

**Kaupunginhallitus**

AIKA 03.06.2019 klo 14:00 - 17:34

PAIKKA Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

**KÄSITELLYT ASIAT**

§		Sivu
178	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
179	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
180	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
181	Hallinto- ja tukipalvelualueen käyttötalouden toteutuma 30.4.2019	6
182	Talouden seurantaraportti 1.1.-30.4.2019 koko kaupungin osalta	7
183	Kalahallin myynti sekä maa-alueen vuokraaminen / Kemijärven Kehitys Oy	9
184	Kemijärven Kehitys Oy:n ja kaupungin välinen palvelusopimus	10
185	Kiinteistö Oy Kemijärven Töveli yhtiökokous 4.6.2019 / Yhtiökokousedustajan ohjeistaminen	12
186	Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot yhtiökokous 4.6.2019 / Yhtiökokousedustajan ohjeistaminen	14
187	Itä-Lapin kuntayhtymän hallituksen puheenjohtajan nimeäminen kaudelle 1.6.2019-31.5.2020	16
188	Toimenpiteet talousarviossa pysymiseksi / Tekninen palvelualue	17
189	Selvitys kaupungin konekeskuksen ulkoistamisesta	18
190	Kemijärven kaupungin yksityistieavustuskäytäntöjen päivitys /Valtuustoaloite	21
191	Itä-Lapin kuntayhtymän vuoden 2018 tilinpäätös ja toimintakertomus	24
192	LapIT Oy:n osakassopimus	26
193	Vierailukutsu/ Venäjän suurlähettiläs	27
194	Nykytilan kartoitus lähiruoan kysynnän edistämisestä Kemijärven alueella - LÄHI-hanke	28
195	Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset	30
196	Ilmoitusasiat	31
197	Muut asiat	33

**Kaupunginhallitus**

AIKA 03.06.2019 klo 14:00 - 17:34

PAIKKA Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Koskela Lea	14:00 - 17:34	puheenjohtaja	
	Harju Markku	14:00 - 17:34	1. varapuheenjohtaja	
	Ojala Kirsti	14:00 - 17:34	2. varapuheenjohtaja	
	Kangas Esa	14:00 - 17:34	jäsen	
	Lehtola Joonas	14:00 - 17:34	jäsen	
	Ojala Jukka	14:00 - 17:34	jäsen	
	Savukoski Riitta	14:00 - 17:34	jäsen	esteellinen §:t 183-184
POISSA	Ruokamo Anita		kv:n 2. varapuheenjohtaja	
MUU	Niemelä Veikko	14:00 - 17:34	kv:n puheenjohtaja	
	Pikkarainen Juha	14:00 - 17:34	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Rantanen Atte	14:00 - 17:34	esittelijä	
	Säärelä Marjo	14:00 - 17:34	pöytäkirjanpitäjä	

**ALLEKIRJOITUKSET**

Kemijärvellä 3.6.2019

Puheenjohtaja Lea Koskela

Pöytäkirjanpitäjä Marjo Säärelä

KÄSITELLYT ASIAT 178 - 197

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Kemijärvellä 3.6.2019

Kemijärvellä 3.6.2019

Jukka Ojala

Kirsti Ojala

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivut 4.6.2019

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH 03.06.2019 § 178

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan kaupunginhallituksen kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

*128 § Kokouskutsu*

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

*129 § Sähköinen kokouskutsu*

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 29.5.2019.

**Päätös:** Ennen kokouksen alkua kaupunginhallitus kuuli ajankohtaisista asioita Kemijärven lämpö ja vesi Oy:n toimitusjohtaja Ari Pöyliötä, kunnallistekniikan päällikkö Jukka Kuusmaa ja talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvajaa.

Puhejohtaja avasi kokouksen klo 15.54.

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

KH 03.06.2019 § 179

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 27.5.2019.

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jukka Ojala ja Kirsti Ojala.

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jukka Ojala ja Kirsti Ojala.

Kaupunginhallitus

§ 180

03.06.2019

---

**Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus**

6/00.002/2018

KH 03.06.2019 § 180

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallitukselle ajankohtaiset asiat.

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Merkitään tiedoksi.**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

**Hallinto- ja tukipalvelualueen käyttötalouden toteutuma 30.4.2019**

17/04.041/2019

KH 03.06.2019 § 181

Talousarvion toimeenpano-ohjeen mukaisesti palvelualueet raportoivat toiminnastaan ja määrärahojen käytöstä kuukausittain.

Hallinto- ja tukipalvelujen käyttötalouden toteutuma 30.4.2019 on seuraava:

	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
PALVELUALUE	TP 2018	KS2019	Tot. 30.4	30.4.2019	%	€	TP 2019
<b>HALLINTO- JA TUKIPALVELUT</b>							
MENOT	-6 271 827	-6 214 240	-2 071 413	-2 261 027	36,4		
TULOT	628 929	510 240	170 080	170 000	33,3		
<b>NETTOMENO</b>	<b>-5 642 898</b>	<b>-5 704 000</b>	<b>-1 901 333</b>	<b>-2 091 027</b>	<b>36,7</b>	<b>-189 694</b>	<b>-5 640 000</b>

Toteutumaluvuissa on mukana myös laskennalliset osuudet tuloista ja lomarahamenoista. Palvelualuejohtajan laskelman mukaan hankkeiden omarahoitusosuuksista, avustuksista ja henkilöstömenoista saadaan säästöjä n. 60 000 euroa.

Oheisena kaupunginhallitukselle tiedoksi hallinto- ja tukipalvelualueen käyttötalouden toteutumaraportti 30.4.2019.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

**Päätösehdotus (kaupunginjohtajan varahenkilö):** Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen hallinto- ja tukipalvelujen käyttötalouden toteutuman 30.4.2019.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Talouden seurantaraportti 1.1.-30.4.2019 koko kaupungin osalta**

361/04.041/2018

KH 03.06.2019 § 182

Kaupunginhallituksen tehtävänä on seurata kaupungin talouden kehitystä ja talousarvion toteutumista.

Hallintosäännön 63 §:n mukaan kaupunginhallitus käsittelee määrävälein kaupunkitasoisen talouden toteutumaraportin.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 29.1.2018 vuoden 2018 talousarvion toimeenpano-ohjeet. Toimeenpano-ohjeiden mukaan kaupungin talouden seurantaraportit valmistellaan kaupunginhallitukselle kuukausittain lukuunottamatta tammi- ja heinäkuuta.

