

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 348
§ 134

10.12.2018
15.04.2019

Liikelaitoksen toiminnan aloittaminen

417/60.600/2018

KH 10.12.2018 § 348

Kaupunginvaltuusto on perustanut 12.6.2018 § 54 kuntalain 65 §:n mukaisen liikelaitoksen hoitamaan sille konsulttiselvityksen perusteella määriteltyjä liiketaloudellisin periaattein hoidettavia tehtäviä. Kaupunginhallitus on toimeenpannut ao. päätökseen liittyen seuraavat asiat: talousjärjestelmäinvestointiesitys valtuustolle, liikelaitoksen johtajan viran perustaminen ja viran täyttöprosessi sekä liikelaitoksen nimi. Valtuusto on hyväksynyt järjestelmäinvestoinnin ja valinnut liikelaitoksen johtajan virkaan henkilön.

Liikelaitoksen toiminta voi alkaa vasta kun liikelaitoksen hallinto ja talous sekä toiminnan tavoitteet on määritelty ja hyväksytty. Liikelaitoksen toimintaan ja talouteen liittyvät määrittelyt hyväksytään kaupungin hallintosäännössä, jossa määritellään myös liikelaitoksen tehtävät, toimivallan jako ja toimivallan delegointi.

Hallintosäännön valmistelutyö on käynnissä ja sääntö voidaan tuodaan kaupunginvaltuuston päätettäväksi vuoden 2019 alussa. Hallintosäännön hyväksymisen jälkeen samassa kaupunginvaltuuston kokouksessa voidaan nimetä liikelaitoksen johtokunta.

Kunnallisen liikelaitoksen kirjanpitovelvollisuudesta on säädetty kuntalaissa. Liikelaitoksen kirjanpito tulee eriyttää kunnan kirjanpidosta. Liikelaitoksen tilikausi on kalenterivuosi, joten mikäli liikelaitoksen toiminta alkaa kesken vuoden, joudutaan tekemään kaupungin välitilinpäätös ja erottamaan liikelaitoksen taseeseen (aloittava tase) siirtyvä omaisuus- ja pääomaerät kesken vuoden. Samoin liikelaitokselle tulee hyväksyä ennen toiminnan käynnistämistä liikelaitoksen johtokunnan valmisteleva talousarvio ja siten koko kaupungin talousarvio liikelaitoksen kanssa käsitellään ennen liikelaitoksen toiminnan käynnistymistä. Liikelaitoksen tilinpäätös tulee tehdä erillisenä ja yhdistellään kaupungin tilinpäätökseen. Mikäli tavoitteena on käynnistää liikelaitoksen toiminta 1.7.2019, on talousarvio ja omaisuuserien siirto liikelaitoksen taseeseen hyväksyttävä valtuustossa ennen toiminnan aloittamista ja siten liikelaitoksen johtokunnan käynnistettävä talousarvion tekeminen alkuvuodesta. Talouden näkökulmasta luontevin toiminnan käynnistymisajankohta olisi vuoden vaihe sen sijaan, että toiminta alkaisi kesken vuoden. Lisäksi huomioitavaa on, että tarvittavia resursseja ei ole kevään aikana käytettävissä riittävällä tavalla ao. valmisteluun.

Liikelaitoksen valmistelusta vastaa liikelaitoksen toimitusjohtaja, valmistelu on

tärkeä toteuttaa yhteistyössä henkilöstön, talouden, hallinnon ja omistajanäkökulman edustajien kanssa. Toimitusjohtaja työskentelee perustettavan liikelaitoksen lukuun ja toimitusjohtaja siirtyy liikelaitoksen palvelukseen toiminnan käynnistämisen yhteydessä 1.7.2019 tai mikäli käynnistäminen tapahtuu 1.1.2020 niin silloin.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)
(Palvelualuejohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää, että liikelaitoksen toiminta käynnistetään 1.7.2019.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Tekninen palvelualue
Talouspalvelut

KH 15.04.2019 § 134

Liikelaitoksen valmistelu ei ole edennyt aikataulullisesti siten, että toiminnan käynnistyminen olisi kaikilta osin mahdollista 1.7.2019. Liikelaitoksen toimintaan liittyvät linjauspäätökset ovat valmistelussa ja tuodaan erikseen päätettäväksi mm. kiinteistönhoidon järjestäminen ja henkilöstön siirto Roikka Oy:lle, kaupungin kiinteistöinvestointeihin ottamien lainojen siirto liikelaitokselle, peruspääomasta perittävä korko, sisäisen lainan korko ja liikelaitoksen omarahoituksella katettavien investointien taso, kaupungin poistosuunnitelman muutos ja liikelaitokselle siirtyvien ns. käytöstä poistettavien tasearvoisten kiinteistöjen käsittely liikelaitoksen toiminnassa ja tulostavoitteissa sekä sisäisten vuokrien tason periaatteet. Valmisteluun liittyy kiinteästi myös liikelaitoksen hallintaan siirtyvien vuokrataloyhtiöiden talouden ja toiminnan valmistelu, mikä osaltaan tukee liikelaitoksen tilikauden aloittamista vuoden alusta.

(Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236)

Päätösehdotus (kaupunginjohtaja): Kaupunginhallitus päättää, että liikelaitoksen toiminta käynnistetään 1.1.2020 ja tähän liittyen liikelaitoksen toimintaan ja talouteen liittyvät asiat tuodaan erikseen päätöksentekoon elokuun loppuun mennessä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.