

Kaupunginhallitus

AIKA 12.08.2019 klo 14:00 - 16:46

PAIKKA Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
249	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
250	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
251	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	6
252	Talouden seurantaraportti 30.6.2019 koko kaupungin osalta	7
253	Sairaanhoitajan ja terveydenhoitajan nimikemuutokset apulaisosastonhoitajaksi	9
254	Hyvinvointikeskus Lapponian laboratorion liikkeenluovutus / Pohjois-Suomen laboratorionkeskuksen liikelaitoskuntayhtymä (NordLab)	10
255	Lapponian skopialaitteiden hankinta	12
256	Vanhan leipomorakennuksen myynti, Lepistöntie 2	14
257	Sairaalakadun varrella olevan omakotitalotontin myynti / Kortteli 4023 tontti 4	15
258	Sairaalakadun varrella olevan omakotitalotontin myynti / Kortteli 4023 tontti 5	16
259	Määräalan (vuokratontin) myynti Peltoperä I kiinteistöstä 320-414-21-15	17
260	Noin 1,8 ha:n suruisen määräalan myynti Ylihalonen kiinteistöstä 320-401-10-1	18
261	Metsämiehentien peruskorjaus	19
262	Vastine valitukseen Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 61/2019 / Kemijärven vanhan sellutehtaan jälkilammikon kunnostaminen Kemijärvi	20
263	Kemijärven ystävyyskaupunkiohjelma	21
264	Eroanomus Saura-säätiön hallituksen jäsenyydestä / Holopainen Soile	22
265	Kuntamarkkinat 11-12.9.2019 / Osallistujat	23
266	Kuntalaisaloite / Mikko ja Merja Törmälä	24
267	Valtuustoaloite / Määräaikainen päätoiminen kaupunginhallituksen puheenjohtaja	25
268	Kaupunginvaltuuston 17.6.2019 kokouksen päätösten täytäntöönpano	28
269	Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset	29
270	Ilmoitusasiat	30

271

Muut asiat

32

Kaupunginhallitus

AIKA 12.08.2019 klo 14:00 - 16:46

PAIKKA Kaupunginhallituksen kokoussuone, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Koskela Lea	14:00 - 16:46	puheenjohtaja	Kaisanlahti Tarja § 267
	Harju Markku	14:00 - 16:46	1. varapuheenjohtaja	
	Ojala Kirsti	14:00 - 16:46	2. varapuheenjohtaja	esteellinen § 261
	Kangas Esa	14:00 - 16:46	jäsen	
	Lehtola Joonas	14:00 - 16:46	jäsen	
	Ojala Jukka	14:00 - 16:46	jäsen	
	Savukoski Riitta	14:00 - 16:46	jäsen	
	Kaisanlahti Tarja	-	varajäsen	§ 267
MUU	Niemelä Veikko	14:00 - 16:46	kv:n puheenjohtaja	
	Pikkarainen Juha	14:00 - 16:46	kv:n 1. varapuheenjohtaja	esteellinen § 261
	Ruokamo Anita	14:00 - 16:46	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Rantanen Atte	14:00 - 16:46	esittelijä	
	Säärelä Marjo	14:00 - 16:46	pöytäkirjanpitäjä	

ALLEKIRJOITUKSET

Kemijärvellä 12.8.2019

Puheenjohtaja Lea Koskela, Markku Harju § 267

Pöytäkirjanpitäjä Marjo Säärelä

KÄSITELLYT ASIAT 249 - 271

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Kemijärvellä 12.8.2019

Kemijärvellä 12.8.2019

Jukka Ojala

Kirsti Ojala

Markku Harju § 261

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivut 13.8.2019

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 12.08.2019 § 249

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan kaupunginhallituksen kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

129 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

130 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 7.8.2019.

Päätös: Ennen kokouksen alkua kaupunginhallitus kuuli toimitusjohtaja Markku Kankaanrantaa ajankohtaisista investointihankkeista ja kaupungingeodeetti Tapio Pöyliötä kiinteistökaupoista.

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Asiakohta 19 Valtuustoaloite / Määräaikainen päätoiminen kaupunginhallituksen puheenjohtaja päätettiin käsitellä asian 2 Pöytäkirjan tarkastajien valinnan jälkeen.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KH 12.08.2019 § 250

Hallintosäännön 149 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 12.8.2019.

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jukka Ojala ja Kirsti Ojala.

Päätös: Päätösehdotus(kaupunginjohtaja): Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jukka Ojala ja Kirsti Ojala.

Kaupunginhallitus

§ 251

12.08.2019

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

6/00.002/2018

KH 12.08.2019 § 251

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallitukselle ajankohtaiset asiat.

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Merkitään tiedoksi.**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

Talouden seurantaraportti 30.6.2019 koko kaupungin osalta

361/04.041/2018

KH 12.08.2019 § 252

Kaupunginhallituksen tehtävänä on seurata kaupungin talouden kehitystä ja talousarvion toteutumista.

Hallintosäännön 63 §:n mukaan kaupunginhallitus käsittelee määrävälein kaupunkitasoisen talouden toteutumaraportin.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 14.1.2019 vuoden 2019 talousarvion toimeenpano-ohjeet. Toimeenpano-ohjeiden mukaan kaupungin talouden seurantaraportit valmistellaan kaupunginhallitukselle kuukausittain lukuunottamatta tammi- ja heinäkuuta.

Hallintosäännön mukaisesti palvelualueiden, vastuualueiden ja tytäryhtiöiden toiminnan ja talouden raportit 30.6. tilanteesta tuodaan kaupunginhallitukselle ja valtuustolle. Kaupunginhallitukselle annetaan tämän lisäksi em. talousarvion toimeenpano-ohjeen mukaisesti seurantaraportti kuukausittain eli myös kesäkuun osalta.

Kaupungin käyttötalousmäärärahojen käytön toteutuma ilman lomarahoja palvelualueittain 30.6.2019 on seuraava:

	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
PALVELUALUE	TP 2018	KS2019	Tot. 30.6	30.6.2019	%	€	TP 2019
HALLINTO- JA TUKIPALVELUT							
MENOT	-6 271 827	-6 214 240	-3 107 120	-3 264 626	52,5		
TULOT	628 929	510 240	255 120	206 894	40,5		
NETTOMENO	-5 642 898	-5 704 000	-2 852 000	-3 057 732	53,6	-205 732	-5 640 000
HYVINVOINTIPALVELUT							
MENOT	-55 888 467	-53 647 180	-26 823 590	-27 733 868	51,7		
TULOT	5 645 932	4 931 930	2 465 965	2 780 599	56,4		
NETTOMENO	-50 242 535	-48 715 250	-24 357 625	-24 953 269	51,2	-595 644	-49 380 000
TEKNISET PALVELUT							
MENOT	-12 650 267	-12 470 970	-6 235 485	-6 496 627	52,1		
TULOT	13 406 179	12 761 830	6 380 915	6 568 133	51,5		
NETTOMENO	755 913	290 860	145 430	71 506	24,6	-73 924	400 000
KOKO KAUPUNKI							
MENOT	-74 810 561	-72 332 390	-36 166 195	-37 495 121	51,8		
TULOT	19 681 040	18 204 000	9 102 000	9 555 626	52,5		
NETTOMENO	-55 129 520	-54 128 390	-27 064 195	-27 939 495	51,6	-875 300	-54 620 000
Raportit otettu 7.8.2019							