Kaupungin käyttötalousmäärärahojen käytön toteutuma palvelualueittain 30.4.2019 on seuraava:

	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
PALVELUALUE	TP 2018	KS2019	Tot. 30.4	30.4.2019	%	€	TP 2019
<b>HALLINTO- JA TUKIPALVELUT</b>							
MENOT	-6 271 827	-6 214 240	-2 071 413	-2 261 027	36,4		
TULOT	628 929	510 240	170 080	170 000	33,3		
<b>NETTOMENO</b>	<b>-5 642 898</b>	<b>-5 704 000</b>	<b>-1 901 333</b>	<b>-2 091 027</b>	<b>36,7</b>	<b>-189 694</b>	<b>-5 640 000</b>
<b>HYVINVOINTIPALVELUT</b>							
MENOT	-55 888 467	-53 647 180	-17 882 393	-17 772 194	33,1		
TULOT	5 645 932	4 931 930	1 643 977	1 704 117	34,6		
<b>NETTOMENO</b>	<b>-50 242 535</b>	<b>-48 715 250</b>	<b>-16 238 417</b>	<b>-16 068 077</b>	<b>33,0</b>	<b>170 340</b>	<b>-49 260 000</b>
<b>TEKNISET PALVELUT</b>							
MENOT	-12 650 267	-12 470 970	-4 156 990	-4 524 165	36,3		
TULOT	13 406 179	12 761 830	4 253 943	4 361 604	34,2		
<b>NETTOMENO</b>	<b>755 913</b>	<b>290 860</b>	<b>96 953</b>	<b>-162 561</b>	<b>-55,9</b>	<b>-259 514</b>	<b>390 000</b>
<b>KOKO KAUPUNKI</b>							
MENOT	-74 810 561	-72 332 390	-24 110 797	-24 557 386	34,0		
TULOT	19 681 040	18 204 000	6 068 000	6 235 721	34,3		
<b>NETTOMENO</b>	<b>-55 129 520</b>	<b>-54 128 390</b>	<b>-18 042 797</b>	<b>-18 321 665</b>	<b>33,8</b>	<b>-278 868</b>	<b>-54 510 000</b>
Raportit otettu 17.05.2019							

Laskennallinen nettomenojen toteutuma tulisi olla enintään 33,3 %.

Toteutumaluvuissa on mukana myös laskennalliset erät kuten lomaraosuus 4 kk:n osalta sekä puolivuositain tai kerran vuodessa laskutettavat tulot 4 kk:n osalta. Käyttötalouden toteutuma on 0,5 % enemmän kuin tavoite on ja ennustaa n. 1,5 % ylitystä talousarvioon nähden. Palvelualueet ovat esittäneet kaupunginhallitukselle 13.5.2019 § 173 tekevänsä loppuvuoden osalta toiminnassa muutoksia talousarviossa pysymiseksi, joten ennuste korjattu sen mukaiseksi ja käyttötalousmäärärahojen ylityksen arvioidaan olevan n. 380 000 euroa. Kaupungin talousarvion toteutuman osalta tulokseen vaikuttaa lisäksi verotulojen ennakoitua pienempi toteutuma, mikä tarkoittaa sitä, että tilinpäätösennuste on käyttötalouden toteutumaennustetta heikompi.

Oheisena tiedoksi kaupunginhallitukselle talouden toteutumaraportti ja henkilöstöraportti vastualueiden-, palvelualueiden ja koko kaupungin osalta ajalta 1.1.-30.4.2019.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, puh. 040 730 0236)

**Päätösehdotus (kaupunginjohtajan):** Kaupunginhallitus merkitsee seurantaraportin 1.1.- 30.4.2019 tiedoksi.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.



**Kalahallin myynti sekä maa-alueen vuokraaminen / Kemijärven Kehitys Oy**

194/54.548/2019

KH 03.06.2019 § 183

Osana kaupallisen kalastuksen kehittämistä kaupunki on hankkinut Varastotiellä olevan kalahallin ja siihen on Kemijärven kehitys Oy suorittanut toimintaa varten tarpeellisia korjauksia yms.

Kehitys yhtiön kanssa on sovittu, että halli siirtyisi yhtiön omistukseen tasearvon mukaisella kauppahinnalla. Vastaavasti yhtiö myisi tasearvolla kaupungille omistamansa kiinteistön 320-2-2501-3 Pöyliöjärventien varrelta. Tontti on tällä hetkellä vuokrattu T.J. Pyykönen Oy:lle.

Kalahallia varten tarpeellinen maa-alue vuokrattaisiin yhtiölle.

Asiasta on laadittu **liitteen 1 ja 2** mukaiset kauppakirjat sekä **liitteen 3** mukainen maanvuokrasopimus.

(Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, 040-5250924)

**Päätösehdotus(kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus hyväksyy **liitteen 1 ja 2** mukaiset kauppakirjat sekä **liitteen 3** mukaisen maanvuokrasopimuksen.

**Päätös:** Merkittiin, että Riitta Savukoski jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 2 yhteisöjäävi, Kemijärven kehityksen hallituksen varajäsen).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Kemijärven Kehitys Oy  
Tekninen palvelualue

Konserni- ja elinkeinojaosto	§ 3	04.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 49	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 184	03.06.2019

---

## Kemijärven Kehitys Oy:n ja kaupungin välinen palvelusopimus

62/06.061/2019

KONELINJ 04.02.2019 § 3

Kaupungin elinkeinopalvelujen toiminta ja henkilöstö on siirretty 1.1.2019 alkaen Kemijärven kehitys Oy:n toiminnaksi. Vuoden 2019 budjettiin on varattu kaupunginhallituksen toimintamenoihin yhteensä 600 000 euroa elinkeinopalvelujen ostoihin. Lisäksi budjettiin on varattu 200 000 euroa hankkeiden omarahoitusosuuksiin (sisältää myös Leader-rahoituksen) ja 100 000 euroa tapahtuma-avustuksiin.

Kaupunki ostaa elinkeinojen neuvontapalvelut ja matkailupalvelut yhtiöltä erikseen tehdyn palvelusopimuksen mukaisesti. Palvelusopimusluonnos on **liitteenä 1**.

Palvelualuejohtaja Marjo Säärelä esittelee palvelusopimusluonnoksen ja toimitusjohtaja Jari Polvi esittelee Kemijärven kehitys Oy:n suunnitelmat vuoden 2019 palvelutoiminnan järjestämiseen ja kehitystehtäviin (mm. hankkeet) liittyen.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Kuvaja, 040 730 0236)

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Jaosto merkitsee palvelusopimuksen tiedoksi ja käy tarvittaessa lähetekeskustelun toimintaan liittyen. Palvelusopimuksen toteutumisesta tuodaan jaostolle puolivuositain toteutumatiiedot.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sopimus viedään kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Kuluvan vuoden aikana rakennetaan toiminnan seurantajärjestelmä mittareineen. Palvelusopimus päivitetään vuoden 2019 lopulla ennen vuoden 2020 talousarvion hyväksymistä.

KH 11.02.2019 § 49

**Liitteenä 5** palvelusopimusluonnos.

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus hyväksyy Kemijärven Kehitys Oy:n ja kaupungin välisen palvelusopimuksen. Kuluvan vuoden aikana rakennetaan toiminnan seurantajärjestelmä mittareineen. Palvelusopimus päivitetään vuoden 2019 lopulla ennen vuoden 2020 talousarvion hyväksymistä.

**Päätös:** Merkittiin, että Riitta Savukoski jääväsi itsensä ja poistui esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5. yhteisöjäävi; Kemijärven Kehitys Oy:n hallituksen varajäsen)

Päätösehdotus hyväksyttiin. Teknisenä lisäyksenä sopimukseen lisätään lauseke erimielisyyksien ratkaisemisesta.

