



(kuva NiPe)

**KEMIJÄRVEN KAUPUNGIN
RAKENNUSLAUTAKUNNAN JA SEN
ALAISTEN VIRANHALTIJOIDEN
TOIMINTAKERTOMUS
VUODELTA 2018**

RAKENNUSLAUTAKUNNAN JA SEN ALAISTEN VIRANHALTIJOIDEN TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2018

1. YLEISTÄ

Rakennuslautakunta toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena ja sen alaisina viranhaltijoina rakennusvalvonnan puolella ovat toimineet rakennustarkastaja Pekka Niemelä ja suunnitteluavustajana Ritva Jaakkola. Rakennuslautakunnan sihteerinä on toiminut toimistosihteerinä Eija Kunnari oman työnsä ohella. Ympäristösihteerin tehtäviä hoiti Paula Tarkka, Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymästä.



2. RAKENNUSVALVONTA

2.1. Rakennuslautakunta

Rakennuslautakunnan kokoonpano 1.1.2018 - 31.12.2018:

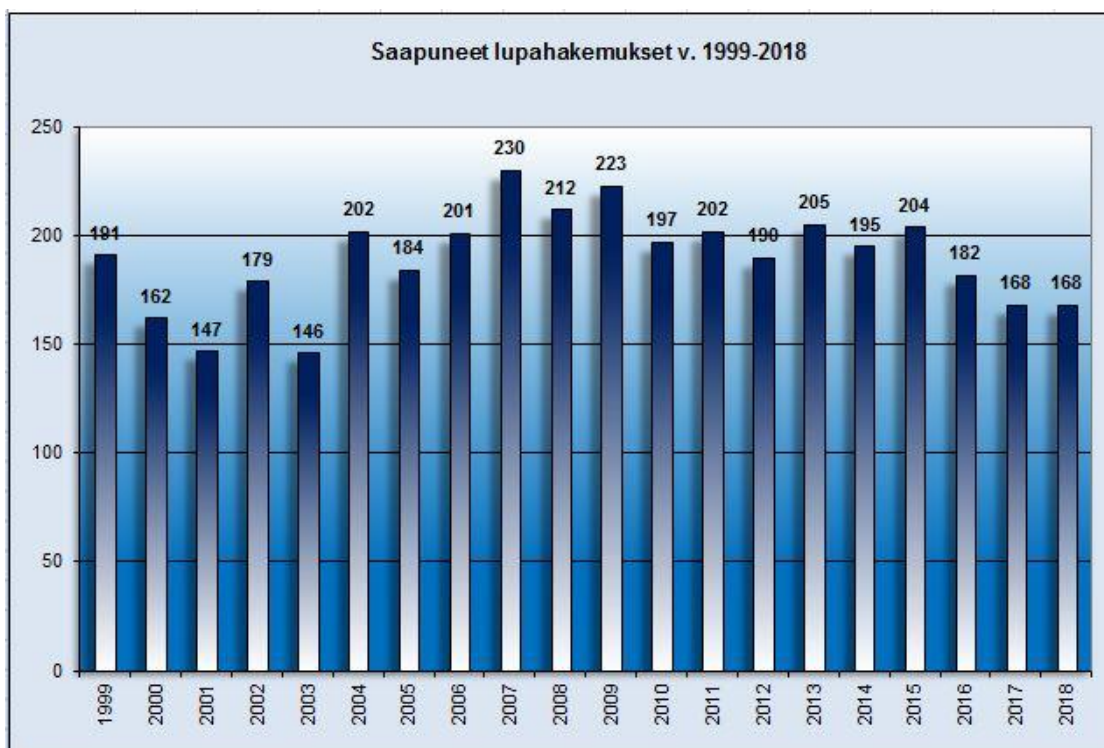
Huczkowski Juhan, puheenjohtaja	Jokiniemi Matti, varajäsen
Nampajärvi Suvi, jäsen, varapuheenjohtaja	Lappalainen Mia, varajäsen
Huczkowski Raimo, jäsen	Kumpula Aili, varajäsen
Savukoski Riitta, jäsen	Miinala Juha, varajäsen
Somppi Petri, jäsen	Luttinen Lauri, varajäsen
Harju Markku, kaupunginhallituksen edustaja	Ojala Kirsti, kaupunginhallituksen varajäsen

Rakennuslautakunta piti vuoden 2018 aikana **kolme kokousta**, joissa teki **23 päätöstä**.

