

KAUPPAKIRJA

- Ostaja: / perustettavan yhtiön lukuun
Osoite: Sairaalakatu 4 A5, 98100 Kemijärvi
- Myyjä: Kemijärven kaupunki
Osoite: PL 5, 98101 KEMIJÄRVI
- Kauppan kohde: Kemijärven kaupungissa sijaitsevalla kiinteistöllä 320-2-2030-1tämän kauppakirjan liitekartasta ilmenevä ”vanhan leipomon” teollisuushalli ja pihalla sijaitseva varastorakennus osoitteessa Lepistöntie 2.
- Kauppahinta: Viisitoistatuhattaviisisataa 15 500 €.
- Muut ehdot:
1. Kauppahinta on maksettu etukäteen myyjän osoittamalle tilille rahalaitokseen ja kuitataan saaduksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
 2. Myydyn kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy heti.
 3. Kohde luovutetaan vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.
 4. Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuksista.
- Ostaja on tutustunut huolellisesti rakennuksiin ja ottaa ne vastaan siinä kunnossa kuin ne ovat kauppakirjan allekirjoitushetkellä.
Myytävät rakennukset ovat tällä hetkellä vuokralla Auctores Oy:llä.
Vuokranantajan oikeudet siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksesta lukien.
5. Myytävään kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja sikäli kuin ne perustuvat kaupanteon jälkeiseen aikaan.
Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa ostaja.
 6. Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla Koillis-Lapin Sähkö Oy:n sekä Kemijärven Lämpö ja Vesi Oy:n kanssa solmittuihin liittymissopimuksiin perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta. Liittymät siirtyvät samanaikaisesti hallinnan kanssa. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaikki liittymissopimuksiin perustuvat myyjän hallinta-aikaan kohdistuvat maksut on kaupantekopäivään asti maksettu ja myyjä sitoutuu hoitamaan vielä tulevat maksut hallinnan siirtoon saakka.
Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymissopimuksen siirrosta em. yhtiöille.
 7. Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.
- Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta yksi myyjälle sekä yksi ostajalle.
- Kemijärvellä .päivänä kuuta 2019

