

**Muistutus Portin tuulivoimapuiston rakennuslupahakemukseen**

179/51.510/2018

KH 11.03.2019 § 83

Puhuri Oy hakee rakennuslupaa kahdeksan tuulivoimalan rakentamista varten lainvoimaa vailla olevan Portin tuulivoimapuiston yleiskaava-alueelle (MRL 201a §).

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi Sallan kunnan kirje.

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 a §:n mukaan rakennuslupa voidaan valitusajan umpeen kuluttua myöntää lainvoimaa vailla olevan, hyväksytyyn 77 a §:ssä tarkoitetun yleiskaavan perusteella. Rakennusluvassa on tällöin määrättävä, ettei rakentamista saada aloittaa ennen kuin yleiskaava on tullut voimaan. Lupa katsotaan rauenneeksi, jos yleiskaava ei tule voimaan.

Rakennuslupaa haetaan kokonaiskorkeudeltaan noin 240 metrin korkeiden tuulivoimaloiden rakentamista varten. Yleiskaava sallii alueelle maksimissaan 240 metriä korkeita voimaloita.

Voimaloiden väritys on valkoinen. Yleiskaavassa on määrätty, että väriytyksen tulee olla yhtenäinen ja vaalea.

Rakennusluvut perustuvat yleiskaavoituksessa esitettyihin selvityksiin.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 64 §:n mukaan, jos rakennuslupaa tai toimenpidelupaa haetaan esim. tuulivoimalan rakentamiseen, lupahakemukseen on liitettävä: selvitys hankkeen vaikutuksista maisemaan ja naapureihin. Rakennuslupahakemuksen liitteenä ovat mm. maisema-, välke- sekä meluselvitykset sekä valokuvasovitteita tuulivoimaloiden sijoittumisesta maisemakuvaan.

Kunnanvaltuuston hyväksymän yleiskaavan mukaan tuulivoimapuiston eli yleiskaava-alueen yhteenlaskettu kokonaisteho saa olla enintään 30 MW.

Perusteita muistutuksen tekemiselle ei ole, koska rakennusluvut ovat Sallan kunnanvaltuuston hyväksymän lainvoimaa vailla olevan yleiskaavan mukaisia ja tarpeelliset asiakirjat on esitetty rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Asiaa selostetaan hallituksen kokouksessa.

(Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö, 040 525 0924)

**Päätösehdotus (kaupunginjohtajan varahenkilö):** Kaupunginhallitus antaa asiasta **liitteen 6** mukaisen lausunnon.

**Muutettu päätösehdotus (kaupunginjohtajan varahenkilö):** Kaupunginhallitus antaa asiasta alla olevan mukaisen muistutuksen:

Kemijärven kaupunki on valittanut Portin tuulivoimapuiston yleiskaavasta ja valitus on Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa. Kemijärven kaupunki katsoo, että rakennuslupamenettelyn yhteydessä on syytä kuulla naapureita laajemmin kuin nyt on kuultu, koska kyseessä on laajavaikutteinen tuulivoimarakentaminen. Kemijärven kaupunki toteaa, että

- Portin tuulivoimahankkeella on toteutuessaan erittäin negatiiviset vaikutukset Suomen matkailukeskuksen ja Kemijärven alueella
- Suomen alueen kiinteistöjen arvo heikkenee ja matkailutulo vähenee matkailijamäärän pienentyessä
- Portin tuulivoimalat tulevat dominoimaan luonnonmukaisen matkailun maisemaa ja muuttamaan luonnonmaiseman teolliseksi maisemaksi haitallisella tavalla eli luontomatkailun keskeiset elementit menetetään
- tuulivoimapuiston rakentaminen Lapin matkailukeskusten yhteyteen on poikkeuksellista ja omiaan vaikeuttamaan luontoarvoihin perustuvan matkailun kehittämistä

Kemijärven kaupunki vastustaa Puhuri Oy:n hakemaa kahdeksan tuulivoimalan rakennuslupaa Portin tuulivoimapuistoksi suunnitellulle alueelle, koska niillä on erittäin suuri haitallinen vaikutus Suomen ja Kemijärven matkailulle.

Markku Harju esitti, että kaupunginhallitus ei anna asiasta muistutusta. Jukka Ojala kannatti Markku Harjun tekemää esitystä.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että oli tullut kaupunginjohtajan varahenkilön esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on tarpeen äänestää. Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen: kaupunginjohtajan varahenkilö JAA ja Markku Harju EI. Äänestyksen tulos: 5 JAA-ääntä (Esa Kangas, Lea Koskela, Kirsti Ojala, Mauno Kerkelä ja Riitta Savukoski), 2 EI-ääntä (Jukka Ojala, Markku Harju). Puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan varahenkilön esityksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kokous keskeytettiin klo 15.20-15.32 väliseksi ajaksi.