2.2. Rakennustarkastaja

Vuonna 2018 erilaisia lupahakemuksia kirjattiin vastaanotetuksi kaikkiaan 168 kpl joka oli samansuuruinen kuin vuonna 2017. Huomattavaa on kuitenkin maisematyölupien suuri määrä (57 kpl) joten rakentamisen lupien määrä putosi todellisuudessa edellisvuodesta.

Saapuneet lupahakemukset v. 1999-2018



Saapuneisiin lupahakemuksiin sisältyy **rakennuslupia 46 kpl, toimenpidelupia 36 kpl, purkamislupia ja -ilmoituksia 7 kpl ja maisematyölupia 57 kpl ja muita lupia 22 kpl.**

Rakennuksia valmistui 74 kpl

Rakennustarkastaja teki vuoden aikana rakennuslupapäätöksiä yhteensä 47 kpl, toimenpidelupapäätöksiä yhteensä 36 kpl, maisematyölupa-päätöksiä yhteensä 58 kpl, purkamislupa-päätöksiä yhteensä 4 kpl, purkamisilmoituksia 3 kpl ja jatkoaikahakemuksia yhteensä 2 kpl.

3. YMPÄRISTÖNSUOJELU

Kemijärven, Pelkosenniemen ja Savukosken kuntien ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän ympäristöterveyslautakunta ja sen alaisena viranhaltijana ympäristönsuojelusihteerinä on Paula Tarkka.

Kemijärveltä muodostuviin työtehtäviin ympäristösihteerinä käytti noin 40 % työajastaan.

Ympäristösihteerin sijaisena kiireellisissä asioissa on toiminut oman työnsä ohessa johtava terveystarkastaja Elina Kostamovaara ja ympäristöterveysjohtaja Hanna Nurmi.

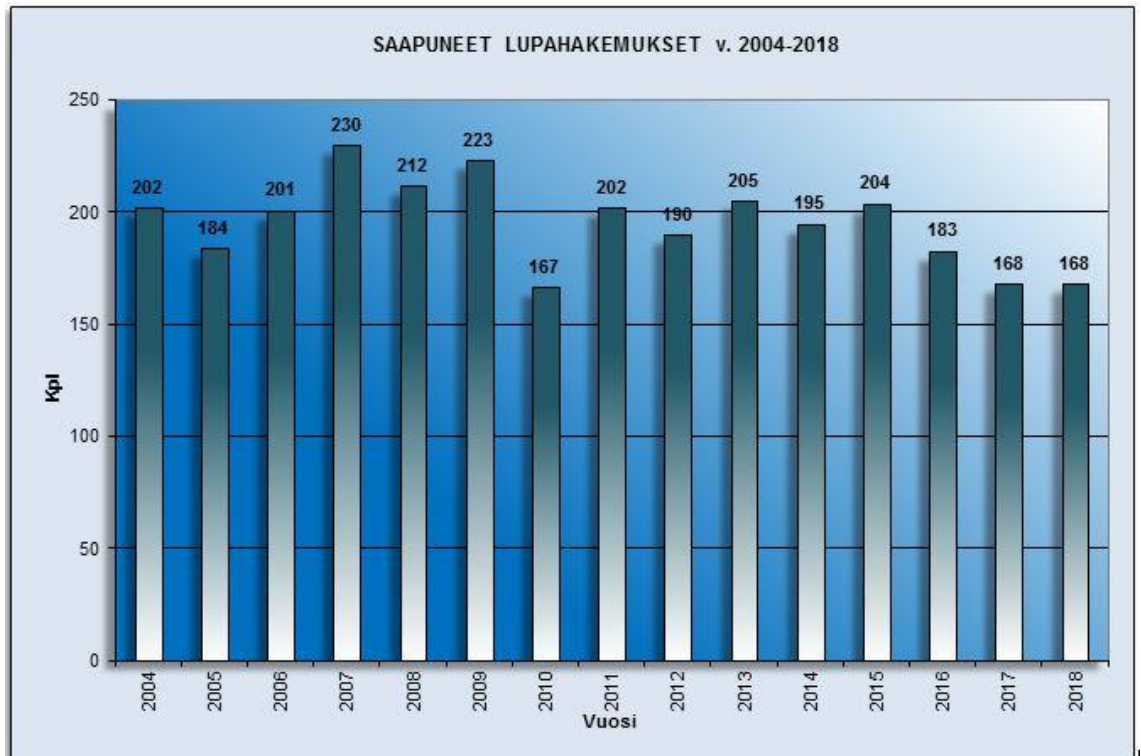
Kuntayhtymä käsittelee kokouksessaan oman toimintakertomuksensa vuodelta 2018.