Laskennallinen nettomenojen toteutuma tulisi olla enintään 50 % ja alkuvuoden toteutumatietojen myös tämän laskennallisen toteutuman alle, koska määrärahojen käytössä ei henkilöstömenojen osalta ole mukana vielä lomarahojen osuutta (on vasta heinäkuun toteutumassa mukana) Lomarahojen laskennallinen osuus on 400 000 euroa, mikä nostaa nettomenon 52,4 %:n eli lylitystä 2,4 % verran.

Oheisena tiedoksi kaupunginhallitukselle talouden toteutumaraportti ja henkilöstö 30.6.2019.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236)

Päätösehdotus (kaupunginjohtajan): Kaupunginhallitus merkitsee seurantaraportin 1.1.- 30.6.2019 tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin. Kaupunginhallitus edellyttää, että talousarviossa 2019 pysytään ja konkreettiset toimenpiteet esitellään seuraavassa kaupunginhallituksen kokouksessa.

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 84
§ 253

25.06.2019
12.08.2019

Sairaanhoitajan ja terveydenhoitajan nimikemuutokset apulaisosastonhoitajaksi

316/02.021/2019

HL 25.06.2019 § 84

Ikäihmisten palvelujen sekä Sairauksien ehkäisy ja hoitopalvelujen työyksiköissä järjestellään uudelleen osastonhoitajien ja osastonhoitajien varahenkilöiden tehtäviä. Uudelleen organisoinnin tavoitteena on esimiestyön suuntaaminen tehokkaammin palvelujen kehittämiseen ja uusien toimintatapojen jalkauttamiseen ja niiden varmistamiseen sekä työntekijöiden tukemiseen. Uudelleenjärjestelyssä osastonhoitajan varahenkilöiden tehtävät on suunniteltu sisältyvän jatkossa apulaisosastonhoitajan viran tehtäviin.

Hyvinvointipalveluissa on täyttämättä oleva terveydenhoitaja virka, josta työntekijä on irtisanoutunut 1.1.2017 lukien ja sairaanhoitajan virka, josta työntekijä on irtisanoutunut 1.7.2018 lukien.

Täyttämättä olevat terveydenhoitajan ja sairaanhoitajan virat esitetään muutettavan apulaisosastonhoitajan viroiksi.

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 41 §:n mukaan virkanimikkeen muuttamisesta päättää kaupunginhallitus.

Oheisena apulaisosastonhoitajien tehtävänkuvaukset.

(Hoiva- ja hoitotyönjohtaja Piisilä, 040 480 6093)

Päätösehdotus (palvelualuejohtaja): Hyvinvointilautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että terveydenhoitajan ja sairaanhoitajan virkanimikkeet muutetaan apulaisosastohoitajaksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 12.08.2019 § 253

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi apulaisosastonhoitajien tehtävänkuvaukset.

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää, että terveydenhoitajan ja sairaanhoitajan virkanimikkeet muutetaan apulaisosastonhoitajaksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Hyvinvointipalvelut palvelualue
Henkilöstöpalvelut

Hyvinvointilautakunta	§ 85	25.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 254	12.08.2019

Hyvinvointikeskus Lapponian laboratorion liikkeenluovutus / Pohjois-Suomen laboratoriokeskuksen liikelaitoskuntayhtymä (NordLab)

313/21.217/2019

HL 25.06.2019 § 85

Hyvinvointikeskus Lapponian laboratorio tuottaa palveluja omalle toiminnalle, Pelkosenniemi-Savukosken kansanterveystyönkuntayhtymälle ja Suomen Terveystalolle sekä yksityisasiakkaille. Tutkimusmäärä on noin 90 000-100 000 tutkimusta vuodessa, joista Lapponiassa tehdään noin 90 %. Asiakkaita vuositasolla on noin 16 000 ja lisäksi alueellisia näytteitä otetaan noin 2600 asiakkaalta.

Laboratorio on auki virkatyöaikana, muuna aikana tehdään eri yksiköissä ns. vieritutkimuksia päivystykselliseen tarkoitukseen. Työntekijöitä laboratoriossa on 6, joista yksi laboratoriohoitaja on vastaava laboratoriohoitaja ja lisäksi on 2 laboratoriohoitajaa sekä 3 lähihoitajaa. Kaikki työntekijät ovat vakinaisessa työsuhteessa. Ulkopuolelle menevistä tutkimuksista pääosa menee NordLabin laboratorioihin. Laboratorion laitekanta on vanhahkoa ja pääosin omaa, yksi laite on leasing-sopimuksella.

Laboratorion vuoden 2019 toimintakate on 527 170 €.

Kevään 2019 aikana on neuvoteltu toiminnan siirtämisestä liikkeen luovutuksella Pohjois-Suomen laboratoriokeskuksen liikelaitoskuntayhtymälle (NordLab). Oheisliitteinä ovat ehdotukset palvelusopimuksesta, liikkeenluovutussopimuksesta sekä sopimuksista henkilöstön, tietohallinnon ja tilojen osalta.

Toiminnan siirtämistä NordLabille on arvioitu eri näkökulmista. Taloudellista merkitystä on arvioitu viime vuoden näytteiden määrän ja kustannusten ja toisaalta NordLabin hinnaston perusteella. Laboratoriotointa NordLabin toimesta järjestettynä tulee selkeästi edullisemmaksi. Tarkkaa summaa on vaikea tässä vaiheessa laskea, koska mm. vuokrattavien tilojen määrä on vielä auki. Arvio kaupungin saamista säästöistä on n. 100 000 € vuodessa. Laboratorion nykyisestä henkilöstöstä eläköityy lähivuosina kaksi työntekijää. On todettu, että henkilöstön rekrytointi on vaikeampaa pienessä, Lapponian kokoisessa, yksikössä. NordLab on onnistunut vastaavissa henkilöstön rekrytointitilanteissa hyvin. Lisäksi koulutus, kollegatuki ja mm.lyhytaikaiset sijaistamiset onnistuvat yhtiön toimesta varmemmin.

Henkilöstön kanssa on käyty asiakokonaisuudesta yt-info yhdessä NordLabin edustajien kanssa 29.5.2019. Varsinainen yhteistoimintaneuvottelu käydään 19.6.2019.

