

# KAUPPAKIRJA

Ostaja: Kemijärven lämpö ja vesi Oy 0210506-8  
Osoite: Vapaudenkatu 10-12 A7, 98100 Kemijärvi

Myyjä: Kemijärven kaupunki 0191717-9  
Osoite: PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

## Kauppan kohde:

Seuraavat kauppakirjan liitekartoista ilmenevät määräalat ja kiinteistöt:

1. Riihelän tilasta 320-413-3-5 noin 3 400 neliömetrin suuruinen määräala (Kirppakankaan vedenottamo)
2. Kankaanpuisto tilasta 320-402-89-46, noin 700 neliömetrin suuruinen määräala (Särkikankaan vesitorni)
3. Kemijärvi-niminen tila kiinteistöstä 320-402-12-3, noin 2 100 neliömetrin suuruinen määräala (keskustan vesilaitos)
4. Kemijärven Takamaa I tilasta 320-402-81-48, noin 7 660 neliömetrin suuruinen määräala (jätevedenpuhdistamo). Määräala on osa määräalasta 320-402-81-48-M601.
5. Kiinteistö Kaupungin ottamo 320-415-33-9 ( Vuostimon vedenottamo)
6. Kiinteistö Vedenottamo 320-411-72-1 (Luusuan vedenottamo)
7. Kiinteistö Kaupungin-syrjälä 320-401-79-30 (Ruopsan vedenottamo)
8. Kiinteistö Javaruksen vedenottamo 320-404-5-3 (Javaruksen vedenottamo)
9. Noin 420 neliömetrin suuruinen määräala kiinteistöstä 320-6-9903-0 sekä kiinteistö 320-6-9908-0 (Kallaan paineen korottamo)
10. Kiinteistö Tervahaudan vedenottamo 320-403-165-1 (Kalliolammen vedenottamo)
11. Kiinteistö Kaupungin-Jokela 320-403-157-1 (Kotajoen pumppaamo)
12. Kiinteistö Kallaan pumppaamo 320-403-78-51 (Kallaan jätevesipumppaamo)
13. Nikukallion tilasta 320-413-18-17 noin 4 100 neliömetrin suuruinen määräala (Suomun lämpölaite), asemakaavassa ET-tontti
14. Syrjälän tilasta 320-413-7-11 noin 2 000 neliömetrin suuruinen määräala (Suomukankaan vedenottamo)
15. Syrjälän tilasta 320-413-7-11 noin 2 000 neliömetrin suuruinen määräala (Usvakummuntien pumppaamo)

Liitekartoissa olevia määräalojen rajamittoja voidaan lohkomisen yhteydessä vähäisessä määrin muuttaa Kemijärven lämpö ja vesi Oy:n toiminnan kannalta tarpeellisessa määrin.

