

KAUPPAKIRJA

Ostaja:

Osoite:

Myyjä:

Kemijärven kaupunki
Osoite: PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Kaupan kohde:

Kemijärven kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä Peltoperä I 320-414-21-15 tämän kauppakirjan liitekartasta ilmenevä noin 1 500 neliömetrin suuruinen määräala. Kauppakirjassa ilmenevistä rajamitoista voidaan lohkomisen yhteydessä vähäisessä määrin poiketa.

Kauppahinta:

Neljätuhattaseitsemäsataaviisikymmentäyhdeksän (4 759) euroa.

Muut ehdot:

1. Kauppahinta on maksettu etukäteen myyjän osoittamalle tilille rahalaitokseen ja kuitataan saaduksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2. Myydyn alueen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy heti.

3. Alueet luovutetaan vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

Peltoperä I kiinteistöä 320-414-21-15 koskevassa rasiustodistuksessa ilmenevä vuokraoikeus ei kohdistu myytävään alueeseen.

Myytävään määräalaaan kohdistuu vuokraoikeus. Ostaja on yksi perikunnan jäsenistä. Ko. vuokrasopimuksen vuokranantajan oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät tämän kauppakirjan allekirjoituksella ostajalle, jolle on myös luovutettu myyjän kappale vuokrasopimuksesta. Kaupunki ei peri vuokraa vuodelta 2019.

Ostaja on tutustunut Peltoperä I kiinteistöä 320-414-21-15 koskeviin lainhuuto- ja rasiustodistukseen.

4. Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

4. Myytävään alueeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja sikäli kuin ne perustuvat kaupanteon jälkeiseen aikaan.

5. Ostaja maksaa tästä kaupasta perittävän kaupanvahvistajan palkkion sekä vastaa lainhuudatus- ja lohkomiskuluista. Ostaja on tietoinen, että lainhuuto on haettava tälle saannolle kuuden kuukauden kuluessa.

6. Määräalaa ei seuraa osuutta yhteisiin alueisiin.

7. Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

8. Tätä kaupaa koskeva . . .2019 kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman . . .2019.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvellä . . .päivänä . . . kuuta 2019

KEMIJÄRVEN KAUPUNKI