Päätösehdotus (palvelualuejohtaja): Hyvinvointilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Lapponian laboratoriotoinnin siirtämisen liikkeenluovutuksella Pohjois-Suomen laboratoriokeskuksen liikelaitoskuntayhtymälle (NordLab).

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta	§ 85	25.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 254	12.08.2019

KH 12.08.2019 § 254

Oheisliitteinä tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille ehdotukset palvelusopimuksesta, liikkeenluovutussopimuksesta sekä sopimuksista henkilöstön, tietohallinnon ja tilojen osalta.

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Lapponian laboratoriotoiminnan siirtämisen liikkeenluovutuksella Pohjois-Suomen laboratoriukskeskuksen liikelaitoskuntayhtymälle (NordLab).

Päätös: Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun siten, että seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen tuodaan täydennetyt liitteet.

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 93
§ 255

25.06.2019
12.08.2019

Lapponian skopialaitteiden hankinta

335/04.046/2019

HL 25.06.2019 § 93

Hyvinvointikeskus Lapponiassa tehdään mahasuolikanavan tähystyksiä eli endoskoppioita diagnostiikan ja solumuutosseurantojen vuoksi. Skoppioita tehdään noin 350-400 vuosittain, mikä on riittävä määrä toiminnan ja ammattitaidon ylläpitämiseksi. Skoppioita tekevät terveyskeskuslääkärit kouluttavat pääsääntöisesti Lapin keskussairaalan gastroenterologit.

Lapponian skopialaitteistot on hankittu ja uusittu vähitellen vuosina 2006 - 2014. Laitteiston keskusyksikkö/valolähde on hankittu v. 2008 ja tulee uusia, koska keskusyksikön toiminta on huolloista huolimatta tullut epävarmaksi. Hankinnassa on otettava huomioon myös, että käytettävät gastro-/kolonoskooppien pitää sopia keskusyksikköön.

Tarkoituksena on uusia kaikki laitteet kerralla, jolloin saadaan tehtyä toiminnan kannalta kustannustehokas ja toimintaa tukeva hankinta. Tämä tarkoittaa valolähteen, keskusyksikön, gastrooskooppien ja kolonoskooppien hankintaa. Arvioitu hankintahinta on noin 70 000 - 90 000 euroa (alv. 0 %). Hankintaa on pitkitetty sote- ja maakuntauudistuksen vuoksi, joten hankintaan ei ole varattu määrärahoja vuoden 2019 talousarviossa. Nyt kun on nähtävissä, että sote-uudistuksen toteutus viivästyy useilla vuosilla, on hankinta välttämätöntä toteuttaa, jotta tutkimuksia voidaan jatkaa Lapponiassa.

(Terveyskeskusylilääkäri Poropudas, 040 179 7655)
(Talous- ja kehittämisjohtaja Kuvaja, 040 730 0236)

Päätösehdotus (palvelualuejohtaja): Hyvinvointilautakunta hyväksyy osaltaan hankinnan ja esittää hankintaan tarvittavan investointimäärärahan lisäämistä kaupungin talousarvioon vuodelle 2019. Investointimäärärahan lisäys talousarvioon laitehankintaa varten 90 000 euroa.

Päätös: Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa asian kiireellisenä käsittelyyn. Päätösehdotus hyväksyttiin.

HL 25.06.2019 § 93

Hyvinvointikeskus Lapponiassa tehdään mahasuolikanavan tähystyksiä eli endoskoppioita diagnostiikan ja solumuutosseurantojen vuoksi. Skoppioita tehdään noin 350-400 vuosittain, mikä on riittävä määrä toiminnan ja ammattitaidon ylläpitämiseksi. Skoppioita tekevät terveyskeskuslääkärit kouluttavat pääsääntöisesti Lapin keskussairaalan gastroenterologit.

Lapponian skopialaitteistot on hankittu ja uusittu vähitellen vuosina 2006 - 2014. Laitteiston keskusyksikkö/valolähde on hankittu v. 2008 ja tulee uusia, koska keskusyksikön toiminta on huolloista huolimatta tullut epävarmaksi. Hankinnassa on otettava huomioon myös, että käytettävät gastro-/kolonoskooppien pitää sopia

Hyvinvointilautakunta	§ 93	25.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 255	12.08.2019

keskusyksikköön.

Tarkoituksena on uusia kaikki laitteet kerralla, jolloin saadaan tehtyä toiminnan kannalta kustannustehokas ja toimintaa tukeva hankinta. Tämä tarkoittaa valolähteen, keskusyksikön, gastroskooppien ja kolonoskooppien hankintaa. Arvioitu hankintahinta on noin 70 000 - 90 000 euroa (alv. 0 %). Hankintaa on pitkitetty sote- ja maakuntauudistuksen vuoksi, joten hankintaan ei ole varattu määrärahoja vuoden 2019 talousarviossa. Nyt kun on nähtävissä, että sote-uudistuksen toteutus viivästyy useilla vuosilla, on hankinta välttämätöntä toteuttaa, jotta tutkimuksia voidaan jatkaa Lapponiassa.

(Terveyskeskusylilääkäri Poropudas, 040 179 7655)
(Talous- ja kehittämisjohtaja Kuvaja, 040 730 0236)

Päätösehdotus (palvelualuejohtaja): Hyvinvointilautakunta hyväksyy osaltaan hankinnan ja esittää hankintaan tarvittavan investointimäärärahan lisäämistä kaupungin talousarvioon vuodelle 2019. Investointimäärärahan lisäys talousarvioon laitehankintaa varten 90 000 euroa.

Päätös: Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa asian kiireellisenä käsittelyyn. Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 12.08.2019 § 255

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2019 talousarvioon hyväksytään hyvinvointipalvelualueen investointiosaan lisämääräraha 90.000 euroa Lapponian skopialaitteiden hankintaan.

Päätös: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2019 talousarvioon hyväksytään hyvinvointipalvelualueen investointiosaan lisämääräraha 90.000 euroa Lapponian skopialaitteiden hankintaan siten, että kaupungin kokonaisinvestointitaso ei nouse.

Vanhan leipomorakennuksen myynti, Lepistöntie 2

371/54.544/2019

KH 12.08.2019 § 256

Isännöitsijä on neuvotellut ns. vanhan leipomon ja varastorakennuksen myynnistä **liitteen 1** mukaisen kauppakirjan. Kaupan tavoitteena on mahdollistaa uuden liiketoiminnan aloittaminen ja varmistaa nykyisen liiketoiminnan jatkuminen.

Tekninen lautakunta tekee päätöksen myydyille rakennuksille tarpeellisen maa-lueen maanvuokrasopimuksesta.

Asiaa selostetaan tarvittaessa hallituksen kokouksessa.