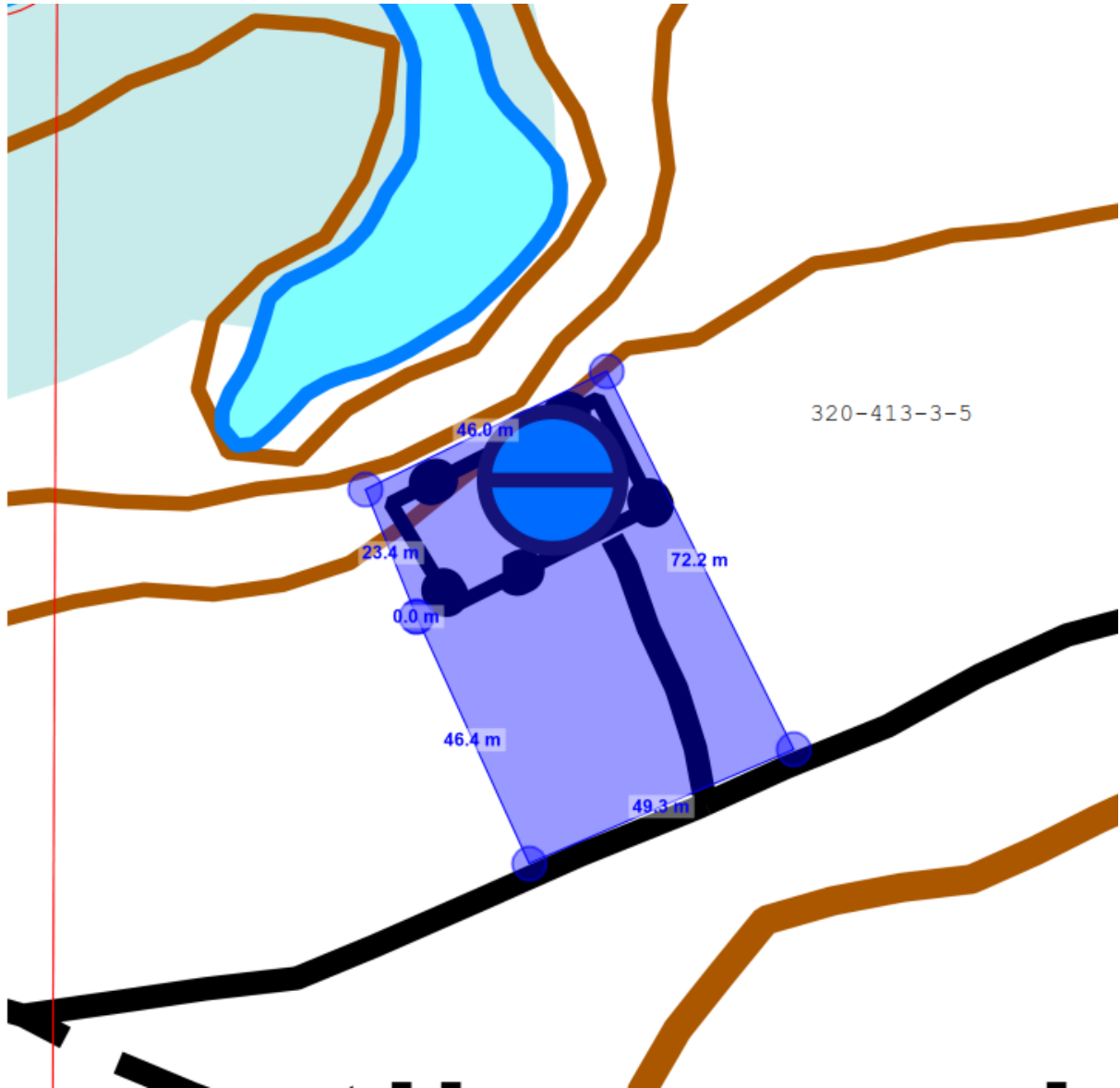
Kauppahinta: 87 000 euroa.

- Muut ehdot:
1. Kauppahinta on maksettu etukäteen myyjän ilmoittamalle tilille rahalaitokseen ja kuitataan saaduksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
  2. Myynnin kohteiden omistus- ja hallintaoikeus siirtyy heti.
  3. Alueet luovutetaan vapaana kiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.  
