

KAUPPAKIRJA

Myyjä: Kemijärven Kehitys Oy Y-tunnus 0347641-8
Osoite: Kuumaniemenkatu 2 A, 98100 Kemijärvi

Ostaja: Kemijärven kaupunki Y-tunnus 0191717-9
Osoite: PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Kauppan kohde: Kemijärven kaupungin 2.kaupunginosan korttelin 2501 tontti 3.
Tontti sijaitsee asemakaava-alueella ja sen pinta-ala on 15929 neliömetriä.

Kauppahinta: 28 899,23 € euroa.

Muut ehdot: Myydyn omaisuuden omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle sen jälkeen, kun kauppahinta on kokonaan suoritettu.

Tonttiin kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja sikäli kuin ne perustuvat kaupanteon jälkeiseen aikaan.

Ostaja maksaa tästä kaupasta perittävän kaupanvahvistajan palkkion.

Myytävä tontti on vuokrattu ja vuokraoikeus näkyy rasiustodistuksessa. Kemijärven kaupunki siirtyy vuokranantajaksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin ja perii vuokran tästä päivästä lukien.

Myyjä vastaa myytävän tontin vuonna 2019 maksuun tulleesta kiinteistöverosta.

Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvi . . .2019

Kemijärven Kehitys Oy

Kemijärven kaupunki