(Kaupungeingeodeetti Tapio Pöyliö, 040-5250924)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus hyväksyy **liitteen 1** mukaisen kauppakirjan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Ostaja
Tekniset palvelut
Johdon sihteeri

Sairaalakadun varrella olevan omakotitalotontin myynti / Kortteli 4023 tontti 4

367/52.522/2019

KH 12.08.2019 § 257

Kaupungilla on ollut kaksi omakotitonttia myynnissä Sairaalakadun päässä. Tonttien osalta järjestettiin tarjouskilpailu, joka päättyi 18.6.2019. Em. aikana ei saatu tarjouksia tonteista.

Tarjousajan jälkeen tontit ovat olleet normaalisti myynnissä mm. kaupungin internet-sivuilla.

Korttelin 4023 tontista 4 on 5.7.2019 jätetty tarjous, **liite 2**.

Myyntin/oston kohteena on 2 241 neliömetrin suuruinen 4.kaupunginosan korttelin 4023 tontti nro 4.

Asiasta on laadittu **liitteen 3** mukainen kauppakirja.

Asiaa selostetaan tarvittaessa hallituksen kokouksessa.

(kaupungeingeodeetti Tapio Pöyliö 040 - 5250924)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen 3 mukaisen kauppakirjan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Myyjä/Ostaja
Tekniset palvelut
Johdon sihteeri

Sairaalakadun varrella olevan omakotitalotontin myynti / Kortteli 4023 tontti 5

370/52.522/2019

KH 12.08.2019 § 258

Kaupungilla on ollut kaksi omakotitonttia myynnissä Sairaalakadun päässä. Tonttien osalta järjestettiin tarjouskilpailu, joka päättyi 18.6.2019. Em. aikana ei saatu tarjouksia tonteista.

Tarjousajan jälkeen tontit ovat olleet normaalisti myynnissä mm. kaupungin internet-sivuilla.

Korttelin 4023 tontista 5 on 16.7.2019 jätetty tarjous, **liite 4**.

Myyntin/oston kohteena on 2 111 neliömetrin suuruinen 4.kaupunginosan korttelin 4023 tontti nro 5.

Asiasta on laadittu **liitteen 5** mukainen kauppakirja.

Asiaa selostetaan tarvittaessa hallituksen kokouksessa.

(kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö 040 - 5250924)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen 5 mukaisen kauppakirjan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Myyjä/Ostaja
Tekniset palvelut
Johdon sihteeri

Määräalan (vuokratontin) myynti Peltoperä I kiinteistöstä 320-414-21-15

373/52.522/2019

KH 12.08.2019 § 259

Kaupungingeodeetti on neuvotellut vuokratontin sekä siihen liitettävän lisäalueen myynnistä Tohmossa sijaitsevasta Peltoperä I kiinteistöstä 320-414-21-15. Myytävän määräalan likimääräinen sijainti ilmenee **liitteestä 6**.

Myyntin kohteena on n. 1 050 neliömetrin suuruinen vuokratontti sekä siihen liitettävä noin 300 neliömetrin suuruinen lisäalue. Vuokratontin vuokra vuonna 2019 on 227,58 ja siitä laskettava myyntihinta on $20 * 227,58 = 4551$ €. Lisäalueen hinnaksi on neuvoteltu 120 euroa, jolloin kokonaishinta on 4671 euroa.

Asiasta on laadittu **liitteen 7** mukainen kauppakirja.

Asiaa selostetaan hallituksen kokouksessa.

(Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, 040-5250924)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus hyväksyy **liitteen 7** mukaisen kauppakirjan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Ostaja
Tekniset palvelut
Johdon sihteeri

Noin 1,8 ha:n suruisen määräalan myynti Ylihalonen kiinteistöstä 320-401-10-1

385/52.522/2019

KH 12.08.2019 § 260

Kaupunki on laittanut nettihuutokaupalla myyntiin huutokaupat.com palvelussa noin 1,8 ha:n suuruisen määräalan, johon sisältyy oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen lomarakennuspaikka, noin 5 200 neliötä. Määräala ilmenee **liitteenä 8** olevista kartoista.

Huutokaupan etenemistä voi seurata internetissä sivulla;
<https://huutokaupat.com/julkinen-sektori>

Huutokauppa päättyy sunnuntaina 11.8.2019 klo 18:00, tai 3 min viimeisen tarjouksen jälkeen, mistä johtuen päätösesitys annetaan hallituksen kokouksessa.

Nettihuutokauppa on päätynyt ja korkein tarjous oli 30 400 EUR.

Kaupungingeodeetti esittää, että tarjous hyväksytään.

Asiasta on laadittu **liitteen 9** mukainen kauppakirja.

Asiaa selostetaan tarvittaessa hallituksen kokouksessa.

(kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö 040 - 5250924)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus hyväksyy nettihuutokaupassa tehdyn korkeimman tarjouksen. Korkeimman tarjouksen tehneen kanssa laaditaan **liitteen 9** mukainen kauppakirja.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Myyjä/Ostaja
Tekniset palvelut
Johdon sihteeri

Tekninen lautakunta	§ 73	27.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 261	12.08.2019

Metsämiehentien peruskorjaus

487/04.041/2018

TEKL 27.06.2019 § 73

Talousarvioon 2019 on hyväksytty Metsämiehentien peruskorjaukseen 200.000 €. Kyseessä olevaan kohteeseen tulisi tehdä myös vesijohtosaneerauksia. Kemijärven lämpö ja vesi Oy ei voinut aikaisemman suunnitelman (Kemijärven katujen kehittämissuunnitelma 9.11.2017) mukaisesti lähteäkään mukaan ko. peruskorjaukseen. Kemijärven lämpö ja vesi Oy:n investointiohjelmassa on Metsämiehentien vesijohdon uusiminen merkitty vuosille 2021 ja 2022 (**oheisena**).

Katujen saneerauksien yhteydessä on kustannustehokkainta samalla tehdä myös mahdolliset kunnallistekniset putkilinjasaneeraukset, joten Metsämiehentien peruskorjausta ei ollut järkevää aloittaa tässä vaiheessa.

Metsämiehentien kuntoarvio tarkistetaan ja laaditaan tarkempi korjaustarveanalyysi.

(kunnallistekniikan päällikkö Jukka Kuisma puh. 0400 391 814)

Päätösehdotus (kunnallistekniikan päällikkö): Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että Metsämiehentien peruskorjausta ei aloiteta tänä vuonna em. perusteilla ja Metsämiehentie poistetaan tämän vuoden investointimäärärahoista.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 12.08.2019 § 261

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi Kemijärven lämpö ja vesi Oy:n vesiosaston investointiohjelma 2019-2023.

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Metsämiehentien peruskorjausta ei aloiteta tänä vuonna em. perusteilla ja Metsämiehentien korjausmääräraha poistetaan teknisen palvelualueen vuoden 2019 investointimäärärahoista.

Päätös: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Metsämiehentien peruskorjausta ei aloiteta tänä vuonna em. perusteilla ja Metsämiehentien korjausmääräraha poistetaan teknisen palvelualueen vuoden 2019 investointimäärärahoista siten, että 90 000 euroa siirretään hyvinvointipalveluiden investointimäärärahoihin skopialaitteen hankintaan.