Ostaja on tutustunut myytäviin alueisiin ja ottaa ne vastaan kaupantekohetkellä olevassa kunnossa.
  4. Myytyihin alueisiin kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja sikäli kuin ne perustuvat kaupanteon jälkeiseen aikaan.
  5. Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin kärjäoikeuden ratkaistavaksi.

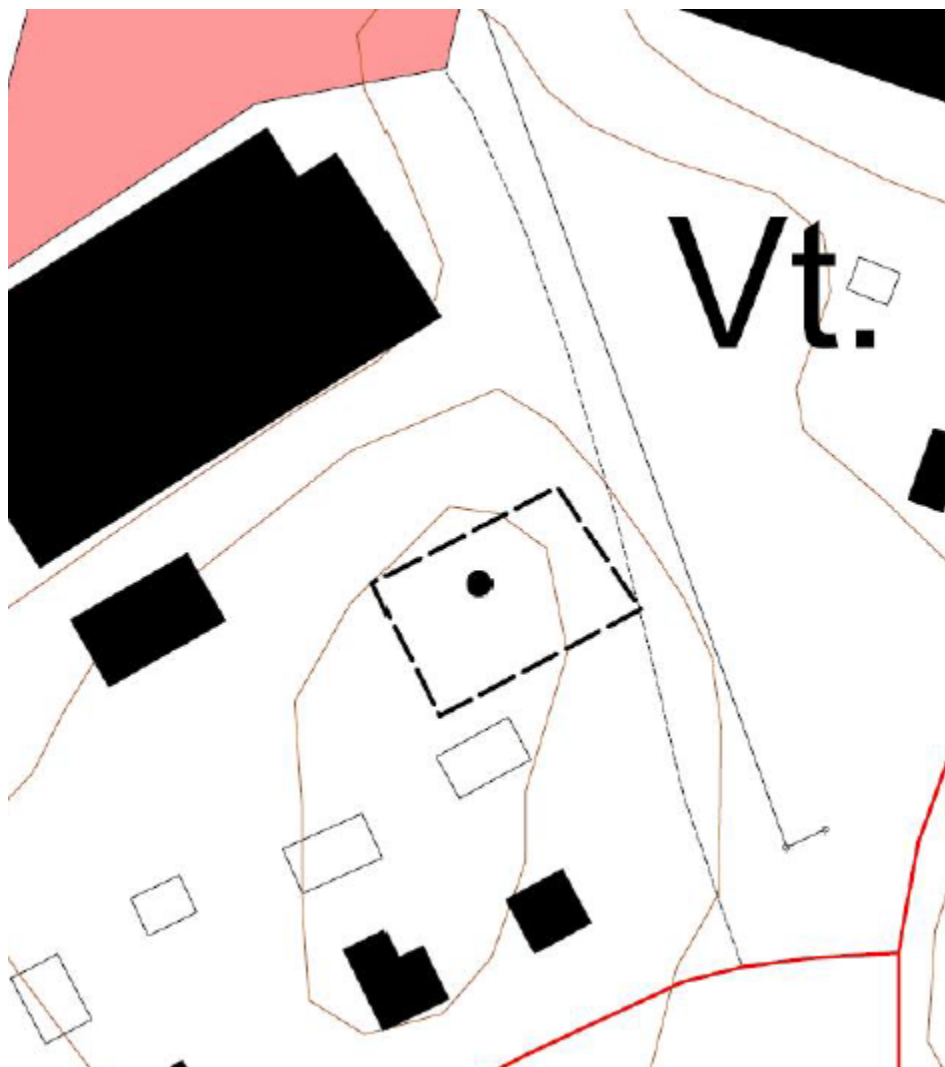
Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvellä .päivänä kuuta 2019