Konserni- ja elinkeinojaosto	§ 3	04.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 49	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 184	03.06.2019

---

Tiedoksi: Kemijärven Kehitys Oy

KH 03.06.2019 § 184

Palvelusopimukseen on jäänyt sopimuksen tehneillä virheellisesti arvonlisäveron osalta 0 %, vaikka asiantuntijapalvelujen myyntiin ja ostoihin tulee aina lisätä alv. 24 %. Verottaja on pyytänyt selvityksen Kemijärven kehityksen alv-tilityksien osalta 4.6. mennessä, joten sopimus ja laskutus tulee korjata vastaamaan oikeaa alv-verokantaa ja siten kaupunginhallituksen hyväksyä korjattu sopimus. **Liitteenä 4 on korjattu sopimus.**

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus hyväksyy **liitteenä 4** olevan Kemijärven Kehitys Oy:n ja kaupungin välisen korjatun sopimuksen. Kuluvan vuoden aikana rakennetaan toiminnan seurantajärjestelmä mittareineen. Palvelusopimus päivitetään vuoden 2019 lopulla ennen vuoden 2020 talousarvion hyväksymistä.

**Päätös:** Merkittiin, että Riitta Savukoski jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 2 yhteisöjäävi, Kemijärven kehityksen hallituksen varajäsen).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Talouspalvelut  
Kemijärven Kehitys

**Kiinteistö Oy Kemijärven Töveli yhtiökokous 4.6.2019 / Yhtiökokousedustajan ohjeistaminen**

245/07.073/2019

KH 03.06.2019 § 185

Kiinteistö Oy Kemijärven Tövelin yhtiökokous pidetään 4.6.2019.

Yhtiöjärjestyksen 5 §:n mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu viisi (5) varsinaista jäsentä ja viisi (5) henkilökohtaista varajäsentä. Jäsenet valitaan vuodeksi kerrallaan. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallituksessa ovat toimineet vuoden 2019 yhtiökokoukseen saakka:

Esa Pöyliö, pj (Mauno Kerkelä)  
Saila Haikonen (Heidi Vihriälä)  
Johanna Sirviö (Maija Jokiniemi)  
Tarja Kaisanlahti (Suvi Nampajärvi)  
Jani Tikkanen (Rainer Wahlsten)

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 12 §:n mukaan:

*Liikelaitoksen johtokunta toimii Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalojen, Kiinteistö Oy Kemijärven Tövelin ja Kemijärven Roikka Oy:n hallituksena.*

*Kemijärven kaupungin hallintosäännön 24 §:n mukaan:*

*Kaupunginhallitus antaa yhtiökokousedustajalle omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.*

Yhtiöjärjestyksen 6 §:n mukaan yhtiöllä on yksi varsinainen tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja.

Kuntalaki 122 §:

*"Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä."*

Kemijärven kaupungin tilintarkastusyhteisö vuosina 2018-2019 on KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy ja vastuullisena tilintarkastajana on JHT/KHT Tapio Raappana.

Yhtiökokouksen esityslistalla on myös hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkioista päättäminen. Hallituksen jäsenille on maksettu kokouspalkkiota kaupunginhallituksen 5.9.2016 hyväksymän taulukon mukaisesti. Taulukko oheisena kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi. Tilintarkastajille maksetaan palkkio kaupungin ja konserniyhtiöiden kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti.

Kemijärven kaupungin hallintosäännön mukaan tytäryhtiöiden ja säätiöiden kokouksista maksetaan kokouspalkkiota 60 e/kokous. Puheenjohtajalle kokouspalkkio maksetaan 50 % korotettuna.

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille yhtiökokouskutsu oheisliitteinen.

Yhtiökokousedustaja on kaupunginjohtaja.

(johdon sihteeri Aune Kumpula, 040 770 8819)

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Yhtiökokousedustajaa kaupunginhallitus ohjeistaa seuraavasti:

1. Yhtiön hallituksena toimii liikelaitoksen johtokunta
2. Valitsemaan yhtiön tilintarkastusyhteisöksi vuodelle 2019 KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy ja vastuullisena tilintarkastajana on JHT/KHT Tapio Raappana.
3. Hallituksen jäsenten kokouspalkkiot Kemijärven kaupungin hallintosäännön mukaisesti

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Yhtiökokousedustaja

**Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot yhtiökokous 4.6.2019 / Yhtiökokousedustajan ohjeistaminen**

245/07.073/2019

KH 03.06.2019 § 186

Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot yhtiökokous pidetään 4.6.2019.

Yhtiöjärjestyksen 6 §:n mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu viisi (5) varsinaista jäsentä ja viisi (5) henkilökohtaista varajäsentä. Hallitus valitaan kahdeksi vuodeksi. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia seuraavan toisen varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Nykyisen hallituksen toimikausi päättyy v. 2019.

Hallituksessa ovat toimineet vuoden 2019 yhtiökokoukseen saakka:

Esa Pöyliö, pj (Mauno Kerkelä)  
Saila Haikonen (Heidi Vihriälä)  
Johanna Sirviö (Maija Jokiniemi)  
Tarja Kaisanlahti (Suvi Nampajärvi)  
Jani Tikkanen (Rainer Wahlsten)

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 12 §:n mukaan:

*Liikelaitoksen johtokunta toimii Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalojen, Kiinteistö Oy Kemijärven Tövelin ja Kemijärven Roikka Oy:n hallituksena.*

*Kemijärven kaupungin hallintosäännön 24 §:n mukaan:*

*Kaupunginhallitus antaa yhtiökokousedustajalle omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.*

Yhtiöjärjestyksen 9 §:n mukaan yhtiöllä on yksi varsinainen tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja.

Kuntalaki 122 §:

*"Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä."*

Kemijärven kaupungin tilintarkastusyhteisö vuosina 2018-2019 on KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy ja vastuullisena tilintarkastajana on JHT/KHT Tapio Raappana.

Yhtiökokouksen esityslistalla on myös hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkioista päättäminen. Hallituksen jäsenille on maksettu kokouspalkkiota kaupunginhallituksen 5.9.2016 hyväksymän taulukon mukaisesti. Taulukko oheisena kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi. Tilintarkastajille maksetaan palkkio kaupungin ja konserniyhtiöiden kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti.

Kemijärven kaupungin hallintosäännön mukaan tytäryhtiöiden ja säätiöiden kokouksista maksetaan kokouspalkkiota 60 e/kokous. Puheenjohtajalle kokouspalkkio maksetaan 50 % korotettuna. Puheenjohtajan vuosipalkkio on 1.000 euroa.

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille yhtiökokouskutsu oheisliitteineen.

Yhtiökokousedustaja on kaupunginjohtaja.

(johdon sihteeri Aune Kumpula, 040 770 8819)

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Yhtiökokousedustajaa kaupunginhallitus ohjeistaa seuraavasti:

1. Yhtiön hallituksena toimii liikelaitoksen johtokunta
2. Valitsemaan yhtiön tilintarkastusyhteisöksi vuodelle 2019 KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy ja vastuullisena tilintarkastajana on JHT/KHT Tapio Raappana.
3. Hallituksen jäsenten kokouspalkkiot Kemijärven kaupungin hallintosäännön mukaisesti

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Yhtiökokousedustaja

**Itä-Lapin kuntayhtymän hallituksen puheenjohtajan nimeäminen kaudelle  
1.6.2019-31.5.2020**

260/00.004/2019

KH 03.06.2019 § 187

Itä-Lapin kuntayhtymän perussopimuksen 8 §:n mukaisesti:

"Yhtymähallituksen puheenjohtajana toimii vuorovuosin kunkin jäsenkunnan valitsema yhtymähallituksen jäsen. Varapuheenjohtajana toimii seuraavana vuonna vuorossa olevan kunnan edustaja."

