

1. Osapuolet ja yhteyshenkilöt

Tilaaaja: Kemijärven kaupunki
hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi (jäljempänä ”Kaupunki”)
Tilaaajan yhteyshenkilö sopimusasioissa: Kaupunginjohtaja Atte Rantanen sekä palvelujohtaja Marjo Säärelä

Palveluntuottaja: Kemijärven kehitys Oy (jäljempänä ”Kehitys”)
Y-tunnus: 0347641-8
Palveluntuottajan yhteyshenkilö sopimusasioissa: Toimitusjohtaja Jari **Paloniemi** sekä hallituksen puheenjohtaja Pentti Koskenranta

Molemmat jäljempänä myös ”Osapuoli tai Osapuolet”

2. Sopimuksen kohde

Sopimuksen kohteena on Kemijärven kaupunginhallituksen 21.5.2018 ja kaupunginvaltuuston 11.6.2018 tekemien päätösten toteuttaminen. Tällä sopimuksella kuvataan kaupungin Kehitykseltä ostettavan palvelun sisältö ja tavoitteet. Ostopalvelusopimuksen sisältöä ja laajuutta tarkastellaan vuosittain kaupungin talousarviovalmistelun yhteydessä tai muutoin tarvittaessa.

3. Alihankkijat

Kehitys voi teettää Sopimukseen kuuluvia tehtäviään alihankkijoilla, jotka kaupunki on hyväksynyt tarjouskilpailun yhteydessä alihankkijoiksi. Muilta osin Kehityksellä ei ole oikeutta teettää Sopimukseen kuuluvia tehtäviä alihankkijalla ilman Kaupungin etukäteen antamaa nimenomaista kirjallista lupaa tai vaihtaa tarjouskilpailussa ilmoittamaansa alihankkijaa. Kehitysyhtiö toimittaa luettelon kilpailuttamista asiantuntijoista / yrityksistä. Kehitys voi myös hyödyntää kaupungin kilpailuttamia asiantuntijoita.

4. Palvelun sisältö ja tavoitteet

1. Kaupunkistrategian toteuttaminen kaupungin asettamien tavoitteiden ja resurssien puitteissa
 - a. Kehitysyhtiön oman strategian toteuttaminen
2. Elinkeino- ja yritysneuvonnan tuottaminen
 - a. Alkavalle yrittäjälle neuvontaa sekä rahoitus- ja kehittämisneuvontaa
 - b. Liiketoimintasuunnittelua
 - c. Omistajanvaihdos neuvontaa yrityksille
 - d. Toimitilapalveluja
 - e. Sijoittumisneuvontaa uusille yrityksille
 - f. Tuottaa yhteistyössä koulutuspalveluita yrityksen ja henkilöstön kehittämiseksi
3. Valittujen kärkitoimialojen hanketoiminnan suunnittelu ja toteutus ns. operatiivinen toiminta
 - a. Elinvoimaohjelman toteuttaminen
 - b. Hankkeiden valmistelu ja toteutus
 - c. Hankkeiden hallinnointi yhdessä Kemijärven kaupungin kanssa
 - i. Omarahoitusosuudet varattu hallinnon talousarvioon
4. Matkailupalvelut
 - a. Matkailu- ja kaupunkimarkkinointi

- b. Tapahtumat (mm. tapahtumien markkinointi, tapahtuma-avustuksien käsittely)
 - i. Omat tapahtumat
 - c. Matkailuinfon toiminta (Kuusaniemenkatu 2)
 - d. Ulkoisen viestinnän toteuttaminen imago-, kaupunki- ja matkailumarkkinoinnin osalta
5. Kaupungin edustaminen sovituisissa yhteistyöverkostoissa, hankkeissa ja edunvalvonnassa.
 6. Elinkeinopalvelujen ja visitkemijarvi.fi -sivustojen sekä aiheisiin liittyvien some-kanavien ylläpito ja kehittäminen
 7. Joukkoliikennesuunnittelun toteuttaminen Kemijärven kaupungin osalta.
Joukkoliikennesuunnitteluun käytettävä työpanos on ka 20 % suunnittelijan työajasta. Asiantuntijatyö (sis. alv 24 %) laskutetaan erikseen tehdyn työpanoksen mukaisesti (työajanseurannan mukaan).