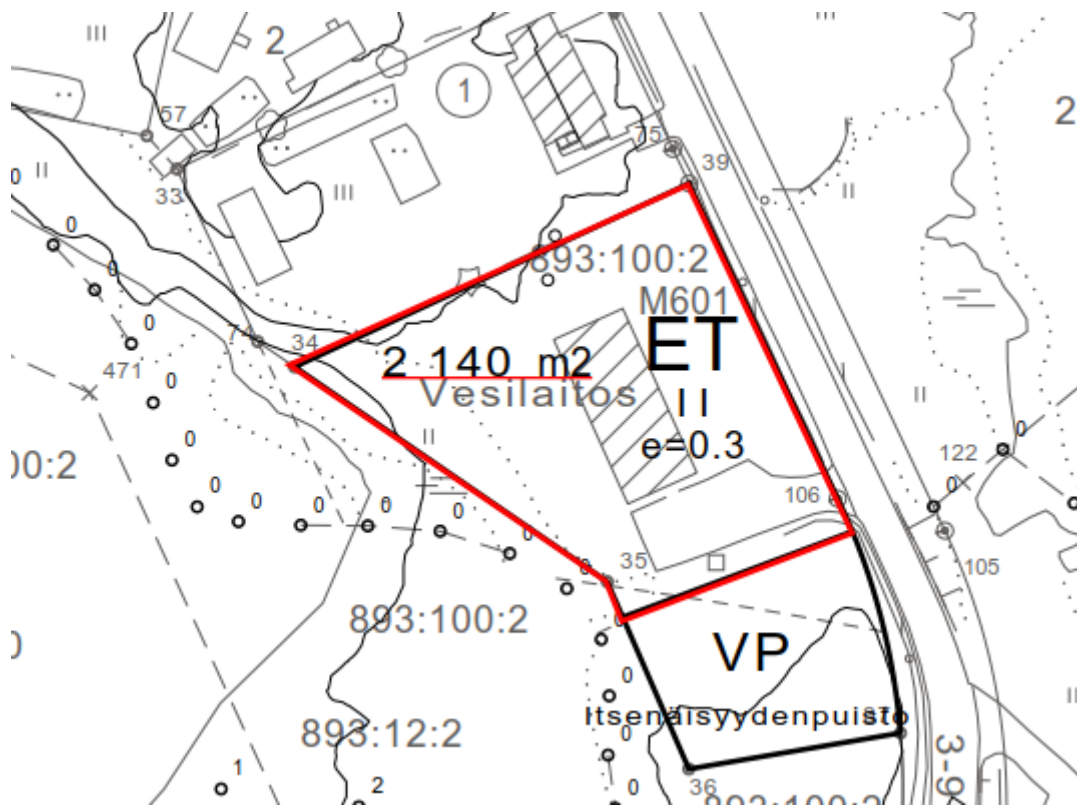
Alue nro 1



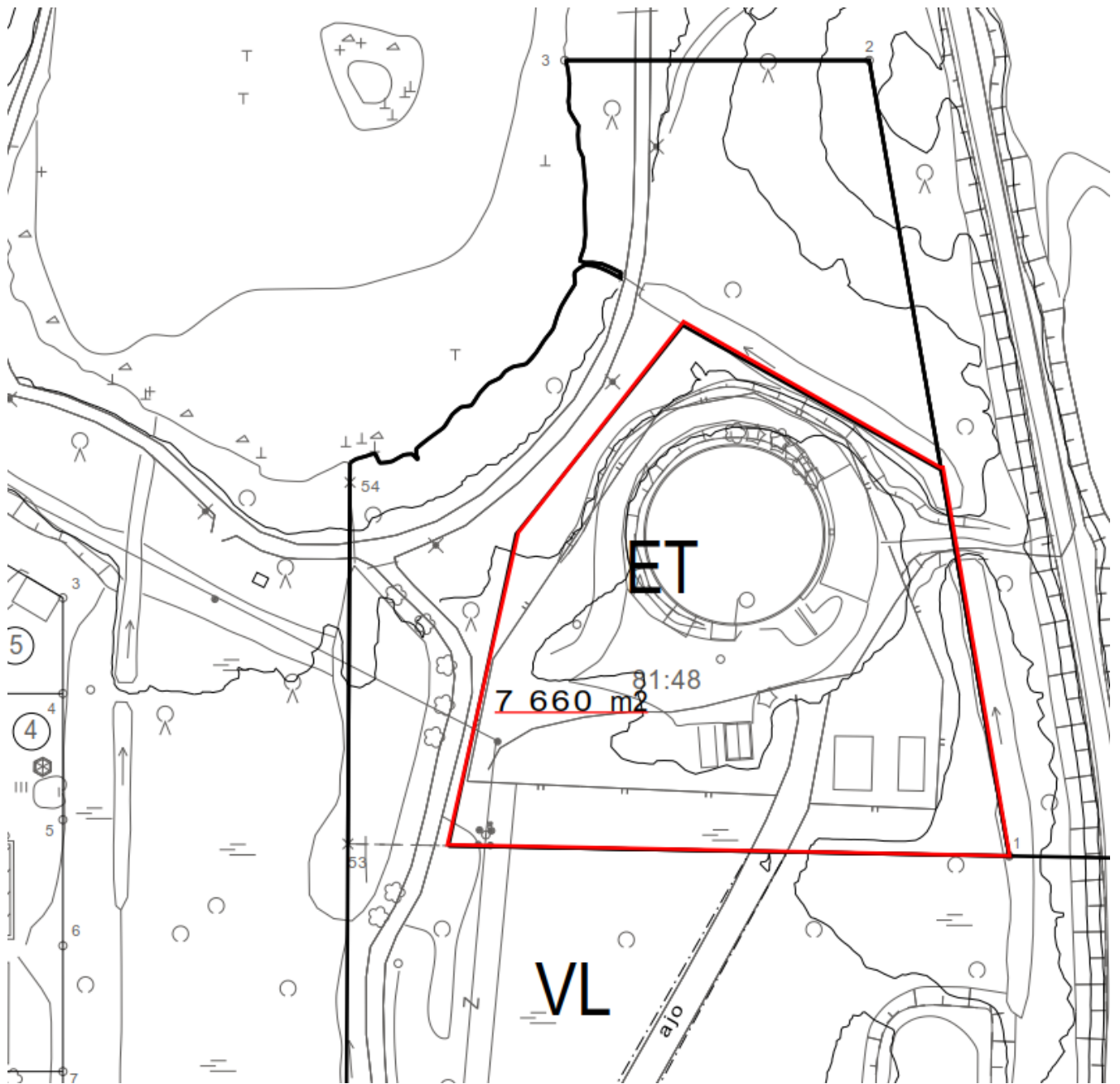
Alue nro 2.