Kemijärven kaupungin puheenjohtajuuskausi on 1.6.2019-31.5.2020.

Kemijärven kaupunginvaltuuston valitsemat Itä-Lapin kuntayhtymän hallituksen jäsenet tällä hetkellä (kausi 31.5.2021 saakka) ovat:

Jäsen:

Atte Rantanen  
Suvi Nampajärvi  
Lea Koskela  
Esa Kangas  
Pirkka Aalto

Varajäsen:

Marjo Säärelä  
Jukka Kortelainen  
Joonas Lehtola  
Kirsti Ojala  
Markku Harju

(Johdon sihteeri Aune Kumpula 040 770 8819)

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus valitsee Kemijärven kaupunginvaltuuston valitsemista Itä-Lapin kuntayhtymän hallituksen jäsenistä puheenjohtajan.

**Päätös:** Kaupunginhallitus valitsi Itä-Lapin kuntayhtymän puheenjohtajaksi kaudelle 1.6.2019-31.5.2020 Lea Koskelan.

Tiedoksi:

Valittu  
Itä-Lapin kuntayhtymä



Tekninen lautakunta	§ 61	23.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 188	03.06.2019

---

**Toimenpiteet talousarviossa pysymiseksi / Tekninen palvelualue**

487/04.041/2018, 276/04.041/2019, 361/04.041/2018

TEKL 23.05.2019 § 61

Kaupunginhallitus edellytti päätöksessään 13.05.2019/ § 173, että tekniset palvelut toteuttavat loppuvuoden aikana 100.000 €:n säästötavoitteen. Teknisissä palveluissa asiaa on selvitetty vastuualueittain ja säästökohteet olla seuraavat:

**Maankäyttö / Kaavoitus:**

Vähennys asiantuntijapalveluista	20.000 €
Vähennys palkkakuluista	5.000 €

**Kunnallistekniikka:**

Puistot: Vähennys kunnossapitopalveluista	7.000 €
Kadut: Vähennys kunnossapitopalveluista	8.000 €
Konekeskus: Epäkurantin kaluston ja tarvikkeiden myynti	10.000 €

**Liikelaitos:**

Vähennys henkilöstökuluista	25.000 €
Vähennys Puistololan hoivakeskuksen menoista	25.000 €

Säästökohteita seurataan ja tarvittaessa muutetaan kohteita niin, että 100.000 €:n säästötavoite saavutetaan.

(kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö puh. 040-525 0924)

(kunnallistekniikan päällikkö Jukka Kuisma puh. 0400 391 814)

(liikelaitoksen toimitusjohtaja Markku Kankaanranta puh. 040 687 5600)

**Päätösehdotus (kunnallistekniikan päällikkö, kaupungingeodeetti, liikelaitoksen toimitusjohtaja):** Tekninen lautakunta hyväksyy talousarviovähennykset ja saattaa ne tiedoksi kaupunginhallitukselle.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 03.06.2019 § 188

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen teknisen palvelualueen talousarvion säästökohteet vuodelle 2019.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Tekninen palvelualue  
Talouspalvelut

Tekninen lautakunta	§ 39	28.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 133	15.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 64	23.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 189	03.06.2019

---

## Selvitys kaupungin konekeskuksen ulkoistamisesta

TEKL 28.03.2019 § 39

Kemijärven kaupunginvaltuusto lisäsi talousarviokokouksessaan 17.12.2018 teknisen palvelualueen toiminnallisiin tavoitteisiin selvitystyön kaupungin kiinteistö- hoidon ja konekeskuksen ulkoistamisesta. Selvitystyö tulee olla valmis ensimmäi- sellä vuosineljänneksellä.

Konekeskuksen ulkoistamisselvitykseen kuuluivat seuraavat vaiheet: nykytilan sel- vitys, konekeskuksen työtehtävät, vertailulaskelmat, analyysit ja johtopäätökset.

Käytännön selvitystyö tehtiin kahden toimihenkilön ja konekeskuksen työntekijöiden edustajan muodostaman työryhmän toimesta. Lisäksi selvitystyötä käsiteltiin kone- keskuksen työpaikkakokouksissa. Työryhmän esitykset ja ulkoistamisraportti tuotiin teknisen lautakunnan selvitystyöryhmälle jatkotyöstettäväksi.

Konekeskuksen ulkoistamisraportti on käsitelty teknisen lautakunnan nimeämässä selvitystyöryhmässä, missä on ollut edustajia työntekijä- ja työnantajapuolilta sekä ammattijärjestöistä. Konekeskuksen osalta selvitysmieheksi nimettiin kunnallistek- niikan päällikkö Jukka Kuisma. Työryhmä kokoontui kolme kertaa.

**Liitteenä 7** olevan ulkoistamisraportin pohjalta teknisen lautakunnan työryhmä an- toi esityksen konekeskuksen toimintamallista ja esittää sen edelleen tekniselle lau- takunnalle hyväksyttäväksi.

(kunnallistekniikan päällikkö Jukka Kuisma, puh. 0400-391 814)

**Päätösehdotus (palvelualuejohtaja):** Tekninen lautakunta hyväksyy **liitteessä 7** olevan selvityksen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle seuraa- vaa:

Tehdyn konekeskuksen ulkoistamisselvityksen perusteella kaupungin konepalvelu- jen tuottaminen jatkossa on kustannustehokkainta niin, että yksityisen kone- ja au- tokaluston määrää lisätään ja oman konekeskuksen kalusto- ja henkilöstömäärää vähennetään. Jäljelle jää kaksi kaupungin omistamaa työkonetta ja kuorma-autoa kuljettajineen. Näin pystytään hyödyntämään yksityiset markkinat niin, että konepal- velujen saatavuus olisi turvattu kaikissa tilanteissa.

**Päätös:** Esa Pöyliö esitti, että tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi saaneeksi **liitteessä 7** olevan selvityksen Teknisen palvelualueen konekeskuksen ulkoistamisesta. Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle konekeskuksen toiminnan kokonaan ulkoistamista 1.5.2020 alkaen. Teknisten palveluiden vastuualue veloitetaan tekemään suunnitelma ulkoistamiseen liittyvien asioiden osalta 31.8.2019 mennessä. Tarja Kisanlahti kannatti Esa Pöyliön esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty palvelualuejohtajan esityksestä

Tekninen lautakunta	§ 39	28.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 133	15.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 64	23.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 189	03.06.2019

---

poikkeava kannatettu esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat palvelu-aluejohtajan esitystä vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Esa Pöyliön esityksen kannalla vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Teemu Kostamovaara, Maija-Leena Vermas, Heidi Vihriälä) ja 2 EI-ääntä (Esa Pöyliö, Tarja Kaisanlahti). Puheenjohtaja totesi palvelualuejohtajan esityksen tulleen teknisen lautakunnan päätökseksi.

Maija-Leena Vermas poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17:47.

