

**Dnro**           PSAVI/2468/2017  
**Hakija**        Boreal Bioref Oy  
**Asia**           Kemijärven biojalostamon ympäristö- ja vesitalouslupa

## LAUSUNTO

Tämä on samalla kaavoitusviranomaisen lausunto.

Boreal Bioref Oy on täydentänyt ympäristö- ja vesitalouslupahakemustaan vesilain 3 luvun 16 §:n mukaisen valmisteluluvan saamiseksi. Täydennys koskee suunnitellun biotuotetehtaan alueella olevan Hiidenlammen täyttämistä sekä vedenotto – ja purkurakenteiden rakentamista ja vedenottokanavan ruoppaamista.

Hiidenlampi sijaitsee suunnitellun hankealueen keskellä ja biotuotetehtaan rakentamisen myötä lampi joudutaan täyttämään ja tasaamaan. Aikataulullisista syistä johtuen hakija pitää valmistelulupaa hankkeen toteutumisen tosiasiallisena edellytyksenä.

Kemijärven kaupunki on vuokrannut noin 100 ha:n suuruisen maa-alueen biotuotetehtaan rakentamista varten Boreal Bioref Oy:lle. Samassa yhteydessä on allekirjoitettu esisopimus, jossa kaupunki on antanut Boreal Bioref Oy:lle oikeuden kustannuksellaan hakea ja saada ratkaistuksi toimintaansa varten tarvittavan ympäristöluvan, vesilain mukaisen luvan ja tarvittavat muut viranomaisluvut. Sopimuksen mukaan Boreal Bioref Oy vastaa kaikista rakennushankkeeseen ryhtyvälle kuuluvista velvollisuuksista kustannuksellaan.

Biojalostamolle johdettavia vesiä varten rakennetaan vedenottamo ja vedenottoon käytettävät laitteet. Raakaveden vedenottoaika sijaitsee Norvionväylässä Kemijärven ylittävän sillan pohjoispuolella.

Valmistelulupaa haetaan osittain alueelle, jolle on vahvistettu asemakaava biotuotetehtaan rakentamista varten. Kaavoituksen yhteydessä ei esitetty Hiidenlammen osalta kielteisiä mielipiteitä taikka muistutuksia sen osoittamiseksi osaksi biotuotetehtaan tonttia.

Haettu valmistelulupa ei vaikeuta asemakaavan toteuttamista.

Kemijärven kaupungilla ei ole huomautettavaa hankkeesta ja kaupunki lausuntoon puoltaa valmisteluluvan myöntämistä.

## KEMIJÄRVEN KAUPUNGINHALLITUS

Atte Rantanen  
kaupunginjohtaja

