

KAUPPAKIRJA

Ostaja: _____ perustettavan yhtiön lukuun
Osoite: _____ i

Myyjä: Kemijärven kaupunki
Osoite: PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Kauppan kohde: Kemijärven kaupungissa sijaitsevalla kiinteistöllä KAUPPALAN-KULMALA 320-414-31-34 tämän kauppakirjan liitekartasta ilmenevä Tohmon vanha koulu.

Kauppahinta: Kaksituhattaviisisataa (2 500) euroa.

Muut ehdot: 1. Kauppahinta on maksettu etukäteen myyjän osoittamalle tilille rahalaitokseen ja kuitataan saaduksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2. Myydyn kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy heti.

3. Kohde luovutetaan vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

4. Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuksista.

Ostaja on tutustunut huolellisesti rakennukseen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se on kauppakirjan allekirjoitushetkellä. Myytävä rakennus ei ole useaan vuoteen ollut enää koulukäytössä.

5. Myytävään kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja sikäli kuin ne perustuvat kaupanteon jälkeiseen aikaan.

6. Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla Koillis-Lapin Sähkö Oy:n sekä Kemijärven Lämpö ja Vesi Oy:n kanssa solmittuihin liittymissopimuksiin perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta. Liittymät siirtyvät samanaikaisesti hallinnan kanssa. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaikki liittymissopimuksiin perustuvat myyjän hallinta-aikaan kohdistuvat maksut on kaupantekopäivään asti maksettu ja myyjä sitoutuu hoitamaan vielä tulevat maksut hallinnan siirtoon saakka.

Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymissopimuksen siirrosta em. yhtiöille.

7. Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta yksi myyjälle sekä yksi ostajalle.

Kemijärvellä _____ päivänä _____ kuuta 2016