4. TOIMINNAN TILASTOA RAKENNUSVALVONNAN OSALTA

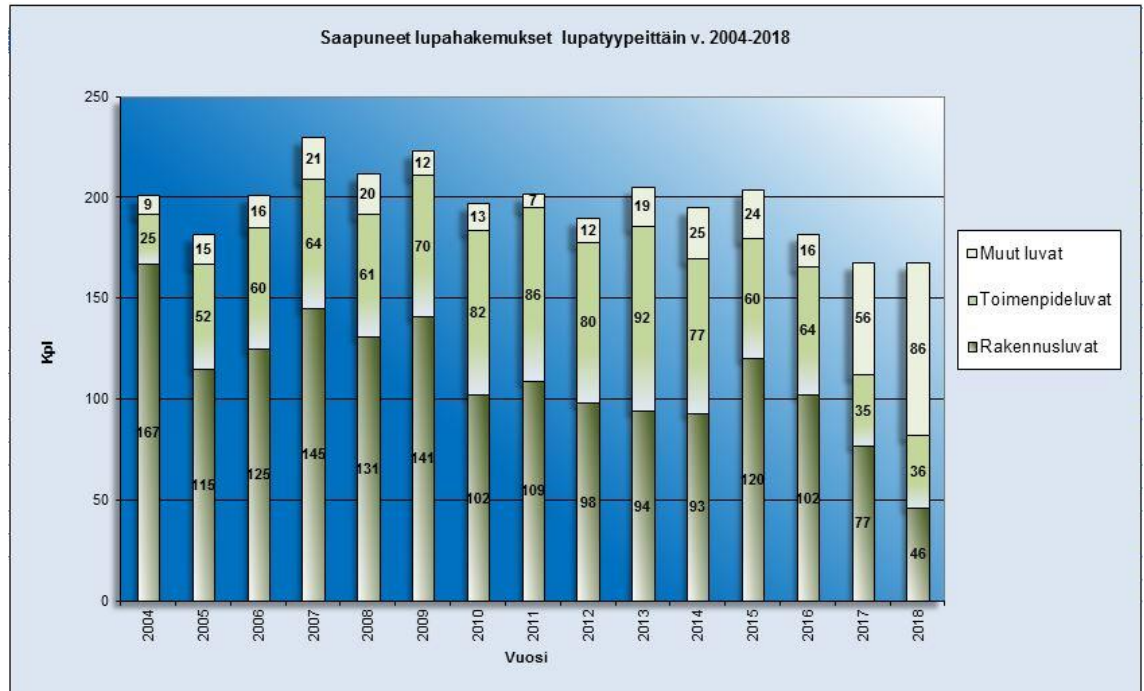
Saapuneet lupahakemukset v. 2004-2018

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Lupamäärä	202	184	201	230	212	223	167	202	190	205	195	204	183	168	168



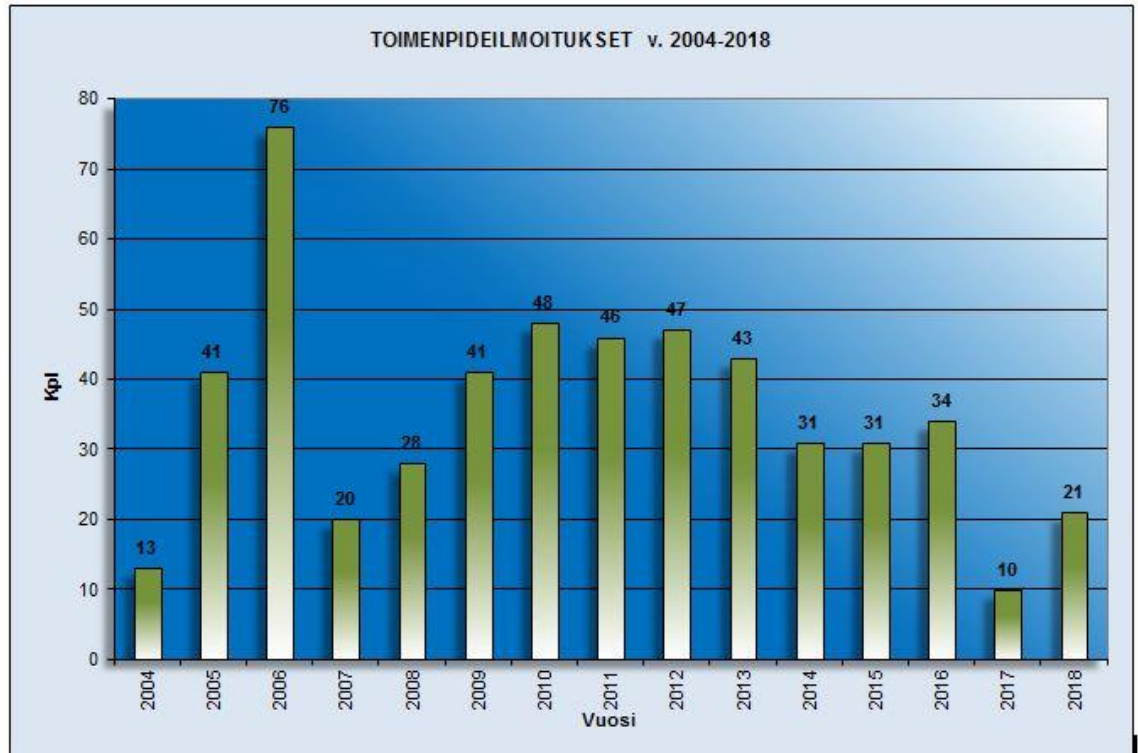
Saapuneet lupahakemukset lupatyypeittäin v. 2004-2018