KH 15.04.2019 § 133

**Liitteenä 6** selvitys kaupungin konekeskuksen ulkoistamisesta.

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen 6 mukaisen selvityksen konekeskuksen ulkoistamisesta ja antaa sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Tehdyn konekeskuksen ulkoistamisselvityksen perusteella kaupungin konepalvelujen tuottaminen jatkossa on kustannustehokkainta niin, että yksityisen kone- ja autokaluston määrää lisätään ja oman konekeskuksen kalusto- ja henkilöstömäärää vähennetään. Jäljelle jää kaksi kaupungin omistamaa työkonetta ja kuorma-autoa kuljettajineen. Näin pystytään hyödyntämään yksityiset markkinat niin, että konepalvelujen saatavuus olisi turvattu kaikissa tilanteissa.

**Päätös:** Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti pyytää tekniseseltä lautakunnalta ulkopuolisen asiantuntijan tekemää vertailevaa selvitystä konekeskuksen ulkoistamisesta.

Tiedoksi: Tekninen lautakunta

TEKL 23.05.2019 § 64

Tekninen lautakunta on teettänyt kaupunginhallituksen esittämän vertailevan selvityksen konekeskuksen ulkoistamisesta. Selvitys on **liitteenä 3**.

(kunnallistekniikan päällikkö Jukka Kuisma puh. 0400 391 814)

**Päätösehdotus (kunnallistekniikan päällikkö):** Tekninen lautakunta saattaa **liitteenä 3** olevan selvityksen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 03.06.2019 § 189

**Liitteenä 5** ulkopuolisen asiantuntijan tekemä selvitys konekeskuksen

Tekninen lautakunta	§ 39	28.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 133	15.04.2019
Tekninen lautakunta	§ 64	23.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 189	03.06.2019

---

ulkoistamisesta sekä **liitteenä 6** kaupungin sisäinen selvitys.

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Tehtyjen konekeskuksen ulkoistamisselvityksten perusteella kaupungin konepalvelujen tuottaminen jatkossa on kustannustehokkainta niin, että yksityisen kone- ja autokaluston määrää lisätään ja oman konekeskuksen kalusto- ja henkilöstömäärää vähennetään. Jäljelle jää kaksi kaupungin omistamaa työkonetta ja kuorma-autoa kuljettajineen. Näin pystytään hyödyntämään yksityiset markkinat niin, että konepalvelujen saatavuus olisi turvattu kaikissa tilanteissa.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että konekeskusta ei tehtyjen selvitysten pohjalta ulkoisteta vaan toimintaa kehitetään sisäisesti.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 68	23.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 190	03.06.2019

---

## Kemijärven kaupungin yksityistieavustuskäytäntöjen päivitys /Valtuustoaloite

479/55.554/2016, 502/55.554/2018

TEKL 23.05.2019 § 68

Yksityistielain kokonaisuudistus astui voimaan 1.1.2019, mikä tarkoittaa merkittäviä muutoksia kunnan avustuksien myöntämisperiaatteisiin.

Kemijärven kaupunki päätti 24.10.2016 käynnistää hankkeen kaupungin alueella olevien yksityisteiden tilan selvittämiseksi. Tavoitteena oli myös aktivoida tiekuntien perustamisia. Hankkeeseen otettiin kilpailun kautta konsultti ja hanke alkoi helmikuussa 2018 kestäen noin vuoden. Hankkeen aikana pidettiin useita yleisötilaisuuksia kyläyhteisöissä ja kaupungin valtuustosalissa. Konsultin laatima Kemijärven kaupungin yksityistieselvitysraportti on **liitteenä 4**.

Yksityistielain muutoksen aiheuttamien vaikutusten arvioimiseksi on myös tehty valtuustoaloite Kemijärven kaupungille 12.11.2018 (**liite 5**).

Suomen tieverkko jaetaan hallinnollisesti maanteihin, katuihin ja yksityisteihin. Valtio toimii tienpitäjänä maanteiden osalta ja kunta asemakaava-alueiden katujen osalta. Tieosakkaat/tiekunnat ylläpitävät yksityisteitä. Yksityistielain mukaan yksityisteiden tienpitovelvollisuus ja siitä koituvat kustannukset ja vastuut kuuluvat tieosakkaille.

Yksityistielakia ei sovelleta omiin teihin, eikä pääsääntöisesti sopimusteihin. Oma tie on yhden kiinteistön alueella oleva, vain kiinteistön omistajan käytössä oleva tie. Sopimustieksi kutsutaan tietä, jonka käyttämisestä on sovittu maanomistajien kesken. Uuden yksityistielain mukaisesti kunta ei voi ohjata yksityistielain mukaista avustamista kiinteistöjen omille teille ja sopimusteille. Yksityistielain mukaisen avustamisen sijaan kunnat voivat avustaa kiinteistöjen omia teitä ja sopimusteitä kuntalain yleisen toimivallan nojalla. Kuntalainmukaisen avustuksen tulee edistää kunnan etua ja täyttää hallinnon yleiset periaatteet liittyen yhdenvertaisuuteen ja oikeudenmukaisuuteen.

Kemijärven kaupunki avustaa yksityisteiden ylläpitoa vanhan yksityistielain 95 §:n perusteella vuosittain valtuuston päättämällä määrärahalla. Kaupunki on tukenut vakituisen asutuksen pääsyteinä toimivia yksityisteitä ja omia teitä tekemällä teille lähinnä talviaurausta ja lanauksia sekä avustanut pienissä määrin peruskorjauksia. Kokonaiskustannukset ovat olleet vuositasolla n. 230.000 euroa. Kaupunki on suoraan avustanut vakituiselle asunnolle johtavia omia kulkuteitä talviaurausavustuksilla noin 7.000 eurolla. Lisäksi kaupunki on vastannut yksityisteillä sijaitsevien katuväylien ylläpitokustannuksista yhteensä n.12.000 euron edestä vuodessa.

Kaikkiaan aurasavustettuja teitä on 728 kpl, pituus yhteensä 214 km. Näistä alle sadan metrin teitä on 304 kpl (pituus 15 km, lukumäärästä 42 %, pituudesta 7 %). Tällä hetkellä avustetaan aurasavustuksilla 42 tiekuntaa (yht. 65 km), jotka ovat oikeutettuja myös uuden yksityistielain mukaisiin avustuksiin. Joten suurin osa vakituisen asunnon pääsyteiden tiekunnista on vielä ns.uinuvia tiekuntia tai ei ole ollen-

Tekninen lautakunta	§ 68	23.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 190	03.06.2019

---

kaan tiekuntaa eikä mm.toimielintä.

Yksityisteiden avustamisesta on säädetty yksityisteistä annetussa laissa (358/1962), jonka 1.1.2019 voimaan tullut uusiyksityistielaki (560/2018) kumosi.

Uuden lain 84 §:n mukaan:

Kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suorittavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään. Laki merkitsee muutoksia kuntien avustuskäytäntöihin ja tehtäviin. Tielautakunnat lakkaavat 31.12.2019 alkaen, jolloin tielautakuntien tehtävät siirtyvät pääosin maanmittauslaitokselle.

(kunnallistekniikan päällikkö Jukka Kuisma puh. 0400 391 814)

**Päätösehdotus (kunnallistekniikan päällikkö):** Tekninen vastuualue on valmistellut yksityisteiden avustusmallia yksityistielain kokonaisuudistuksen pohjalta.

