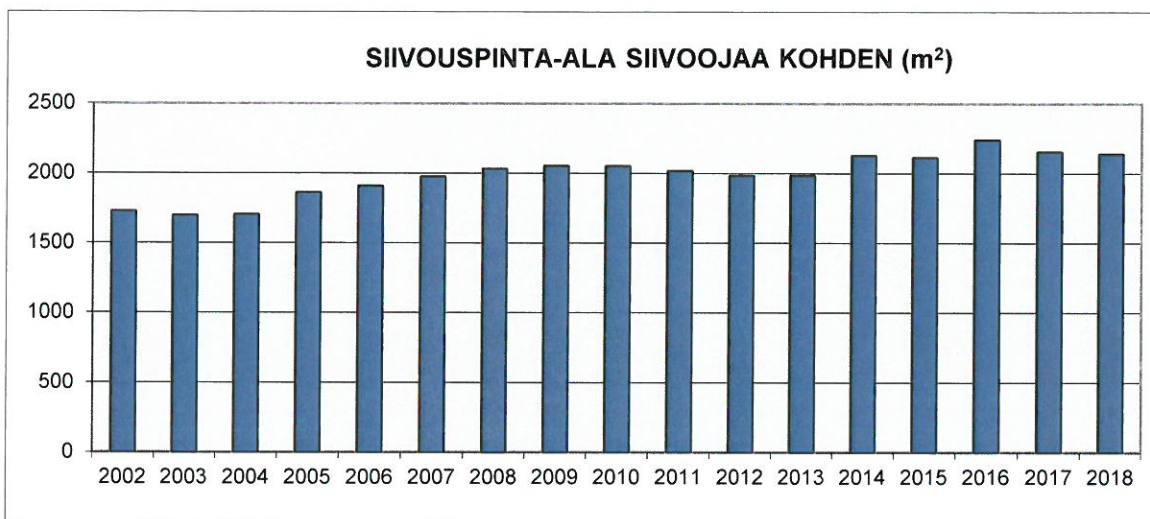
Tavoitteisiin päästiin pääosin. Tavoitteita ohjaa mm. katujen kehittämissuunnitelma toimenpideohjelmineen. Kaupungin taloustilanne tulee kuitenkin myös ottaa huomioon etenkin suurempia investointeja suunniteltaessa.

TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

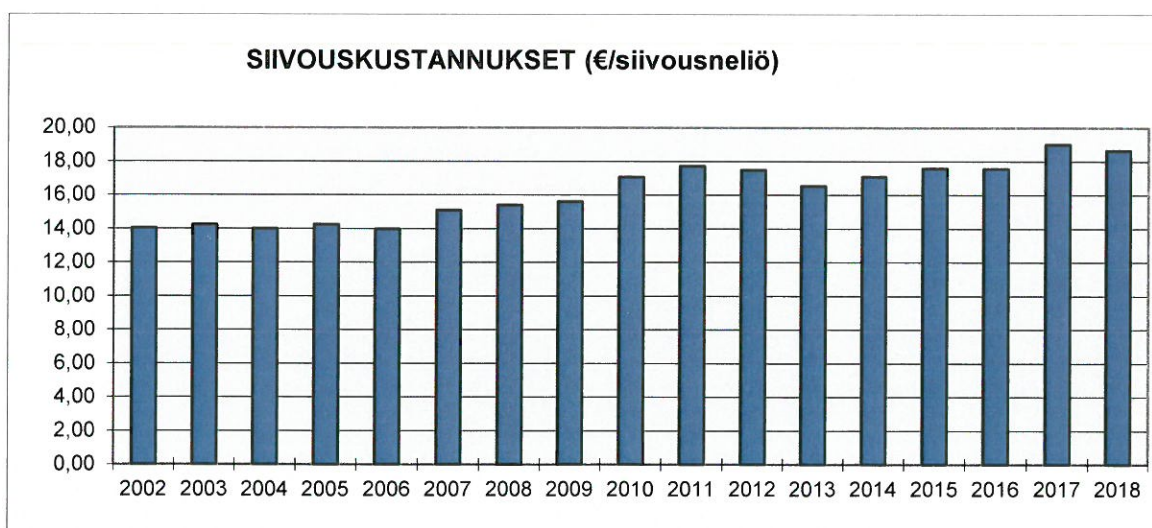
3. SIIVOUSPALVELUT, LAITOSHUOLTO, MATERIAALI- JA VAATEHUOLTO

Sairaalan Lapponian laitoshuoltopalvelun henkilömäärä on laskenut pikku hiljaa osastojen siirtyessä yksityisille palvelun tuottajille. Vaatehuollon tehtävät ovat vähentyneet radikaalisti. Sivistyspalveluiden kiinteistöihin tehtiin palvelusopimukset vuoden 2018 aikana. Ostopalveluihin meni hieman suunniteltua enemmän rahaa.

Omana työnä tehty siivouspinta-ala siivojaa kohden on pitkällä aikajänteellä kasvanut.



Siivouskustannus tilinpäätösvoonna oli 1,57 €/siivottava m²/kk, mikä tosin vaihtelee suuresti rakennuksen käyttötarkoituksesta riippuen.



4. RUOKAPAVELUT

Yleistä

Tulosalue liittyy kiinteästi kuntalaisten peruspalveluihin: päivähoito-, perusopetus-, sairaanhoito- sekä vanhus- ja vammaispalveluihin. Se on joko lainsäädännöllisesti tai erillisin sopimuksin säädeltyä. Asiakkaille tarjottujen aterioiden on täytettävä tietyt vaatimustasot: niiden on oltava myös malli terveellisesti kokoonpannusta ateriakokonaisuudesta. Ruokapalvelu on merkittävä osa kunnan terveyden edistämistyötä ja kuntalaisten hyvinvointia. Ruokapalvelussa tuotimme viime vuonna asiakkaillemme päivittäin aamupaloja 350, lounaita 1320, välipaloja 450, päiväkahveja 180, päivällisiä 180 ja iltapaloja 180. Tuotimme päivittäin kaikkiaan n. 2660 ateriaa kaupungin asiakkaille.

Ruokapalveluiden tulosalueen muodostavat kaksi (2) aluekeittiötä, ja kuusi (6) palvelu/jakelukeittiötä sekä seitsemän ryhmäkotia asiakkaineen. Tulosalue myy ruokapalveluitaan eri hallintokunnille ja niiden toimintayksiköille. Sote-palveluiden muutoksilla on vaikutus ruokapalvelun tuotannonpalveluihin. Tuotannonohjausjärjestelmän hyödyntäminen ja laajentaminen on otettu käyttöön asteittain. Tuotteistaminen jatkui kuluvan vuoden aikana ja palvelusopimusluonnoksia laadittiin sote-palveluille ja sivistykselle.

Aluekeittiö 1

Aluekeittiöllä valmistetaan arkipäivisin lounasateriat kaupungin kolmelle (3) koululle ja neljälle (4) päiväkodille. Aluekeittiön ruokasalissa aterioi Särkelän koulun esikoululaisia, peruskoululaisia sekä kaupungin henkilöstöä. Hillatien koululla aterioi peruskoulun ala- ja yläasteen oppilaita sekä lukiolaisia. Isokylän koululla aterioi peruskoulun ala- ja yläasteen oppilaita. Lisäksi keittiöltä tuotetaan Lapin ammattiopistolle ateriapalveluja syys- ja kevätlukukaudella. Keittiöllä valmistetaan n. 900 lounasateriaa päivittäin. Aterioita valmistetaan cook&serve, cook&chill ja cold valmistusmenetelmillä. Lisäksi keittiö lähettää välitystuotteina koulujen välipalat koululaisille. Koululaisten lomien aikana keittiö on suljettu.

Aluekeittiö 2

Aluekeittiö 2:lla valmistetaan päivittäin kaikki kaupungin kokopäivähoidonlaitosten ateriat. Keittiö valmistaa ja lähettää sairaalan osastojen, toimintakeskusten, hoivan ja ryhmäkotien päivittäiset ateriat. Pääaterioita tuotetaan ja lähetetään cook&serve ja cook&chill sekä cold menetelmillä tuotettuina. Välitystuotteina lähetetään aamupala, päiväkahvi ja välipala tarvikkeita. Henkilökunnalla on mahdollisuus ruokailla pääaterioilla päivittäin. Vanhusaterioita pakataan n. 85 vanhukselle ja heille lähtee kaksi kertaa viikossa aterialähteykset. Keittiöllä valmistetaan n. 520 ateriaa päivittäin.