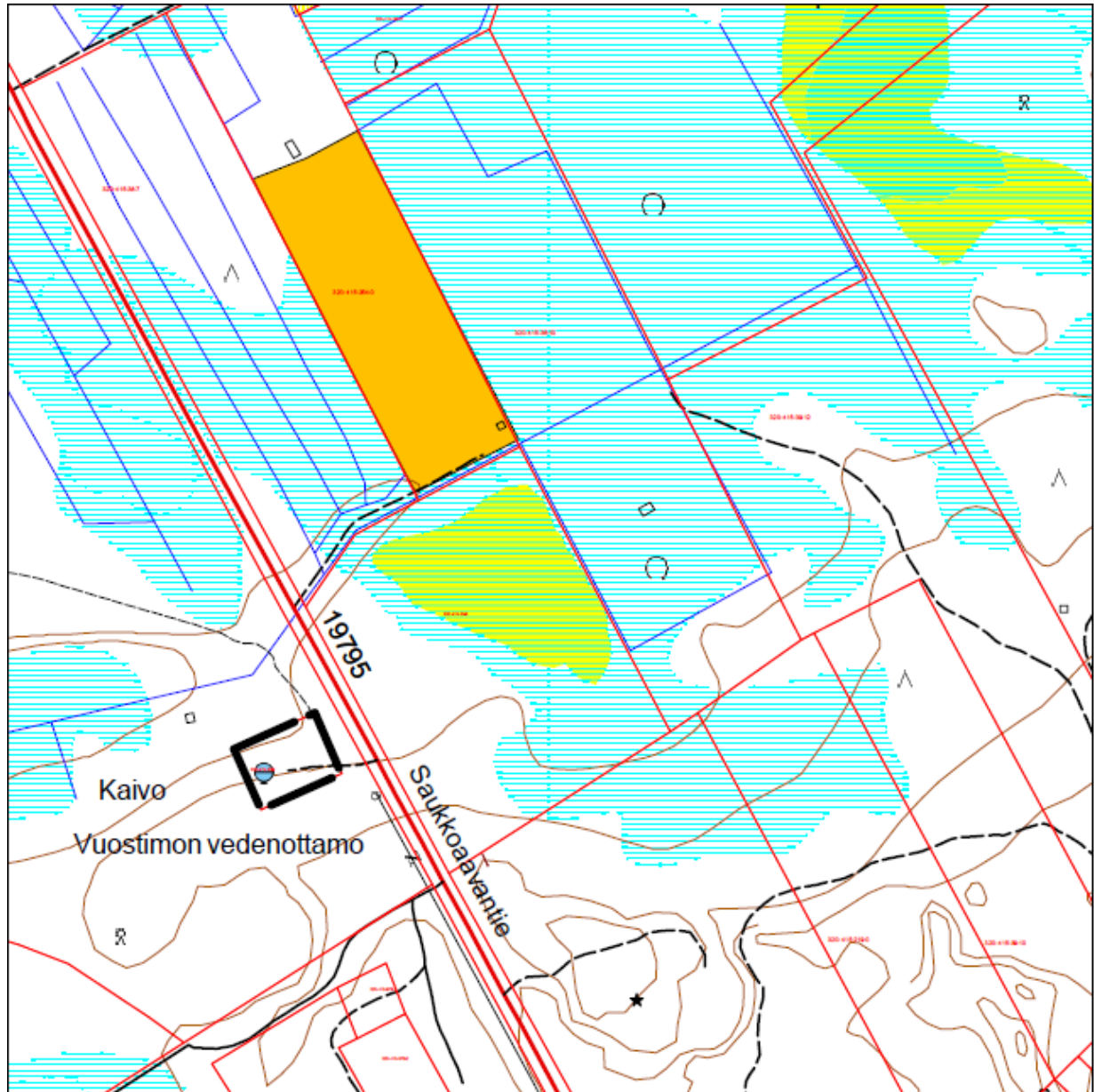
Alue nro 3.



