

## **KAUPPAKIRJA**

**Ostaja:** Koillis-Lapin Sähkö Oy 1680113-6  
Osoite: Annaliisankatu 4 98100 Kemijärvi

**Myyjä:** Kemijärven kaupunki 0191717-9  
Osoite: Pl 5, 98101 Kemijärvi

### **Kaupan kohde:**

Kemijärven kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöistä Tienhaara 320-413-3-40 noin 3 290 neliömetrin ja Heraranta 320-413-3-42 noin 1 250 neliömetrin suuruiset määräalat, jotka ilmenevät likimäärin tämän kauppakirjan liitekartasta.

Kauppakirjassa ilmenevistä rajamitoista voidaan lohkomisen yhteydessä vähäisessä määrin poiketa.

### **Kaupan ehdot:**

Kauppahinta on kuusituhattaneljäisataa (6. 400) euroa.  
Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

Kauppahinta on maksettu myyjän osoittamalle tilille rahalaitokseen ja kuitataan saaduksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Omistus- ja hallintaoikeus myytyyn alueeseen siirtyy ostajalle heti.

Myytävänä olevaan alueeseen kohdistuvista maksuista vastaa myyjä omistusoikeuden siirtopäivään asti ja siitä eteenpäin maksuista vastaa ostaja.

Määräalaa ei seuraa osuutta yhteisiin alueisiin eikä Kemijärven yhteismetsään.

Ostaja on tutustunut myytävään alueeseen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se kauppakirjan allekirjoitushetkellä on.

Määräalat myydään kiinnityksistä ja muista veloista vapaana.

Tästä kaupasta menevän lainhuuto- ja lohkomiskulut sekä kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi ostajille, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvellä . . . . . kuuta.2019

**Kemijärven kaupunki**

**Koillis-Lapin Sähkö Oy**

# eralampi