Valmistelun aikana on selvinnyt, että lakiuudistuksen myötä kunnossapitoavustuksen piiristä poistuisi tällä hetkellä noin 150 km yksityisteitä, jotka eivät ole vielä perustaneet tiekuntaa tai tiekunta ei ole rekistereissä. Tämän takia yksityistieavustuskäytäntöjen muuttaminen tulisi tehdä myöhemmin, jotta uusien yksityisteiden perustamisille jäisi tarpeeksi aikaa.

Uudet yksityistiekunnat tulee olla perustettuna 30.5.2020 mennessä. Voimassaolevat kunnossapito- ja avustuskäytännöt ovat voimassa 30.5.2020 asti.

Uudet yksityistielain mukaiset tiekuntien avustamisen kriteerit valmistellaan 1.3.2020 mennessä tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi 1.4.2020 mennessä.

Uuden yksityistielain mukaiset avustuskriteerit yksityistiekunnille ja kunnan yleiseen toimialaan kuuluvien omien teiden tai sopimusteiden avustamisen kriteerit valmistellaan ohjausryhmässä. Ohjausryhmä koostuu toimihenkilöistä (Jukka Kuisma, Tapio Pöyliö, Martti Valkola) sekä kahdesta teknisen lautakunnan ja kahdesta kaupunginhallituksen nimeämistä luottamusmiehistä. Näin tulee huomioitua jo valmisteluvaiheessa poliittinen tahtotila.

Tekninen lautakunta valitsee kaksi ohjausryhmän jäsentä.

Lisäksi tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että **liitteenä 5** oleva valtuustoaloite katsotaan loppuunkäsittelyksi.

**Päätös:** Tekninen lautakunta valitsi ohjausryhmään Esa Pöyliön ja Kristiina Lautamon. Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 68	23.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 190	03.06.2019

---

KH 03.06.2019 § 190

**Liitteenä 7** yksityisen konsultin laatima Kemijärven kaupungin yksityistieselvitysraportti ja **liitteenä 8** valtuustoaloite.

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus nimeää em. ohjausryhmään kaksi edustajaansa.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle teknisen lautakunnan selvityksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja esittää myös kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite katsotaan loppuunkäsittelyksi.

**Päätös:** Kaupunginhallitus nimesi ohjausryhmään edustajiksi Anita Ruokamon ja Markku Harjun.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle teknisen lautakunnan selvityksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja esittää myös kaupunginvaltuustolle, että valtuustoaloite katsotaan loppuunkäsittelyksi.

Tiedoksi: Anita Ruokamo  
Markku Harju

**Itä-Lapin kuntayhtymän vuoden 2018 tilinpäätös ja toimintakertomus**

279/07.072/2019

KH 03.06.2019 § 191

**Itä-Lapin kuntayhtymä 14.3.2019:**

Itä-Lapin kuntayhtymän toimintamenot olivat 420.142,34 € ja toimintatuotot 420.325,59 €. Tilikauden tulos pysyi plussalla ja oli 320,37 € ylijäämäinen. Taseen loppusumma on 337.867,81 €. Kuntayhtymän talous on vakaalla pohjalla, eikä kuntayhtymällä ole velkaa.

Toimintavuoden aikana Posion kunta liittyi kuntayhtymän osakkaaksi ja peruspääoma nousi 260.043,55 euroon.

Kuntayhtymän talousarviota pienennettiin toimintavuoden aikana kehittämishankkeiden osalta, koska kaikki hankkeet eivät saaneet rahoitusta tai toteutuivat pienempänä. Hallinnon budjetin loppusumma ei muuttunut.

**Edunvalvonta**

Toimintavuonna järjestettiin yksi edunvalvontamatka Helsinkiin. Muutoin edunvalvontatyötä tehtiin paljon erilaisten tapaamisten, kirjelmien ja lausuntojen muodossa alueen edunvalvonta-asioiden eteenpäinviemiseksi. Kuntayhtymällä oli toimeksiantosopimuksella palkattuna myös rata-asiamies edunvalvontaa hoitamassa.

**Vierailut**

Kuntayhtymä järjesti kuntien johdon vierailun Sodankylän Jääkäriprikaatin kanssa toukokuussa sekä kesäkuussa vierailun Sodankylään, jossa vierailtiin Kevitsan kaivoksella ja Tähtelässä sekä tavattiin edustajia Sodankylän kunnasta. Kuntayhtymän johtoryhmä tapasi Lapin yliopiston johtoa toukokuussa.

**Toimialatiimit**

Elinkeinotiimi kokoontui viisi kertaa. Tiimi on edistänyt käytännön tasolla kuntien välistä elinkeino yhteistyötä sekä elinkeinotoimintaa alueella. Kokoontumisissa on keskusteltu erityisesti hanketoiminnasta ja suunniteltu uusia hankkeita. Itä-Lapin Hyvinvointityöryhmä kokoontui neljä kertaa. Vuonna 2018 Itä-Lapin maaseudun arjen palveluverkoston jäsenet yhdistyivät Hyvinvointityöryhmään. Työryhmässä suunniteltiin yhteistä hyvinvointiin liittyvää hanketta.

Toimintavuonna oli käynnissä neljä kehittämishanketta; Itä-Lapin kulttuurimatkaohjelma, Osta paikallista -, Forest In – ja VÄRI -hanke. Kuntayhtymän hankehakemuksia valmisteltiin viisi ja kahdessa hakemuksessa kuntayhtymä on mukana partnerina. Hankehakemuksia valmisteltiin EAKR-hakuun: VähäC - Vähähiilisyiden edistäminen Itä-Lapissa ja ILPO - Malminetsinnän aluetaloudelliset vaikutukset ja niiden hyödyntäminen Itä-Lapin elinkeinoelämässä hankkeet. EU Kolarctic -hakuun: Arctic (CBC) Tourism Network ja The Arctic Tracks in the Arctic Circle hankkeet. Lisäksi Leader hakuun valmisteltiin Elokuvalokaatio-hanketta.

Kuntayhtymä järjesti Seutuseminaarin Pyhälle lokakuussa, jonka aiheet olivat Itä-Lapin kasvualat, kasvua biotuotannosta, tutkimus, osaaminen ja teknologia.



Itä-Lappi ja Metsähallituksen vuositapaaminen järjestettiin helmikuussa. Tapaamisessa keskusteltiin Itä-Lapin kuntien ja Metsähallituksen välisen yhteistyön kehittämisestä. Lisäksi kuntayhtymä järjesti Itä-Lapin kivi- ja malmitapahtuman tammikuussa ja Itä-Lapin hankepäivän huhtikuussa.

Kuntayhtymä liittyi Suomi-Venäjä seuran jäseneksi.

Kuntayhtymä osallistui Lähialueyhteistyöpäiville Kantalahteen 28.–30.6. Matkalle osallistui 31 edustajaa Itä-Lapista.

Vuoden 2018 toimintaa ja taloutta on kuvattu tarkemmin tilinpäätöksessä ja toimintakertomuksessa, joka on liitteenä 2.