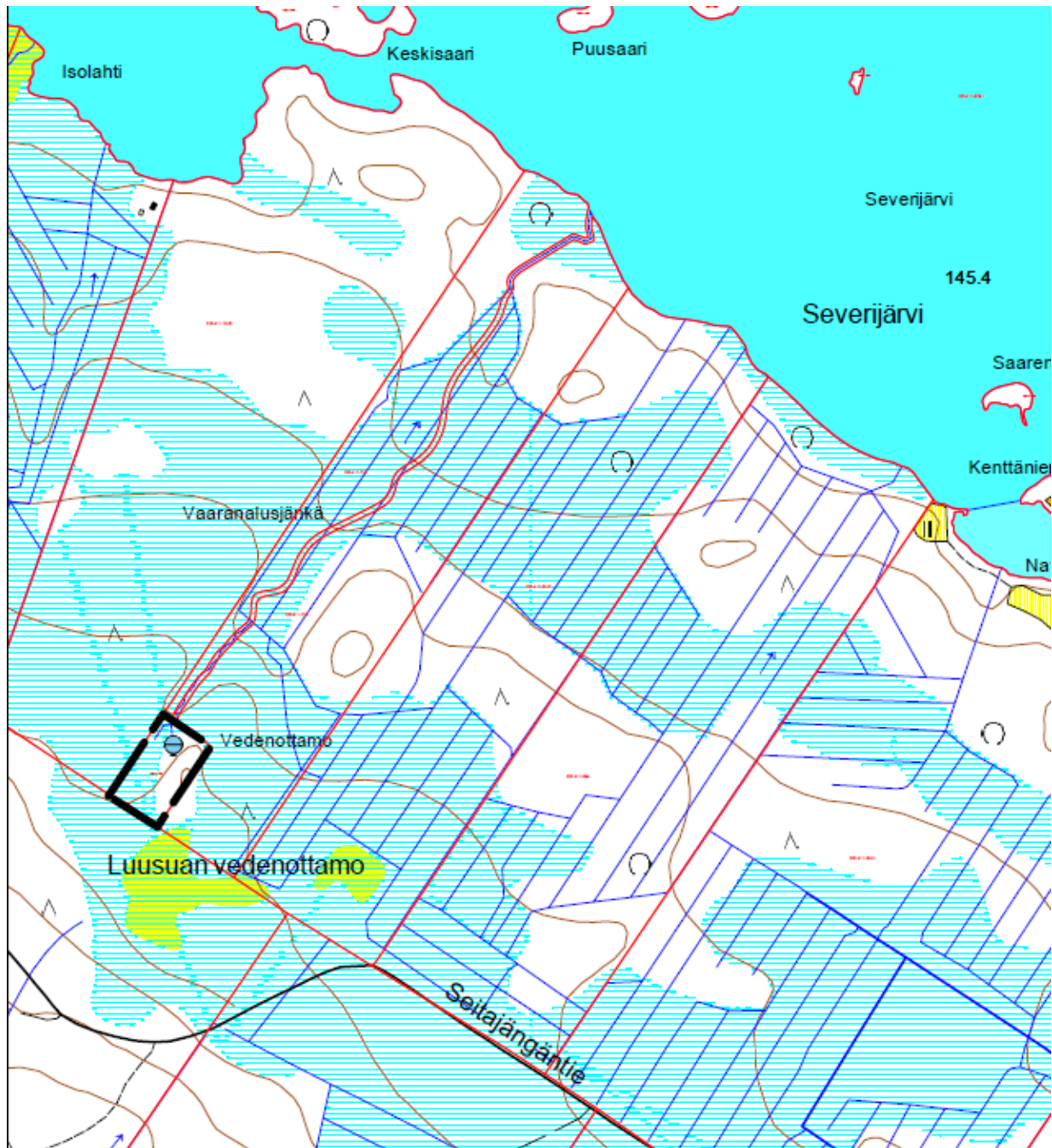
Alue nro 4.



Alue nro 5.

