

# KAUPPAKIRJA

Ostaja:

Myyjä: Kemijärven kaupunki  
Osoite: PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Kaupan kohde: Kemijärven kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä Peltoperä I 320-414-21-15 tämän kauppakirjan liitekartasta ilmenevä noin 1 450 neliömetrin suuruinen määräala.

Kauppahinta: Neljätuhattakuusisataaseitsemänkymmentäyksi (4 671) euroa. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

Muut ehdot: 1. Kauppahinta on maksettu etukäteen myyjän osoittamalle tilille rahalaitokseen ja kuitataan saaduksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2. Myydyn alueen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy heti.

3. Alueet luovutetaan vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

Myytävään kiinteistöön kohdistuu ostajan vuokraoikeus.

Ko. vuokrasopimus päättyy tämän kauppakirjan allekirjoituksesta lähtien.

Kaupunki ei peri vuokraa vuodelta 2019.

Ostaja on tutustunut kiinteistöä 320-5-5017-9 koskeviin lainhuuto- ja rasiustodistukseen.

Rasiustodistuksesta ilmenevä vuokraoikeus 25.8.1998 ei kohdistu myytävään määräalaan.

4. Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

5. Myytävään alueeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja sikäli kuin ne perustuvat kaupanteon jälkeiseen aikaan.

6. Ostaja maksaa tästä kaupasta perittävän kaupanvahvistajan palkkion sekä vastaa lainhuudatuskuluista.

7. Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvellä .päivänä kuuta 2019

**KEMIJÄRVEN KAUPUNKI**