**Vastine valitukseen Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 61/2019 /
Kemijärven vanhan sellutehtaan jälkilammikon kunnostaminen Kemijärvi**

438/59.593/2008

KH 12.08.2019 § 262

Vaasan hallinto-oikeus on **liitteen 10** mukaisella kirjeellä antanut kaupungille tilaisuuden kirjallisen vastineen antoon Juha Pikkaraisen ja asiakumppaneiden valituksen johdosta. Pikkaraisen ym. valitus **liitteenä 11**.

Pikkaraisen ym. valitus on samankaltainen kuin kaupungin tekemä valituskin, joten asian osalta ei ole huomautettavaa.

Asiaa selostetaan tarvittaessa hallituksen kokouksessa.

(Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, 040-5250924)

Päätösehdotus(kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus toteaa, ettei Kemijärven kaupungille ole huomautettavaa Juha Pikkaraisen ja asiakumppaneiden valituksen johdosta.

Päätös: Merkittiin, että Juha Pikkarainen ja Kirsti Ojala jääväsivät itsensä ja poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 1. osallisuusjäävi, valituksen allekirjoittajia). Pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän osalta toimii Markku Harju.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Vaasan hallinto-oikeus
Tekninen palvelualue

Konserni- ja elinkeinojaosto
Kaupunginhallitus

§ 9
§ 263

21.05.2019
12.08.2019

Kemijärven ystävyyskaupunkiohjelma

255/07.074/2019

KONELINJ 21.05.2019 § 9

Ystävyyskaupunkiohjelmalla myötävaikutetaan molemminpuolisen ymmärryksen lisäämiseen ja julkisten organisaatioiden välillä oleviin kontakteihin ja suhteiden kehittämiseen sekä välitetään tietoa kulttuurista, koulutuksesta, terveydenhoidosta ja muista kunnallisen hallinnon alaisista toiminnoista.

Kemijärven ystävyyskaupunkeina ovat
Vardö ja Vadsö Norjasta (v. 1961-)
Kantalahti Venäjältä (v. 1988-)
Sobetsu Japanista (v. 1993-)
Yichun Kiinasta (v. 2018-)

Kaupunginjohtaja on laatinut **liitteenä 1** olevan ystävyyskaupunkiohjelmaluonnoksen, jossa sovitaan vierailujen ja kulttuurivaihdon toimintatavoista ja järjestelyistä.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Kuvaja, 040 730 0236)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Jaosto tekee tarvittavat lisäykset tai muutokset ystävyyskaupunkiohjelmaan ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin. Jaosto kävi keskustelun ystävyyskaupunkiyhteistyömuodoista ja mahdollisuuksista. Sopimusten päivittäminen tulee ajankohtaiseksi lähivuosina Vardön, Vadsön ja Sobetsun kanssa. Tavoitteena löytää ystävyyskaupunki Keski-Euroopasta ja Ruotsista. Keskeisenä toimijana ystävyyskaupunkitoiminnassa ovat kansalaisjärjestöt. Jatketaan keskusteluja ystävyyskaupunkitoiminnasta Yichun kanssa. Ystävyyskaupunkiohjelman toimintakausi v. 2028 saakka.

KH 12.08.2019 § 263

Liitteenä 12 ystävyyskaupunkiohjelma.

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä 12 olevan ystävyyskaupunkiohjelman.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Eroanomus Saura-säätiön hallituksen jäsenyydestä / Holopainen Soile

407/00.004/2017, 378/00.004/2019

KH 12.08.2019 § 264

Soile Holopainen on jättänyt 2.8.2019 eroanomuksen Saura-säätiön hallituksen jäsenyydestä paikkakunnalta muuton vuoksi. Eroanomus oheisena tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille.

Kaupunginhallitus on valinnut kokouksessaan 21.8.2017 § 295 Saura-säätiön hallitukseen kaudelle 1.6.2017-31.5.2021 seuraavat jäsenet: Jarkko Kotilaine (pj), Esa Pöyliö (vpj), Kari Räisänen, Tiina Niemimuukko, Hannaliisa Sutinen ja Soile Holopainen.

Saura-Säätiön sääntöjen 5 §:n mukaisesti:

"Säätiön asioita hoitaa hallitus. Säätiön hallituksen jäsenet valitsee Kemijärven kaupunki. Hallitus koostuu kuudesta (6) jäsenestä, joista yhdellä on oltava kytkentä elinkeinojen kehittämiseen joko Kemijärven kaupunginhallituksen tai Kemijärven Kehityksen kautta. Säätiön hallituksen jäseniksi valittavan on oltava elämäntavoiltaan nuhteeton ja luotettava henkilö sekä työllisyyden edistämiseen perehtynyt henkilö. Säätiön hallituksen jäsenten toimikausi on valtuustokausi.

Hallituksen toimikausi alkaa vuosikokouksen päättymisestä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan kunkin vuoden ensimmäisessä kokouksessa. Säätiön perustaja eli Kemijärven kaupunki voi halutessaan antaa suosituksen puheenjohtajan valinnasta. Mikäli hallituksen jäsen eroaa tehtävästään kesken toimikauden, valitaan hänen tilalleen uusi jäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Säätiön käytännön toimia hoitaa toimitusjohtaja hallituksen ohjeiden mukaisesti. "

(Johdonsihteri Aune Kumpula 040 770 8819)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus valitsee Saura-säätiön hallitukseen Soile Holopaisen tilalle uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2017-31.5.2021.

Päätös: Kaupunginhallitus valitsee Saura-säätiön hallitukseen Soile Holopaisen tilalle Tuula Kuvajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 1.6.2017-31.5.2021.

Tiedoksi:

Valitut
Taitoa / Luottamustoimet
Saura-säätiö

Kuntamarkkinat 11-12.9.2019 / Osallistujat

351/07.072/2019

KH 12.08.2019 § 265

Kuntamarkkinat järjestetään Kuntatalolla Helsingissä 11.-12.9.2019, ohjelmateemalla Elinvoiman monet kasvot. Kahden päivän aikana on mahdollisuus valita itselle sopivaa ohjelmaa lähes kolmensadan ajankohtaisen tietoisikun ja seminaarin joukosta, sekä tutustua noin kahteensataan näytteilleasettajaan. Kuntamarkkinat tarjoaa näkökulmia muun muassa digitalisaatioon, kuntatalouteen, ympäristöön, lainsäädäntöön ja johtamiseen. Tänä vuonna seminaariohjelma on jaettu aihepiireittäin, joten löydät helposti itseäsi kiinnostavat puheenvuorot. Koko ohjelma löytyy ajantasaisena osoitteesta: <https://kuntamarkkinat.fi/>

Lähempänä tapahtumaa julkaistavasta Kuntamarkkinat-mobiilisovelluksesta löytää tapahtumainfon lisäksi tietoa ohjelmasta sekä näytteilleasettajista. Sovelluksessa on myös mahdollisuus sopia tapaamisia etukäteen muiden tapahtumaan ilmoittautuneiden kanssa.