Kehittämispäällikön esitys: Yhtymähallitus hyväksyy ja allekirjoittaa kuntayhtymän tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2018 (liite 2) ja antaa sen tilintarkastajan tarkastettavaksi. Yhtymähallitus päättää, että tilikauden ylijäämän 370,37 € kirjataan edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämätilille.

Päätös: Hyväksyttiin.

-----

#### **Kaupunginhallitus 3.6.2019:**

Itä-Lapin kuntayhtymän perussopimuksen 4 §:n mukaisesti Itä-Lapin kuntayhtymän tilinpäätöksen käsittelevät jäsenkuntien valtuustot.

**Liitteenä 9** Itä-Lapin kuntayhtymän tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2018.

Itä-Lapin kuntayhtymän tarkastuslautakunta on käsitellyt tilinpäätöksen kokouksessaan 27.5.2019. **Liitteenä 10** arviointikertomus ja **liitteenä 11** tilintarkastuskertomus.

(Johdon sihteeri Aune Kumpula, 040 770 8819)

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Itä-Lapin kuntayhtymän tilinpäätöksen vuodelta 2018 ja myöntää vastuuvapauden tilivelvollisille.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**LapIT Oy:n osakassopimus**

466/07.073/2018

KH 03.06.2019 § 192

LapIT Oy:n osakaskokouksessa Rovaniemellä 15.5.2019 paikalla olleet osakkaat esittivät LapIT Oy:n osakassopimuksen päivittämistä osakaskokouksessa käsitelyyn ja liitteenä olevaan versioon. Uusi osakassopimus astuu voimaan, kun kaikki LapIT Oy:n osakkaat ovat osakassopimuksen allekirjoittaneet.

Osakassopimus **liitteenä 12** (Salainen /JulK 24 § 17 kohta).

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus hyväksyy LapIT Oy:n osakassopimuksen.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi:

LapIT Oy

**Vierailukutsu/ Venäjän suurlähettiläs**

251/01.012/2019

KH 03.06.2019 § 193

**Itä-Lapin kuntayhtymä hallitus 2.5.2019:**

Itä-Lapin kuntayhtymä on kutsunut vieraaksi Venäjän suurlähettilään Pavel M. Kuznetsovin ja ministeri-neuvonantaja Leonid V. Anisimovin Itä-Lappiin heille sopivana ajankohtana keskustelemaan ja kuulemaan Rail Arctic hankkeesta - rautatieyhteydestä joka yhdistäisi Kantalahden sataman Sallaan ja sitä kautta Euroopan Unionin alueelle. Hanke edistäisi pohjoisen merireitin avaamista Aasiasta Venäjän kautta Arktiseen Eurooppaan.

Suurlähettiläs on ilmoittanut mahdollisuudesta tulla vierailulle Salla päivien aikaan 19-20.7.2019 ja on pyytänyt vierailuohjelmaa.

Kehittämispäällikön esitys: Yhtymähallitus keskustelee Venäjän suurlähettilään vierailuun osallistujista ja ohjelmasta. Hallitus pyytää kuntia nimeämään edustajat vierailuun.

Päätös: Yhtymähallitus keskusteli vierailuohjelmasta ja pyytää kuntia nimeämään edustajat vierailuun.

-----

**Kaupunginhallitus 27.5.2019:**

Oheisena tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille alustava vierailuohjelma.

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus nimeää edustajansa 19-20.7.2019 tilaisuuteen.

**Päätös:** Kaupunginhallitus nimesi edustajaksi kaupunginjohtajan, kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajan.

Tiedoksi: Itä-Lapin kuntayhtymä  
Valitus

**Nykytilan kartoitus lähiruoan kysynnän edistämisestä Kemijärven alueella - LÄHI-hanke**

283/06.061/2019

KH 03.06.2019 § 194

Toteutus: 1.9.2019 – 31.12.2019

Rahoitus: 80 % Lapin Ely-keskus/toimintaympäristön kehittämisavustus

Kemijärvellä on päätetty panostaa lähiruoan käytön lisäämiseen eri tavoin. Alueella on elintarvikealan yritystoimintaa, joiden markkinoita on sekä Kemijärvellä, lähialueella, Lapissa ja myös muualla Suomessa. Päättävänä tällä hankkeella Kemijärvellä on lähiruoan käytön lisääminen pitemmällä tähtäimellä. Tämän hankkeen tavoitteena on 1) että osa alueen pk -yrityksistä löytäisi mahdollisuuksia uuden liiketoiminnan käynnistämiseen, laajentamiseen tai uudistamiseen ja 2) osaamisen vahvistamiseen, 3) ja kasvuun ja kansainvälistymiseen.

Pk -yritysten ohella tässä hankkeessa on mukana mikroyrityksiä, jotka ovat potentiaalisia tulevia pk -yrityksiä.

Toimenpiteet:

\* projektikoordinaattorin tekemä kartoitus alueen yrityksistä, jotka tuottavat lähiruokaa tai joilla on suunnitelmia tähän suuntaan

\* projektikoordinaattorin järjestämät yhteiset tapaamiset ja työpajat em. toimijoille

\* projektikoordinaattorin ja lähiruoka-asiantuntijan yhteiset tapaamiset alueen yrityksissä yritysten tiloissa (käydään lävitse liiketoimintaan liittyvät kohderyhmät, tuotteet, henkilöstö, tilat, logistiikka sekä pullonkaulat ja halu kehittämiseen)

\*projektikoordinaattorin ja tila-asiantuntijan yhteiset kartoituskierrokset alueen tiloista ja potentiaalisista tiloista ja tilatarpeista, jotka soveltuvat elintarviketuotantoon ml. kylät

\* tiedotus- ja viestintää lähiruoasta ja sen liiketoimintamahdollisuuksista Kemijärvellä (tilat; raaka-aineet) (työpajat- lehti-ilmoitukset ja lehtijutut) (tiedotus ja arvon lisäys) paikallisiin ja alueelliseen kanaviin ja mediaan

\* etenemissuunnitelma lähivuosille - yhteinen työpaja lähivuosien yhteisestä tahtotilasta yhdessä toimijoiden, Kemijärven kaupungin ja Kemijärven kehitys Oy:n kanssa (2 - 3 työpajaa ulkopuolisen asiantuntijan vetämänä)

Kustannusarvio:

Palkkakustannukset sisältäen palkkasivukulut	24 300,00
Ostopalvelut sis. alv 24 %	24 831,00
Yhteensä	49 131,00

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kemijärven kaupunki osallistuu ” Nykytilan kartoitus lähiruoan kysynnän edistämisestä Kemijärven alueella” -hankkeeseen (LÄHI -hanke). Hankkeen omarahoitusosuus 9 826,20 € / koko hanke, mikä katetaan elinkeinojen kehittämishankkeisiin varatusta määrärahasta vuodelle 2019.

