

VAIHTOKIRJA

Osapuolet:

1. Kiinteistö Oy Kuumaniemenkatu 9 0821292-1
Itäkatu 1-5 B 96 , 00930 HELSINKI

2. Kemijärven kaupunki 0191717-9
Pl 5, 98101 Kemijärvi

Vaihto:

Kiinteistö Oy Kuumaniemenkatu 9 luovuttaa Kemijärven kaupungille Kemijärven kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 320-3-3009-4 osoitteessa Kuumaniemenkatu 9, kiinteistön pinta-ala on 1425 neliömetriä.

Kiinteistöllä on vanha purkukuntoinen asuinrakennus.

Vaihdeettavan omaisuuden arvo on 40 000 euroa.

Kemijärven kaupunki luovuttaa Kiinteistö Oy Kuumaniemenkatu 9:lle seuraavat Kemijärven kaupungissa sijaitsevat kiinteistöt:

1. 320-9-9011-11
2. 320-9-9011-13
3. 320-9-9300-1
4. 320-9-9300-2

vaihdettavan omaisuuden arvo on 46 000 euroa.

Kauppan ehdot:

1. Kiinteistö Oy Kuumaniemenkatu maksaa Kemijärven kaupungille 6 000 euroa välirahaa, joka kuitataan saaduksi tämän vaihtokirjan allekirjoituksin.

2. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy heti.

3. Vaihdeettaviin kohteisiin kohdistuvista maksuista ja veroista vastaavat kumpikin omistusaikojen mukaisesti.

4. Omaisuus luovutetaan saajilleen kiinnityksistä ja muista rasituksista vapaana.

5. Tämän vaihdon yhteydessä Kiinteistö Oy Kuumaniemenkatu luovuttaa Kemijärven kaupungille kiinteistöllä 320-3-3009-4 olevan sähköliittymän sekä vesi- ja viemäri liittymät korvauksetta. Muutoin vaihdon yhteydessä ei ole luovutettu irtainta omaisuutta eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

6. Tästä vaihdosta aiheutuvat varainsiirtoveron sekä lainhuudatuskulut maksavat kumpikin omistaan.

Kauppanvahvistajan palkkion maksavat sopijaosapuolet puoliksi.

7. Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijaosapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä vaihtokirjaa on laadittu kolme samasanaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kauppanvahvistajalle.

Kemijärvi .päivänä .kuuta 2019