Kuntamarkkinoille osallistuminen on maksutonta, kustannuksina kaupungille matkaan liittyvät kulut.

(Johdon sihteeri Aune Kumpula 040 770 8819)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus nimeää luottamushenkilöedustajat kuntamarkkinoille. Matka- ja majoituskulut maksetaan kaupunginhallituksen määrärahoista.

Päätös: Luottamushenkilöt ilmoittavat halukkuutensa osallistua kuntamarkkinoille 16.8.2019 menessä johdonsihteerille.

Tiedoksi: Osallistujat
Johdon sihteeri

Tekninen lautakunta

§ 75

27.06.2019

Kaupunginhallitus

§ 266

12.08.2019

Kuntalaisaloite / Mikko ja Merja Törmälä

342/56.562/2019

TEKL 27.06.2019 § 75

Mikko ja Merja Törmälä ovat tehneet **liitteen 2** mukaisen kuntalaisaloitteen.

Aloitteen mukaan kaupungin tulisi hankkia aloitteen liitekartasta ilmeneviä alueita ja luovuttaa osa ko. alueista viereisille tontinomistajille, jotta tontit rajoittuisivat rantaan ja alue pysyisi näin siistimpänä. Aloitteen mukaan hankittavaa aluetta tulisi kehittää paremmin kyläläisiä palvelevaksi. Aloitteessa viitataan myös Suomun alueen kasvuun ja sen tarvitsemiin palveluihin rantautumisen osalta.

Ko. alueen osalta ei ole esim. kylätoimikunta esittänyt kaupungille vastaavanlaisia toimenpide-ehdotuksia.

Kaupungin ei ole syytä olla välikätenä tontin omistajien ja jakokunnan välisessä maakaupassa, vaan kaupan tulee lähteä jakokunnan vapaaehtoisuudesta myydä esitetyt maa-alueet tontin omistajille.

Tällä hetkellä teknisellä vastuualueella ei myöskään ole rahavaroja toteuttaa aloitteessa esitettyjä toimenpiteitä.

Asiaa selostetaan lautakunnan kokouksessa.

(kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040-525 0924)

Päätösehdotus (kaupungingeodeetti): Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, ettei aloitteen johdosta ole syytä ryhtyä siinä esitettyihin toimenpiteisiin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 12.08.2019 § 266

Liitteenä 13 on kuntalaisaloite.

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää, ettei aloite anna aihetta jatkotoimenpiteille.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Törmälä
Tekninen palvelualue

Kaupunginvaltuusto

§ 48

17.06.2019

Kaupunginhallitus

§ 267

12.08.2019

Valtuustoaloite / Määräaikainen päätoiminen kaupunginhallituksen puheenjohtaja

327/00.001/2019

KV 17.06.2019 § 48

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kokouksessa jätettiin seuraava valtuustoaloite:

Määräaikainen päätoiminen kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Kemijärven kaupungin taloustilanne on ollut jo monen vuoden ajan erittäin heikko ja useista yrityksistä huolimatta korjausta tilanteeseen ei ole saatu aikaan. On esitetty monia eri toimenpiteitä ja eri kokoonpanoilla nimetyt ryhmät ovat esittäneet keinoja tilanteen korjaamiseksi, mutta tulokset ovat kuitenkin jääneet vähäisiksi. Tässä tilanteessa poliittisten päättäjien on kyettävä yhdistämään voimansa ja ottamaan suurempi rooli asioiden valmistelussa ja päätökseen viemisessä.

Suomen Keskustan Kemijärven valtuustoryhmä esittää, että kaupunginhallituksen puheenjohtajasta tehdään määräaikaisesti päätoiminen. Tällä muutoksella kaupunginhallituksen puheenjohtajalla on enemmän aikaa perehtyä asioihin, niiden valmisteluun ja eteenpäin viemiseen. Tavoitteena on, että valmistelu saadaan paremmaksi, kun poliittinen näkemys on jo aikaisessa vaiheessa mukana. Tavoitteena on, että poliittisten ryhmien keskinäistä yhteistyötä tiivistetään samoin kuin yhteistyötä johtaviin virkamiehiin.

Voimakkaammalla poliittisella otteella tuetaan valmistelua ja päätösten täytäntöönpanoa, asioiden päätökseen vienti paranee ja nopeutuu. Näillä kehittämistoimenpiteillä ja tällä panostuksella on tarkoitus saada kaupungin talous ja elinvoima kuntoon huomattavasti nopeammin.

Suomen Keskustan Kemijärven valtuustoryhmä

Päätös: Merkittiin valtuustoaloite tiedoksi ja valmisteltavaksi hallinto- ja tukipalveluissa.

KH 12.08.2019 § 267

Kuntalain 33 § 2 mom. mukaan valtuusto voi päättää, että valtuuston puheenjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat sekä lautakuntien ja valiokuntien puheenjohtajat toimivat päätoimisina tai osa-aikaisina luottamushenkilöinä. Päätoimisen ja osa-aikaisen luottamushenkilön asemasta ja oikeudesta saada virka- tai työvapaata sekä palkasta ja korvauksista säädetään kuntalain 80 §:ssä. Päätoimiseen luottamustoimeen voidaan valita henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Valtuusto päättää päätoimiselle

Kaupunginvaltuusto	§ 48	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 267	12.08.2019

luottamushenkilölle maksettavasta kuukausipalkasta ja korvauksista. Päätoimisella luottamushenkilöllä on oikeus saada vuosilomaa, sairauslomaa ja perhevapaata sekä työterveyshuollon palveluja samoin perustein kuin kunnallisella viranhaltijalla.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja johtaa poliittista yhteistyötä, jota kunnanhallituksen tehtävien toteuttaminen edellyttää (kuntal 40 §).

Hallintosäännön 4 §:ssä on määrätty muista kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävistä seuraavasti:

1. johtaa kaupunkistrategian sekä kaupunginhallituksen tehtävien toteuttamisen edellyttämää poliittista yhteistyötä käymällä asioiden käsittelyn edellyttämiä keskusteluja poliittisten ryhmien kanssa sekä pitämällä sopivin tavoin yhteyttä kaupungin asukkaisiin ja muihin sidosryhmiin,
2. vastaa kaupunginjohtajan johtajasopimuksen valmistelusta ja huolehtii kaupunginhallituksen ja valtuuston kytkemisestä valmisteluprosessiin tarkoituksenmukaisella tavalla,
3. vastaa siitä, että kaupunginjohtajan kanssa käydään vuosittain tavoite- ja arviointikeskustelut,
4. päättää kaupunginjohtajan enintään seitsemän (7) päivää kestävästä vuosilomasta ja muista enintään seitsemän (7) päivän virkavapaista,
5. päättää sellaisen virkavapauden myöntämisestä kaupunginjohtajalle, jonka saamiseen kaupunginjohtajalla on lainsäädännön tai virkaehtosopimuksen mukaan ehdoton oikeus sekä
6. hyväksyy kaupunginjohtajan matkalaskut ja muut kaupunginjohtajalle maksettavat korvaukset.

