

KAUPPAKIRJA

- Ostaja: Kemijärven Kehitys Oy Y-tunnus 0347641-8
Osoite: Kuumaniemenkatu 2 A, 98100 Kemijärvi
- Myyjä: Kemijärven kaupunki y-tunnus 0191717-9
Osoite: PL 5, 98101 KEMIJÄRVI
- Kauppan kohde: Kemijärven kaupungin 2.kaupunginosan korttelin 2081 tontilla 1 sijaitseva kalahalli, joka ilmenee kauppakirjan liitekartasta.
Halli sijaitsee asemakaava-alueella.
- Kauppahinta: 24 563 € euroa.
- Muut ehdot: Myydyn omaisuuden omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle sen jälkeen, kun kauppahinta on kokonaan suoritettu.

Rakennukseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja sikäli kuin ne perustuvat kaupanteon jälkeiseen aikaan.

Ostaja maksaa tästä kaupasta mahdollisesti perittävän varainsiirtoveron.

Sähköliittymäsopimus

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla sähköyhtiön kanssa solmittuun liittymäsopimukseen perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta. Myyjä vakuuttaa, että kaikki liittymäsopimukseen perustuvat maksut myyjän hallinta-ajalta on maksettu ja sitoutuu hoitamaan vielä tulevat maksut hallinnan siirtymispäivään asti. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymäsopimuksen siirtämisestä sähköyhtiölle.

Vesi- ja viemäriliittymä

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla vesi- ja viemäriliittymään perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta. Myyjä vakuuttaa, että kaikki liittymäsopimukseen perustuvat maksut myyjän hallinta-ajalta on maksettu ja sitoutuu hoitamaan vielä tulevat maksut hallinnan siirtymispäivään asti. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymäsopimuksen siirtämisestä Kemijärven Lämpö ja Vesi Oy:lle.

Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Karttaliite kauppakirjaan . 2019
Kemijärven kaupunki / Kemijärven Kehitys Oy