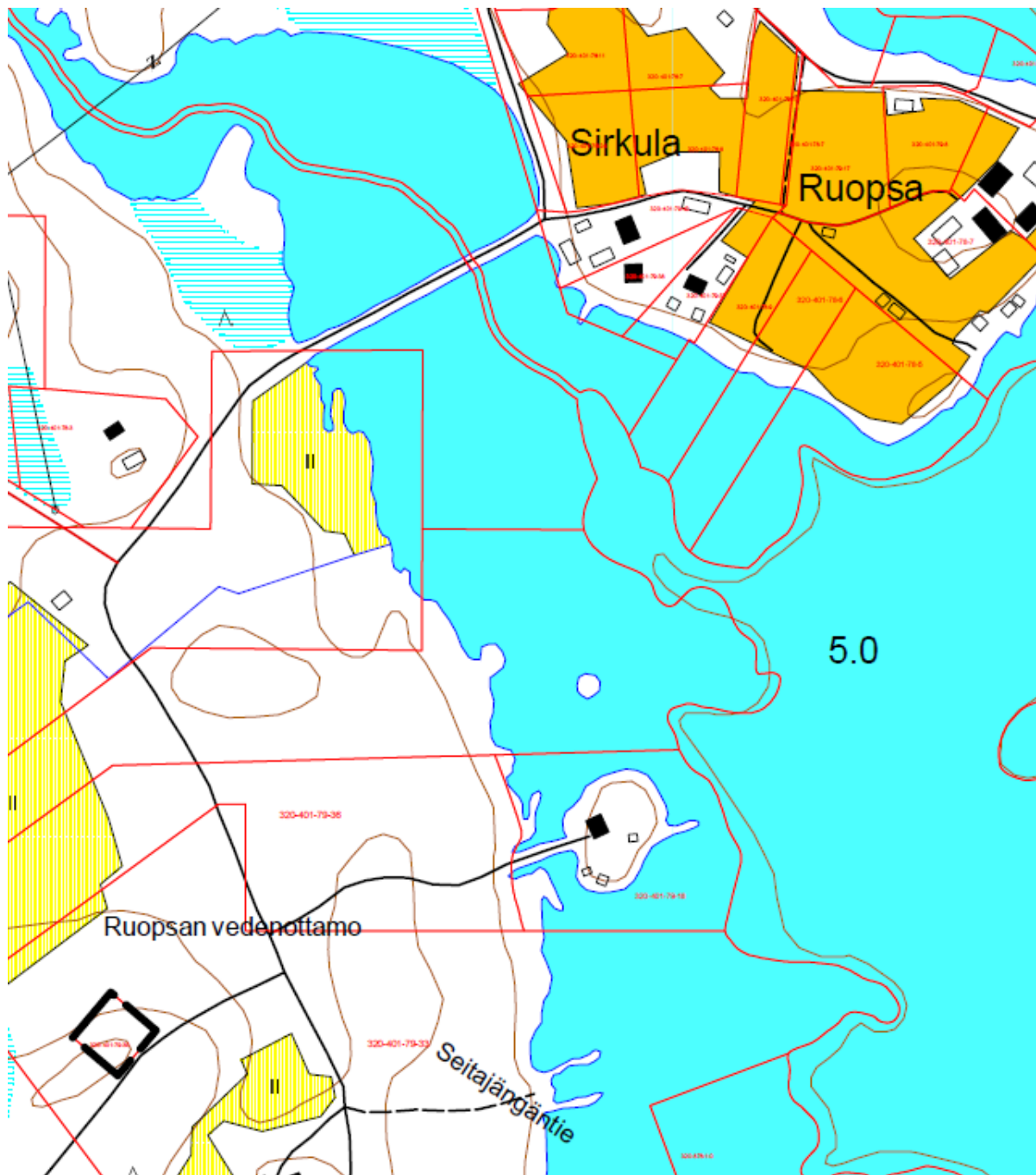


Alue nro 6.





Alue nro 7.