Kuntaliiton tietojen mukaan tammikuussa 2018 päätoimisia hallituksen puheenjohtajia oli kolmessa (3) kunnassa (Lahti, Rovaniemi ja Turku) ja osa-aikaisia yhdeksässä (9) kunnassa (Espoo, Hämeenlinna, Jyväskylä, Kotka, Lohja, Naantali, Raahen, Rauma ja Riihimäki). Kuntaliiton tekemän tutkimuksen mukaan vuonna 2015 suuren kaupungin hallituksen puheenjohtajan työ vei aikaa keskimäärin 15 tuntia viikossa.

Mikäli kaupunginvaltuusto päättää, että hallituksen puheenjohtaja on päätoiminen syksystä 2019 alkaen, vaatii se lisämäärärahan talousarvioon 2019. Tällä hetkellä toimivien päätoimisten hallitusten puheenjohtajien palkkataso on n. puolet kaupunginjohtajan palkasta: Lahti 5 000 €/kk, Rovaniemi 4 903 €/kk ja Turku 5 800 €/kk.

Päätoimisten ja osa-aikaisten puheenjohtajien etuina nähdään, että he ehtivät paremmin perehtyä asioihin ja johtaa poliittista yhteistyötä ja keskusteluita. Päätöksenteon laadukkuus ja nopeus voivat näin ollen parantua ja taloudellisia säästöjä voidaan saada aikaan. Lisäksi kunnan poliittinen johtaminen henkilöityy heihin, mikä lisää kunnan päätöksenteon läpinäkyvyyttä kuntalaisten suuntaan. Kokoaikaiset ja osa-aikaiset luottamushenkilöiden nähdään mahdollistavan aktiivisemmän vuorovaikutuksen päättäjien ja kuntalaisten välillä. Monille osa- tai kokoaikaluoottamushenkilöille onkin määritelty kunnan edustamiseen liittyviä tehtäviä.

Kaupunginvaltuusto	§ 48	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 267	12.08.2019

Osa-aikaisten ja kokoaikaisten luottamushenkilöiden haittapuolena vastaavasti on nähty se, että se eriarvoistaa luottamushenkilöitä kunnan sisällä. Osa- ja kokoaikaisten luottamushenkilöiden nähdään myös synnyttävän riskin siitä, että luottamushenkilöt alkavat puuttumaan liikaa operatiiviseen johtamiseen, mikä johtaa johtamisen epäselvyyteen ja negatiiviseen toimintakulttuuriin.

(Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä, 040 568 2130)

Kunnat, joissa on kokoaikainen hallituksen puheenjohtaja, ovat kokoluokaltaan suuria. Niissä poliittisen keskustelun tarve on myös suuri. Kemijärven koko olisi kuntien vertailussa poikkeuksellisen pieni.

Hallituksen esityslistojen mukaan 1.1.-30.6.2019 välisenä aikana käsiteltävissä asioissa oli keskimäärin 1 (yksi) asia/kokous, joka olisi voinut tarvita laajempaa poliittista keskustelua. Laaja-alainen kehittäminen ja keskustelu luottamus- ja virkamiesten välillä toteutuu nyt kaupungin valtuuston ja -hallituksen iltakouluissa, joita on pidetty useita, ja aina tarvittaessa. Lisäksi luottamushenkilöt ja virkamiehet toimivat yhdessä erilaisissa työ- ja kehittämissyryhmissä mm. kouluverkko -työryhmä. Tämän lisäksi on järjestetty useita kuntalaisille tarkoitettuja tilaisuuksia eri teemoista. Valtuustoryhmien puheenjohtajien kokouksia luottamusmiehet pitävät säännöllisesti, jossa poliittista keskustelua käydään. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja, valtuuston puheenjohtaja sekä kaupunginjohtaja käyvät keskenään keskusteluita asioista, jotka vaativat laajempaa näkemystä valmisteluun. Tämän näkemyksen kaupunginjohtaja välittää alaisilleen valmistelussa huomioitavaksi. Lisäksi kaupungilla on konserni- ja elinkeinojaosto, jonka tehtävänä on käydä poliittista ja näkemyksellistä keskustelua virkamiesten kanssa valmistelun tueksi. Tätä toimintaa voidaan kehittää edelleen, jos sellaiselle nähdään tarvetta. Perlacon/Laesterä on tekemässä yhdessä talouden sopeutusohjelman, jolla kaupungin talous saadaan kestäväälle tasolle. Tässä työssä ovat mukana luottamusmiehet sekä virkamiehet.

(Kaupunginjohtaja Atte Rantanen, 040 726 6601)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että edellä mainittu selvitys aloitteeseen merkitään tiedoksi ja että aloite ei anna aiheutta jatkotoimenpiteisiin ja aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös: Merkittiin, että Lea Koskela jäväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 1. osallisuusjäävi). Varajäsen Tarja Kaisanlahti oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan. Puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi Markku Harju.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston 17.6.2019 kokouksen päätösten täytäntöönpano

192/00.001/2019

KH 12.08.2019 § 268

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 17.6 .2019 on asetettu yleisesti nähtäville Kemijärven kaupungin yleisessä tietoverkossa 20.6.2019 ja päätökset ovat lainvoimaisia muilta osin

- lukuunottamatta § 35 Kaupunginhallituksen jäsenten vaali kaudelle 1.6.2019-31.5.2021, josta on jätetty valitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

- lukuunottamatta kokouksessa jätettyä valtuustoaloitetta § 48, jossa esitetään, että kaupunginhallituksen puheenjohtajasta tehtäisiin määräaikaisesti päätoiminen. Ko. aloite valmistelussa hallinto- ja tukipalvelut palvelualueella.

(johdon sihteeri Aune Kumpula 040 770 8819)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus toteaa, että päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja kaupunginvaltuuston toimivallan puitteissa ja kun ne eivät ole muutenkaan lainvastaisia, eivätkä loukkaa kenenkään oikeutta, päättää kaupunginhallitus panna kaupunginvaltuuston 17.6.2019 päätökset täytäntöön, lukuunottamatta §:t 35 ja 48.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset

19/00.007/2019

KH 12.08.2019 § 269

Jäljempänä mainitut lautakunnat ja viranomaiset ovat jättäneet pöytäkirjat Kuntal:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 37 §:n ja 39 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Hyvinvointilautakunta 25.6.2019. Pöytäkirja nähtävillä 26.6.2019. Pöytäkirja luettavissa: luettavissa
<http://paatokset.kemijarvi.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=20191955>

Tekninen lautakunta 27.6.2019. Pöytäkirja nähtävillä 28.6.2019. Pöytäkirja luettavissa:
<http://paatokset.kemijarvi.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=20191988>

Maaseutusihteerin viranhaltijapäätökset:

20.6.2019 § 3; Kylätoiminta- ja kohdeavustukset 2019. Päätös nähtävillä 20.6.2019. Päätös saavuttanut lainvoiman.