5. Immateriaalioikeudet

Kehityksellä on tekijänoikeus kaikkeen Kehityksen aikaansaamaan, Palvelun toimittamisen yhteydessä syntyvään materiaaliin. Kaupungilla on vapaa ja rajoitukseton käyttöoikeus kaikkeen Kehityksen aikaansaamaan materiaaliin tämän Sopimuksen käyttötarkoituksessa määrättömän ajan sisältäen oikeuden käyttää, kopioida ja tehdä tai teettää muutoksia sekä luovuttaa materiaalia kolmansille osapuolille. Kaupungilla on oikeus asettaa palveluntuottamisen yhteydessä syntyneitä tuloksia nähtäväksi julkisesti valitsemallaan tavalla, esimerkiksi Kaupungin internetsivuilla.

6. Hinnat

Palvelun kokonaishinta kohtien 2-6 osalta on vuonna 2019 yhteensä 600 000 euroa (+ alv. 24 %).

Palvelusopimuksen laajuus ja hinta määritellään vuosittain yhdessä Kaupungin ja Kehityksen välillä talousarviovalmistelun yhteydessä.

Palvelun hinnat sisältävät kaikki palvelun tuottamisesta Kehitykselle aiheutuvat kustannukset, kuten asiantuntija-, matka-, majoitus-, toimisto-, hallinto-, ja laitekulut sekä muut mahdolliset palvelun tuottamisesta aiheutuvat kustannukset.

7. Maksuehdot

Palvelut laskutetaan neljännesvuosittain.

8. Vakuutukset

Kehityksen on hankittava toimintaansa varten vastuuvakuutus, jonka tulee olla riittävä suhteessa Palvelun tuottamiseen liittyviin riskeihin ja Palvelusta maksettavaan korvaukseen. Vastuuvakuutuksen tulee olla voimassa koko sopimuskauden ajan.

9. Vahingonkorvaus

Välitöntä vahinkoa ovat vahingosta aiheutuneet suorat kulut, kuten reklamaatio- ja korjauskustannukset sekä hinnanero eli kateoston korvaus.

Välillistä vahinkoa on vahinko, joka johtuu tuotannon tai liikevaihdon vähentymisestä tai keskeytymisestä, muu vahinko, joka johtuu siitä, ettei tavaraa voida käyttää tarkoitetulla tavalla, voitto, joka on jäänyt saamatta sen vuoksi, että sopimus sivullisen kanssa on rauennut tai jäänyt täyttämättä oikein, vahinko, joka johtuu muun omaisuuden kuin myydyn tavaran vahingoittumisesta sekä muu samankaltainen, vaikeasti ennakoitava vahinko.

Jos Tilaajalle määrätään tilaajavastuulain (1233/2006) mukaisia seuraamusmaksuja, koska Palveluntuottaja on laiminlyönyt tilaajavastuulain noudattamisen tässä sopimussuhteessa, Palveluntuottaja on velvollinen korvaamaan seuraamusmaksut ja muut laiminlyönnin johdosta Tilaajalle aiheutuneet kulut täysimääräisinä.

10. Sopimuskausi

Sopimus on voimassa 1.1. - 31.12.2019 välisen ajan.

11. Salassapito

Salassapitoa koskevia määräyksiä noudatetaan viiden vuoden ajan sopimuskauden päätyttyäkin, ellei lainsäädännöstä aiheudu pitempää salassapitoaikaa.

12. Sopimusmuutokset

Kirjallisia sopimusmuutoksia voivat tehdä ainoastaan sellaiset henkilöt, joilla on Kaupungin / Kehityksen organisaatiossa allekirjoitusoikeus.

13. Sopimuserimielisyyksien käsittely

Sopimusta ja sen käytännön toteuttamista koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopijapuolten kesken neuvottelemalla. Jos neuvotteluiden lopputuloksena erimielisyys ei kuitenkaan ratkea, asia ratkaistaan Lapin käräjäoikeudessa.

14. Sopimuksen liitteet ja asiakirjojen pätevyysjärjestys

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Jos sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan niitä seuraavassa järjestyksessä:

1. Liikkeenluovutus sopimus
2. Palvelusopimus

15. Allekirjoitukset ja sopimuskappaleet

Tätä Sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle.

Kemijärvellä ____/____.2019

Kemijärven kaupunki

Kemijärven Kehitys Oy

Kemijärven Kehitys Oy

Atte Rantanen
kaupunginjohtaja

Jari Paloniemi
toimitusjohtaja

Pentti Koskenranta
hallituksen puheenjohtaja