Tavoitteet ja niiden toteutuminen

Ruokapalveluiden toiminnassa ja kehittämisessä pyrimme huomioimaan palvelutuotannossa taloudellisuus, tasalaatuisuus ja turvallisuus. Toiminnallisissa tavoitteissa vuodelle 2018 oli laadun ja palvelun jatkuva parantaminen. Saavutimme kohtalaisesti asetetut toiminnalliset tavoitteet. Teimme suunnitellusti tuotekehitystä ruokahojien ja ruokalistojen kehittämiseksi sekä tuotteistamisen osalta. Varmistimme ruokapalvelujen tuotannon, laadun ja hallinnan sekä jäljitettävyyden versiopäivityksillä ja laajennuksilla. Henkilöstön ammatillista kasvua on tuettu järjestämällä ammatillista koulutusta toimittajien toimesta ja omana koulutuksena.

TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

Olemme osallistuneet koulutuksiin ja luentoihin sekä esimiestilaisuuksiin. Päivitimme yhteisiä pelisääntöjä ja toimintamme periaatteita ja tavoitteita. Ulkopuolisen toimijan toteutuksena suoritettu ruokapalvelun prosessiselvitystyö vuonna 2014, johdosta on tehty kokeiluja kehittämisehdotusten mukaisesti ja tehdään jatkossakin toiminnan tehostamiseksi.

Taulukossa on esitetty tuotettujen aterioiden kehityskaari vuosilta 2012 – 2018.

TUOTETUT ATERIAT RUOKAPALVELUSTA							
Asiakkaita	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Koulu, pääateria	159800	138400	202400	191800	182600	162800	150480
Koulu, kaikki	205800	184400	248400	237800	233200	208800	194180
Varhaiskasvatus, pääateriat	71760	72280	74100	78520	87080	91260	123930
Varhaiskasvatus, kaikki	102960	103480	97500	101920	112280	115560	164160
Hoito- ja hoiva, pääateriat	337625	337625	352225	357700	310615	313900	261340
Hoito- ja hoiva, kaikki	542025	542025	563925	569400	484355	496400	425835
Pääateriat	569185	548305	628725	628020	580295	567960	535750
Yhteensä kaikki	850785	829905	909825	909120	829835	820760	784175

5. INVESTOINNIT

5.1 MAANHANKINTA JA –LUOVUTUS

Vuoden 2018 aikana hankittiin Patokankaalta biojalostamon tonttiin kuuluvat tontinosat osakaskunnalta ja Stora Ensolta. Kallaanvaarasta ostettiin maa-alueita noin 1,5 ha sekä Soppelasta n. 1,3 ha. Ko. kauppoihin kuului myös tonttialueita.

Maan ostoon käytettiin rahaa yhteensä n. 46 000 euroa.

Vuoden aikana myytiin kaksi omakotitonttia, yksi lomatontti Ämmänvaarasta, matkailuapalvelu tontti Suomun alueelta sekä tontti hoivakodille keskustasta.

Maan myyntitulot olivat noin 198 000 euroa.