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset:

18.6.2019 § 30; Toimistosihteerin irtisanoutuminen virasta 1.11.2019 alkaen. Päätös nähtävillä 24.6.2019. Päätös saavuttanut lainvoiman.

Talous- ja kehittämisjohtajan viranhaltijapäätökset:

25.6.2019 § 5; Tilapäisluoton ottaminen kuntatodistuksella. Päätös nähtävillä 25.6.2019. Päätös saavuttanut lainvoiman.

29.7.2019 § 6; Saatavien poistaminen kirjanpidosta ajalta 1.1.-30.6.2019. Päätös nähtävillä 5.8.2019.

(Johdon sihteeri Aune Kumpula 040 770 8819)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää, ettei se ota lautakuntien ja muiden viranomaisten pöytäkirjojen mukaisia päätöksiä käsiteltäväkseen. Osa päätöksistä saavuttanut jo lainvoiman.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

348/07.072/2019, 96/51.512/2016, 190/31.312/2017, 398/59.591/2018, 361/59.593/2019, 120/59.591/2019, 438/59.593/2008, 133/59.593/2018, 20/07.072/2019, 18/07.072/2019

KH 12.08.2019 § 270

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Itä-Lapin kuntayhtymä hallitus 20.6.2019. Pöytäkirja lähetetty sähköpostilla 1.7.2019 kaupunginhallituksen jäsenille. Pöytäkirja luettavissa: www.italappi.fi

Lapin Sairaanhoidopiirin ky yhtymävaltuusto 13.6.2019. Pöytäkirja lähetetty sähköpostilla tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille 3.7.2019. Pöytäkirja luettavissa: www.lshp.fi

Muut päätökset ja kirjeet:

Pelkosenniemen kunnan päätös 10.6.2019 terveystalouden järjestäminen / sote-palveluiden kilpailutus Itä-Lapin kuntien kanssa. Päätös nähtävillä kokouksessa.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 26.6.2019 koskien Räisälä-Haaparanta yleiskaavapäätöksestä kaupunginvaltuusto 15.5.2017 ja 20.3.2017 tehtyjä valituksia. Hallinto-oikeus hylkää valitukset. Päätös lähetetty sähköpostilla kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi 28.6.2019. Päätös nähtävillä kokouksessa. Päätöksestä on tehty valitus KHO:lle, joten asian käsittely jatkuu.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 28.6.2019 koskien Liikkeenluovutus / Attendo Oy päätöstä kaupunginvaltuusto 27.6.2017 § 81 tehtyä valitusta. Hallinto-oikeus hylkää valituksen. Päätös lähetetty sähköpostilla kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi 1.7.2019. Päätös nähtävillä kokouksessa. Päätös julkaistu Kemijärven kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä verkossa.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 28.6.2019 koskien Vesiluonnon puolesta ry, Helena Tiihonen, Vuotoksen Voima Oy ja Ari Aho tekemää valitusta. Valituksen kohde: Vaasan hallinto-oikeuden päätös 11.4.2019. Vesitalousasiaa koskeva valituslupahakemus.

Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu; Valituslupahakemus hylätään. Päätös lähetetty sähköpostilla kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi 1.7.2019. Päätös nähtävillä kokouksessa.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 3.7.2019 koskien ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevan ilmoituksen hyväksynnästä / Kemijärven kaupunki, Varastotie, 98100 Kemijärvi. Päätös lähetetty sähköpostilla kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi 3.7.2019. Päätös nähtävillä kokouksessa. Päätös julkaistu Kemijärven kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä verkossa.

Kaupungingeodeetin viranhaltijapäätös 4.7.2019 § 14; Etuostolain mukainen etuusto-oikeuden käyttäminen / saapuneet kiinteistöluovutusilmoitukset ajalta 4.6.-1.7.2019. Kemijärven kaupunki ei käytä etuusto-oikeutta em. kaupossa.

Päätös oheisena tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille.

Aluehallintoviraston lupapäätös. Kemijärven biojalostamon ympäristö- ja vesitalouslupa. Korjattu PSAVI:n päätös 84/2019, Dnro PSAVI/2468/2017. Päätökseen on korjattu hallintolain 51 §:n nojalla sivulla 357 ollut kirjoitusvirhe. Päätös luettavissa osoitteessa www.avi.fi/lupatietopalvelu

Lapin aluehallintoviraston päätös 10.7.2019 Lopsaus- ja Raakunlammen luonnonravintolammikoiden ennallistaminen ja luvan nro/36/68/II raukeaminen, Kemijärvi. Päätös lähetetty sähköpostilla tiedoksi 10.7.2019. Päätös nähtävillä kokouksessa.

Lapin aluehallintoviraston lupapäätös 10.7.2019. Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta koskien Kemijärven vanhan sellutehtaan jälkilammikon kunnostamista, Kemijärvi. Päätös lähetetty sähköpostilla tiedoksi 10.7.2019. Päätös nähtävillä kokouksessa.

(Johdon sihteeri Aune Kumpula 040 770 8819)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja tyytyy edellä selostettuihin päätöksiin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 271

12.08.2019

Muut asiat

KH 12.08.2019 § 271

Muita asioita ei ollut.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.46.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät
	Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Pykälät
	Hallintolainkäyttölain / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite, postiosoite ja sähköpostiosoite: Pykälät
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

MUUTOKSENHAKUOHJE HANKINTA-ASIASSA

	Pykälät	Muutoksenhakuohje liitteenä
--	---------	-----------------------------

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja aika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehty oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusajaksi alkaa kunnanjäsenenä nähtävilläolopäivästä ja asianosaisella tiedoksisaannista.
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, Isokatu 4, PL 189, 90101 OULU
	Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
	Kunnallisvalitus, pykälät Valitusajaksi 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät Valitusajaksi 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusajaksi
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava: – valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite – päätös, johon haetaan muutosta – miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka

	ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.	
Valitusasiakirjojen toimitaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.	
	Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät
	Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾ : nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät
Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.		
1)Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.		
Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjaan.		

VALITUSOSOITUS KAUPUNGINHALLITUKSEN MYÖNTÄMÄÄN POIKKEAMISLUPAAN

Kaupunginhallituksen päätös

Antopäivä:

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Osoite: PL 189, 90101 OULU

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika: 30 päivää

Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:n mukaan päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.