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Kaikki lupahakemukset yht.	202	182	201	230	212	223	197	202	190	205	195	204	182	168	168
Rakennusluvut	167	115	125	145	131	141	102	109	98	94	93	120	102	77	46
Toimenpideluvat	25	52	60	64	61	70	82	86	80	92	77	60	64	35	36
Muut luvat	9	15	16	21	20	12	13	7	12	19	25	24	16	56	86



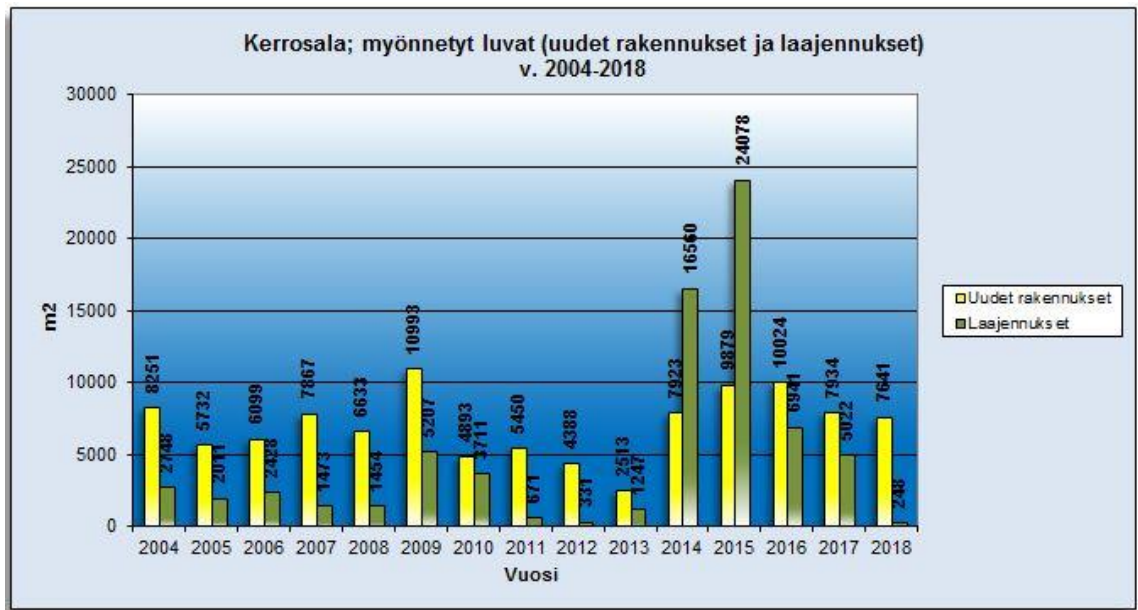
Saapuneet toimenpideilmoitukset v. 2004-2018

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Toimenpideilmoitukset	13	41	76	20	28	41	48	46	47	43	31	31	34	10	21



Kerrosala; kaikki lupahakemukset (uudet rakennukset ja laajennukset)

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Uudet rakennukset	8251	5732	6099	7867	6633	10993	4893	5450	4388	2513	7923	9879	10024	7934	7641
Laajennukset	2748	2011	2428	1473	1454	5207	3711	671	331	1247	16560	24078	6941	5022	248



Kuutiolavuus myönnettyt luvat (uudet rakennukset ja laajennukset)

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Uudet rakennukset	15826	32015	20803	23606	30606	23264	62049	19098	18373	15921	8751	61574	42901	59132	15203
Laajennukset	3026	13623	11090	10898	5064	12923	19974	19859	2117	1074	4387	187007	155997	77133	1804

