

# KAUPPAKIRJA

**Myyjä:** Kemijärven kaupunki  
Osoite: PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

**Ostaja:**

**Kaupan kohde:** Kemijärven kaupungissa sijaitsevat seuraavat määräalat;  
-1 001 neliometriä kiinteistöstä 320-4-55-1  
- 1 110 neliometriä kiinteistöstä TARSAKUMPU 320-402-81-37  
Määräaloista muodostuu 4.kaupunginosan korttelin 4023 tontti 5.  
Määräalat ilmenevät tämän kauppakirjan liitekartasta.

**Kauppahinta:**

**Muut ehdot:**

1. Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
2. Kauppahinta 18 000 euroa on maksettu eri kuitilla ja kuitataan maksetuksi ilman eri merkintää tämän kauppakirjan allekirjoituksella.
3. Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti.
4. Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakentamisaikaa.
5. Ostaja sitoutuu aina siihen saakka kunnes määräalalle myönnetyn rakennusluvan mukaiset ehdot täyttävän rakennettavan rakennuksen rakennusvalvontaviranomaisten suorittama lopputarkastus on pidetty, olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta määräalaa muulle kuin sille, jonka Kemijärven kaupunki hyväksyy.
6. Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 30 % kauppahinnasta eli 5 400 euroa kertasuorituksena.  
  
Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.
7. Kaupunki luovuttaa määräalan vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista. Tontti myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.  
Rasitustodistuksesta ilmenevä Kiinteistö Oy Kemijärven Tövelin vuokraoikeus ei kohdistu myytävään tonttiin.

8. Ostaja on oman ilmoituksensa mukaan käynyt myytävällä määräalalla.

Ostaja on tarkastanut määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupankoh-teesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomaut-tamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutki-musten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttami-seen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

9. Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat: lainhuutorekisterin ote, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote, kaavakartat ja -määräykset.

10. Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja sikäli kuin ne perustuvat kaupanteon jälkeiseen aikaan.

11. Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä irtaimiston myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

12. Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron maksaa ostaja.

13. Määräalan lohkominen tapahtuu ostajan toimesta ja hänen kustannuk-sella.

14. Ostaja maksaa tästä kaupasta perittävän kaupanvahvistajan palkkion.

15. Jos tontille rakennettavaa rakennusta ei korkeusasemasta johtuen voida liittää viettoviemärillä viemäriverkoston, tontin omistaja vastaa kiinteistökohtaisen pumppaamon rakentamisesta ja ylläpidosta.

16. Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjä-oikeuden ratkaistavaksi.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvellä,                      päivänä                      kuuta 20 .

**KEMIJÄRVEN KAUPUNKI**

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.  
Paikka ja aika edellä mainitut.

**OSTAJA**