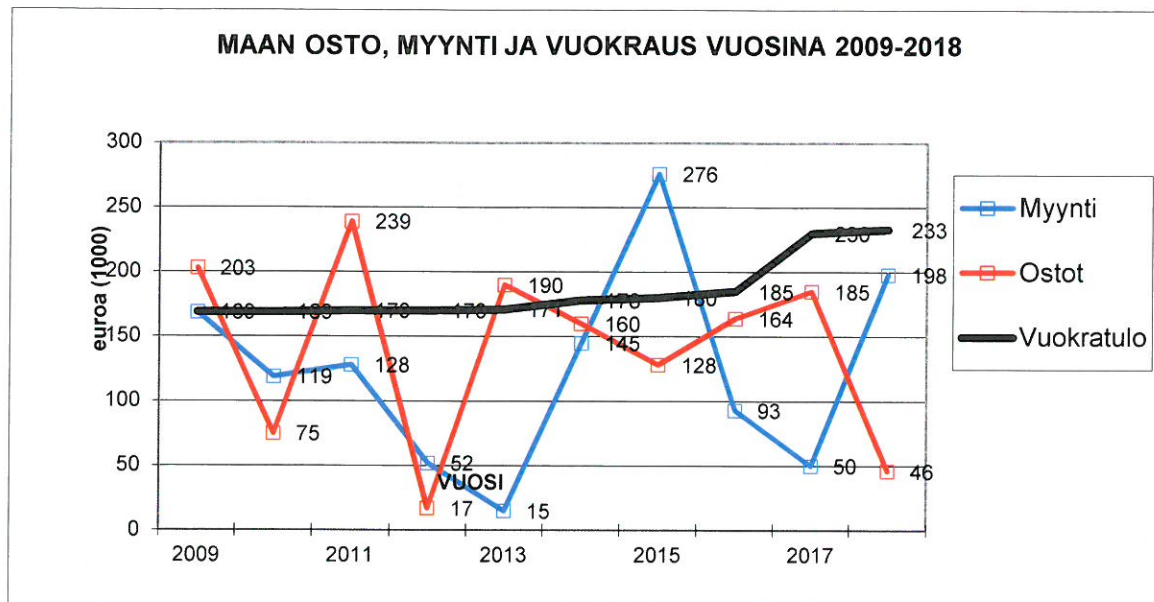
Kaupungilla on vuokrattuina noin 400 vuokra-alueita ja vuokratulot olivat vuonna 2018 n. 233 000 euroa.

Asuntotarkoituksiin tontteja oli toimintavuoden lopulla tarjolla seuraavilla alueilla: Lumppio, Karvako, Heralampi-Kuikkalampi, Riekkotiellä, Sipo- ja Kallaanvaarassa, Jatulin-kadulla, Poromiehentiellä, Kiekerökadulla ja Halosentiellä. Haja-asutusalueella vapaita tontteja oli Isollakylällä, Soppelassa, Joutsijärvellä, Tapionniemessä ja Vuostimossa.

Kaupungilla on vapaana myös liike- ja teollisuustontteja.

TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

Pyhätunturin loma-asuntoalueella kaupungilla tonttivaranto oli 66 lomatonttia vuoden lopussa. Suomen alueella valmiin kunnallistekniikan piirissä oli vapaita tontteja 110 kappaletta. Rantatontteja oli vapaana myös Ämmäniemessä.



5.2 TALONRAKENNUS

Uudisrakentaminen

- Uudisrakentamista toimintavuonna ei ollut.