Alue nro 8



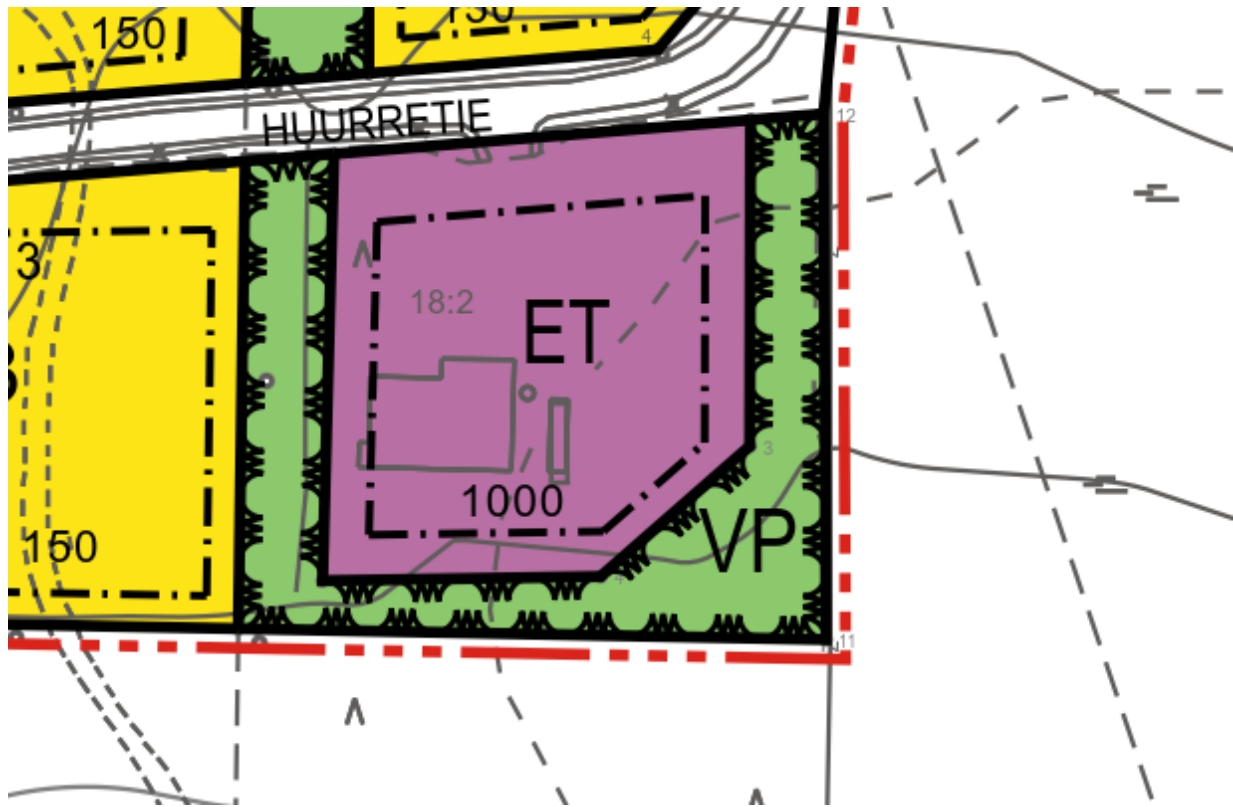




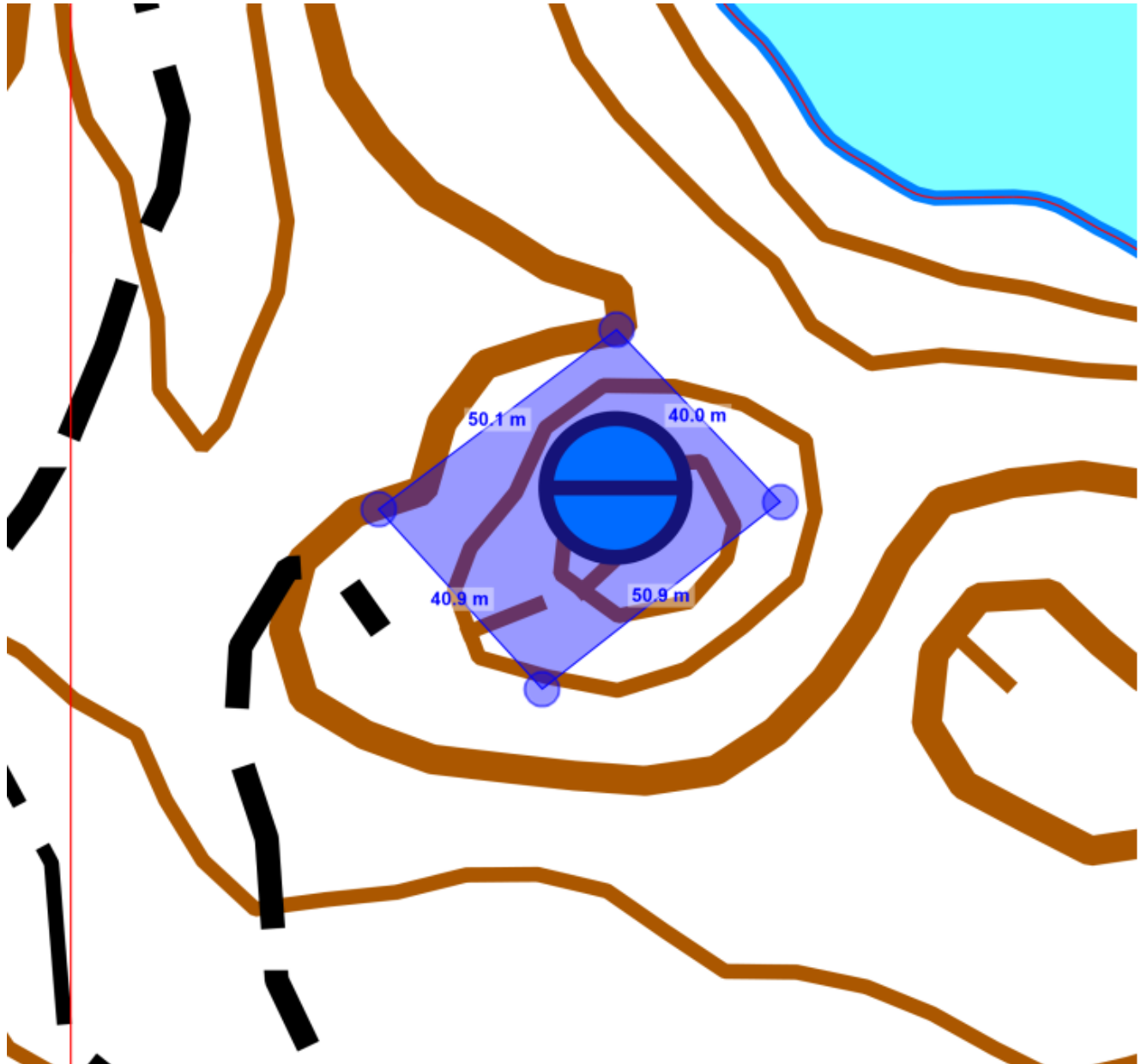
Alue 11







Alue nro 14



Alue nro 15