Hankkeelle haetaan Lapin Ely- keskuksen toimintaympäristön kehittämisavusta 80 % eli 39 304,80. Hankkeen operatiivisesta toiminnasta vastaa Kemijärven Kehitys Oy. Vastuuhenkilönä toimii Soile Holopainen Kemijärven kehitys Oy:stä.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Kemijärven Kehitys Oy

**Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset**

KH 03.06.2019 § 195

Jäljempänä mainitut lautakunnat ja viranomaiset ovat jättäneet pöytäkirjat Kuntal:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 37 §:n ja 39 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Tekninen lautakunta 23.5.2019. Pöytäkirja nähtävillä 24.5.2019. Pöytäkirja luettavissa:

<http://paatokset.kemijarvi.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=20191981>

Hyvinvointilautakunta 28.5.2019. Pöytäkirja nähtävillä 29.5.2019. Pöytäkirja luettavissa:

<http://paatokset.kemijarvi.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=20191954>

*Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset:*

9.5.2019 § 21; Teknisen palvelualueen vastuualuepäällikön ja kaupungingeodeetin sijaisuudet. Teknisen palvelualueen vastuualuepäällikkö Jukka Kuisma ja kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö sijaistavat toisiaan mm. lomien aikana. Päätös nähtävillä 10.5.2019.

14.5.2019 § 22; Kemijärven Jäähalli Oy:n yhtiökokousedustajaksi 15.5.2019 kokoukseen määrätty kaupunginjohtajan varahenkilö/palvelualuejohtaja Marjo Säarelä. Päätös nähtävillä 14.5.2019.

14.5.2019 § 23; Lapin Jätehuolto ky:n yhtymäkokousedustajaksi 21.5.2019 kokoukseen määrätty tilaliikelaitoksen toimitusjohtaja Markku Kankaanranta. Päätös nähtävillä 14.5.2019.

*Palvelualuejohtajan viranhaltijapäätökset:*

22.5.2019 § 3; Tilausvälityspalvelu ja siihen liittyvä järjestelmän hankinta Etelä Savon Taksi Oy:ltä. Päätös nähtävillä 23.5.2019.

28.5.2019 § 4; Lukion oppilastietokoneiden hankinta uusille oppilaille v. 2019, 27 kpl hankitaan Morse Finland Oy:ltä. Päätös nähtävillä 29.5.2019.

(Johdon sihteeri Aune Kumpula, 040 770 8819)

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus päättää, ettei se ota lautakuntien ja muiden viranomaisten pöytäkirjojen mukaisia päätöksiä käsiteltäväkseen.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Ilmoitusasiat**

438/59.593/2008, 71/51.511/2019, 43/51.512/2015, 258/31.311/2019, 113/10.102/2019,  
269/07.073/2019

KH 03.06.2019 § 196

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Itä-Lapin kuntayhtymä hallitus 8.5.2019. Pöytäkirja lähetetty sähköpostilla 20.5.2019 kaupunginhallituksen jäsenille. Pöytäkirja luettavissa: [www.italappi.fi](http://www.italappi.fi)

Itä-Lapin kuntayhtymä tarkastuslautakunta 27.5.2019. Pöytäkirja lähetetty sähköpostilla 27.5.2019 kaupunginhallituksen jäsenille. Pöytäkirja nähtävillä 4.6.2019. Pöytäkirja nähtävillä kokouksessa.

Lapin Jätehuolto ky:n hallitus 14.5.2019. Pöytäkirja lähetetty sähköpostilla 27.5.2019 kaupunginhallituksen jäsenille. Pöytäkirja luettavissa: <https://lapeco.fi/toimintamme/poytakirjat>

Lapin jätehuolto ky:n yhtymäkokous 21.5.2019. Pöytäkirja lähetetty sähköpostilla 27.5.2019 kaupunginhallituksen jäsenille. Pöytäkirja luettavissa: <https://lapeco.fi/toimintamme/poytakirjat>

Saura-säätiön vuosikokous 23.5.2019. Pöytäkirja lähetetty sähköpostilla kaupunginhallituksen jäsenille 29.5.2019. Pöytäkirja nähtävillä kokouksessa.

Konserni- ja elinkeinojaoston 21.5.2019 pöytäkirja lähetetty sähköpostilla kaupunginhallituksen jäsenille 22.5.2019. Pöytäkirja nähtävillä kokouksessa.

*Saapuneet kirjeet ja päätökset:*

Kaupungingeodeetin viranhaltijapäätös 9.5.2019 § 9; Etuostolain mukainen etuosto-oikeuden käyttäminen / saapuneet kiinteistöluovutusilmoitukset ajalta 11.4.-7.5.2019. Kemijärven kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta em. kaupoissa. Päätös oheisena tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille.

Lapin aluehallintoviraston lupapäätös 13.5.2019 Kemijärven vanhan sellutehtaan jälkilammikon kunnostaminen. Päätös lähetetty kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostilla 9.5.2019. Päätös nähtävillä kokouksessa.

Lapin liiton hallituksen päätös 29.4.2019 Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 valmisteluaineistosta saatu palaute ja vastineet. Päätös lähetetty sähköpostilla tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille 13.5.2019. Päätös nähtävillä kokouksessa.

Sallan kunnanhallituksen ilmoitus Nuolivaaran tuulivoimaosayleiskaavan nähtävillä pidosta. Asiakirjat nähtävillä 16.5.-17.6.2019.

Lapin aluehallintoviraston päätös 17.5.2019 Kaapelin rakentaminen Kemijärven vesistöön välille Kenttaniemi-Uitinniemi ja valmistelulupa, Kemijärvi. Päätös lähetetty sähköpostilla tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille 15.5.2019. Päätös nähtävillä kokouksessa.

Sosiaaliasiamiehen raportti vuodesta 2018 Kemijärven kaupunginhallitukselle. Raportti ohaisena tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Koha-Suomi Oy yhtiökokous 17.6.2019. Yhtiökokoukseen ei lähetetä osallistujaa. Kokouskutsu nähtävillä kokouksessa.

(Johdon sihteeri Aune Kumpula 040 770 8819)

**Päätösehdotus (kaupunginjohtaja):** Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja tyytyy edellä selostettuihin päätöksiin.

**Päätös:** Päätösehdotus hyväksyttiin.



**Muut asiat**

KH 03.06.2019 § 197

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa kiireellisenä käsittelyyn oikaisuvaatimuksen tekemisen Sallan rakennustarkastajan päätökseen Portin tuulivoimapuiston rakennusluvista.

**Kaupunginjohtajan päätösesitys:** Kaupunginhallitus päättää esittää oikaisuvaatimuksena, että myönnettyt rakennusluvut tuulivoimaloille 1-9 on kumottava ja hakemuksen hylättävä.

Markku Harju esitti, että oikaisuvaatimusta ei tehdä. Jukka Ojala kannatti Markku Harjun esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että oli tullut kaupunginjohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on tarpeen äänestää. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen: kaupunginjohtaja JAA ja Markku Harju EI. Äänestyksen tulos: 5 JAA-ääntä (Koskela, Savukoski, Lehtola, Kangas, Ojala K.), 2 EI-ääntä (Harju, Ojala J). Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan esityksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.34.

**TOIMIELIN: KAUPUNGINHALLITUS 3.6.2019****OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Pykälät: 178, 179, 180, 181, 182, 189, 190, 191, 195, 196, 197**

**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**OIKAISUVAATIMUS**

**Pykälät: 183, 184, 185, 186, 187, 188, 192, 193, 194,**

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saaoikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite  
**Kemijärven kaupungin XXXX**, PL 5, 98101 Kemijärvi

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 4.6.2019.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeenä, joka on lähetetty \_\_/\_\_/20\_\_

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty \_\_/\_\_/20\_\_