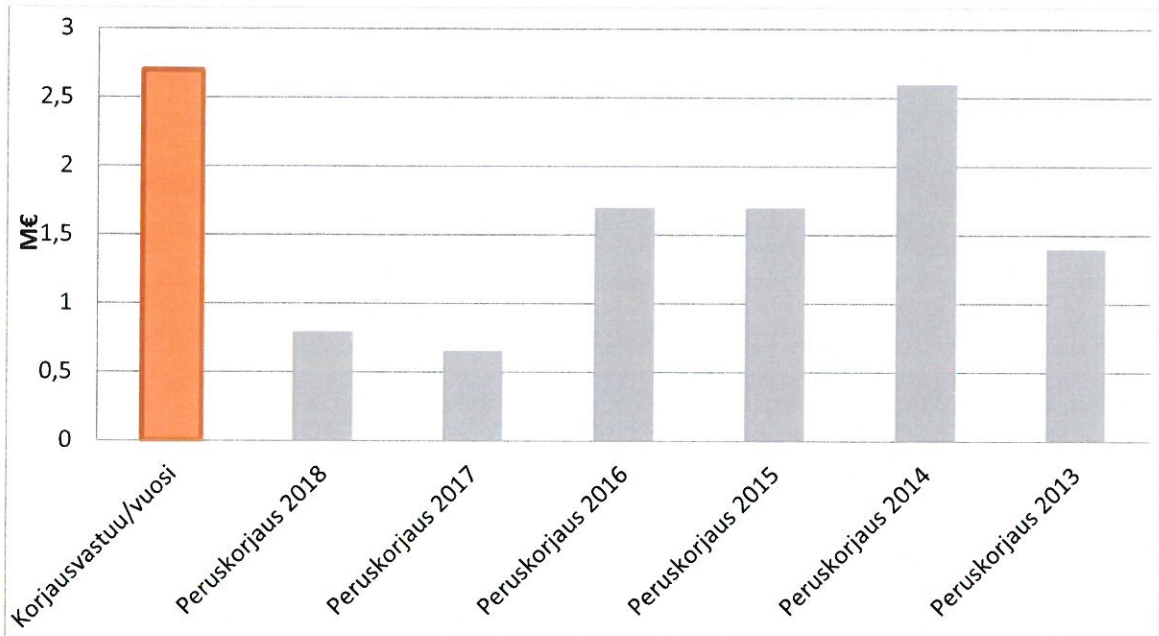
Peruskorjaus

Peruskorjaukseen varattu määräraha tilinpäätösvoodeksi oli 1 M€, josta käytettiin 0,4 M€ (42%). Uimahallin peruskorjauksesta 2019-2020 luovuttiin, jolloin suunnitteluun varattua määrärahaa ei käytetty, lisäksi edellisvuoden hankesuunnittelumäärärahat siirrettiin käyttötalousluteen.

- Laponian keittiön korjaustöihin käytettiin 168.000 €.
- Pöyliöjärven vesikaton saneeraukseen käytettiin 133.995 €, saneeraustyöt jäivät osin kesken
- Jyvälnpuiston laajennuksen suunnittelutyö aloitettiin
- Vuoden aikana pienehköihin rakennushankkeisiin lähinnä peruskorjaustöihin oli varattu 505.000 €. määrärahasta kulutettiin 84.300 € mm.
 - kiinteistöautomaation ajantasaistamiseen
 - pieniin investointiluonteisiin peruskorjauksiin

TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

Talonrakennuksessa pitkän tähtäimen ongelmana on peruskorjausinvestointien matala taso verrattuna rakennusten kulumiseen. Kun säästöjä ei ole löydetty tiloja vähentämällä, niitä on toteutettu säästämällä tilojen peruskorjauksista. Kuvassa on näytetty vertailu tilojen kulumisesta ja peruskorjauksista viime vuosilta. Tämä tarkoittaa 7,5 M:n euron korjausvelan kasvua tarkasteluajanjaksolla.



5.3 JULKINEN KÄYTTÖMAISUUS

- Peurakadulla peruskorjattiin kadun molemmissa päissä olevat kevyen liikenteen väylät. Lumpionkadun ja Vesapolun väliin rakennettiin kokonaan uusi (Kanavapolku) kevyenliikenteenväylä. Minkintiellä, Vesapolulla, Karvankonttiellä ja Seitatiellä peruskorjattiin routivat katualueet. Kustannuksia kertyi yhteensä noin 205.877 €.
- Kallaanvaaran kadut teetettiin urakoitsijalla. Kustannuksia kertyi noin 354.898 €.
- Katuvalaisimia uusittiin useissa eri kohteissa ja lisäksi uutta valaistusta rakennettiin Vesapolulle ja Kallaanvaaraan. Valaisimia uusittiin kaikkiaan 550 kpl. Kustannuksia kertyi yhteensä noin 262.305 €.
- Päälystysten uusimista tehtiin katujen osalta n. 13 500 m², kohteina Lepistöntie, Halmetie, Pöyliöntie, Puistopolku, Harjutie, Ahvenkummuntie, Pietarinkatu sekä pienempiä paikkauksia useassa eri kohteessa. Kevyenliikenteen päälysteiden uusintaa n. 3 600 m² tehtiin Esaiksenkadun, Kauppakujan, Pietarinkadun, Lepistöntien, Särkeläntien, Asematien sekä useiden muiden kevyenliikenteen väylien osalta. Päälystyskustannukset olivat yhteensä noin 316.022 €.